



INFORME DE GESTIÓN 2014

Meta Producto:

- Adquirir 460.000 M2 para proyectos de espacio público.

Indicador M.P:

- M2 adquiridos para proyectos de espacio público.

Logro obtenido:

Durante el año 2014 se realizó la adquisición de espacio público a favor del municipio de Chía a través de cesiones obligatorias en terreno, de saneamiento predial y de adquisición inmobiliaria las siguientes áreas que se constituirán como espacio público para vías, equipamiento y zonas verdes.

Titulo de la Tabla: Cesiones Obligatorias en Terreno

Fuente: Banco Inmobiliario

Nro.	Escritura Publica	Proyecto Urbanístico	Cesionario	Metros	Afectación	Matricula Inmobiliaria
1.	528 del 04/08/14 Notaria Primera	Hacienda Fontanar del Rio	Fiduciaria Bogotá S.A.	2.922.87 MT2	Reserva Vial	50N-20740587
2.	138 del 29/01/14	La Florida	Ramírez de Caballero Haidee	469.22 MT2	Espacio Publico	50N-20742473
3.	2723 del 29/12/14	Locales Comerciales	Fernando Rodríguez Martínez y otros	85.33 MT2	Afectación Vial	50N-20416457 (Matriz)
Total Metros Objeto de Cesión en Terreno				2.723.378 MT2		

Titulo de la Tabla: Saneamiento Predial

Fuente: Banco Inmobiliario

Ahora Si ¡Trabajando Juntos por Chía



BANCO INMOBILIARIO DEL MUNICIPIO DE CHIA.
NIT. 832.007.891-6

	Urbanización	Total Metros Cuadrados	Matricula Inmobiliaria	Afectación
1	San Valentín	1.584.67 M2	50N-20664223	Vial y Cesiones Tipo A
2	El Cedro	29.947.20 M2	50N-188230	Carrera 6 Carrera 5A Carrera 5 Carrera 4 Calle 1A Calle 1 Calle 2 (Variante) Zona verde y Parque Zona de Equipamiento Escuela y capilla
3	Ibaro III	7.549.29 M2	50N-20311734	Zonas Verdes y vías locales
			50N-20311735	
			50N-20311736	
			50N-20311738	
			50N-20311739	
			50N-20311740	
Total Metros Sanearamiento Predial				39.081 MT2

Titulo de la Tabla: Adquisición Inmobiliaria
 Fuente: Banco Inmobiliario

Predio	Matricula Inmobiliaria	Ubicación	Valor de la Compra	Metros	Destinación de la Obra
La Cuarta	50N-1161649	Rural	\$662.631.200	2.137.52 MT2	Obras para la construcción de Planta de Tratamiento de Aguas Residuales y afectación de inmuebles. (Decreto Municipal 084 de 2011)
El Palomar	50N-	Rural	\$181.615.980	585.858 MT2	Obras para la construcción de Planta de Tratamiento

Ahora Si Trabajando Juntos por Chia



BANCO INMOBILIARIO DEL MUNICIPIO DE CHIA.
NIT. 832.007.891-6

	200433356				de Aguas Residuales y afectación de inmuebles. (Decreto Municipal 084 de 2011)
Total Metros				3.477.42 MT2	

Titulo de la Tabla: Resumen de Adquisiciones Prediales para Espacio Público
Fuente: Banco Inmobiliario

	Tipo de Adquisición	Metros Adquiridos	Total Inversión
1	Cesiones Obligatorias en Terreno	2.723.37 MT2	-0-
2	Saneamiento Predial	39.081.16 MT2	\$884.247.180
3	Adquisición Inmobiliaria	3.477.42 MT2	-0-
Total Metros adquiridos para espacio público e Inversión		45.281.958 MT2	\$884.247.180

Impacto:

Se impacta a toda la comunidad.

Las acciones realizadas se gestionan con el fin de adquirir los predios que se encuentran afectados en los trazados viales y así obtener el espacio público que se requiere para la ampliación y mejoramiento de la malla vial del municipio, lo que genera un beneficio en la movilidad urbana de todos los residentes y visitantes.

La movilidad urbana es entendida como el conjunto de desplazamientos, de personas y mercancías, que se producen en un entorno físico, incluye la totalidad de desplazamientos que se realizan en la ciudad.

Esta movilidad mejorará los diferentes medios o sistemas de transporte, ya sea en automóvil, transporte público, para peatones y para quienes se transportan en bicicleta y en síntesis mejora la calidad de vida de quienes residen en el municipio.

Los diseños elaborados y que enunciaron buscan el acceso de la ciudadanía al espacio público en condiciones de igualdad, teniendo en cuenta las condiciones físicas, como por ejemplo para las personas con capacidad reducida, se pretende así mejorar la calidad de vida de los habitantes y el mejoramiento del entorno de la ciudad.

Ahora Si ¡Trabajando Juntos por Chia



Dada las condiciones de déficit de zonas verdes y calidad de las mismas, se realizan las gestiones de estudios técnicos que permitan cumplir y fortalecer los estándares de calidad de espacio público para el municipio y sus habitantes.

Inversión:

Para el cumplimiento de la meta se suscribieron contratos de prestación de servicios de profesionales (Abogados y Arquitecto) con el fin realizar los estudios jurídicos y técnicos necesarios para la adquisición de bienes inmuebles, los cuales se resumen así:

Titulo de la Tabla: Contratos del Banco Inmobiliario Espacio Publico

Fuente: Banco Inmobiliario del Municipio de Chía

Tipos de Contratos	Monto de la Inversión
Prestación de Servicios (Abogados y Arquitecto)	\$167.151.000
Adquisición de Predios (Compraventas de Inmuebles)	\$844.247.180
Total	\$1.011.398.180

Gestión:

El Banco Inmobiliario en procura de la ejecución de las metas a realizado gestiones tendientes a la obtención de recursos para la adquisición de bienes inmuebles para que sean incorporados al espacio público, recursos que se obtienen en virtud a la liquidación y cobro de cesiones tipo A previstas en el Plan de Ordenamiento Territorial (Acuerdo Municipal 017 de 2000) y que para el cierre del año 2014, se efectuó el recaudo de TRES MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS (\$3.286.874.785.00).

Titulo de la Tabla: Cobro de Cesiones Obligatorias en Dinero

Fuente: Banco Inmobiliario del Municipio de Chía

Gestión	Valor
Cobro de Cesiones Obligatorias en Dinero	\$3.286.874.785

Ahora Si ¡Trabajando Juntos por Chía



Meta Producto:

- Legalizar 21 bienes inmuebles en el municipio de Chía

Indicador M.P:

- Numero de bienes inmuebles legalizados

Logro obtenido:

Para el año 2014 el Banco Inmobiliario realizó el saneamiento predial de las siguientes áreas verdes y vías:

Titulo de la Tabla: Legalización de Predios – Cesiones Tipo A

Fuente: Banco Inmobiliario del Municipio de Chía

	Urbanización	Total Metros Cuadrados	Matricula Inmobiliaria	Afectación
1	San Valentín	1.584.67 M2	50N-20664223	Vial y Cesiones Tipo A
2	El Cedro	29.947.20 M2	50N-188230	Carrera 6 Carrera 5A Carrera 5 Carrera 4 Calle 1A Calle 1 Calle 2 (Variante) Zona verde y Parque Zona de Equipamiento Escuela y capilla
3	Ibaro III	7.549.29 M2	50N-20311734	Zonas Verdes y vías locales
			50N-20311735	
			50N-20311736	
			50N-20311738	
			50N-20311739	
			50N-20311740	
Total Metros Saneamiento Predial				39.081 MT2

Impacto:

Ahora Si ¡Trabajando Juntos por Chía



Se impacta a toda la comunidad.

El impacto es el de proveer a la municipalidad de terrenos adecuadamente localizados y en globos significativos para la dotación de equipamiento a nivel municipal.

Frente al déficit de espacio público del municipio, al realizar la legalización se incrementa el espacio público legalmente constituido.

Inversión:

Para el cumplimiento de la meta se suscribieron contratos de prestación de servicios de profesionales con el fin realizar los estudios jurídicos y técnicos necesarios para el saneamiento predial los cuales se resumen así:

Titulo de la Tabla: Inversión: Contratos de Legalización de Predios

Fuente: Banco Inmobiliario del Municipio de Chía

Tipos de Contratos	Monto de la Inversión
Prestación de Servicios (Abogado y Arquitecto)	\$61.632.000

Meta Producto:

- Adquirir 45 hectáreas de protección en fuentes hídricas y forestales.

Indicador M.P:

- Número de hectáreas adquiridas.

Logro obtenido:

Se realizaron las siguientes gestiones prediales tendientes a la adquisición de los inmuebles para protección en fuentes hídricas y forestales, así:

Titulo de la Tabla: Predio para protección de fuentes hídricas

Fuente: Banco Inmobiliario del Municipio de Chía

Ahora Si ¡Trabajando Juntos por Chía



BANCO INMOBILIARIO DEL MUNICIPIO DE CHIA.
NIT. 832.007.891-6

	Predio	Matricula Inmobiliaria	Ubicación	Valor de la Compra	Metros	Destinación de la Obra
1	La Cuarta	50N1161649	Rural	\$230.784.600	7.692.82 MT	Obras para la construcción de Planta de Tratamiento de Aguas Residuales y afectación de inmuebles. (Decreto Municipal 084 de 2011)
2	El Palomar	50N2004333 56	Rural	\$74.385.390	2.479.513 MT	Obras para la construcción de Planta de Tratamiento de Aguas Residuales y afectación de inmuebles. (Decreto Municipal 084 de 2011)
3	El Magnolio	50N2009728 1	Rural	\$29.843.100	994.77 MT	Obras para la construcción de Planta de Tratamiento de Aguas Residuales y afectación de inmuebles. (Decreto Municipal 084 de 2011)
4	El Trebol	50N2009728 2	Rural	\$29.949.900	998.33 MT	Obras para la construcción de Planta de Tratamiento de Aguas Residuales y afectación de inmuebles. (Decreto Municipal 084 de 2011)
5	El Encanto Uno	50N2009728 4	Rural	\$30.012.900	1.000.43 MT	Obras para la construcción de Planta de Tratamiento de Aguas Residuales y

Ahora Si Trabajando Juntos por Chia



BANCO INMOBILIARIO DEL MUNICIPIO DE CHÍA.
NIT. 832.007.891-6

						afectación de inmuebles. (Decreto Municipal 084 de 2011)
6	El Encanto Dos	50N2009728 5	Rural	\$29.874.300	995.81 MT	Obras para la construcción de Planta de Tratamiento de Aguas Residuales y afectación de inmuebles. (Decreto Municipal 084 de 2011)
7	Las Acacias	50N2009728 0	Rural	\$32.052.160	1001.63	Obras para la construcción de Planta de Tratamiento de Aguas Residuales y afectación de inmuebles. (Decreto Municipal 084 de 2011)
Total Hectáreas		1.5 Hectáreas (15.161.34 MT2)				
Total Inversión		\$352.807.960				

Titulo de la Tabla: Predio para protección forestal
 Fuente: Banco Inmobiliario del Municipio de Chía

	Matricula Inmobiliaria	Escritura Pública	Ubicación	Origen	Proyecto	Hectáreas
1	50N1120410	Nro. 2696/14 Notaria Segunda de Chía	Rural Vereda Yerbabuena	Cesiones Obligatorias en Terreno Resolución 016/74 y 032/76 de la Oficina de Planeación de Chía	Proyecto de Parcelación el Cairo hoy Sindamanoy	23 ha

Titulo de la Tabla: Resumen de Adquisiciones Prediales para protección en fuentes hídricas y forestales
 Fuente: Banco Inmobiliario del Municipio de Chía

	Tipo de Adquisición	Hectáreas adquiridas	Total Inversión

Ahora Si Trabajando Juntos por Chía

Carrera 7A No. 11 - 45 Piso1
 Tel (031)8631283 e-mail: baninmobiliariochia@hotmail



1	Fuentes Hídricas	1.5 ha	\$352.807.960
2	Forestal (Bosque Protector)	23 ha	-0-
Total hectáreas adquiridas para protección en fuentes hídricas y forestales.		24.5 ha	\$352.807.960

Impacto:

Se impacta a toda la comunidad.

En lo concerniente al proyecto de la planta de tratamiento de aguas residuales de Chía II, este consiste en captar los residuos generados en el municipio los cuales serán conducidos desde el casco urbano hasta los predios que se pretenden adquirir con el fin de instalar una planta de tratamiento, lo cual conlleva a un mejoramiento en la prestación de los servicios públicos, protección de las fuentes hídricas como el mejoramiento al medio ambiente del municipio como el de la calidad de vida de todos sus habitantes, de conformidad con las políticas del desarrollo sostenible del municipio como de su entorno.

Con la adquisición de predios en bosque protector y ronda de río, se pretende proteger las fuentes hídricas desde su nacimiento, se protege el bosque nativo de las zonas de bosque constituidas en el municipio de Chía.

Inversión:

Para el cumplimiento de la meta se suscribieron contratos de prestación de servicios de profesionales con el fin realizar los estudios jurídicos y técnicos, necesarios para la adquisición de predios además se realizaron contratos de compraventa, valores que se relacionan así:

Titulo de la Tabla: Contratos del Banco Inmobiliario Fuentes Hídricas

Fuente: Banco Inmobiliario del Municipio de Chía

Tipos de Contratos	Monto de la Inversión
Prestación de Servicios (Abogado)	\$30.816.000
Adquisición de Predios (Contrato de Compraventa)	\$352.807.960

Ahora Si ¡Trabajando Juntos por Chía



Total	\$383.623.960
-------	---------------

RESUMEN DE LO EJECUTADO

Vigencia Fiscal 2014 Comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2014.

	Programa / Meta 2012-2015	Indicador	Programado 2014	Avance 2014	% de Cumplimiento 2014	Estado
ESPACIO PUBLICO						
1	ADQUIRIR 460.000 M2 PARA PROYECTOS DE ESPACIO PÚBLICO	M2 ADQUIRIDOS PARA PROYECTOS DE ESPACIO PÚBLICO	174.468	45.281	25%	En proceso
2	LEGALIZAR 21 BIENES INMUEBLES EN EL MUNICIPIO DE CHIA	NUMERO DE INMUEBLES LEGALIZADOS	7	16	228%	En proceso
SISTEMA HIDRICO						
2	ADQUIRIR 45 HECTÁREAS DE PROTECCIÓN EN FUENTES HÍDRICAS Y FORESTALES	NUMERO DE HECTÁREAS ADQUIRIDAS	17.50	24.5	140%	En proceso

VALOR EJECUTADO	\$1.563.884.730
------------------------	------------------------

Ahora Si Trabajando Juntos por Chia