RESOLUCIÓN No. 152 DE 2026
(31 de julio de 2026)

"POR LA CUAL SE EFECTÚAN UNOS TRASLADOS PRESUPUESTALES EN LOS GASTOS DE INVERSIÓN DEL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y GESTIÓN TERRITORIAL DE CHÍA - IDUVI, PARA LA VIGENCIA FISCAL 2026"

El Gerente General (e) - Resolución Municipal 4966/2026 - del INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y GESTION TERRITORIAL DE CHIA – IDUVI, en uso de sus atribuciones legales y constitucionales especialmente las conferidas por el Decreto Municipal 056 de 2014 y

CONSIDERANDO

Que, la Constitución Política de Colombia, en su artículo 353, establece que los principios y disposiciones del Estatuto Orgánico del Presupuesto se aplicarán a las entidades territoriales en lo que sea pertinente.

Que, el Decreto Nacional 111 de 1996, Estatuto Orgánico del Presupuesto General de la Nación, compila las leyes 38 de 1989, 179 de 1994 y 225 de 1995, consagrando los principios de planificación, anualidad y especialidad, los cuales exigen que los gastos públicos se ejecuten estrictamente de acuerdo con el fin para el cual fueron programados.

Que, el Concejo Municipal de Chía, en uso de sus facultades constitucionales y legales, expidió el Acuerdo No. 35 de 2005 Estatuto Orgánico Presupuestal, mediante el cual se dictan las normas orgánicas del presupuesto para el Municipio de Chía.

Que, mediante Decreto Nro. 056 de 9 de octubre de 2014, se fusionó el INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA DE CHÍA con el BANCO INMOBILIARIO DEL MUNICIPIO DE CHIA y se estructuró el INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y GESTIÓN TERRITORIAL DE CHÍA, cuya sigla es IDUVI.

Que, el INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y GESTIÓN TERRITORIAL DE CHÍA - IDUVI, como establecimiento público de orden municipal y de naturaleza descentralizada, goza de autonomía administrativa y financiera, la cual debe ejercerse en estricta armonía con las directrices de la Ley 819 de 2003 de responsabilidad fiscal, el Decreto Nacional 111 de 1996, y el Estatuto Orgánico de Presupuesto del Municipio de Chía.

Que, el Concejo Municipal mediante Acuerdo Nro. 243 del 03 de diciembre de 2025, expidió el Presupuesto General de Ingresos y Gastos del Municipio de Chía, Cundinamarca, para la vigencia fiscal comprendida entre el primero (1°) de Enero y el 31 de diciembre de 2026, del cual hace parte el INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y GESTION TERRITORIAL DE CHIA-IDUVI.

Que, mediante Decreto Municipal Nro. 356 de diciembre 15 de 2025, se liquidó el Presupuesto General del Municipio de Chía, se detallan las apropiaciones, se clasifican y se definen los gastos para la vigencia del primero (1°) de enero a 31 de diciembre de 2026, del cual hace parte el INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y GESTION TERRITORIAL DE CHIA-IDUVI.

Que, mediante la Resolución No. 232 del 31 de diciembre de 2025 se liquidó el Presupuesto General de Ingresos y Gastos del INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y GESTIÓN TERRITORIAL DE CHÍA-IDUVI- para la vigencia fiscal del año 2026.

Continuación Resolución "POR LA CUAL SE EFECTÚAN UNOS TRASLADOS PRESUPUESTALES EN LOS GASTOS DE INVERSIÓN DEL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y GESTIÓN TERRITORIAL DE CHÍA - IDUVI, PARA LA VIGENCIA FISCAL 2026"

Que, en cumplimiento del inciso segundo del artículo 95 del Acuerdo 035 de 2005 – Estatuto Orgánico de Presupuesto del Municipio de Chia – se expide Certificado de Disponibilidad Presupuestal 2026000127 del 30 de julio de 2026 por valor de **CUATROCIENTOS TREINTA MILLONES QUINIENTOS CUATRO MIL QUINIENTOS TREINTA Y CINCO PESOS ($430,504,535)** y 2026000128, de la misma fecha, por valor de **NOVENTA Y NUEVE MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS SETENTA Y CINCO ($99,787,775).** Este último para trámite ante Secretaria de Planeación debido al traslado de recursos entre proyectos del Plan de Desarrollo 2024 – 2027.

Que la Secretaria de Planeación del Municipio de Chia, expidió el **Concepto Favorable** Nro. 076 del mes de julio de 2026 correspondiente al traslados internos de recursos entre programas del IDUVI por **NOVENTA Y NUEVE MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS SETENTA Y CINCO ($99,787,775)**, para dar cumplimiento a las obligaciones contraídas por el Municipio y formarán parte de las metas, programas y proyectos del sector dentro del Plan de Desarrollo 2024 – 2027.

Que, el Parágrafo del Artículo 93° del Acuerdo Municipal No. 35 de 2005 faculta expresamente a los ordenadores del gasto para realizar modificaciones presupuestales mediante Acto Administrativo (Resolución) a las apropiaciones incluidas en el anexo del Decreto de Liquidación, bajo la estricta condición de que no se modifiquen las partidas globales aprobadas originalmente, ni se trasladen recursos de una sección presupuestal a otra.

Que, el artículo primero del Acuerdo Directivo No. 003 del IDUVI autoriza, faculta y delega al Gerente General del INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y GESTIÓN TERRITORIAL DE CHÍA-IDUVI, para modificar y adicionar el Presupuesto General de Ingresos y Gastos de inversión y funcionamiento de la entidad.

Que, con el fin de garantizar una gestión pública eficiente, dinámica y articulada con los clasificadores internacionales, se hace imperativo ajustar los rubros de gasto conforme a la Clasificación Central de Productos (CPC) y el Catálogo de Clasificación Presupuestal para Entidades Territoriales (CCPET), optimizando la ejecución sin desnaturalizar la destinación inicial de los recursos.

Que, la presente operación presupuestal se realiza de manera interna dentro de la misma sección, respetando el marco fiscal de mediano plazo contenido en la Ley 819 de 2003 y los objetivos de asignación de la vigencia actual, por lo que no requiere la aprobación de un Proyecto de Acuerdo ante la corporación.

Que, con el propósito de garantizar la continuidad en la prestación de los servicios y optimizar la operación administrativa y misional del Instituto, se hace necesario redistribuir las apropiaciones de los gastos de inversión, permitiendo que la estructura presupuestal se adapte de manera eficiente a las prioridades operativas de la presente vigencia.

Que, en mérito de todo lo anteriormente expuesto

INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y GESTION TERRITORIAL DE CHÍA

Continuación Resolución "POR LA CUAL SE EFECTÚAN UNOS TRASLADOS PRESUPUESTALES EN LOS GASTOS DE INVERSIÓN DEL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y GESTIÓN TERRITORIAL DE CHÍA - IDUVI, PARA LA VIGENCIA FISCAL 2026"

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: Contracredítense los siguientes rubros del Presupuesto General de Gastos de Inversión del INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y GESTION TERRITORIAL DE CHIA. – IDUVI CHIA de la vigencia fiscal 2026, así:

Contra - Créditos			
23	**INVERSION**	**FUENTE**	**530,292,310.00**
23202	**Desarrollo urbano y vivienda**		**530,292,310.00**
2320240	**Vivienda, ciudad y territorio**		**35,717,500.00**
232024002	**Ordenamiento territorial y desarrollo urbano**		**35,717,500.00**
2320240022024251750037	**Fortalecimiento de espacios para el uso y disfrute de la comunidad de Chía**		**35,717,500.00**
23202400220242517500370	**Espacio público adecuado**		**35,717,500.00**
23202400220242517500370202.3.2.02.02.008	Servicios prestados a las empresas y servicios de producción	1101	35,717,500.00
2320245	**Gobierno territorial**		**494,574,810.00**
232024599	**Fortalecimiento a la gestión y dirección de la administración pública territorial**		**494,574,810.00**
23202459920242517500039	**Administración de los bienes fiscales del municipio de Chía**		**494,574,810.00**
232024599202425175000390	**Sedes mantenidas**		**494,574,810.00**
23202459920242517500390162.3.2.02.02.005	Construcción y Servicios de la construcción	1369	18,524,017.96
23202459920242517500390162.3.2.02.02.005	Construcción y Servicios de la construcción	1514	476,050,792.04

ARTICULO SEGUNDO: De conformidad con el artículo primero de la presente resolución acredítense los siguientes rubros del Presupuesto General de Gastos para la vigencia fiscal 2026, de la siguiente manera:

Créditos			
23	**INVERSION**	**FUENTE**	**530,292,310.00**
23202	**Desarrollo urbano y vivienda**		**530,292,310.00**
2320240	**Vivienda, ciudad y territorio**		**135,505,275.00**
232024001	**Acceso a soluciones de vivienda**		**86,137,775.00**
2320240012024251750040	**Contribución a la Vivienda con dignidad para los habitantes de Chía**		**86,137,775.00**
23202400120242517500400	**Estudios de pre inversión e inversión**		**15,157,775.00**
23202400120242517500400302.3.2.02.02.008	Servicios prestados a las empresas y servicios de producción	1514	15,157,775.00
23202400120242517500400	**Servicio de apoyo financiero para construcción de vivienda en sitio propio**		**35,490,000.00**

Continuación Resolución "POR LA CUAL SE EFECTÚAN UNOS TRASLADOS PRESUPUESTALES EN LOS GASTOS DE INVERSIÓN DEL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y GESTIÓN TERRITORIAL DE CHÍA - IDUVI, PARA LA VIGENCIA FISCAL 2026"

2320240012024251750040034 2.3.2.02.02.008	Servicios prestados a las empresas y servicios de producción	1514	35,490,000.00
2320240012024251750040044	**Vivienda de Interés Social mejoradas**		**35,490,000.00**
2320240012024251750040044 2.3.2.02.02.008	Servicios prestados a las empresas y servicios de producción	1514	35,490,000.00
232024002	**Ordenamiento territorial y desarrollo urbano**		**49,367,500.00**
23202400222024251750037	**Fortalecimiento de espacios para el uso y disfrute de la comunidad de Chía**		**49,367,500.00**
232024002202425175003702 0	**Espacio publico adecuado**		**49,367,500.00**
232024002202425175003702 02.3.2.02.02.007	Servicios financieros y servicios conexos; servicios inmobiliarios; y servicios de arrendamiento y leasing	1514	4,550,000.00
232024002202425175003702 02.3.2.02.02.007	Servicios financieros y servicios conexos; servicios inmobiliarios; y servicios de arrendamiento y leasing	1101	35,717,500.00
232024002202425175003702 02.3.2.02.02.008	Servicios prestados a las empresas y servicios de producción	1514	9,100,000.00
2320245	**Gobierno territorial**		**394,787,035.00**
232024599	**Fortalecimiento a la gestión y dirección de la administración pública territorial**		**394,787,035.00**
2320245992024251750039	**Administración de los bienes fiscales del municipio de Chía**		**394,787,035.00**
23202459920242517500390 16	**Sedes mantenidas**		**394,787,035.00**
232024599202425175003901 62.3.2.02.02.008	Servicios prestados a las empresas y servicios de producción	1369	18,524,017.96
232024599202425175003901 62.3.2.02.02.008	Servicios prestados a las empresas y servicios de producción	1514	376,263,017.04

ARTÍCULO TERCERO. Vigencia. La presente Resolución rige a partir de la fecha de su expedición y publicación, y surte efectos fiscales y presupuestales de manera inmediata.

COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Chía Cundinamarca, a los treinta y un (31) días de julio de 2026.

JEYSON HERNANDO SANCHEZ ROMERO (E)
Gerente General
Resolución Municipal 4966/2026

Revisó: Nancy Janneth Agudelo Moreno – Subgerente Administrativa y Financiera.
Proyectó: Karen Alexandra González – Profesional Universitario - Subgerencia Administrativa y Financiera