**RESOLUCIÓN No. 109 DE 2026**
(05 de junio de 2026)

**"POR MEDIO DEL CUAL SE ADICIONAN RECURSOS AL PRESUPUESTO GENERAL DE INGRESOS Y GASTOS DEL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y GESTION TERRITORIAL DE CHIA – IDUVI, PARA LA VIGENCIA FISCAL DE 2026"**

El Gerente General del INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y GESTION TERRITORIAL DE CHIA – IDUVI -, en uso de sus atribuciones legales y especialmente las conferidas por el Decreto Municipal 056 de 2014 y

**CONSIDERANDO**

Que mediante Decreto 056 de 9 de octubre de 2014, se fusionó el INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA DE CHÍA con el BANCO INMOBILIARIO DEL MUNICIPIO DE CHIA y se estructuró el INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y GESTIÓN TERRITORIAL DE CHÍA, cuya sigla es IDUVI.

Que el Concejo Municipal mediante Acuerdo Nro. 243 del 03 de diciembre de 2025, expidió el Presupuesto General de Ingresos y Gastos del Municipio de Chía, Cundinamarca, para la vigencia fiscal comprendida entre el primero (1) de enero y el treinta y uno (31) de diciembre de 2026, del cual hace parte el INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y GESTION TERRITORIAL DE CHIA-IDUVI.

Que mediante Decreto Municipal Nro. 356 de 15 de diciembre de 2025, se liquidó el Presupuesto General del Municipio de Chía, se detallan las apropiaciones, se clasifican y se definen los gastos para la vigencia del primero (1) de enero y el treinta y uno (31) de diciembre de 2026, del cual hace parte el INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y GESTION TERRITORIAL DE CHIA-IDUVI

Que mediante la Resolución No. 232 del 31 de diciembre de 2025 se liquidó el Presupuesto General de Ingresos y Gastos del INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y GESTIÓN TERRITORIAL DE CHÍA-IDUVI- para la vigencia fiscal del año 2026.

Que mediante Acuerdo Directivo Nro. 002 del 15 de enero de 2026, se adicionaron lo recursos al presupuesto general de ingresos y gastos del INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y GESTION TERRITORIAL DE CHIA – IDUVI, para la vigencia fiscal de 2026.

Que la Secretaria de Hacienda del Municipio de Chia, de conformidad con lo establecido en el artículo 95 del Acuerdo 035 de 2005 – Estatuto Orgánico de Presupuesto del Municipio de Chia – expide a los tres (03) días del mes de junio de 2026 Certificado de Viabilidad de Ingresos para la adición de **CUATRO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y UN MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS CON VEINTIÚN CENTAVOS M/CTE. ($4.251.397.539,21)**, provenientes de los Recursos del Balance Rec. Propios Dest. Esp. Ftes. Hídricas Ley 99 de 1993; Rtos. Fros. Dest. Esp. Ftes. Hídricas Ley 99 de 1993; y Reintegros Transferencia del Municipio Establecimientos Públicos IDUVI - Fuentes Hídricas, los cuales son susceptibles de incorporar o adicionar al Presupuesto de Ingresos y Gastos de inversión de la vigencia 2026, para dar cumplimiento a las obligaciones contraídas por el Municipio y formarán parte de las metas, programas y proyectos del sector dentro del Plan de Desarrollo 2024 – 2027.

Que la Secretaria de Planeación del Municipio de Chia, expidió el concepto favorable No. 039 del mes de junio de 2026, correspondiente a la adición por valor de **CUATRO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y UN MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS CON VEINTIÚN CENTAVOS M/CTE. ($4.251.397.539,21)**, provenientes de los Recursos del Balance Rec. Propios Dest. Esp. Ftes. Hídricas Ley 99 de 1993; Rtos. Fros. Dest. Esp. Ftes. Hídricas Ley 99 de 1993; y Reintegros Transferencia del Municipio Establecimientos Públicos IDUVI - Fuentes Hídricas, dicho concepto certifica que los proyectos y programas de Inversión se encuentra debidamente legalizados en el Banco de Proyectos Municipal, como lo establece la Ley.
Que, estos recursos serán destinados para dar cumplimiento a las obligaciones contraídas por el Municipio y formarán parte de las metas, programas y proyectos del sector dentro del Plan de

Continuación Resolución "POR MEDIO DEL CUAL SE ADICIONAN RECURSOS AL PRESUPUESTO GENERAL DE INGRESOS Y GASTOS DEL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y GESTION TERRITORIAL DE CHIA – IDUVI, PARA LA VIGENCIA FISCAL DE 2026"

---

Desarrollo 2024-2027, en especial lo programado en el INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y GESTIÓN TERRITORIAL DE CHIA-IDUVI, en los Proyectos 2024251750041 - Protección y conservación de áreas de importancia estratégica hídrica y ambiental Chía – Meta 49 Recuperar 157.5 hectáreas de importancia estratégica hídrica y ambiental, con acciones de conservación del uso y manejo sostenible; y 2024251750038 - Adquisición de Hectáreas de interés ambiental para su conservación y preservación en Chía – Meta 52 Adquirir 50 Hectáreas de interés ambiental para su conservación y preservación.

Que el numeral 5 del punto 2 – Para la Adición Presupuestal, del procedimiento para trámite de actos administrativos que modifiquen el presupuesto general del municipio, emitido y socializado por el COMFIS en enero de 2026, se solicita remitir copia de la Resolución del ente descentralizado mediante la cual se realice la modificación de adición al presupuesto como requisito para solicitud de adición ante el Consejo Municipal de Política Fiscal de Chia.

Que los movimientos presupuestales como: Adición se deben realizar en virtud a dar cumplimiento a los lineamientos instaurados por el Artículos 342 de la Constitución Política de Colombia, Articulo 28 y 44 de la Ley 152 de 1994, Articulo 13 del Decreto 111 de 1996 y el Artículo 78 del Acuerdo Municipal 35 de 2005; que consideran el logro de los objetivos, estrategias y políticas enmarcadas en los Programas, Metas y Proyectos de Inversión dentro del Plan de Desarrollo Municipal 2024 – 2027, y se verán reflejados en el presupuesto de Ingresos y Gastos del INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y GESTION TERRITORIAL DE CHIA – IDUVI.

Que el artículo primero del Acuerdo Directivo No. 003 de 2026 del IDUVI, autoriza, faculta y delega al Gerente General INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y GESTIÓN TERRITORIAL DE CHIA-IDUVI, para modificar y adicionar el Presupuesto General de Ingresos y Gastos de Inversión y funcionamiento de la entidad.

Que, en mérito de lo anteriormente expuesto, el Gerente General del IDUVI, en uso de sus atribuciones constitucionales y legales

**RESUELVE**

**ARTÍCULO PRIMERO: ADICIONAR** al Presupuesto General de Ingresos del INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y GESTIÓN TERRITORIAL DE CHÍA - IDUVI, para la vigencia fiscal del año 2026, **CUATRO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y UN MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS CON VEINTIÚN CENTAVOS M/CTE. ($4.251.397.539,21),** los cuales son discriminados de la siguiente manera:

**ADICION PRESUPUESTO DE INGRESOS 2026**

| RUBRO | FUENTE | DESCRIPCIÓN | VALOR |
|---|---|---|---|
| | | **PRESUPUESTO GENERAL DE INGRESOS** | **4,251,397,539.21** |
| **11** | | **INGRESOS DEL PRESUPUESTO MUNICIPAL** | **4,251,397,539.21** |
| **111.2** | | **Recursos de capital** | **4,251,397,539.21** |
| **111.2.10** | | **Recursos del balance** | **4,251,397,539.21** |
| **111.2.10.02** | | **Superávit fiscal** | **4,251,397,539.21** |
| 111.2.10.02 | 1306 | R.B. REC.PROPIOS DEST ESP FTES HIDRICAS LEY 99 DE 1993 | 3,169,312,832.73 |

IDUVI
INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y GESTIÓN TERRITORIAL DE CHIA

Continuación Resolución "POR MEDIO DEL CUAL SE ADICIONAN RECURSOS AL PRESUPUESTO GENERAL DE INGRESOS Y GASTOS DEL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y GESTION TERRITORIAL DE CHIA – IDUVI, PARA LA VIGENCIA FISCAL DE 2026"

---

| | | | |
|---|---|---|---|
| 111.2.10.02 | 1317 | R.B. RTOS.FROS DEST ESP FTES HIDRICAS LEY 99 DE 1993 | 115,552,853.48 |
| 111.2.10.02 | 74211 | R.B REINTEGROS TRANSFERENCIA DEL MUNICIPIO ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS IDUVI FUENTES HIDRICAS | 966,531,853.00 |

**ARTÍCULO SEGUNDO: ADICIONAR** al Presupuesto General de Gastos del INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y GESTIÓN TERRITORIAL DE CHÍA - IDUVI, para la vigencia fiscal del año 2026, **CUATRO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y UN MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS CON VEINTIÚN CENTAVOS M/CTE. ($4.251.397.539,21)**, los cuales son discriminados de la siguiente manera:

**ADICION PRESUPUESTO DE GASTOS 2026**

| Meta | Código | Fuente | Nombre | Apropiación inicial |
|---|---|---|---|---|
| | **23** | | **INVERSION** | **4,251,397,539.21** |
| | **23202** | | **Desarrollo urbano y vivienda** | **4,251,397,539.21** |
| | **2320232** | | **Ambiente y desarrollo sostenible** | **4,251,397,539.21** |
| 49 | **232023202** | | **Conservación de la biodiversidad y sus servicios ecosistémicos** | **2,320,635,939.21** |
| 49 | **2320232022024251750041** | | **Protección y conservación de áreas de importancia estratégica hídrica y ambiental Chía** | **2,320,635,939.21** |
| 49 | **23202320220242517500410 49** | | **Servicio de recuperación de ecosistemas** | **2,320,635,939.21** |
| 49 | **23202320220242517500410492.3.2.02.02.005** | **1306** | **Construcción y Servicios de la construcción**<br>Unidad Ejecutora: Administración Central<br>Fuente de Financiamiento: 1306 - R.B. REC.PROPIOS DEST ESP FTES HIDRICAS LEY 99 DE 1993 | 2,299,851,719.21 |
| 49 | **23202320220242517500410492.3.2.02.02.006** | **1317** | **Comercio y distribución; alojamiento; servicios de suministro de comidas y bebidas; servicios de transporte; y servicios de distribución de electricidad, gas y agua**<br>Unidad Ejecutora: Administración Central<br>Fuente de Financiamiento: 1317 - R.B. RTOS.FROS DEST ESP FTES HIDRICAS LEY 99 DE 1993 | 12,000,000.00 |
| 49 | **23202320220242517500410492.3.2.02.02.009** | **1317** | **Servicios para la comunidad, sociales y personales**<br>Unidad Ejecutora: Administración Central<br>Fuente de Financiamiento: 1317 - R.B. RTOS.FROS DEST ESP FTES HIDRICAS LEY 99 DE 1993 | 8,784,220.00 |
| 52 | **232023203** | | **Gestión integral del recurso hídrico** | **1,930,761,600.00** |
| 52 | **2320232032024251750038** | | **Adquisición de Hectáreas de interés ambiental para su conservación y preservación en Chía** | **1,930,761,600.00** |
| 52 | **23202320320242517500380 50** | | **Servicio de protección del recurso hídrico** | **1,930,761,600.00** |

IDUVI
INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y GESTIÓN TERRITORIAL DE CHÍA

Continuación Resolución "POR MEDIO DEL CUAL SE ADICIONAN RECURSOS AL PRESUPUESTO GENERAL DE INGRESOS Y GASTOS DEL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y GESTION TERRITORIAL DE CHIA – IDUVI, PARA LA VIGENCIA FISCAL DE 2026"

---

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 52 | **2320232032024251750038050 2.3.2.02.02.007** | **1306** | **Servicios financieros y servicios conexos; servicios inmobiliarios; y servicios de arrendamiento y leasing**<br>Unidad Ejecutora: Administración Central<br>Fuente de Financiamiento: 1306 - R.B. REC.PROPIOS DEST ESP FTES HIDRICAS LEY 99 DE 1993 | 869,461,113.52 |
| 52 | **2320232032024251750038050 2.3.2.02.02.007** | **1317** | **Servicios financieros y servicios conexos; servicios inmobiliarios; y servicios de arrendamiento y leasing**<br>Unidad Ejecutora: Administración Central<br>Fuente de Financiamiento: 1317 - R.B. RTOS.FROS DEST ESP FTES HIDRICAS LEY 99 DE 1993 | 94,768,633.48 |
| 52 | **2320232032024251750038050 2.3.2.02.02.007** | **74211** | **Servicios financieros y servicios conexos; servicios inmobiliarios; y servicios de arrendamiento y leasing**<br>Unidad Ejecutora: Administración Central<br>Fuente de Financiamiento: 74211 - R.B REINTEGROS TRANSFERENCIA DEL MUNICIPIO ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS IDUVI FUENTES HIDRICAS | 966,531,853.00 |

**ARTÍCULO TERCERO: VIGENCIA.** La presente resolución rige a partir de la fecha de su expedición.

**COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE,**

Dado en Chía, Cundinamarca, a los cinco (05) días del mes de junio 2026.

**JAIME EDUARDO MUÑOZ VERA**
Gerente General

Revisó y Aprobó: Nancy Janneth Agudelo Moreno – Subgerente Administrativa y Financiera
Proyectó: Karen A. González – Profesional Universitario