RENDICIÓN DE CUENTAS 2025

INFORME DE PLANEACIÓN



PLANIFICAMOS HOY,
CONSTRUIMOS EL MAÑANA

IDUVI
INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y GESTIÓN TERRITORIAL DE CHÍA

Tabla de Contenido

1. Introducción 3
2. Objetivo General 4
3. Objetivos Específicos: 4
4. Alcance 4
5. Metodología 5
6. Desarrollo de la Audiencia 5
7. Resultados del proceso de Rendición de Cuentas 5
7.1. Información presentada 5
7.2. Interacción con la ciudadanía 6
7.3. Gestión de Respuestas Institucionales 7
8. Análisis de los resultados 7
9. Oportunidades de mejora 8

1. Introducción

La rendición de cuentas es un proceso fundamental mediante el cual las entidades públicas informan, explican y dan a conocer los resultados de su gestión a la ciudadanía, promoviendo la transparencia, el control social y el acceso a la información, en cumplimiento de lo establecido en el artículo 48 de la Ley 1757 de 2015 y en el Manual Único de Rendición de Cuentas – MURC.

En el marco de la Estrategia de Rendición de Cuentas 2025, la Alcaldía de Chía lideró la audiencia pública de rendición de cuentas, en la cual el Instituto de Desarrollo Urbano, Vivienda y Gestión Territorial – IDUVI participó como entidad sectorial, presentando los resultados de su gestión en materia de desarrollo urbano y territorial.

Este informe tiene como propósito analizar la participación del IDUVI en dicho espacio, evaluando el ejercicio en términos de los componentes de información, diálogo y responsabilidad, conforme a los lineamientos del MURC. Para ello, se consideran las evidencias del proceso, los resultados de los instrumentos de evaluación y los registros de la audiencia, con el fin de identificar fortalezas y oportunidades de mejora que permitan fortalecer futuros ejercicios de rendición de cuentas.

2. Objetivo General

Analizar la participación del IDUVI en la Audiencia Pública de Rendición de Cuentas 2025, teniendo en cuenta la información presentada, la interacción y la respuesta institucional, con el fin de aportar a la mejora de estos procesos en futuros ejercicios de rendición de cuentas.

3. Objetivos Específicos:

- Analizar la información presentada por el IDUVI durante la Audiencia Pública de Rendición de Cuentas 2025, en relación con los resultados de su gestión y los temas socializados.
- Identificar el nivel de interacción asociado al IDUVI durante la audiencia y a través de los mecanismos habilitados, reconociendo su alcance y características.
- Revisar la atención a inquietudes, sugerencias o requerimientos relacionados con el IDUVI, en términos de respuesta institucional y su respectiva trazabilidad.
- Analizar la participación del IDUVI en el desarrollo de la audiencia, considerando las acciones adelantadas en las fases de preparación, convocatoria y ejecución.
- Identificar oportunidades de mejora orientadas a fortalecer la interacción y la efectividad de futuros ejercicios de rendición de cuentas del IDUVI.

4. Alcance

El presente informe analiza la participación del Instituto de Desarrollo Urbano, Vivienda y Gestión Territorial de Chía – IDUVI en la Audiencia Pública de Rendición de Cuentas correspondiente a la vigencia 2025, realizada el 26 de marzo de 2026.

El análisis se centra en la información presentada por el Instituto, la interacción asociada a su gestión y la respuesta institucional frente a inquietudes o requerimientos ciudadanos, a partir de las actividades realizadas en las etapas de aprestamiento, diseño, planeación, ejecución y seguimiento del proceso de rendición de cuentas, conforme a lo establecido en la Estrategia de Rendición de Cuentas 2025.

Este informe se desarrolla con base en la revisión de soportes documentales, registros de la audiencia y resultados de los instrumentos aplicados, en articulación con los lineamientos definidos en la estrategia institucional.

En el alcance del presente análisis no se incluyen los resultados globales de la audiencia liderada por la Administración Municipal, ni los aspectos relacionados con otras dependencias o entidades participantes.

5. Metodología

El análisis de la participación del IDUVI en la Audiencia Pública de Rendición de Cuentas 2025 se realizó mediante la revisión de la información disponible, identificando los elementos asociados a los datos presentados, la interacción y la respuesta institucional.

Para ello, se analizaron los registros de la audiencia y los resultados de los instrumentos aplicados como mecanismos de interacción con la ciudadanía, con el fin de identificar aspectos relevantes del ejercicio y oportunidades de mejora.

6. Desarrollo de la Audiencia

La Audiencia Pública de Rendición de Cuentas correspondiente a la vigencia 2025 se llevó a cabo el 26 de marzo de 2026 en el auditorio Zea Mays del municipio de Chía, bajo una modalidad híbrida, con asistencia presencial y transmisión en vivo a través de canales digitales institucionales. Este ejercicio se desarrolló como un espacio orientado a la socialización de los resultados de la gestión y al acceso a la información institucional.

El ejercicio fue liderado por la Administración Municipal de Chía y el alcalde Leonardo Donoso, y se desarrolló en el marco de la articulación institucional con la participación de las entidades descentralizadas del orden municipal. Es así como los gerentes y directivos de cada entidad expusieron los avances de su gestión en relación con el Plan de Desarrollo.

En este contexto, el Instituto de Desarrollo Urbano, Vivienda y Gestión Territorial – IDUVI participó como entidad sectorial, presentando los resultados de su gestión en materia de desarrollo urbano, vivienda y gestión territorial.

7. Resultados del proceso de Rendición de Cuentas

7.1. Información presentada

Durante la Audiencia Pública de Rendición de Cuentas, el Instituto de Desarrollo Urbano, Vivienda y Gestión Territorial – IDUVI presentó los principales resultados de su gestión, en el marco de la ejecución de proyectos de inversión.

La información socializada se organizó en los siguientes temas:

Infraestructura: se expusieron las acciones relacionadas con el mantenimiento preventivo y correctivo de la infraestructura pública del municipio.

Gestión del suelo: se presentaron avances en la gestión predial orientada a la habilitación de espacios públicos y equipamientos institucionales, así como su importancia en el desarrollo territorial.

Vivienda: se socializaron los avances en la asignación de subsidios de mejoramiento de vivienda y procesos de construcción en sitio propio.

Legalización y planeación: se incluyeron acciones relacionadas con la elaboración de planos y el apoyo a procesos de legalización de asentamientos humanos.

De manera complementaria, se presentaron aspectos transversales de la gestión institucional, relacionados con la ejecución presupuestal, los procesos de contratación y los canales de atención al ciudadano.

La información se presentó mediante el uso de piezas gráficas y material visual proyectado durante la audiencia. Material visual proyectado durante la audiencia (Ver Anexo 1)

7.2. Interacción con la ciudadanía

En el marco de la preparación de la audiencia pública, el Instituto de Desarrollo Urbano, Vivienda y Gestión Territorial – IDUVI habilitó mecanismos de participación ciudadana orientados a la identificación de temáticas de interés, mediante la publicación de un formulario en su página institucional y la divulgación del informe de gestión correspondiente a la vigencia 2025. Estas acciones estuvieron dirigidas a facilitar el acceso a la información institucional y a promover la formulación de inquietudes por parte de la ciudadanía.

Durante el desarrollo de la audiencia, no se registraron intervenciones o preguntas específicas relacionadas con la gestión del Instituto en el espacio de diálogo dispuesto para tal fin. De manera complementaria, se identificaron interacciones ciudadanas a través de los canales digitales institucionales de la Administración Municipal; sin embargo, estas no permiten establecer su relación específica con la gestión del IDUVI.

En consecuencia, si bien se dispusieron mecanismos para la interacción con la ciudadanía, no se evidenció participación directa asociada al Instituto en el desarrollo del ejercicio.

7.3. Gestión de Respuestas Institucionales

En el marco de la audiencia pública de rendición de cuentas, no se registraron intervenciones o requerimientos ciudadanos dirigidos al IDUVI que implicaran la generación de respuestas o compromisos institucionales.

En consecuencia, no se activó el componente de responsabilidad, entendido como la generación de respuestas o compromisos institucionales frente a las inquietudes de la ciudadanía.

8. Análisis de los resultados

Para el desarrollo de la Audiencia Pública, el IDUVI dio cumplimiento a la Estrategia de Rendición de Cuentas 2025. En las etapas de diseño y preparación, se dispuso el informe de gestión en la página web institucional para su consulta por parte de la ciudadanía y demás grupos de valor e interés, y se habilitaron mecanismos orientados a la identificación de temas específicos. Estas acciones se apoyaron con la difusión a través de los canales institucionales y su articulación con la Administración Municipal, lo que contribuyó a ampliar el alcance del ejercicio.

En este contexto, el Instituto presentó, en la Audiencia Pública, los principales resultados de su gestión, enmarcados en el cumplimiento de sus funciones misionales en materia de mantenimiento de la infraestructura pública, gestión predial para la habilitación de nuevos espacios públicos, asignación de subsidios de vivienda, elaboración de planos y legalización de asentamientos humanos. Así mismo, se incorporaron aspectos de la gestión interna relacionados con la contratación y la ejecución presupuestal.

No obstante, en el componente de interacción con la ciudadanía, si bien se dispusieron mecanismos de participación tanto en las etapas previas como durante el desarrollo de la audiencia, no se registraron intervenciones específicas relacionadas con la gestión del Instituto. Lo anterior podría estar asociado a factores como el nivel de posicionamiento del Instituto frente a la ciudadanía como entidad independiente dentro de la Administración Municipal, así como al alcance de las estrategias de difusión implementadas para la convocatoria y divulgación del ejercicio.

En coherencia con lo anterior, la ausencia de intervenciones ciudadanas limita la posibilidad de consolidar un ejercicio de rendición de cuentas con enfoque bidireccional, en el que no solo se socialice la información, sino que se genere retroalimentación directa por parte de la ciudadanía. En este sentido, no es posible evidenciar la trazabilidad en la atención de requerimientos ni la construcción de compromisos institucionales asociados a la gestión del Instituto.

Por lo anterior, el análisis sugiere que el principal reto no se encuentra en la generación de información ni en la disposición de mecanismos de participación, sino en fortalecer estrategias que promuevan una mayor interacción de la ciudadanía con los temas y la gestión del Instituto en este tipo de espacios. En coherencia con los factores identificados, asociados al posicionamiento del Instituto frente a la ciudadanía y al alcance de las estrategias de difusión, se evidencia la necesidad de mejorar las acciones orientadas a incrementar la visibilidad de la gestión institucional y a incentivar la participación efectiva. En este contexto, si bien no se derivaron acciones a partir de la interacción ciudadana durante la audiencia, se reconoce la necesidad institucional de fortalecer las condiciones que favorezcan el diálogo en futuros ejercicios de rendición de cuentas.

9. Oportunidades de mejora

A partir de los resultados del análisis realizado, se identifican las siguientes oportunidades de mejora:

- Implementar acciones orientadas a consolidar la rendición de cuentas como un proceso permanente, promoviendo la divulgación continua de la gestión generando canales de interacción con la ciudadanía durante toda la vigencia.

- Fortalecer el posicionamiento del IDUVI frente a la ciudadanía como entidad independiente dentro de la Administración Municipal, mediante estrategias de comunicación que faciliten el reconocimiento de su gestión y competencias.

- Diseñar y aplicar mecanismos de participación más efectivos en los diferentes espacios de información, diálogo y participación con la ciudadanía, que incentiven la interacción en torno a los temas y resultados presentados por el Instituto.

- Implementar herramientas que permitan la recolección y trazabilidad de las inquietudes ciudadanas, asegurando su registro y diferenciación por entidad.

ANEXOS

Anexo 1: Presentación Audiencia Pública de Rendición de Cuentas 2025 – IDUVI