ACTA DE PUBLICACIÓN DE LOS INFORMES FINANCIEROS Y CONTABLES DEL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y GESTIÓN TERRITORIAL DE CHIA - IDUVI

Amelba Lucia Contreras Alarcón, profesional universitario con funciones de contador del Instituto de Desarrollo Urbano, Vivienda y Gestión Territorial de Chía – IDUVI, en cumplimiento del numeral 37, articulo 38 de la Ley 1952 de 2019, así como en la Resolución 356 de 2022, modificada por la Resolución 261 de 2023 expedidas por la Contaduría General de la Nación y conforme a lo señalado en el marco normativo para entidades de gobierno, adoptado mediante Resolución 533 de 2015 y las modificaciones definidas por la Contaduría General de la Nación, procede a publicar en la página web de la entidad, el estado de situación financiera al 30 de junio de 2026, el estado de resultados por el período comprendido del 1 de enero al 30 de junio de 2026 del Instituto de Desarrollo Urbano, Vivienda y Gestión Territorial de Chía – IDUVI.

La presente acta se suscribe, hoy 24 de julio de 2026.

AMELBA LUCIA CONTRERAS ALARCÓN
Profesional Universitario – Contador

IDUVI
INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y GESTIÓN TERRITORIAL DE CHÍA

Los suscritos JAIME EDUARDO MUÑOZ VERA, Representante Legal y AMELBA LUCIA CONTRERAS ALARCÓN, Profesional Universitario con funciones de Contador del Instituto de Desarrollo Urbano, Vivienda y Gestión Territorial de Chía – IDUVI, en ejercicio de las facultades legales que confieren el decreto municipal 56 de 2014, los Acuerdos Directivos 01 de 2014 y 06 de 2018 del Consejo Directivo del IDUVI, la Ley 43 de 1990; en cumplimento de lo estipulado en la Resolución 356 de 2022, modificada mediante Resolución 261 de 2023, expedidas por la Contaduría General de la Nación.

CERTIFICAN

Que los saldos de los informes financieros y contables revelan los hechos, transacciones y operaciones realizadas por el Instituto de Desarrollo Urbano, Vivienda y Gestión Territorial de Chía – IDUVI con corte a 30 de junio de 2026, fueron tomados de los libros de contabilidad generados por el Software HAS SQL y éstos se elaboran conforme a lo señalado en el marco normativo para entidades de gobierno adoptado mediante Resolución 533 de 2015 y las modificaciones definidas por la Contaduría General de la Nación.

Que en los informes financieros y contables del Instituto de Desarrollo Urbano, Vivienda y Gestión Territorial de Chía – IDUVI, con corte a 30 de junio de 2026 revelan el valor total de: activos, pasivos, patrimonio, ingresos y gastos, reportados en los libros emitidos por el Software HAS SQL a 30 de junio de 2026.

Que los activos representan un potencial de servicios y a la vez los pasivos representan hechos pasados que implican salida de recursos, en desarrollo de las funciones y el objeto social del Instituto de Desarrollo Urbano, Vivienda y Gestión Territorial de Chía – IDUVI.

Chía, veinticuatro (24) días de julio de 2026.

JAIME EDUARDO MUÑOZ VERA
C.C. 11.201.297 de Chía
Representante Legal

AMELBA LUCIA CONTRERAS ALARCÓN
T.P. 75396-T
Contador

INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y GESTIÓN TERRITORIAL DE CHIA - IDUVI
NIT 900.806.301-7
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 30 DE JUNIO DE 2026

ACTIVO	30-jun-2026
ACTIVO CORRIENTE	**45,511,330,823.40**
Efectivo y equivalentes	**13,678,116,458.13**
Bancos y corporaciones	13,678,116,458.13
Cuentas por Cobrar	**29,440,084,246.27**
Ingresos Tributarios	**29,416,446,782.34**
Contribuciones	29,436,446,782.34
[-] Deterioro acumulado	(20,000,000.00)
Prestación de Servicios	**3,391,758.93**
Otros Servicios	3,391,758.93
Administración de Seguridad Social en Salud	**8,601,705.00**
Incapacidades	8,601,705.00
Otras Cuentas por Cobrar	**11,644,000.00**
Otras Cuentas por Cobrar	11,644,000.00
Inventarios	**2,393,130,119.00**
Terrenos	2,393,130,119.00
ACTIVO NO CORRIENTE	**2,849,426,313.00**
Propiedades, planta y equipo	**461,875,992.76**
Maquinaria y equipo	-
Muebles, enseres y equipos de oficina	71,230,102.00
Equipos de comunicación y computación	242,827,390.76
Equipo de transporte, tracción y elevación	147,818,500.00
[-] Depreciación acumulada	**(289,608,613.76)**
Maquinaria y equipo	-
Muebles, enseres y equipos de oficina	(57,130,222.00)
Equipos de comunicación y computación	(215,520,329.76)
Equipo de transporte, tracción y elevación	(16,958,062.00)
Bienes de uso público e historicos y culturales	**2,658,224,701.00**
Bienes de uso público en servicio	2,658,224,701.00
Otros activos	**18,934,233.00**
Activos Intangibles	**190,994,162.00**
Licencias	72,425,612.00
Software	118,568,550.00
[-] Amortización acumulada de intangibles	**(172,059,929.00)**
Licencias	(72,425,612.00)
Software	(99,634,317.00)
TOTAL ACTIVO	**$ 48,360,757,136.40**

PASIVO	30-jun-2026
PASIVO CORRIENTE	**917,694,982.53**
Cuentas por pagar	**138,688,781.58**
Adquisición de bienes y servicios nacionales	210,823.00
Descuentos de nómina	924,899.00
Retención en la fuente, impuesto de timbre	55,936,578.00
Impuestos, contribuciones y tasas por pagar	
Contribuciones	19,475,876.00
Estampillas	34,713,988.00
Tasa Pro Deporte	17,356,993.00
Impuestos al Valor Agregado - IVA	4,734,055.58
Otras cuentas por pagar	
Aportes al ICBF y SENA	799,777.00
Honorarios	-
Servicios	155,499.00
Otras cuentas por pagar	4,380,293.00
Beneficio a los empleados	**593,727,923.00**
Cesantías	113,233,346.00
Intereses sobre cesantías	1,132,287.00
Vacaciones	99,629,257.00
Prima de vacaciones	115,475,265.00
Prima de servicios	97,213,654.00
Prima de navidad	112,826,009.00
Bonificaciones	51,607,773.00
Aportes a fondos pensionales-empleador	1,153,500.00
Aportes a seguridad social en salud-empleador	816,800.00
Aportes a caja de compensación familiar	640,032.00
Otros pasivos	**185,278,277.95**
Avances y anticipos recibidos	5,955,007.11
Bienes recibidos en administración	178,502,470.84
Depósitos recibidos en garantía	820,800.00
PASIVO NO CORRIENTE	**98,871,697.72**
Avances y anticipos	**98,871,697.72**
Otros avances y anticipos	98,871,697.72
TOTAL PASIVO	**$ 1,016,566,680.25**
PATRIMONIO	**47,344,190,456.15**
Patrimonio de las entidades de gobierno	**47,344,190,456.15**
Capital fiscal	13,659,437,782.77
Resultados de ejercicios anteriores	33,286,367,434.64
Resultado neto del ejercicio	398,385,238.74
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	**$ 48,360,757,136.40**

Los Estados Financieros han sido preparados de acuerdo al Régimen de Contabilidad Pública (RCP), según Resolución 533 de 2015

JAIME EDUARDO MUÑOZ VERA
Representante Legal

AMELBA LUCIA CONTRERAS ALARCÓN
Contador Público
T.P. 75396 - T

INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y GESTIÓN TERRITORIAL DE CHIA - IDUVI
NIT 900.806.301-7
ESTADO DE RESULTADOS
DEL 1 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2026

OPERACIONALES		
Ingresos Fiscales		**4,308,865,684.90**
Contribuciones, tasas e ingresos no tributarios		
Contribuciones		4,227,253,853.00
Otros ingresos no tributarios		81,611,831.90
Transferencias y subvenciones		**4,937,555,096.00**
Otras transferencias		
Para proyectos de inversión		2,427,155,420.00
Para gastos de funcionamiento		2,510,399,676.00
INGRESOS OPERACIONALES		**9,246,420,780.90**
Gastos operacionales		**6,688,361,811.55**
Sueldos y salarios		1,355,755,483.00
Contribuciones imputadas		4,478,733.00
Contribuciones efectivas		362,498,050.00
Aportes sobre la nómina		73,855,677.00
Prestaciones Sociales		436,284,662.00
Generales		4,431,733,716.83
Impuestos, contribuciones y tasas		444,881.72
Depreciación propiedad planta y equipo y amortizaciones		23,310,608.00
Transferencias y subvenciones		**430,789,397.00**
Bienes entregados sin contraprestación		430,789,397.00
Gasto Público Social		**1,921,981,049.00**
Vivienda		250,239,825.00
Subsidios asignados		1,671,741,224.00
GASTOS OPERACIONALES		**9,041,132,257.55**
NO OPERACIONALES		
Otros ingresos		**459,887,895.46**
Financieros		459,882,660.05
Ingresos diversos		5,235.41
Otros gastos		**266,791,180.07**
Otros gastos financieros		24,038.00
Diversos		266,767,142.07
RESULTADOS NO OPERACIONALES		**193,096,715.39**
RESULTADO NETO DEL EJERCICIO	**$**	**398,385,238.74**

Los Estados Financieros han sido preparados de acuerdo al Régimen de Contabilidad Pública (RCP),

JAIME EDUARDO MUÑOZ VERA
Representante Legal

AMELBA LUCIA CONTRERAS ALARCÓN
Contador Público
T.P. 75396 - T

INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y GESTIÓN TERRITORIAL DE CHIA - IDUVI
NIT 900.806.301-7
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA COMPARATIVO
Por los meses terminados a 30 de junio de 2026 y 31 de marzo de 2026

ACTIVO	30-jun-2026	31-mar-2026	Variación Absoluta	Variación Porcentual
ACTIVO CORRIENTE	**45,511,330,823.40**	**51,802,718,442.82**	**(6,291,387,619.42)**	**-12%**
Efectivo y equivalentes	**13,678,116,458.13**	**14,215,023,358.47**	**(536,906,900.34)**	**-4%**
Bancos y corporaciones	13,678,116,458.13	14,215,023,358.47	(536,906,900.34)	-4%
Cuentas por Cobrar	**29,440,084,246.27**	**35,194,564,965.35**	**(5,754,480,719.08)**	**-16%**
Ingresos Tributarios	**29,416,446,782.34**	**35,165,623,228.34**	**(5,749,176,446.00)**	**-16%**
Contribuciones	29,436,446,782.34	35,185,623,228.34	(5,749,176,446.00)	-16%
[-] Deterioro acumulado	(20,000,000.00)	(20,000,000.00)	-	0%
Prestación de Servicios	**3,391,758.93**	**1,138,143.01**	**2,253,615.92**	**198%**
Otros Servicios	3,391,758.93	1,138,143.01	2,253,615.92	198%
Administración de Seguridad Social en Salud	**8,601,705.00**	**15,269,607.00**	**(6,667,902.00)**	**-44%**
Incapacidades	8,601,705.00	15,269,607.00	(6,667,902.00)	-44%
Otras Cuentas por Cobrar	**11,644,000.00**	**12,533,987.00**	**(889,987.00)**	**-7%**
Otras Cuentas por Cobrar	11,644,000.00	12,533,987.00	(889,987.00)	-7%
Inventarios	**2,393,130,119.00**	**2,393,130,119.00**	**-**	**0%**
Terrenos	2,393,130,119.00	2,393,130,119.00	-	0%
ACTIVO NO CORRIENTE	**2,849,426,313.00**	**3,307,124,435.62**	**(457,698,122.62)**	**-14%**
Propiedades, planta y equipo	**461,875,992.76**	**674,162,843.90**	**(212,286,851.14)**	**-31%**
Maquinaria y equipo	-	2,219,047.62	(2,219,047.62)	-100%
Muebles, enseres y equipos de oficina	71,230,102.00	233,364,834.00	(162,134,732.00)	-69%
Equipos de comunicación y computación	242,827,390.76	290,760,462.28	(47,933,071.52)	-16%
Equipo de transporte, tracción y elevación	147,818,500.00	147,818,500.00	-	0%
[-] Depreciación acumulada	**(289,608,613.76)**	**(478,160,067.28)**	**188,551,453.52**	**-39%**
Maquinaria y equipo	-	(1,898,522.00)	1,898,522.00	-100%
Muebles, enseres y equipos de oficina	(57,130,222.00)	(202,016,031.00)	144,885,809.00	-72%
Equipos de comunicación y computación	(215,520,329.76)	(260,982,912.28)	45,462,582.52	-17%
Equipo de transporte, tracción y elevación	(16,958,062.00)	(13,262,602.00)	(3,695,460.00)	28%
Bienes de uso público e historicos y culturales	**2,658,224,701.00**	**3,089,014,098.00**	**(430,789,397.00)**	**-14%**
Bienes de uso público en servicio	2,658,224,701.00	3,089,014,098.00	(430,789,397.00)	-14%
Otros activos	**18,934,233.00**	**22,107,561.00**	**(3,173,328.00)**	**-14%**
Activos Intangibles	**190,994,162.00**	**190,994,162.00**	**-**	**0%**
Licencias	72,425,612.00	72,425,612.00	-	0%
Software	118,568,550.00	118,568,550.00	-	0%
[-] Amortización acumulada de intangibles	**(172,059,929.00)**	**(168,886,601.00)**	**(3,173,328.00)**	**2%**
Licencias	(72,425,612.00)	(72,425,612.00)	-	0%
Software	(99,634,317.00)	(96,460,989.00)	(3,173,328.00)	3%
TOTAL ACTIVO	**$ 48,360,757,136.40**	**55,109,842,878.44**	**(6,749,085,742.04)**	**-12%**

Los Estados Financieros Comparativos han sido preparados de acuerdo al Régimen de Contabilidad Pública (RCP), según Resolución 533 de 2015

INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y GESTIÓN TERRITORIAL DE CHIA - IDUVI

NIT 900.806.301-7

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA COMPARATIVO

Por los meses terminados a 30 de junio de 2026 y 31 de marzo de 2026

PASIVO	30-jun-2026	31-mar-2026	Variación Absoluta	Variación Porcentual
PASIVO CORRIENTE	**917,694,982.53**	**1,084,863,444.75**	**(167,168,462.22)**	**-15%**
Cuentas por pagar	**138,688,781.58**	**300,697,781.54**	**(162,008,999.96)**	**-54%**
Adquisición de bienes y servicios nacionales	210,823.00	-	210,823.00	100%
Descuentos de nómina	924,899.00	93,208.00	831,691.00	892%
Retención en la fuente, impuesto de timbre	55,936,578.00	36,390,969.00	19,545,609.00	54%
Impuestos, contribuciones y tasas por pagar				
Impuesto de Industria y Comercio	-	6,164,744.00	(6,164,744.00)	-100%
Contribuciones	19,475,876.00	31,471,082.00	(11,995,206.00)	-38%
Estampillas	34,713,988.00	41,841,641.00	(7,127,653.00)	-17%
Tasa Pro Deporte	17,356,993.00	20,920,820.00	(3,563,827.00)	-17%
Impuestos al Valor Agregado - IVA	4,734,055.58	2,130,115.54	2,603,940.04	122%
Otras cuentas por pagar				
Aportes al ICBF y SENA	799,777.00	-	799,777.00	100%
Honorarios	-	115,031,348.00	(115,031,348.00)	-100%
Servicios	155,499.00	42,172,163.00	(42,016,664.00)	-100%
Otras cuentas por pagar	4,380,293.00	4,481,691.00	(101,398.00)	-2%
Beneficio a los empleados	**593,727,923.00**	**433,795,611.00**	**159,932,312.00**	**37%**
Cesantías	113,233,346.00	57,989,005.00	55,244,341.00	95%
Intereses sobre cesantías	1,132,287.00	579,867.00	552,420.00	95%
Vacaciones	99,629,257.00	80,022,119.00	19,607,138.00	25%
Prima de vacaciones	115,475,265.00	107,689,817.00	7,785,448.00	7%
Prima de servicios	97,213,654.00	73,272,628.00	23,941,026.00	33%
Prima de navidad	112,826,009.00	57,906,354.00	54,919,655.00	95%
Bonificaciones	51,607,773.00	56,335,821.00	(4,728,048.00)	-8%
Aportes a fondos pensionales-empleador	1,153,500.00	-	1,153,500.00	100%
Aportes a seguridad social en salud-empleador	816,800.00	-	816,800.00	100%
Aportes a caja de compensación familiar	640,032.00	-	640,032.00	100%
Otros pasivos	**185,278,277.95**	**350,370,052.21**	**(165,091,774.26)**	**-47%**
Avances y anticipos recibidos	5,955,007.11	11,202,191.37	(5,247,184.26)	-47%
Bienes recibidos en administración	178,502,470.84	337,949,260.84	(159,446,790.00)	-47%
Depósitos recibidos en garantía	820,800.00	1,218,600.00	(397,800.00)	-33%
PASIVO NO CORRIENTE	**98,871,697.72**	**98,871,697.72**	**-**	**0%**
Avances y anticipos	**98,871,697.72**	**98,871,697.72**	**-**	**0%**
Otros avances y anticipos	98,871,697.72	98,871,697.72	-	0%
TOTAL PASIVO	**1,016,566,680.25**	**1,183,735,142.47**	**(167,168,462.22)**	**-14%**
PATRIMONIO NETO	**47,344,190,456.15**	**53,926,107,735.97**	**(6,581,917,279.82)**	**-12%**
Patrimonio institucional	**47,344,190,456.15**	**53,926,107,735.97**	**(6,581,917,279.82)**	**-12%**
Capital suscrito y pagado	13,659,437,782.77	13,659,437,782.77	-	0%
Resultados de ejercicios anteriores	33,286,367,434.64	38,746,308,388.64	(5,459,940,954.00)	-14%
Resultado neto del ejercicio	398,385,238.74	1,520,361,564.56	(1,121,976,325.82)	-74%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	**$ 48,360,757,136.40**	**55,109,842,878.44**	**(6,749,085,742.04)**	**-12%**

Los Estados Financieros Comparativos han sido preparados de acuerdo al Régimen de Contabilidad Pública (RCP), según Resolución 533 de 2015

JAIME EDUARDO MUÑOZ VERA
Representante Legal

AMELBA LUCIA CONTRERAS ALARCÓN
Contador Público
T.P. 75396 - T

INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y GESTIÓN TERRITORIAL DE CHIA - IDUVI
NIT 900.806.301-7
ESTADO DE RESULTADOS COMPARATIVO
Por los meses terminados a 30 de junio de 2026-2025

	30-jun-26	30-jun-25	Variación Absoluta	Variación Porcentual
OPERACIONALES				
Ingresos Fiscales				
Contribuciones, tasas e ingresos no tributarios	**4,308,865,684.90**	**1,246,883,872.70**	**3,061,981,812.20**	**246%**
Contribuciones	4,227,253,853.00	1,146,966,592.00	3,080,287,261.00	269%
Otros ingresos no tributarios	81,611,831.90	99,917,280.70	(18,305,448.80)	-18%
Transferencias y subvenciones				
Otras transferencias	**4,937,555,096.00**	**4,676,581,193.45**	**260,973,902.55**	**6%**
Para proyectos de inversión	2,427,155,420.00	2,195,931,784.60	231,223,635.40	0%
Para gastos de funcionamiento	2,510,399,676.00	2,480,649,408.85	29,750,267.15	1%
INGRESOS OPERACIONALES	**9,246,420,780.90**	**5,923,465,066.15**	**3,322,955,714.75**	**56%**
Gastos de Administración y Operación	**6,665,051,203.55**	**6,409,132,195.86**	**245,352,312.69**	**4%**
Sueldos y salarios	**1,355,755,483.00**	**1,389,632,366.00**	**(33,876,883.00)**	**-2%**
Sueldos	1,302,176,802.00	1,344,464,442.00	(42,287,640.00)	-3%
Bonificaciones	47,561,081.00	40,929,098.00	6,631,983.00	16%
Auxilio de transporte	4,500,317.00	2,847,947.00	1,652,370.00	58%
Subsidio de alimentación	1,517,283.00	1,390,879.00	126,404.00	9%
Contribuciones imputadas	**4,478,733.00**	**12,857,290.00**	**(8,378,557.00)**	**-65%**
Indemnizaciones	4,478,733.00	12,857,290.00	(8,378,557.00)	-65%
Contribuciones efectivas	**362,498,050.00**	**360,309,912.00**	**2,188,138.00**	**1%**
Aportes a cajas de compensación familiar	59,080,732.00	59,090,400.00	(9,668.00)	0%
Cotizaciones a seguridad social en salud	122,695,159.00	121,639,696.00	1,055,463.00	1%
Cotizaciones a riesgos laborales	7,478,600.00	7,488,100.00	(9,500.00)	0%
Cotizaciones a entidades administradoras del régimen de ahor	173,243,559.00	172,091,716.00	1,151,843.00	1%
Aportes sobre la nómina	**73,855,677.00**	**73,871,800.00**	**(16,123.00)**	**0%**
Aportes al ICBF	44,312,866.00	44,320,200.00	(7,334.00)	0%
Aportes al SENA	29,542,811.00	29,551,600.00	(8,789.00)	0%
Prestaciones Sociales	**436,284,662.00**	**421,139,957.00**	**15,144,705.00**	**4%**
Vacaciones	77,283,895.00	56,431,624.00	20,852,271.00	37%
Cesantias	116,076,736.00	115,523,286.00	553,450.00	0%
Intereses a las cesantias	1,233,569.00	1,154,359.00	79,210.00	7%
Prima de vacaciones	59,423,858.00	58,690,083.00	733,775.00	1%
Prima de navidad	115,595,547.00	119,668,702.00	(4,073,155.00)	-3%
Prima de servicios	57,479,298.00	61,950,677.00	(4,471,379.00)	-7%
Bonificación especial de recreación	9,191,759.00	7,721,226.00	1,470,533.00	19%
Gastos de Personal Diversos	**-**	**1,595,911.00**	**(1,595,911.00)**	**-100%**
Viáticos	-	1,595,911.00	(1,595,911.00)	-100%
Generales	**4,431,733,716.83**	**4,149,724,959.86**	**282,008,756.97**	**7%**
Materiales y suministros	832,000,000.00	577,971,820.00	254,028,180.00	44%
Mantenimiento	1,661,760,265.00	9,672,740.00	1,652,087,525.00	17080%
Reparaciones	-	2,397,828,135.16	(2,397,828,135.16)	-100%
Servicios públicos	2,727,637.69	27,155,595.70	(24,427,958.01)	-90%
Arrendamiento operativo	-	111,657,475.00	(111,657,475.00)	-100%
Impresos, publicaciones, suscripciones y afiliaciones	543,459.00	829,861.00	(286,402.00)	-35%
Comunicaciones y transporte	7,500,000.00	9,000,000.00	(1,500,000.00)	-17%
Seguros	946,600.00	-	946,600.00	100%
Combustibles y lubricantes	915,554.00	-	915,554.00	100%
Honorarios	1,428,747,682.14	647,248,333.00	781,499,349.14	121%
Servicios Personales	496,592,519.00	368,361,000.00	128,231,519.00	35%
Impuestos, contribuciones y tasas	**444,881.72**	**-**	**444,881.72**	**100%**
Gravamen a los movimientos financieros	444,881.72	-	444,881.72	100%
Deterioro, depreciaciones, amortizaciones y provisiones	**23,310,608.00**	**3,967,379.00**	**19,343,229.00**	**488%**
Deterioro de activos intangibles	**-**	**1,057,777.00**	**(1,057,777.00)**	**-100%**
Software	-	1,057,777.00	(1,057,777.00)	-100%
Depreciacion de propiedades planta y equipo	**16,963,952.00**	**2,909,602.00**	**14,054,350.00**	**483%**
Maquinaria y equipo	147,939.00	36,984.00	110,955.00	300%
Muebles, enseres y equipo de oficina	5,922,113.00	1,726,919.00	4,195,194.00	243%
Equipo de comunicación y computación	3,502,980.00	1,145,699.00	2,357,281.00	206%
Equipo de transporte, tracción y elevación	7,390,920.00	-	7,390,920.00	100%

INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y GESTIÓN TERRITORIAL DE CHIA - IDUVI
NIT 900.806.301-7
ESTADO DE RESULTADOS COMPARATIVO
Por los meses terminados a 30 de junio de 2026-2025

	30-jun-26	30-jun-25	Variación Absoluta	Variación Porcentual
Amortización de activos intangibles	**6,346,656.00**	**-**	**6,346,656.00**	**100%**
Software	6,346,656.00	-	6,346,656.00	100%
Transferencias y subvenciones	**430,789,397.00**	**2,910,946,876.00**	**(2,480,157,479.00)**	**-85%**
Otras transferencias	430,789,397.00	2,910,946,876.00	(2,480,157,479.00)	-85%
Gasto Público Social	**1,921,981,049.00**	**425,863,530.00**	**1,496,117,519.00**	**351%**
Vivienda	250,239,825.00	399,863,530.00	(149,623,705.00)	-37%
Subsidios asignados	1,671,741,224.00	26,000,000.00	1,645,741,224.00	6330%
GASTOS OPERACIONALES	**9,041,132,257.55**	**9,749,909,980.86**	**(719,344,418.31)**	**-7%**
NO OPERACIONALES				
Otros ingresos	**459,887,895.46**	**263,602,060.22**	**196,285,835.24**	**74%**
Financieros	459,882,660.05	260,358,875.97	199,523,784.08	77%
Diversos	5,235.41	3,243,184.25	(3,237,948.84)	-100%
Otros gastos	**266,791,180.07**	**828,182,585.25**	**(561,391,405.18)**	-68%
Financieros	24,038.00	155,748.25	(131,710.25)	-85%
Diversos	**266,767,142.07**	**828,026,837.00**	**(561,259,694.93)**	-68%
Pérdida por baja en cuentas de activos no financieros	266,765,388.75	828,026,837.00	(561,261,448.25)	-68%
Otros gastos diversos	1,753.32	-	1,753.32	100%
RESULTADOS NO OPERACIONALES	**193,096,715.39**	**(564,580,525.03)**	**757,677,240.42**	**-134%**
RESULTADO NETO DEL EJERCICIO	**398,385,238.74**	**(4,391,025,439.74)**	**4,799,977,373.48**	**-109%**

Los Estados Financieros Comparativos han sido preparados de acuerdo al Régimen de Contabilidad Pública (RCP), según Resolución 533 de 2015

JAIME EDUARDO MUÑOZ VERA
Representante Legal

AMELBA LUCIA CONTRERAS ALARCÓN
Contador Público
T.P. 75396 - T