IDUVI
INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y GESTIÓN TERRITORIAL DE CHÍA

ACTA DE PUBLICACIÓN DE LOS INFORMES FINANCIEROS Y CONTABLES DEL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y GESTIÓN TERRITORIAL DE CHIA - IDUVI

Amelba Lucia Contreras Alarcón, profesional universitario con funciones de contador del Instituto de Desarrollo Urbano, Vivienda y Gestión Territorial de Chía – IDUVI, en cumplimiento del numeral 37, articulo 38 de la Ley 1952 de 2019, así como en la Resolución 356 de 2022, modificada por la Resolución 261 de 2023 expedidas por la Contaduría General de la Nación y conforme a lo señalado en el marco normativo para entidades de gobierno, adoptado mediante Resolución 533 de 2015 y las modificaciones definidas por la Contaduría General de la Nación, procede a publicar en la página web de la entidad, el estado de situación financiera al 30 de septiembre de 2026, el estado de resultados por el período comprendido del 1 de enero al 30 de septiembre de 2026 del Instituto de Desarrollo Urbano, Vivienda y Gestión Territorial de Chía – IDUVI.

La presente acta se suscribe, hoy 29 de octubre de 2026.

AMELBA LUCIA CONTRERAS ALARCÓN
Profesional Universitario – Contador

Los suscritos JAIME EDUARDO MUÑOZ VERA, Representante Legal y AMELBA LUCIA CONTRERAS ALARCÓN, Profesional Universitario con funciones de Contador del Instituto de Desarrollo Urbano, Vivienda y Gestión Territorial de Chía – IDUVI, en ejercicio de las facultades legales que confieren el decreto municipal 56 de 2014, los Acuerdos Directivos 01 de 2014 y 06 de 2018 del Consejo Directivo del IDUVI, la Ley 43 de 1990; en cumplimento de lo estipulado en la Resolución 356 de 2022, modificada mediante Resolución 261 de 2023, expedidas por la Contaduría General de la Nación.

CERTIFICAN

Que los saldos de los informes financieros y contables revelan los hechos, transacciones y operaciones realizadas por el Instituto de Desarrollo Urbano, Vivienda y Gestión Territorial de Chía – IDUVI con corte a 30 de septiembre de 2026, fueron tomados de los libros de contabilidad generados por el Software HAS SQL y éstos se elaboran conforme a lo señalado en el marco normativo para entidades de gobierno adoptado mediante Resolución 533 de 2015 y las modificaciones definidas por la Contaduría General de la Nación.

Que en los informes financieros y contables del Instituto de Desarrollo Urbano, Vivienda y Gestión Territorial de Chía – IDUVI, con corte a 30 de septiembre de 2026 revelan el valor total de: activos, pasivos, patrimonio, ingresos y gastos, reportados en los libros emitidos por el Software HAS SQL a 30 de septiembre de 2026.

Que los activos representan un potencial de servicios y a la vez los pasivos representan hechos pasados que implican salida de recursos, en desarrollo de las funciones y el objeto social del Instituto de Desarrollo Urbano, Vivienda y Gestión Territorial de Chía – IDUVI.

Chía, veintinueve (29) días de octubre de 2026.

JAIME EDUARDO MUÑOZ VERA
C.C. 11.201.297 de Chía
Representante Legal

AMELBA LUCIA CONTRERAS ALARCÓN
T.P. 75396-T
Contador

INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y GESTIÓN TERRITORIAL DE CHIA - IDUVI
NIT 900.806.301-7
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2026

ACTIVO	30-sep-2026
ACTIVO CORRIENTE	**44,901,172,318.75**
Efectivo y equivalentes	**13,323,731,168.33**
Bancos y corporaciones	13,323,731,168.33
Cuentas por Cobrar	**29,184,311,031.42**
Ingresos Tributarios	**29,170,325,563.34**
Contribuciones	29,190,325,563.34
[-] Deterioro acumulado	(20,000,000.00)
Prestación de Servicios	**1,273,054.08**
Otros Servicios	1,273,054.08
Administración de Seguridad Social en Salud	**1,068,414.00**
Incapacidades	1,068,414.00
Otras Cuentas por Cobrar	**11,644,000.00**
Otras Cuentas por Cobrar	11,644,000.00
Inventarios	**2,393,130,119.00**
Terrenos	2,393,130,119.00
ACTIVO NO CORRIENTE	**1,401,396,810.00**
Propiedades, planta y equipo	**461,875,992.76**
Muebles, enseres y equipos de oficina	71,230,102.00
Equipos de comunicación y computación	242,827,390.76
Equipo de transporte, tracción y elevación	147,818,500.00
[-] Depreciación acumulada	**(295,732,273.76)**
Muebles, enseres y equipos de oficina	(57,806,932.00)
Equipos de comunicación y computación	(217,271,819.76)
Equipo de transporte, tracción y elevación	(20,653,522.00)
Bienes de uso público e historicos y culturales	**1,219,492,186.00**
Bienes de uso público en construcción	64,374,576.00
Bienes de uso público en servicio	1,155,117,610.00
Otros activos	**15,760,905.00**
Activos Intangibles	**190,994,162.00**
Licencias	72,425,612.00
Software	118,568,550.00
[-] Amortización acumulada de intangibles	**(175,233,257.00)**
Licencias	(72,425,612.00)
Software	(102,807,645.00)
TOTAL ACTIVO	**$ 46,302,569,128.75**

PASIVO	30-sep-2026
PASIVO CORRIENTE	**690,834,820.17**
Cuentas por pagar	**133,255,723.80**
Adquisición de bienes y servicios nacionales	-
Descuentos de nómina	40,000.00
Retención en la fuente, impuesto de timbre	63,322,531.00
Impuestos, contribuciones y tasas por pagar	
Contribuciones	8,925,124.00
Estampillas	36,010,300.00
Tasa Pro Deporte	18,005,149.00
Impuestos al Valor Agregado - IVA	2,367,027.80
Otras cuentas por pagar	
Aportes al ICBF y SENA	49,800.00
Servicios	155,499.00
Otras cuentas por pagar	4,380,293.00
Beneficio a los empleados	**551,717,266.00**
Cesantías	148,506,008.00
Intereses sobre cesantías	1,484,998.00
Vacaciones	84,312,683.00
Prima de vacaciones	99,354,626.00
Prima de servicios	22,593,361.00
Prima de navidad	147,948,124.00
Bonificaciones	47,375,066.00
Aportes a fondos pensionales-empleador	60,000.00
Aportes a seguridad social en salud-empleador	42,500.00
Aportes a caja de compensación familiar	39,900.00
Otros pasivos	**5,861,830.37**
Avances y anticipos recibidos	5,041,030.37
Depósitos recibidos en garantía	820,800.00
PASIVO NO CORRIENTE	**98,871,697.72**
Avances y anticipos	**98,871,697.72**
Otros avances y anticipos	98,871,697.72
TOTAL PASIVO	**$ 789,706,517.89**
PATRIMONIO	**45,512,862,610.86**
Patrimonio de las entidades de gobierno	***45,512,862,610.86***
Capital fiscal	13,659,437,782.77
Resultados de ejercicios anteriores	33,285,983,207.64
Resultado neto del ejercicio	(1,432,558,379.55)
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	**$ 46,302,569,128.75**

Los Estados Financieros han sido preparados de acuerdo al Régimen de Contabilidad Pública (RCP), según Resolución 533 de 2015

JAIME EDUARDO MUÑOZ VERA
Representante Legal

AMELBA LUCIA CONTRERAS ALARCÓN
Contador Público
T.P. 75396 - T

INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y GESTIÓN TERRITORIAL DE CHIA - IDUVI
NIT 900.806.301-7
ESTADO DE RESULTADOS
DEL 1 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2026

OPERACIONALES	
Ingresos Fiscales	**4,357,525,808.49**
Contribuciones, tasas e ingresos no tributarios	
Contribuciones	4,227,253,853.00
Otros ingresos no tributarios	130,271,955.49
Transferencias y subvenciones	**8,121,606,867.21**
Otras transferencias	
Para proyectos de inversión	4,726,063,448.21
Para gastos de funcionamiento	3,395,543,419.00
INGRESOS OPERACIONALES	**12,479,132,675.70**
Gastos operacionales	**4,140,722,480.17**
Sueldos y salarios	2,043,778,814.00
Contribuciones imputadas	4,478,733.00
Contribuciones efectivas	554,256,440.00
Aportes sobre la nómina	118,695,500.00
Prestaciones Sociales	616,632,861.00
Generales	770,272,536.17
Impuestos, contribuciones y tasas	-
Depreciación propiedad planta y equipo y amortizaciones	32,607,596.00
Transferencias y subvenciones	**1,933,896,488.00**
Bienes entregados sin contraprestación	1,933,896,488.00
Gasto Público Social	**8,740,216,554.61**
Vivienda	2,207,041,307.34
Desarrollo Comunitario y Bienestar Social	3,345,176,846.14
Medio Ambiente	1,183,863,644.00
Subsidios asignados	2,004,134,757.13
GASTOS OPERACIONALES	**14,814,835,522.78**
NO OPERACIONALES	
Otros ingresos	**1,169,950,520.60**
Financieros	1,169,943,278.00
Ingresos diversos	7,242.60
Otros gastos	**266,806,053.07**
Financieros	36,057.00
Diversos	266,769,996.07
RESULTADOS NO OPERACIONALES	**903,144,467.53**
RESULTADO NETO DEL EJERCICIO	**$ (1,432,558,379.55)**

Los Estados Financieros han sido preparados de acuerdo al Régimen de Contabilidad Pública (RCP),

JAIME EDUARDO MUÑOZ VERA
Representante Legal

AMELBA LUCIA CONTRERAS ALARCÓN
Contador Público
T.P. 75396 - T

INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y GESTIÓN TERRITORIAL DE CHIA - IDUVI
NIT 900.806.301-7
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA COMPARATIVO
Por los meses terminados a 30 de septiembre de 2026 y 30 de junio de 2026

ACTIVO	30-sep-2026	30-jun-2026	Variación Absoluta	Variación Porcentual
ACTIVO CORRIENTE	**44,901,172,318.75**	**45,511,330,823.40**	**(610,158,504.65)**	**-1%**
Efectivo y equivalentes	**13,323,731,168.33**	**13,678,116,458.13**	**(354,385,289.80)**	**-3%**
Bancos y corporaciones	13,323,731,168.33	13,678,116,458.13	(354,385,289.80)	-3%
Cuentas por Cobrar	**29,184,311,031.42**	**29,440,084,246.27**	**(255,773,214.85)**	**-1%**
Ingresos Tributarios	**29,170,325,563.34**	**29,416,446,782.34**	**(246,121,219.00)**	**-1%**
Contribuciones	29,190,325,563.34	29,436,446,782.34	(246,121,219.00)	-1%
[-] Deterioro acumulado	(20,000,000.00)	(20,000,000.00)	-	0%
Prestación de Servicios	**1,273,054.08**	**3,391,758.93**	**(2,118,704.85)**	**-62%**
Otros Servicios	1,273,054.08	3,391,758.93	(2,118,704.85)	62%
Administración de Seguridad Social en Salud	**1,068,414.00**	**8,601,705.00**	**(7,533,291.00)**	**-88%**
Incapacidades	1,068,414.00	8,601,705.00	(7,533,291.00)	-88%
Otras Cuentas por Cobrar	**11,644,000.00**	**11,644,000.00**	**-**	**0%**
Otras Cuentas por Cobrar	11,644,000.00	11,644,000.00	-	0%
Inventarios	**2,393,130,119.00**	**2,393,130,119.00**	**-**	**0%**
Terrenos	2,393,130,119.00	2,393,130,119.00	-	0%
ACTIVO NO CORRIENTE	**1,401,396,810.00**	**2,849,426,313.00**	**(1,448,029,503.00)**	**-51%**
Propiedades, planta y equipo	**461,875,992.76**	**461,875,992.76**	**-**	**0%**
Muebles, enseres y equipos de oficina	71,230,102.00	71,230,102.00	-	0%
Equipos de comunicación y computación	242,827,390.76	242,827,390.76	-	0%
Equipo de transporte, tracción y elevación	147,818,500.00	147,818,500.00	-	0%
[-] Depreciación acumulada	**(295,732,273.76)**	**(289,608,613.76)**	**(6,123,660.00)**	**2%**
Muebles, enseres y equipos de oficina	(57,806,932.00)	(57,130,222.00)	(676,710.00)	1%
Equipos de comunicación y computación	(217,271,819.76)	(215,520,329.76)	(1,751,490.00)	1%
Equipo de transporte, tracción y elevación	(20,653,522.00)	(16,958,062.00)	(3,695,460.00)	22%
Bienes de uso público e historicos y culturales	**1,219,492,186.00**	**2,658,224,701.00**	**(1,438,732,515.00)**	**-54%**
Bienes de uso público en construcción	64,374,576.00	-	64,374,576.00	100%
Bienes de uso público en servicio	1,155,117,610.00	2,658,224,701.00	(1,503,107,091.00)	-57%
Otros activos	**15,760,905.00**	**18,934,233.00**	**(3,173,328.00)**	**-17%**
Activos Intangibles	**190,994,162.00**	**190,994,162.00**	**-**	**0%**
Software	118,568,550.00	118,568,550.00	-	0%
[-] Amortización acumulada de intangibles	**(175,233,257.00)**	**(172,059,929.00)**	**(3,173,328.00)**	**2%**
Licencias	(72,425,612.00)	(72,425,612.00)	-	0%
Software	(102,807,645.00)	(99,634,317.00)	(3,173,328.00)	3%
TOTAL ACTIVO	**$ 46,302,569,128.75**	**48,360,757,136.40**	**(2,058,188,007.65)**	**-4%**

Los Estados Financieros Comparativos han sido preparados de acuerdo al Régimen de Contabilidad Pública (RCP), según Resolución 533 de 2015

INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y GESTIÓN TERRITORIAL DE CHIA - IDUVI
NIT 900.806.301-7
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA COMPARATIVO
Por los meses terminados a 30 de septiembre de 2026 y 30 de junio de 2026

PASIVO	30-sep-2026	30-jun-2026	Variación Absoluta	Variación Porcentual
PASIVO CORRIENTE	**690,834,820.17**	**917,694,982.53**	**(226,860,162.36)**	**-25%**
Cuentas por pagar	**133,255,723.80**	**138,688,781.58**	**(5,433,057.78)**	**-4%**
Adquisición de bienes y servicios nacionales	-	210,823.00	(210,823.00)	100%
Descuentos de nómina	40,000.00	924,899.00	(884,899.00)	-96%
Retención en la fuente, impuesto de timbre	63,322,531.00	55,936,578.00	7,385,953.00	13%
Impuestos, contribuciones y tasas por pagar				
Impuesto de Industria y Comercio	-	-	-	0%
Contribuciones	8,925,124.00	19,475,876.00	(10,550,752.00)	-54%
Estampillas	36,010,300.00	34,713,988.00	1,296,312.00	4%
Tasa Pro Deporte	18,005,149.00	17,356,993.00	648,156.00	4%
Impuestos al Valor Agregado - IVA	2,367,027.80	4,734,055.58	(2,367,027.78)	-50%
Otras cuentas por pagar				
Aportes al ICBF y SENA	49,800.00	799,777.00	(749,977.00)	100%
Honorarios	-	-	-	0%
Servicios	155,499.00	155,499.00	-	0%
Otras cuentas por pagar	4,380,293.00	4,380,293.00	-	0%
Beneficio a los empleados	**551,717,266.00**	**593,727,923.00**	**(42,010,657.00)**	**-7%**
Cesantías	148,506,008.00	113,233,346.00	35,272,662.00	31%
Intereses sobre cesantías	1,484,998.00	1,132,287.00	352,711.00	31%
Vacaciones	84,312,683.00	99,629,257.00	(15,316,574.00)	-15%
Prima de vacaciones	99,354,626.00	115,475,265.00	(16,120,639.00)	-14%
Prima de servicios	22,593,361.00	97,213,654.00	(74,620,293.00)	-77%
Prima de navidad	147,948,124.00	112,826,009.00	35,122,115.00	31%
Bonificaciones	47,375,066.00	51,607,773.00	(4,232,707.00)	-8%
Aportes a fondos pensionales-empleador	60,000.00	1,153,500.00	(1,093,500.00)	100%
Aportes a seguridad social en salud-empleador	42,500.00	816,800.00	(774,300.00)	100%
Aportes a caja de compensación familiar	39,900.00	640,032.00	(600,132.00)	100%
Otros pasivos	**5,861,830.37**	**185,278,277.95**	**(179,416,447.58)**	**-97%**
Avances y anticipos recibidos	5,041,030.37	5,955,007.11	(913,976.74)	-15%
Bienes recibidos en administración	-	178,502,470.84	(178,502,470.84)	-100%
Depósitos recibidos en garantía	820,800.00	820,800.00	-	0%
PASIVO NO CORRIENTE	**98,871,697.72**	**98,871,697.72**	**-**	**0%**
Avances y anticipos	**98,871,697.72**	**98,871,697.72**	**-**	**0%**
Otros avances y anticipos	98,871,697.72	98,871,697.72	-	0%
TOTAL PASIVO	**789,706,517.89**	**1,016,566,680.25**	**(226,860,162.36)**	**-22%**
PATRIMONIO NETO	**45,512,862,610.86**	**47,344,190,456.15**	**(1,831,327,845.29)**	**-4%**
Patrimonio institucional	**45,512,862,610.86**	**47,344,190,456.15**	**(1,831,327,845.29)**	**-4%**
Capital suscrito y pagado	13,659,437,782.77	13,659,437,782.77	-	0%
Resultados de ejercicios anteriores	33,285,983,207.64	33,286,367,434.64	(384,227.00)	0%
Resultado neto del ejercicio	(1,432,558,379.55)	398,385,238.74	(1,830,943,618.29)	-460%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	**$ 46,302,569,128.75**	**48,360,757,136.40**	**(2,058,188,007.65)**	**-4%**

Los Estados Financieros Comparativos han sido preparados de acuerdo al Régimen de Contabilidad Pública (RCP), según Resolución 533 de 2015

JAIME EDUARDO MUÑOZ VERA
Representante Legal

AMELBA LUCIA CONTRERAS ALARCÓN
Contador Público
T.P. 75396 - T

INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y GESTIÓN TERRITORIAL DE CHIA - IDUVI
NIT 900.806.301-7
ESTADO DE RESULTADOS COMPARATIVO
Por los meses terminados a 30 de septiembre de 2026-2025

	30-sep-26	30-sep-25	Variación Absoluta	Variación Porcentual
OPERACIONALES				
Ingresos Fiscales				
Contribuciones, tasas e ingresos no tributarios	**4,357,525,808.49**	**5,263,360,431.73**	**(905,834,623.24)**	**-17%**
Contribuciones	4,227,253,853.00	5,120,763,255.00	(893,509,402.00)	-17%
Otros ingresos no tributarios	130,271,955.49	142,597,176.73	(12,325,221.24)	-9%
Transferencias y subvenciones				
Otras transferencias	**8,121,606,867.21**	**7,841,170,853.51**	**280,436,013.70**	**4%**
Para proyectos de inversión	4,726,063,448.21	4,099,720,641.66	626,342,806.55	15%
Para gastos de funcionamiento	3,395,543,419.00	3,741,450,211.85	(345,906,792.85)	-9%
INGRESOS OPERACIONALES	**12,479,132,675.70**	**13,104,531,285.24**	**(625,398,609.54)**	**-5%**
Gastos de Administración y Operación	**4,108,114,884.17**	**9,789,434,961.12**	**(5,681,320,076.95)**	**-58%**
Sueldos y salarios	**2,043,778,814.00**	**2,039,635,586.00**	**4,143,228.00**	**0%**
Sueldos	1,971,690,887.00	1,971,846,098.00	(155,211.00)	0%
Bonificaciones	63,193,330.00	60,942,114.00	2,251,216.00	4%
Auxilio de transporte	6,742,172.00	4,592,620.00	2,149,552.00	47%
Subsidio de alimentación	2,152,425.00	2,254,754.00	(102,329.00)	-5%
Contribuciones imputadas	**4,478,733.00**	**35,242,613.00**	**(30,763,880.00)**	**-87%**
Indemnizaciones	4,478,733.00	35,242,613.00	(30,763,880.00)	-87%
Contribuciones efectivas	**554,256,440.00**	**559,085,312.00**	**(4,828,872.00)**	**-1%**
Aportes a cajas de compensación familiar	94,949,800.00	113,923,600.00	(18,973,800.00)	-17%
Cotizaciones a seguridad social en salud	185,745,070.00	179,912,696.00	5,832,374.00	3%
Cotizaciones a riesgos laborales	11,309,100.00	10,882,100.00	427,000.00	4%
Cotizaciones a entidades administradoras del régimen de ahor	262,252,470.00	254,366,916.00	7,885,554.00	3%
Aportes sobre la nómina	**118,695,500.00**	**118,424,400.00**	**271,100.00**	**0%**
Aportes al ICBF	71,216,300.00	71,050,500.00	165,800.00	0%
Aportes al SENA	47,479,200.00	47,373,900.00	105,300.00	0%
Prestaciones Sociales	**616,632,861.00**	**624,965,749.00**	**(8,332,888.00)**	**-1%**
Vacaciones	116,148,839.00	88,390,887.00	27,757,952.00	31%
Cesantias	156,321,992.00	172,926,073.00	(16,604,081.00)	-10%
Intereses a las cesantias	1,909,499.00	2,080,861.00	(171,362.00)	-8%
Prima de vacaciones	82,488,411.00	88,261,562.00	(5,773,151.00)	-7%
Prima de navidad	155,318,318.00	175,575,359.00	(20,257,041.00)	-12%
Prima de servicios	90,912,042.00	86,226,699.00	4,685,343.00	5%
Bonificación especial de recreación	13,533,760.00	11,504,308.00	2,029,452.00	18%
Gastos de Personal Diversos	**-**	**25,942,360.00**	**(25,942,360.00)**	**-100%**
Capacitación, bienestar social y estímulos	-	21,733,116.00	(21,733,116.00)	-100%
Viáticos	-	4,209,244.00	(4,209,244.00)	-100%
Generales	**770,272,536.17**	**6,386,138,941.12**	**(5,615,866,404.95)**	**-88%**
Materiales y suministros	19,303,380.00	595,852,786.00	(576,549,406.00)	-97%
Mantenimiento	14,669,189.00	12,394,160.00	2,275,029.00	18%
Reparaciones	-	3,883,742,951.16	(3,883,742,951.16)	-100%
Servicios públicos	3,152,004.60	42,718,086.96	(39,566,082.36)	-93%
Arrendamiento operativo	-	175,860,522.00	(175,860,522.00)	-100%
Impresos, publicaciones, suscripciones y afiliaciones	920,083.57	1,058,930.00	(138,846.43)	-13%
Comunicaciones y transporte	9,000,000.00	12,000,000.00	(3,000,000.00)	-25%
Seguros	25,649,101.00	-	25,649,101.00	100%
Seguridad Industrial	2,590,850.00	-	2,590,850.00	100%
Combustibles y lubricantes	1,887,563.00	645,093.00	1,242,470.00	193%
Honorarios	322,961,600.00	1,142,439,371.00	(819,477,771.00)	-72%
Servicios Personales	369,425,715.00	519,427,041.00	(150,001,326.00)	-29%
Servicios de telecomunicaciones	713,050.00	-	713,050.00	100%
Deterioro, depreciaciones, amortizaciones y provisiones	**32,607,596.00**	**3,967,379.00**	**28,640,217.00**	**722%**
Deterioro de activos intangibles	**-**	**1,057,777.00**	**(1,057,777.00)**	**-100%**
Software	-	1,057,777.00	(1,057,777.00)	-100%
Depreciacion de propiedades planta y equipo	**23,087,612.00**	**2,909,602.00**	**20,178,010.00**	**693%**
Maquinaria y equipo	147,939.00	36,984.00	110,955.00	300%
Muebles, enseres y equipo de oficina	6,598,823.00	1,726,919.00	4,871,904.00	282%
Equipo de comunicación y computación	5,254,470.00	1,145,699.00	4,108,771.00	359%
Equipo de transporte, tracción y elevación	11,086,380.00	-	11,086,380.00	100%

INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y GESTIÓN TERRITORIAL DE CHIA - IDUVI
NIT 900.806.301-7
ESTADO DE RESULTADOS COMPARATIVO
Por los meses terminados a 30 de septiembre de 2026-2025

	30-sep-26	30-sep-25	Variación Absoluta	Variación Porcentual
Amortización de activos intangibles	**9,519,984.00**	-	**9,519,984.00**	**100%**
Software	9,519,984.00	-	9,519,984.00	100%
Transferencias y subvenciones	**1,933,896,488.00**	**3,921,850,006.00**	**(1,987,953,518.00)**	**-51%**
Otras transferencias	1,933,896,488.00	3,921,850,006.00	(1,987,953,518.00)	-51%
Gasto Público Social	**8,740,216,554.61**	**674,452,936.00**	**8,065,763,618.61**	**1196%**
Vivienda	2,207,041,307.34	622,452,936.00	1,584,588,371.34	255%
Desarrollo Comunitario y Bienestar Social	3,345,176,846.14		3,345,176,846.14	100%
Medio Ambiente	1,183,863,644.00		1,183,863,644.00	100%
Subsidios asignados	2,004,134,757.13	52,000,000.00	1,952,134,757.13	3754%
GASTOS OPERACIONALES	**14,814,835,522.78**	**14,389,705,282.12**	**425,130,240.66**	**3%**
NO OPERACIONALES				
Otros ingresos	**1,169,950,520.60**	**390,975,658.39**	**778,974,862.21**	**199%**
Financieros	1,169,943,278.00	387,731,272.52	782,212,005.48	202%
Diversos	7,242.60	3,244,385.87	(3,237,143.27)	-100%
Otros gastos	**266,806,053.07**	**828,246,297.45**	**(561,440,244.38)**	-68%
Financieros	36,057.00	125,664.00	(89,607.00)	-71%
Diversos	**266,769,996.07**	**828,120,633.45**	**(561,350,637.38)**	-68%
Pérdida por baja en cuentas de activos no financieros	266,765,388.75	828,026,837.00	(561,261,448.25)	-68%
Otros gastos diversos	4,607.32	93,796.45	(89,189.13)	-95%
RESULTADOS NO OPERACIONALES	**903,144,467.53**	**(437,270,639.06)**	**1,340,415,106.59**	**-307%**
RESULTADO NETO DEL EJERCICIO	**(1,432,558,379.55)**	**(1,722,444,635.94)**	**289,886,256.39**	**-17%**

Los Estados Financieros Comparativos han sido preparados de acuerdo al Régimen de Contabilidad Pública (RCP), según Resolución 533 de 2015

JAIME EDUARDO MUÑOZ VERA
Representante Legal

AMELBA LUCIA CONTRERAS ALARCÓN
Contador Público
T.P. 75396 - T