IDUVI
INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y GESTION TERRITORIAL DE CHÍA

RESOLUCIÓN No. 79 DE 2025
(05 de junio de 2025)

"POR MEDIO DE LA CUAL SE HACEN TRASLADOS DE RECURSOS DE GASTOS DE INVERSION DEL PRESUPUESTO GENERAL DE GASTOS DEL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y GESTION TERRITORIAL DE CHIA – IDUVI -, PARA LA VIGENCIA FISCAL 2025"

El Gerente General del INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y GESTION TERRITORIAL DE CHIA – IDUVI -, en uso de sus atribuciones legales y especialmente las conferidas por el Decreto Municipal 056 de 2014 y

CONSIDERANDO

Que mediante Decreto Nro. 056 de 9 de octubre de 2014, se fusionó el INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA DE CHÍA con el BANCO INMOBILIARIO DEL MUNICIPIO DE CHIA y se estructuró el INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y GESTIÓN TERRITORIAL DE CHÍA, cuya sigla es IDUVI.

Que el Concejo Municipal mediante Acuerdo Nro. 232 del 05 de diciembre de 2024, expidió el Presupuesto General de Ingresos y Gastos del Municipio de Chía, Cundinamarca, para la vigencia fiscal comprendida entre el primero (1°) de Enero y el 31 de diciembre de 2025, del cual hace parte el INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y GESTION TERRITORIAL DE CHIA-IDUVI.

Que mediante Decreto Municipal Nro. 692 de diciembre 14 de 2024, se liquidó el Presupuesto General del Municipio de Chía, se detallan las apropiaciones, se clasifican y se definen los gastos para la vigencia del primero (1) de enero a 31 de diciembre de 2025, del cual hace parte el INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y GESTION TERRITORIAL DE CHIA-IDUVI.

Que el Artículo 136 del Estatuto Presupuestal del Municipio de Chía, establece que el detalle de las apropiaciones podrá modificarse, mediante Acuerdo o Resolución, siempre que no se modifique en cada caso el valor total de los gastos de funcionamiento, gastos de operación comercial, servicio a la deuda y gastos de inversión.

Que el presente acto administrativo estará acompañado de los anexos de Certificado de Disponibilidad Presupuestal Nro. 20250000109 del 05 de junio de 2025 expedido por IDUVI.

Que mediante circular No. 001 de la alcaldía municipal "Procedimiento para trámite de actos administrativos que modifiquen el presupuesto general del municipio y demás trámites ante el COMFIS." Se define el procedimiento para traslados presupuestales, y que lo propio realizo el IDUVI mediante circular interna 009 de febrero de 2025 en la cual se crea la GUÍA BÁSICA PROCEDIMIENTO PARA SU SOLICITUD ANTE EL COMFIS MUNICIPAL PARA TRASLADOS PRESUPUESTALES.

Que para permitir una correcta ejecución de los distintos programas y proyectos del Instituto durante la vigencia fiscal del año 2025 se hace necesario el traslado, con el fin de dar cumplimiento a las metas Meta 144 "Realizar las actividades de diagnóstico y análisis técnico del estado de los bienes fiscales a cargo del IDUVI.", Sector "Desarrollo Urbano y Vivienda", en cumplimiento al Plan de Desarrollo Municipal 2024–2027, por lo cual son susceptibles de ser trasladados y se verán reflejados en el presupuesto de Gastos.

Teniendo en cuenta, las necesidades descritas de la Entidad, se requiere realizar los traslados presupuestales de recursos de gastos de inversión.

Que, en mérito de lo expuesto, el Gerente General de IDUVI, en uso de sus atribuciones constitucionales y legales.

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: Contracredítense los siguientes rubros del Presupuesto General de Gastos de Inversión del INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y GESTION TERRITORIAL DE CHIA. – IDUVI CHIA de la vigencia fiscal 2025, así:

RUBRO	VALOR	DESCRIPCION DEL RUBRO
		INVERSION CCPET: 2.3.2.02.02.009-SERVICIOS PARA LA COMUNIDAD, SOCIALES Y PERSONALES UNIDAD EJECUTORA:1-Administración central SECTOR:40-VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO PROGRAMA: 4002-Ordenamiento territorial y desarrollo urbano PRODUCTO: 4002016-Documento CPC: 91119-Otros servicios de la administración pública n.c.p. META: 143- Adoptar la política pública de espacio público en el municipio PROYECTO:2024251750037-Proyecto: Fortalecimiento de espacios para el uso y disfrute de la comunidad de Chía.
2.3	17,250,000.00	FUENTE:1101-INGRESOS CORRIENTES DE LIBRE DESTINACION
		INVERSION CCPET: 2.3.2.02.02.009-SERVICIOS PARA LA COMUNIDAD, SOCIALES Y PERSONALES UNIDAD EJECUTORA:1-Administración central SECTOR:40-VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO PROGRAMA: 4002-Ordenamiento territorial y desarrollo urbano PRODUCTO: 4002016- Documentos de planeación CPC: 91119-Otros servicios de la administración pública n.c.p. META: 143-Adoptar la política pública de espacio público en el municipio. PROYECTO:2024251750037-Proyecto: Fortalecimiento de espacios para el uso y disfrute de la comunidad de Chía.
2.3	18,750,000.00	FUENTE:1101-INGRESOS CORRIENTES DE LIBRE DESTINACION
		INVERSION CCPET: 2.3.2.02.01.003-OTROS BIENES TRANSPORTABLES EXCEPTO PRODUCTOS METALICOS, MAQUINARIA Y EQUIPO UNIDAD EJECUTORA:1-Administración central SECTOR:40-VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO PROGRAMA: 4001-Acceso a soluciones de vivienda PRODUCTO: Vivienda de Interés Social mejoradas CPC: 37310-Ladrillos bloques baldosas y artículos similares de cerámica refractaria de tierras siliceas META: 136-Entregar 270 subsidios de mejoramiento de vivienda PROYECTO:2024251750040-Proyecto: Contribución a la Vivienda con dignidad para los habitantes de Chía.
2.3	463,235,958.00	FUENTE:1101-INGRESOS CORRIENTES DE LIBRE DESTINACION

2.3	2,042,300.00	INVERSION CCPET: 2.3.2.02.02.008-SERVICIOS PRESTADOS A LAS EMPRESAS Y SERVICIOS DE PRODUCCION UNIDAD EJECUTORA:1-Administración central SECTOR:40-VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO PROGRAMA: 4001-Acceso a soluciones de vivienda PRODUCTO: 4001044-Vivienda de Interés Social mejoradas CPC: 83990-Otros servicios profesionales técnicos y empresariales n c p META: 136-Entregar 270 subsidios de mejoramiento de vivienda PROYECTO:2024251750040-Proyecto: Contribución a la Vivienda con dignidad para los habitantes de Chía. FUENTE:1101-INGRESOS CORRIENTES DE LIBRE DESTINACION
2.3	1,592,500.00	INVERSION CCPET: 2.3.2.02.02.008-SERVICIOS PRESTADOS A LAS EMPRESAS Y SERVICIOS DE PRODUCCION UNIDAD EJECUTORA:1-Administración central SECTOR:40-VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO PROGRAMA: 4001-Acceso a soluciones de vivienda PRODUCTO: 4001034-Servicio de apoyo financiero para construcción de vivienda en sitio propio CPC: 83990-Otros servicios profesionales tecnicos y empresariales n c p META: 137-Entregar 80 subsidios para construcción de vivienda en sitio propio PROYECTO:2024251750040-Proyecto: Contribución a la Vivienda con dignidad para los habitantes de Chía. FUENTE:1101-INGRESOS CORRIENTES DE LIBRE DESTINACION
2.3	151,954,067	INVERSION CCPET: 2.3.2.02.01.003-OTROS BIENES TRANSPORTABLES EXCEPTO PRODUCTOS METALICOS, MAQUINARIA Y EQUIPO UNIDAD EJECUTORA:1-Administración central SECTOR:40-VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO PROGRAMA: 4001-Acceso a soluciones de vivienda PRODUCTO: 4001034-Servicio de apoyo financiero para construcción de vivienda en sitio propio CPC: 37310-Ladrillos bloques baldosas y articulos similares de ceramica refractaria de tierras siliceas META: 137-Entregar 80 subsidios para construcción de vivienda en sitio propio PROYECTO:2024251750040-Proyecto: Contribución a la Vivienda con dignidad para los habitantes de Chía. FUENTE:1101-INGRESOS CORRIENTES DE LIBRE DESTINACION
2.3	2,675,400.	INVERSION CCPET: 2.3.2.02.02.009-SERVICIOS PARA LA COMUNIDAD, SOCIALES Y PERSONALES UNIDAD EJECUTORA:1-Administración central SECTOR:40-VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO PROGRAMA: 4001-Acceso a soluciones de vivienda PRODUCTO: 4001034-Servicio de apoyo financiero para construcción de vivienda en sitio propio CPC: 91119-Otros servicios de la administración pública n.c.p.

		META: 137-Entregar 80 subsidios para construcción de vivienda en sitio propio PROYECTO:2024251750040-Proyecto: Contribución a la Vivienda con dignidad para los habitantes de Chía. FUENTE:1101-INGRESOS CORRIENTES DE LIBRE DESTINACION INVERSION CCPET: 2.3.2.02.01.004-PRODUCTOS METALICOS, MAQUINARIA Y EQUIPO UNIDAD EJECUTORA:1-Administración central SECTOR:45-GOBIERNO TERRITORIAL PROGRAMA: 4599-Fortalecimiento a la gestión y dirección de la administración pública territorial PRODUCTO: 4599016-Sedes mantenidas CPC: 4731401-Videoproyectores META: 144-Garantizar el buen estado y operatividad del equipamiento público municipal PROYECTO:2024251750039-Proyecto: Administración de los bienes fiscales del municipio de Chía.
2.3	30,000,000.	FUENTE:1101-INGRESOS CORRIENTES DE LIBRE DESTINACION INVERSION CCPET: 2.3.2.02.02.008-SERVICIOS PRESTADOS A LAS EMPRESAS Y SERVICIOS DE PRODUCCION UNIDAD EJECUTORA:1-Administración central SECTOR:45-GOBIERNO TERRITORIAL PROGRAMA: 4599-Fortalecimiento a la gestión y dirección de la administración pública territorial PRODUCTO: 4599016-Sedes mantenidas CPC: 85970-Servicios de mantenimiento y cuidado del paisaje META: 144-Garantizar el buen estado y operatividad del equipamiento público municipal PROYECTO:2024251750039-Proyecto: Administración de los bienes fiscales del municipio de Chía.
2.3	228.386.699	FUENTE:1301-SUPERAVIT LIBRE INVERSION
	915.886.924,00	**TOTAL**

ARTICULO SEGUNDO: De conformidad al artículo primero de la presente resolución acreditense los siguientes rubros del Presupuesto General de Gastos para la vigencia fiscal 2025, de la siguiente manera:

RUBRO	VALOR	DESCRIPCION DEL RUBRO
2.3	$16.782.482	INVERSION CCPET: 2.3.2.02.02.005 - Construcción y Servicios de la construcción UNIDAD EJECUTORA:1-Administración central SECTOR:45-GOBIERNO TERRITORIAL PROGRAMA: 4599 - Fortalecimiento a la gestión y dirección de la administración pública territorial PRODUCTO: Sedes mantenidas META: 144 REALIZAR LAS ACTIVIDADES DE DIAGNOSTICO Y ANÁLISIS TÉCNICO DEL ESTADO DE LOS BIENES FISCALES A CARGO DEL IDUVI.

		FUENTE:1301-SUPERAVIT LIBRE INVERSION
		INVERSION CCPET: 2.3.2.02.02.005 - Construcción y Servicios de la construcción UNIDAD EJECUTORA:1-Administración central SECTOR:45-GOBIERNO TERRITORIAL PROGRAMA: 4599 - Fortalecimiento a la gestión y dirección de la administración pública territorial PRODUCTO: Sedes mantenidas META: 144 REALIZAR LAS ACTIVIDADES DE DIAGNOSTICO Y ANÁLISIS TÉCNICO DEL ESTADO DE LOS BIENES FISCALES A CARGO DEL IDUVI.
2.3	211.604.217	FUENTE:1301-SUPERAVIT LIBRE INVERSION
		INVERSION CCPET: 2.3.2.02.02.005 - Construcción y Servicios de la construcción UNIDAD EJECUTORA:1-Administración central SECTOR:45-GOBIERNO TERRITORIAL PROGRAMA: 4599 - Fortalecimiento a la gestión y dirección de la administración pública territorial PRODUCTO: Sedes mantenidas META: 144 REALIZAR LAS ACTIVIDADES DE DIAGNOSTICO Y ANÁLISIS TÉCNICO DEL ESTADO DE LOS BIENES FISCALES A CARGO DEL IDUVI.
	687.500.225	FUENTE:1101-INGRESOS CORRIENTES DE LIBRE DESTINACION
	915.886.924,00	**TOTAL**

ARTÍCULO TERCERO. Vigencia. La presente Resolución rige a partir de la fecha de su expedición.

COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Chía Cundinamarca, a los cinco (05) días del mes de junio de 2025.

JAIME EDUARDO MUÑOZ VERA
Gerente General

Revisó: Nancy Janeth Agudelo Moreno- Subgerente Administrativa y Financiera IDUVI.
Proyecto: Jhon Henry Páez cortes – profesional grado 5