

RESOLUCIÓN No. 233
(31 DE DICIEMBRE DE 2025)

**POR MEDIO DE LA CUAL SE APRUEBA EL PLAN ANUAL DE
ADQUISICIONES DEL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y
GESTIÓN TERRITORIAL DE CHÍA -IDUVI, PARA LA VIGENCIA FISCAL 2026.**

El Gerente General del Instituto de Desarrollo Urbano, Vivienda y Gestión Territorial de Chía, "IDUVI", en uso de las atribuciones constitucionales y legales, en especial las conferidas en el Decreto Municipal 56 de 2014, los Acuerdos Directivos 01 de 2014 y 06 de 2018, y

CONSIDERANDO

Que mediante Decreto Municipal N° 056 de 2014, se crea el INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y GESTIÓN TERRITORIAL DE CHÍA -IDUVI-

Que el Decreto Nacional 1082 de 2015 *"Por medio del cual se expide el decreto único reglamentario del sector Administrativo de Planeación Nacional"*, señala:

"ARTÍCULO 2.2.1.1.4.1. Plan Anual de Adquisiciones. Las entidades estatales deben elaborar un Plan Anual de Adquisiciones, el cual debe contener la lista de bienes, obras y servicios que pretenden adquirir durante el año. En el Plan Anual de Adquisiciones, la Entidad Estatal debe señalar como mínimo la necesidad y cuando conoce el bien, obra o servicio que satisface esa necesidad debe identificarlo utilizando el Clasificador de Bienes y Servicios, e indicar el valor estimado del contrato, el tipo de recursos con cargo a los cuales la entidad estatal pagará el bien, obra o servicio, la modalidad de selección del contratista, y la fecha aproximada en la cual la entidad estatal iniciará el Proceso de Contratación" (...)

Que el Concejo Municipal mediante Acuerdo No. 243 del 03 de diciembre de 2025, expidió el Presupuesto General de Ingresos y Egresos del Municipio de Chía, Cundinamarca, para la vigencia fiscal comprendida entre el 1° de enero y el 31 de diciembre de 2026, del cual hace parte el INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y GESTIÓN TERRITORIAL DE CHÍA-IDUVI-.

Que mediante Decreto Municipal No. 356 del 15 diciembre de 2025 se liquidó el Presupuesto General del Municipio de Chía, se detallan las apropiaciones, se clasifican y se definen los gastos para la vigencia fiscal comprendida entre el 1° de Enero y el 31 de diciembre de 2026, del cual hace parte el INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y GESTIÓN TERRITORIAL DE CHÍA-IDUVI.

Que mediante la Resolución No. 230 del 31 de diciembre de 2025 se liquidó el Presupuesto General de Ingresos y Gastos del INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y GESTIÓN TERRITORIAL DE CHÍA - IDUVI para la vigencia fiscal del año 2026.

Que se hace necesario desagregar el Plan Anual de Adquisiciones del INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y GESTIÓN TERRITORIAL DE CHÍA





IDUVI- para la vigencia fiscal del año 2026 de acuerdo a lo presupuestado, para cumplir con los objetivos, metas y funcionamiento del mismo.

Que en virtud de la adquisición de bienes y servicios es necesario expedir el Plan Anual de Adquisiciones para la vigencia año 2026 del INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y GESTIÓN TERRITORIAL DE CHÍA-IDUVI.

Como consecuencia de lo anterior,

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: Aprobar el *Plan Anual de Adquisiciones del INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y GESTIÓN TERRITORIAL DE CHÍA-IDUVI, quedando de la siguiente manera:*

PLAN ANUAL DE ADQUISICIONES VIGENCIA 2026						
Nombre	INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y GESTIÓN TERRITORIAL					
Dirección	Carrera 9 No. 11-24 Piso 2 Centro Administrativo Municipal					
Teléfono	3173791170					
Página web	www.iduvichia.gov.co					
Misión	Contribuir al mejoramiento de la calidad de vida de los habitantes del Municipio de Chía, mediante el desarrollo de las políticas de vivienda e inmobiliarias, basados en una óptima planeación y administración de los recursos físicos y económicos, garantizando una disminución del déficit habitacional y optimizando un buen uso y disfrute colectivo del espacio público. De igual forma, propenderá por el desarrollo integral y urbanístico del municipio.					
Visión	En el 2025 el Instituto de Desarrollo Urbano, Vivienda y Gestión Territorial de Chía, IDUVI, será reconocida a nivel regional y nacional como una entidad líder, del patrimonio inmobiliario del Municipio y promotora en políticas y programas de vivienda que garanticen el bienestar de sus habitantes, incentivando la confianza y participación de los sectores públicos y privados, haciendo de ella una entidad auto sostenible y duradera en el tiempo.					
Código UNSPSC	Descripción	Fecha estimada de inicio de proceso de selección	Duración del contrato (número)	Modalidad de selección	Fuente de los recursos	Valor total estimado
80121704	PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTIÓN PARA DESARROLLAR ACTIVIDADES ASOCIADAS AL PROCESO DE GESTIÓN CONTRACTUAL DEL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y GESTIÓN TERRITORIAL DE CHÍA - IDUVI	Enero	11 Meses	Contratación directa	RECURSOS PROPIOS	\$ 60.302.550,00
93151507	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA DESARROLLAR ACTIVIDADES DE SEGUIMIENTO Y GESTIÓN FINANCIERA DE LA SUBGERENCIA DE DESARROLLO DEL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y GESTIÓN TERRITORIAL DE CHÍA - IDUVI	Enero	11 Meses	Contratación directa	RECURSOS PROPIOS	\$ 75.075.000,00
93151507	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA BRINDAR APOYO EN TEMAS FINANCIEROS DE CAPACIDAD RESIDUAL Y ECONÓMICOS EN LA ETAPA PRECONTRACTUAL Y CONTRACTUAL DE LOS DIFERENTES PROCESOS DE CONTRATACIÓN ADELANTADOS POR EL IDUVI	Enero	11 Meses	Contratación directa	RECURSOS PROPIOS	\$ 75.075.000,00





81101500	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO INGENIERO CIVIL PARA EL ACOMPAÑAMIENTO TÉCNICO DE LOS DIFERENTES PROCESOS DE MANTENIMIENTO DE LOS BIENES FISCALES A CARGO DEL IDUVI	Enero	11 Meses	Contratación directa	RECURSOS PROPIOS	\$ 75.075.000,00
81101500	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO INGENIERO CIVIL PARA APOYAR LAS ACTIVIDADES TÉCNICAS, DE SEGUIMIENTO Y CONTROL EN LAS FASES PRECONTRACTUAL, CONTRACTUAL Y POSTCONTRACTUAL DE LOS PROCESOS ASOCIADOS A LA ADMINISTRACIÓN, OPERACIÓN, CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LOS BIENES FISCALES A CARGO DEL IDUVI.	Enero	11 Meses	Contratación directa	RECURSOS PROPIOS	\$ 75.075.000,00
81101500	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO INGENIERO CIVIL PARA APOYAR EL DIAGNÓSTICO TÉCNICO, EL ACOMPAÑAMIENTO Y EL SEGUIMIENTO A LAS ACTIVIDADES DE CONSERVACIÓN, MANTENIMIENTO Y OPERATIVIDAD DE LOS BIENES FISCALES A CARGO DEL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y GESTIÓN TERRITORIAL DE CHÍA - IDUVI, EN LAS FASES PRECONTRACTUAL, CONTRACTUAL Y POSTCONTRACTUAL DE LOS PROCESOS ASOCIADOS.	Enero	11 Meses	Contratación directa	RECURSOS PROPIOS	\$ 75.075.000,00
80121704	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES EN DERECHO PARA APOYAR LA GESTIÓN CONTRACTUAL ASOCIADA A LA ADMINISTRACIÓN, CONSERVACIÓN Y USO DE LOS BIENES FISCALES DEL MUNICIPIO DE CHÍA A CARGO DEL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y GESTIÓN TERRITORIAL - IDUVI.	Enero	11 Meses	Contratación directa	RECURSOS PROPIOS	\$ 75.075.000,00
93151507	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES DE APOYO TÉCNICO PARA CONTRIBUIR A LA GESTIÓN, CONSERVACIÓN, MANTENIMIENTO Y ADECUADA OPERATIVIDAD DEL EQUIPAMIENTO PÚBLICO A CARGO DEL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA - IDUVI -, MEDIANTE EL SEGUIMIENTO A LAS CONDICIONES FÍSICAS, FUNCIONALES Y DE SEGURIDAD DE LOS BIENES, LA ELABORACIÓN DE INFORMES Y EL APOYO A LOS PROCESOS TÉCNICOS Y	Enero	11 Meses	Contratación directa	RECURSOS PROPIOS	\$ 75.075.000,00





	ADMINISTRATIVOS ASOCIADOS.					
80161507	PRESTACIÓN DE SERVICIOS TÉCNICOS Y DE MANTENIMIENTO DE LOS SISTEMAS DE AUDIO, REFUERZO ACÚSTICO Y LUCES ESCÉNICAS DEL AUDITORIO ZEA MAYS Y LA PLAZOLETA HOQABIGA, ASÍ COMO EL APOYO EN LA OPERACIÓN Y CONTROL DE DICHOS SISTEMAS DURANTE LA REALIZACIÓN DE LOS EVENTOS PROGRAMADOS.	Enero	11 Meses	Contratación directa	RECURSOS PROPIOS	\$ 49.055.600,00
80161507	PRESTAR SERVICIOS EN MATERIA OPERATIVA PARA APOYAR LAS ACTIVIDADES LOGÍSTICAS Y PRESERVACIÓN DE LOS BIENES FISCALES DEL MUNICIPIO DE CHÍA, GARANTIZANDO SU ADECUADO ESTADO, FUNCIONALIDAD Y PRESENTACIÓN PARA EL DESARROLLO DE LAS DIFERENTES ACTIVIDADES.	Enero	11 Meses	Contratación directa	RECURSOS PROPIOS	\$ 31.725.650,00
81141601	PRESTAR SERVICIOS EN MATERIA OPERATIVA PARA APOYAR LAS ACTIVIDADES LOGÍSTICAS Y PRESERVACIÓN DE LOS ESPACIOS CULTURALES ADMINISTRADOS POR EL IDUVI, GARANTIZANDO SU ADECUADO ESTADO, FUNCIONALIDAD Y PRESENTACIÓN PARA EL DESARROLLO DE LAS DIFERENTES ACTIVIDADES.	Enero	11 Meses	Contratación directa	RECURSOS PROPIOS	\$ 31.725.650,00
80111601	PRESTAR SERVICIOS DE APOYO OPERATIVO Y ADMINISTRATIVO EN LOS CENTROS DE DESPACHO DE TRANSPORTES DEL MUNICIPIO DE CHÍA, ASEGURANDO EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LAS INSTALACIONES Y EL USO ADECUADO DEL MOBILIARIO Y BIENES PÚBLICOS.	Enero	11 Meses	Contratación directa	RECURSOS PROPIOS	\$ 43.890.000,00
80111601	PRESTACIÓN DE SERVICIOS TÉCNICOS PARA EL APOYO EN LA GESTIÓN DE PROCESOS RELACIONADOS CON EL SEGUIMIENTO, CONTROL Y EVALUACIÓN DE LOS BIENES INMUEBLES ADJUDICADOS POR EL INSTITUTO, BAJO LAS FIGURAS DE COMODATO, ALQUILER, PRÉSTAMO O CONVENIOS INTERADMINISTRATIVOS, ASÍ COMO LA ORGANIZACIÓN Y DIGITALIZACIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN CORRESPONDIENTE.	Enero	11 Meses	Contratación directa	RECURSOS PROPIOS	\$ 39.547.750,00
80111600	PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO DIRIGIDOS A LA EJECUCIÓN DE TAREAS DE COLABORACIÓN, SOPORTE Y MANTENIMIENTO PREVENTIVO,	Enero	11 Meses	Contratación directa	RECURSOS PROPIOS	\$ 33.957.000,00





	CON EL FIN DE ASEGURAR EL BUEN ESTADO Y EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESPACIOS FÍSICOS Y BIENES FISCALES A CARGO DEL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y GESTIÓN TERRITORIAL DE CHÍA - IDUVI.						
85121608	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL ACOMPAÑAMIENTO Y APOYO A LA GESTIÓN SOCIAL EN LAS DIFERENTES ETAPAS DE LOS PROGRAMAS DE SUBSIDIOS, EN SUS DISTINTAS MODALIDADES, OTORGADOS POR EL IDUVI.	Enero	11 Meses	Contratación directa	RECURSOS PROPIOS	\$ 75.075.000,00	
81101500	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES EN ARQUITECTURA PARA EL ACOMPAÑAMIENTO, SEGUIMIENTO TÉCNICO Y APOYO A LA GESTIÓN ADMINISTRATIVA DE LAS DISTINTAS ETAPAS DE EJECUCIÓN, ENTREGA Y LEGALIZACIÓN DE LOS SUBSIDIOS DE VIVIENDA OTORGADOS POR EL IDUVI.	Enero	11 Meses	Contratación directa	RECURSOS PROPIOS	\$ 75.075.000,00	
81101500	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES DE INGENIERÍA CIVIL PARA EL ACOMPAÑAMIENTO TÉCNICO, LA ELABORACIÓN Y REVISIÓN DE PRESUPUESTOS, Y EL SEGUIMIENTO A LA EJECUCIÓN DE LOS SUBSIDIOS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA Y CONSTRUCCIÓN EN SITIO PROPIO OTORGADOS POR EL IDUVI.	Enero	11 Meses	Contratación directa	RECURSOS PROPIOS	\$ 75.075.000,00	
93151507	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA APOYAR LOS PROCESOS ADMINISTRATIVOS Y DE SEGUIMIENTO ASOCIADOS A LAS DIFERENTES ETAPAS DEL PROGRAMA DE SUBSIDIOS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA Y CONSTRUCCIÓN EN SITIO PROPIO OTORGADOS POR EL IDUVI.	Enero	11 Meses	Contratación directa	RECURSOS PROPIOS	\$ 75.075.000,00	
93151507	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA APOYAR LAS ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS, DE GESTIÓN Y SEGUIMIENTO EN LAS DIFERENTES ETAPAS DE LOS PROGRAMAS DE SUBSIDIOS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA Y CONSTRUCCIÓN EN SITIO PROPIO, LIDERADOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y GESTIÓN TERRITORIAL DE CHÍA - IDUVI.	Enero	11 Meses	Contratación directa	RECURSOS PROPIOS	\$ 75.075.000,00	
81101502	PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTIÓN PARA REALIZAR LABORES PROPIAS DE TOPOGRAFÍA, DENTRO DEL PROGRAMA DE ELABORACIÓN DE PLANOS QUE OFERTA EL IDUVI.	Enero	11 Meses	Contratación directa	RECURSOS PROPIOS	\$ 60.302.550,00	





81101502	PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTIÓN PARA EL DESARROLLO DE LEVANTAMIENTOS, MEDICIONES Y ACTIVIDADES TOPOGRÁFICAS DE SOPORTE, NECESARIAS PARA LA PRODUCCIÓN DE PLANOS EN LOS PROCESOS ADELANTADOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y GESTIÓN TERRITORIAL DE CHÍA - IDUVI.	Enero	11 Meses	Contratación directa	RECURSOS PROPIOS	\$ 60.302.550,00
81101502	PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTIÓN PARA APOYAR LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS DEL ÁREA DE TOPOGRAFÍA Y ELABORACIÓN DE PLANOS DEL IDUVI, INCLUYENDO APOYO EN CAMPO DURANTE JORNADAS DE MEDICIÓN, ORGANIZACIÓN Y ARCHIVO DE INFORMACIÓN Y PLANOS, RECEPCIÓN DE DOCUMENTACIÓN Y ACOMPAÑAMIENTO A ACTIVIDADES DE SOCIALIZACIÓN Y ATENCIÓN A LA COMUNIDAD, CONFORME A LAS INSTRUCCIONES DEL SUPERVISOR DEL CONTRATO.	Enero	11 Meses	Contratación directa	RECURSOS PROPIOS	\$ 27.812.400,00
81101500	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES EN ARQUITECTURA PARA APOYAR TÉCNICA Y OPERATIVAMENTE EL PROGRAMA DE ELABORACIÓN DE PLANOS, EN EL MARCO DE LAS ACTIVIDADES ADELANTADAS POR LA SUBGERENCIA DE DESARROLLO DEL IDUVI.	Enero	11 Meses	Contratación directa	RECURSOS PROPIOS	\$ 75.075.000,00
93151507	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA APOYAR LA VERIFICACIÓN DOCUMENTAL, EL SEGUIMIENTO ADMINISTRATIVO Y LA GESTIÓN DE INFORMACIÓN DEL PROGRAMA DE ELABORACIÓN DE PLANOS DEL IDUVI.	Enero	11 Meses	Contratación directa	RECURSOS PROPIOS	\$ 75.075.000,00
81101500	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO INGENIERO CIVIL PARA FORTALECER TÉCNICAMENTE EL PROGRAMA DE ELABORACIÓN DE PLANOS DEL IDUVI.	Enero	11 Meses	Contratación directa	RECURSOS PROPIOS	\$ 75.075.000,00
81101502; 82121501	PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTIÓN EN DIBUJO ARQUITECTÓNICO, ORIENTADOS AL SOPORTE OPERATIVO, GRÁFICO Y DOCUMENTAL DEL PROGRAMA DE ELABORACIÓN DE PLANOS DEL IDUVI.	Enero	11 Meses	Contratación directa	RECURSOS PROPIOS	\$ 60.302.550,00
80121704	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA BRINDAR APOYO JURÍDICO AL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y GESTIÓN TERRITORIAL - IDUVI, EN EL DESARROLLO,	Enero	11 Meses	Contratación directa	RECURSOS PROPIOS	\$ 75.075.000,00





	ACOMPAÑAMIENTO Y GESTIÓN DE LOS PROYECTOS DE ADQUISICIÓN PREDIAL QUE ADELANTE LA ENTIDAD EN EL MARCO DE SUS FUNCIONES MISIONALES.						
80121704	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA APOYAR LA GESTIÓN JURÍDICA Y EL TRÁMITE DOCUMENTAL DE LAS ACTUACIONES RELACIONADAS CON LOS PROCESOS DE ADQUISICIÓN PREDIAL QUE ADELANTE EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y GESTIÓN TERRITORIAL - IDUVI, EN EL MARCO DE SUS FUNCIONES MISIONALES.	Enero	11 Meses	Contratación directa	RECURSOS PROPIOS	\$ 75.075.000,00	
93151507	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA APOYAR LA GESTIÓN ADMINISTRATIVA DE LA SUBGERENCIA DE DESARROLLO DEL IDUVI EN LOS PROCESOS DE ADQUISICIÓN PREDIAL Y CESIONES TIPO A, MEDIANTE LA VERIFICACIÓN Y ORGANIZACIÓN DOCUMENTAL, EL SEGUIMIENTO DE EXPEDIENTES, LA CONSOLIDACIÓN DE INFORMACIÓN, LA ELABORACIÓN DE REPORTES Y EL APOYO A LOS TRÁMITES ADMINISTRATIVOS ASOCIADOS A DICHOS PROCESOS.	Enero	11 Meses	Contratación directa	RECURSOS PROPIOS	\$ 75.075.000,00	
70151805; 70151802	PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA REALIZAR ACCIONES ORIENTADAS AL MANTENIMIENTO, RECUPERACIÓN, PROTECCIÓN Y MANEJO FORESTAL DE LOS PREDIOS DE IMPORTANCIA HÍDRICA Y AMBIENTAL PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE CHÍA	Enero	11 Meses	Contratación directa	RECURSOS PROPIOS	\$ 75.075.000,00	
70151805; 70151802	PRESTAR SERVICIOS DE APOYO TÉCNICO PARA LA CONSERVACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LOS FACTORES ECOSISTÉMICOS EXISTENTES EN LOS PREDIOS DE IMPORTANCIA HÍDRICA Y AMBIENTAL DEL MUNICIPIO DE CHÍA	Enero	11 Meses	Contratación directa	RECURSOS PROPIOS	\$ 40.986.000,00	
70151805	PRESTAR SERVICIOS COMO GUARDABOSQUES EN LOS PREDIOS DE IMPORTANCIA HIDRICA, ZONAS DE RESERVA NATURAL, ECOLÓGICA Y FORESTAL PERTENECIENTES AL MUNICIPIO DE CHÍA, HACIENDO ENFASIS EN LA PROTECCIÓN, CONSERVACIÓN Y MANEJO SOSTENIBLE DE RECURSOS HIDRÍTICOS, ASI COMO LA RESPECTIVA VIGILANCIA DE LOS PREDIOS IDENTIFICADOS CON MATRÍCULA 50N-20748952	Enero	11 Meses	Contratación directa	RECURSOS PROPIOS	\$ 27.812.400,00	





	PEÑAS BLANCAS Y MATRÍCULA 50N-20321882 EL TRIUNFO.					
70151805	PRESTAR SERVICIOS COMO GUARDABOSQUES EN LOS PREDIOS DE IMPORTANCIA HIDRICA, ZONAS DE RESERVA NATURAL, ECOLÓGICA Y FORESTAL PERTENECIENTES AL MUNICIPIO DE CHIA, HACIENDO ENFASIS EN LA PROTECCIÓN, CONSERVACIÓN Y MANEJO SOSTENIBLE DE RECURSOS HÍDRICOS, ASI COMO LA RESPECTIVA VIGILANCIA DE LOS PREDIOS IDENTIFICADOS CON MATRÍCULA 50N-596412 HANSE Y MATRÍCULA 50N-20391712 EL DESCANSO SEGUNDO - MATRÍCULA 50N-20395671 EL REFUGIO - MATRÍCULA 50N-20501818 LA RESERVA	Enero	11 Meses	Contratación directa	RECURSOS PROPIOS	\$ 27.812.400,00
70151805	PRESTAR SERVICIOS COMO GUARDABOSQUES EN LOS PREDIOS DE IMPORTANCIA HIDRICA, ZONAS DE RESERVA NATURAL, ECOLÓGICA Y FORESTAL PERTENECIENTES AL MUNICIPIO DE CHIA, HACIENDO ENFASIS EN LA PROTECCIÓN, CONSERVACIÓN Y MANEJO SOSTENIBLE DE RECURSOS HÍDRICOS, ASI COMO LA RESPECTIVA VIGILANCIA DE LOS PREDIOS IDENTIFICADOS CON MATRICULO 50N-20851792 ALTAGRACIA Y MATRÍCULA 50N-20822139 RONDAS DE QUEBRADA	Enero	11 Meses	Contratación directa	RECURSOS PROPIOS	\$ 27.812.400,00
70151805	PRESTAR SERVICIOS COMO GUARDABOSQUES EN LOS PREDIOS DE IMPORTANCIA HIDRICA, ZONAS DE RESERVA NATURAL, ECOLÓGICA Y FORESTAL PERTENECIENTES AL MUNICIPIO DE CHIA, HACIENDO ENFASIS EN LA PROTECCIÓN, CONSERVACIÓN Y MANEJO SOSTENIBLE DE RECURSOS HÍDRICOS, ASI COMO LA RESPECTIVA VIGILANCIA DE LOS PREDIOS IDENTIFICADOS CON MATRÍCULA 50N-20844817 RINCON ALPINO - MATRÍCULA 50N-20232313 LA ITALIA - MATRÍCULA 50N-308892 EL DESIERTO - MATÍCULA 50N-20042732 TORCA	Enero	11 Meses	Contratación directa	RECURSOS PROPIOS	\$ 27.812.400,00
70151805	PRESTAR SERVICIOS COMO GUARDABOSQUES EN LOS PREDIOS DE IMPORTANCIA HIDRICA, ZONAS DE RESERVA NATURAL, ECOLÓGICA Y FORESTAL PERTENECIENTES AL MUNICIPIO DE CHIA, HACIENDO ENFASIS EN LA PROTECCIÓN, CONSERVACIÓN Y MANEJO SOSTENIBLE DE	Enero	11 Meses	Contratación directa	RECURSOS PROPIOS	\$ 27.812.400,00





	RECURSOS HÍDRICOS, ASI COMO LA RESPECTIVA VIGILANCIA DEL PREDIO IDENTIFICADO CON MATRÍCULA 50N-20576569 EL MIRADOR VEREDA TIQUIZA (RESERVA FORESTAL).					
70151805	PRESTAR SERVICIOS COMO GUARDABOSQUES EN LOS PREDIOS DE IMPORTANCIA HIDRICA, ZONAS DE RESERVA NATURAL, ECOLÓGICA Y FORESTAL PERTENECENTES AL MUNICIPIO DE CHÍA, HACIENDO ENFASIS EN LA PROTECCIÓN, CONSERVACIÓN Y MANEJO SOSTENIBLE DE RECURSOS HÍDRICOS, ASI COMO LA RESPECTIVA VIGILANCIA DEL PREDIO IDENTIFICADO CON MATRÍCULA 50N-20502659 CONSERVACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA CUENCA HÍDRICA LOTE 1 VEREDA TIQUIZA	Enero	11 Meses	Contratación directa	RECURSOS PROPIOS	\$ 27.812.400,00
70151805	PRESTAR SERVICIOS COMO GUARDABOSQUES EN LOS PREDIOS DE IMPORTANCIA HIDRICA, ZONAS DE RESERVA NATURAL, ECOLÓGICA Y FORESTAL PERTENECENTES AL MUNICIPIO DE CHÍA, HACIENDO ENFASIS EN LA PROTECCIÓN, CONSERVACIÓN Y MANEJO SOSTENIBLE DE RECURSOS HÍDRICOS, ASI COMO LA RESPECTIVA VIGILANCIA DE LOS PREDIOS IDENTIFICADOS CON MATRÍCULA 50N-1208239 EL SANTUARIO LOTE 1 - MATRÍCULA 50N-20314212 EL SANTUARIO LOTE 2 - MATRÍCULA 50N-20314212 EL SANTUARIO LOTE 3 Y MATRÍCULA 50N-20748952 PROYECTO DE PARCELACIÓN SINDAMANOV	Enero	11 Meses	Contratación directa	RECURSOS PROPIOS	\$ 27.812.400,00
46181500; 55121704	COMPRA DE ELEMENTOS DE PROTECCIÓN PERSONAL (EPP) DESTINADOS A LOS GUARDABOSQUES ENCARGADOS DE LAS ACTIVIDADES DE CONSERVACIÓN, MANTENIMIENTO, PROTECCIÓN Y MANEJO FORESTAL EN LOS PREDIOS ESTRATÉGICOS DE RESERVA HÍDRICA Y AMBIENTAL DEL MUNICIPIO DE CHÍA, BAJO LA RESPONSABILIDAD DEL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y GESTIÓN TERRITORIAL DE CHÍA - IDUVI, EN CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES ESTABLECIDAS EN EL ARTÍCULO 2.2.4.2.2.15 DEL DECRETO 1072 DE 2015.	Abril	1 Mes	Mínima Cuantía	RECURSOS PROPIOS	\$ 15.000.000,00





80161501	PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DE LA PLAZA DE MERCADO DE CHÍA, CONSISTENTES EN REALIZAR ACTIVIDADES DE COBRO, SEGUIMIENTO, CONTROL Y RECAUDO DE LOS CÁNONES DE ARRENDAMIENTO DE LOS PUESTOS COMERCIALES; EFECTUAR LA EMISIÓN, ACTUALIZACIÓN Y ARCHIVO DE LOS CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO CONFORME A LOS LINEAMIENTOS INSTITUCIONALES.	Enero	11 Meses	Contratación directa	RECURSOS PROPIOS	\$ 75.075.000,00
26121600; 39101600; 43211500; 45111600; 43222600; 52161500	COMPRA DE EQUIPOS Y MANTENIMIENTO TECNOLÓGICO REQUERIDO DE VIDEO, COMUNICACIÓN Y ELEMENTOS NECESARIOS PARA EL BUEN FUNCIONAMIENTO DE LOS EQUIPOS DE SONIDO, LUCES, VIDEO E INTERNET REQUERIDOS EN EL AUDITORIO ZEA MAYS.	Enero	1 Mes	Selección Abreviada de Menor Cuantía	RECURSOS PROPIOS	\$ 150.000.000,00
72101509; 41112520; 46191603	PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL, PREVENTIVO Y CORRECTIVO, DEL SISTEMA DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS INSTALADO EN LAS INSTALACIONES DEL AUDITORIO ZEA MAYS Y PLAZOLETA HOQABIGA, ORIENTADO A ASEGURAR LA OPERATIVIDAD, CONFIABILIDAD Y CONFORMIDAD NORMATIVA DE TODOS LOS COMPONENTES DEL SISTEMA.	Enero	1 Mes	Mínima Cuantía	RECURSOS PROPIOS	\$ 40.000.000,00
40151533; 72154056	PRESTAR SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DEL SISTEMA HIDRÁULICO DE ABASTECIMIENTO DEL AUDITORIO ZEA MAYS, INTEGRADO POR EL TANQUE SUBTERRÁNEO, LA ACOMETIDA DE LLENADO EN TUBERÍA Y EL SISTEMA DE PRESURIZACIÓN COMPLETO POR DOS ELECTROBOMBAS, ASÍ COMO DEL TANQUE HIDROACUMULADOR	Enero	1 Mes	Mínima Cuantía	RECURSOS PROPIOS	\$ 40.000.000,00
72102103; 76101503	REALIZAR LA FUMIGACIÓN INTEGRAL DE LAS INSTALACIONES DEL AUDITORIO ZEA MAYS, LA TARIMA PLAZOLETA HOQABIGA Y VILLA LUCRECIA, INCLUYENDO EL CONTROL DE PLAGAS RASTRERAS Y VOLADORAS, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE PROCESOS DE OZONIFICACIÓN PARA DESINFECCIÓN AMBIENTAL EN LAS ÁREAS INTERVENIDAS.	Enero	1 Mes	Mínima Cuantía	RECURSOS PROPIOS	\$ 40.000.000,00





80161506	PRESTAR SERVICIOS PROFESIONALES CON EL FIN DE REALIZAR EL DISEÑO, IMPLEMENTACIÓN, ACTUALIZACIÓN Y SEGUIMIENTO DEL SISTEMA DE GESTIÓN DOCUMENTAL DEL IDUVI, EN CUMPLIMIENTO DE LA LEY 594 DE 2000, LOS LINEAMIENTOS DEL ARCHIVO GENERAL DE LA NACIÓN Y DEMÁS NORMATIVIDAD VIGENTE.	Enero	11 Meses	Contratación directa	RECURSOS PROPIOS	\$ 75.075.000,00
82101600	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA APOYAR LA IMPLEMENTACIÓN DE LA ESTRATEGIA DE COMUNICACIÓN INSTITUCIONAL, CONTRIBUYENDO AL FORTALECIMIENTO DE LOS PROCESOS Y LA PROYECCIÓN DE LA ENTIDAD, MEDIANTE EL DESARROLLO DE ACTIVIDADES DE COMUNICACIÓN Y EL CUBRIMIENTO INFORMATIVO DE LOS PROYECTOS.	Enero	11 Meses	Contratación directa	RECURSOS PROPIOS	\$ 75.075.000,00
93151600	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA LA REVISIÓN, ANÁLISIS Y VERIFICACIÓN DE LAS CONDICIONES ADMINISTRATIVAS Y ECONÓMICAS DEL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y GESTIÓN TERRITORIAL DE CHÍA - IDUVI.	Enero	11 Meses	Contratación directa	RECURSOS PROPIOS	\$ 80.850.000,00
81112210	PRESTAR SERVICIOS TECNOLÓGICOS PARA ACTUALIZACIÓN Y SOPORTE TÉCNICO DEL SISTEMA DE GESTIÓN DOCUMENTAL DEL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y GESTIÓN TERRITORIAL DE CHÍA - IDUVI.	Julio	5 Meses	Selección Abreviada de Menor Cantidad	RECURSOS PROPIOS	\$ 100.000.000,00
43231601	PRESTAR EL SERVICIO DE ATENCIÓN INTEGRAL - SAI, PARA LA ACTUALIZACIÓN, CAPACITACIÓN, SOPORTE Y MANTENIMIENTO DEL SOFTWARE SUMINISTRADO POR HASSQL SAS INSTALADO EN LA ENTIDAD, DURANTE LA VIGENCIA DOS MIL VEINTISEIS (2026).	Enero	11 Meses	Contratación directa (con ofertas)	RECURSOS PROPIOS	\$ 22.515.500,00
84111506	PRESTAR EL SERVICIO INTEGRAL DE FACTURACIÓN ELECTRÓNICA CON INTERFACE EN EL SOFTWARE HAS SQL EN EL MÓDULO DE CONTABILIDAD, REALIZANDO LA PARAMETRIZACIÓN Y AJUSTE INICIAL BRINDANDO EN LA NUBE DURANTE UN AÑO LA EXPEDICIÓN DE UN PAQUETE DE 1900 TRANSACCIONES DE FACTURACIÓN PARA TRANSMISIÓN A LA DIAN Y ENTREGA DEFINITIVA AL CLIENTE, JUNTO DOCUMENTO SOPORTE EN LA NUBE, PARA EL CASO DE LA ADQUISICIÓN DE	Enero	11 Meses	Contratación directa (con ofertas)	RECURSOS PROPIOS	\$ 1.792.500,00





	BIENES Y SERVICIOS A NO OBLIGADOS A FACTURAR					
46181500; 72101516; 42172001; 55121704	ADQUISICIÓN Y RECARGA DE EXTINTORES Y SUMINISTRO DE IMPLEMENTOS DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO Y ELEMENTOS DE PROTECCIÓN PERSONAL (EPP) PARA EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y GESTIÓN TERRITORIAL DE CHÍA - IDUVI.	Agosto	10 Día(s)	Mínima Cuantía	RECURSOS PROPIOS	\$ 13.000.000,00
85122201; 85121608; 85121800	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA LA REALIZACIÓN DE EXÁMENES MÉDICOS OCUPACIONALES, FUNCIONALES, PSICOLÓGICOS Y DE LABORATORIO REQUERIDOS PARA LOS FUNCIONARIOS DEL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y GESTIÓN TERRITORIAL DE CHÍA - IDUVI.	Febrero	11 Meses	Mínima Cuantía	RECURSOS PROPIOS	\$ 7.000.000,00
86101705	PRESTAR SUS SERVICIOS PROFESIONALES PARA LLEVAR A CABO EL DESARROLLO DEL PLAN DE CAPACITACIÓN DEL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y GESTIÓN TERRITORIAL DE CHÍA	Agosto	2 Meses	Contratación directa	RECURSOS PROPIOS	\$ 25.680.000,00
93141506	PRESTAR SUS SERVICIOS PARA EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES DEL PLAN DE BIENESTAR E INCENTIVOS PARA LOS FUNCIONARIOS DEL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y GESTIÓN TERRITORIAL DE CHÍA - IDUVI	Junio	3 Meses	Contratación directa	RECURSOS PROPIOS	\$ 80.000.000,00
53102704	ADQUISICIÓN DE DOTACIÓN DE VESTIDO Y CALZADO DE LABOR PARA LOS FUNCIONARIOS DEL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y GESTIÓN TERRITORIAL DE CHÍA -IDUVI-ACOGIDOS POR LEY, VIGENCIA 2026.	Abrial	1 Mes	Mínima Cuantía	RECURSOS PROPIOS	\$ 6.420.000,00
80161500	REALIZAR EL DISEÑO, APLICACIÓN, ANÁLISIS Y PRESENTACIÓN DE RESULTADOS DE LA ENCUESTA DE CLIMA ORGANIZACIONAL	Septiembre	1 Mes	Contratación directa	RECURSOS PROPIOS	\$ 13.200.000,00
93151600	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES DE APOYO ENCAMINADOS A LA EJECUCIÓN Y PERFECCIONAMIENTO DE MECANISMOS DE GESTIÓN FINANCIERA, CONTABLE Y PRESUPUESTAL, ORIENTADOS A FORTALECER LA EFICIENCIA ADMINISTRATIVA DEL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y GESTIÓN TERRITORIAL DE CHÍA - IDUVI.	Enero	11 Meses	Contratación directa	RECURSOS PROPIOS	\$ 75.075.000,00
14111700; 46181500; 47121700; 47121800; 47131500; 47131600;	COMPRA DE ELEMENTOS DE ASEO Y CAFETERÍA PARA EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO VIVIENDA Y GESTIÓN TERRITORIAL DE CHÍA (IDUVI).	Junio	15 Día(s)	Mínima Cuantía	RECURSOS PROPIOS	\$ 40.000.000,00





DETALLE DE LA CATEGORÍA	DETALLE DE LA CATEGORÍA	PERÍODO	PERÍODO	MÍNIMA CUANTÍA	TIPO DE ADQUISICIÓN	VALOR
47131800; 50161500; 50171700; 50201700; 52151500; 53131600						
14111500; 39101600; 43202000; 43202100; 44103100; 44111500; 44121500; 44121600; 44121700; 44121800; 44121900; 44122000; 44122100; 46171500; 55121600; 60105700	COMPRA DE ELEMENTOS DE PAPELERÍA, ARCHIVO, ÚTILES DE OFICINA E INSUMOS PARA IMPRESORAS DEL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO VIVIENDA Y GESTIÓN TERRITORIAL DE CHÍA (IDUVI).	Junio	15 Dia(s)	Mínima Cuantía	RECURSOS PROPIOS	\$ 40.000.000,00
78181500	SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO INTEGRAL CON SUMINISTRO DE REPUESTOS, ACCESORIOS A TODO COSTO DEL VEHÍCULO RENAULT DUSTER MODELO 2025 CON PLACA EPQ 290 DE CHÍA PERTENECIENTE AL IDUVI	Agosto	15 Dia(s)	Contratación directa	RECURSOS PROPIOS	\$ 2.000.000,00
78181700	SUMINISTRO DE COMBUSTIBLE PARA EL VEHÍCULO PROPIEDAD DEL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y GESTIÓN TERRITORIAL DE CHÍA - IDUVI.	Enero	12 Meses	Mínima Cuantía	RECURSOS PROPIOS	\$ 10.800.000,00
43211507; 43212110; 43212107	COMPRA DE EQUIPOS DE COMPUTO, IMPRESORAS Y PLOTTER PARA EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO VIVIENDA Y GESTIÓN TERRITORIAL DE CHÍA (IDUVI).	Marzo	15 Dia(s)	Selección Abreviada de Menor Cuantía	RECURSOS PROPIOS	\$ 66.000.000,00
43233205; 43232407	ADQUISICIÓN DE LICENCIAS OFIMÁTICAS, SOFTWARE DE ELABORACIÓN DE PLANOS ACAD Y ANTIVIRUS POR 36 MESES PARA EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO VIVIENDA Y GESTIÓN TERRITORIAL DE CHÍA (IDUVI).	Marzo	15 Dia(s)	Selección abreviada - acuerdo marco	RECURSOS PROPIOS	\$ 70.000.000,00
80121700; 80121601; 80121500	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA LA REPRESENTACIÓN JUDICIAL Y EXTRAJUDICIAL DEL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y GESTIÓN TERRITORIAL DE CHÍA (IDUVI), EN LOS PROCESOS ASIGNADOS, CON OCASIÓN DE LAS DIFERENTES ACCIONES ANTE LA JURISDICCIÓN DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO, ORDINARIA Y CONSTITUCIONAL, COMO DEMANDANTE, DEMANDADO O TERCERO CON INTERÉS DIRECTO.	Enero	11 Meses	Contratación directa	RECURSOS PROPIOS	\$ 115.500.000,00



ARTÍCULO SEGUNDO: La presente Resolución rige a partir de la fecha de su expedición.

ARTÍCULO TERCERO: Publique en la plataforma SECOP II y en la página del Instituto de Desarrollo Urbano, Vivienda y Gestión Territorial – IDUVI.

COMUNÍQUESE, PUBLIQUESE Y CÚMPLASE,

Dada a los treinta y un (31) días del mes de diciembre de dos mil veinticinco (2025).



JAIME EDUARDO MUÑOZ VERA.

Gerente

Proyectó: Luisa María Gómez Córdoba. Jefe Oficina Jurídica y de Contratación.

Laura Marcela Suta. Técnico Operativo Oficina de Asesora de Planeación.

Revisó y Aprobó: Luisa María Gómez Córdoba. Jefe Oficina Jurídica y de Contratación.

Revisó y Aprobó: Nancy Janeth Agudelo Moreno. Subgerente Administrativa y Financiera.

Revisó y Aprobó: Jeysen Sánchez Romero. Subgerente de Desarrollo.

Revisó y Aprobó: Sandra Milena Barjas G. Jefe Oficina Asesora de Planeación.



**ALCALDÍA
DE
CHÍA**

Centro Administrativo Municipal CAM
Carrera 9 No 11 - 24 Piso 2
TEL: 3173791170
contactenos@iduvichia.gov.co
www.iduvichia.gov.co

