**RESOLUCIÓN No. 118-A DE 2025**
(06 de AGOSTO)

**"POR MEDIO DEL CUAL SE ADICIONAN RECURSOS AL PRESUPUESTO GENERAL DE INGRESOS Y GASTOS DEL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y GESTION TERRITORIAL DE CHIA – IDUVI, PARA LA VIGENCIA FISCAL DE 2025"**

El Gerente General del INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y GESTION TERRITORIAL DE CHIA – IDUVI -, en uso de sus atribuciones legales y especialmente las conferidas por el Decreto Municipal 056 de 2014 y

**CONSIDERANDO**

Que mediante Decreto 056 de 9 de octubre de 2014, se fusionó el INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA DE CHÍA con el BANCO INMOBILIARIO DEL MUNICIPIO DE CHIA y se estructuró el INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y GESTIÓN TERRITORIAL DE CHÍA, cuya sigla es IDUVI.

Que el Concejo Municipal mediante Acuerdo Nro. 232 del 05 de diciembre de 2024, expidió el Presupuesto General de Ingresos y Gastos del Municipio de Chía, Cundinamarca, para la vigencia fiscal comprendida entre el primero (1°) de Enero y el 31 de diciembre de 2025, del cual hace parte el INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y GESTION TERRITORIAL DE CHIA-IDUVI.

Que mediante Decreto Municipal Nro. 692 de diciembre 14 de 2024, se liquidó el Presupuesto General del Municipio de Chía, se detallan las apropiaciones, se clasifican y se definen los gastos para la vigencia del primero (1) de enero a 31 de diciembre de 2025, del cual hace parte el INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y GESTION TERRITORIAL DE CHIA-IDUVI

Que mediante la Resolución No. 234 del 31 de diciembre de 2024 se liquidó el Presupuesto General de Ingresos y Gastos del INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y GESTIÓN TERRITORIAL DE CHÍA-IDUVI- para la vigencia fiscal del año 2025.

Que el Concejo Municipal mediante Acuerdo Nro. 236 del 05 de agosto de 2025, expidió las Modificaciones de Adiciones y Traslados al Presupuesto General de Ingresos y Gastos del Municipio de Chía, Cundinamarca, para la vigencia fiscal del 1° de enero al 31 de diciembre de 2025, aprobado por el Acuerdo Municipal No. 232 de 2024, del cual hace parte el INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y GESTION TERRITORIAL DE CHIA-IDUVI.

Que mediante Decreto Municipal Nro. 210 del 06 de agosto de 2025, se modificó el Decreto No. 692 del 14 de diciembre de 2024, "POR EL CUAL SE LIQUIDA EL PRESUPUESTO DE RENTAS, RECURSOS DE CAPITAL Y DE GASTOS DEL MUNICIPIO DE CHIA, PARA LA VIGENCIA FISCAL 2025 Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES"; DE CONFORMIDAD CON EL ARTICULO 6°. DEL ACUERDO No 236 DE 2025", del cual hace parte el INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y GESTION TERRITORIAL DE CHIA-IDUVI

Que la Secretaria de Hacienda del Municipio de Chía expidió: Certificados de viabilidad de ingresos con fecha del diecinueve (19) de marzo de 2025, certificando la adición de recursos por valores de: **MIL CIENTO SESENTA Y TRES MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS TREINTA Y OCHO DE PESOS M/CTE ($1.163.885.338,00),** provenientes de los recursos de Documento de Distribución SGP-95-2024. Distribución de la última doceava y menor valor de la participación para propósito general, vigencia 2024,

---

**CUATRO MIL TRESCIENTOS OCHENTA MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y SIETE DE PESOS CON CINCUENTA Y TRES CENTAVOS M/CTE ($ 4.380.876.877,53)**, provenientes de los Recursos De Balance Destinación Específica Fuentes Hídricas Ley 99 de 1993 y **DOS MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y SEIS MILLONES CIENTO CATORCE MIL SEISCIENTOS SESENTA Y DOS DE PESOS M/CTE ($ 2.646.114.662,00)**, provenientes de los Recursos de Balance Superávit de libre asignación de la vigencia 2024; Adicionalmente que el suscrito Gerente General y el Profesional Universitario responsable del presupuesto del INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y GESTION TERRITORIAL DE CHIA-IDUVI, de conformidad con la certificación expedida por el Contador Público de la Entidad, de mes de marzo de 2025, certifican recursos por valor de **CINCO MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y TRES MILLONES DOSCIENTOS VEINTINUEVE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y6 DOS PESOS CON SESENTA Y CINCO CENTAVOS M/CTE ($ 5.473.229.962,65)** provenientes de saldos presupuestales de recursos sin incorporar y saldos sin ejecutar durante la vigencia 2024 y anteriores, como resultado del cálculo del superávit fiscal de la vigencia 2024, los cuales son susceptibles de incorporar o adicionar al presupuesto de ingresos y gastos del INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y GESTION TERRITORIAL DE CHIA-IDUVI.

Que la Dirección de Planificación del Desarrollo expidió el concepto favorable No. 075 del mes de junio de 2025, correspondiente a la Adición por valor de **TRECE MIL SEISCIENTOS SESENTA Y CUATRO MILLONES CIENTO SEIS MIL OCHOCIENTOS CUARENTA PESOS CON DIECIOCHO CENTAVOS M/L ($ 13.664.106.840,18)**, dicho concepto certifica que los proyectos y programas de inversión se encuentra debidamente legalizados en el Banco de Proyectos Municipal, como lo establece la Ley.

Que los anteriores movimientos presupuestales como: Adición se deben realizar en virtud a dar cumplimiento a los lineamientos instaurados por el Artículos 342 de la Constitución Política de Colombia, Articulo 28 y 44 de la Ley 152 de 1994, Articulo 13 del Decreto 111 de 1996 y el Articulo 78 del Acuerdo Municipal 35 de 2005; que consideran la ejecución y puesta en marcha del Plan de Desarrollo para el proceso de Armonización Presupuestal, y garantizar así el logro de los objetivos, estrategias y políticas enmarcadas en los Programas, Metas y Proyectos de Inversión dentro del Plan de Desarrollo Municipal 2024 – 2027, y se verán reflejados en el presupuesto de Ingresos y Gastos del INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y GESTION TERRITORIAL DE CHIA – IDUVI.

Teniendo en cuenta, las necesidades actuales de la Entidad se requiere realizar las adiciones presupuestales de recursos de gastos de inversión.

Que, en mérito de lo expuesto, el Gerente General de IDUVI, en uso de sus atribuciones constitucionales y legales

**RESUELVE**

**ARTÍCULO PRIMERO**: Adiciónese al Presupuesto General de Ingresos del INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y GESTIÓN TERRITORIAL DE CHÍA - IDUVI, para la vigencia fiscal del año 2025, **TRECE MIL SEISCIENTOS SESENTA Y CUATRO MILLONES CIENTO SEIS MIL OCHOCIENTOS CUARENTA PESOS CON DIECIOCHO CENTAVOS M/L ($ 13.664.106.840,18)**, los cuales son discriminados de la siguiente manera:

---

**ADICION PRESUPUESTO DE INGRESOS 2025**

| RUBRO | DESCRIPCIÓN | VALOR |
|---|---|---|
| 1 | PRESUPUESTO GENERAL DE INGRESOS | $ 13.664.106.840,18 |
| 11 | INGRESOS DEL PRESUPUESTO MUNICIPAL | $ 13.664.106.840,18 |
| 111.1 | Ingresos Corrientes | $ 1.163.885.338,00 |
| 111.1.02 | Ingresos no tributarios | $ 1.163.885.338,00 |
| 111.1.02.06 | Transferencias corrientes | $ 1.163.885.338,00 |
| 111.1.02.06.001 | Sistema General de Participaciones | $ 1.163.885.338,00 |
| 111.1.02.06.001.03 | Participación para propósito general | $ 1.163.885.338,00 |
| 111.1.02.06.001.03.03 | Propósito general Libre inversión | $ 1.163.885.338,00 |
| 111.1.02.06.001.03.03 21604 | SGP – PROPOSITO GENERAL LIBRE INVERSION (OTROS SECTORES) | $ 1.163.885.338,00 |
| 111.2 | RECURSOS DE CAPITAL | $ 12.500.221.502,18 |
| 111.2.10 | Recursos del Balance | $ 11.544.148.222,76 |
| 111.2.10.02 | Superávit Fiscal | $ 11.544.148.222,76 |
| 111.2.10.02 1301 | R.B. SUPERAVIT LIBRE INVERSION | $ 2,408.257.225,39 |
| 111.2.10.02 1304 | R.B. IMPUESTO DE TRANSPORTE DE OLEODUCTOS Y GASODUCTOS | $ 237.857.436,61 |
| 111.2.10.02 1306 | R.B. DEST ESP FTES HIDRICAS LEY 99 DE 1993 | $ 3.277.787.210,98 |
| 111.2.10.02 1317 | R.B. RTOS.FROS DEST ESP FTES HIDRICAS LEY 99 DE 1993 | $ 147.016.387,13 |
| 111.2.10.02 1331 | R.B. REC.PROPIOS DESTINACION ESPECIFICA IDUVI CESIONES TIPO A SSF | $ 4.020.568.290,00 |
| 111.2.10.02 1255 | R.B. RTOS FROS REC.PROPIOS DESTINACION ESPECIFICA IDUVI CESIONES TIPO A SSF | $ 782.367.981,17 |
| 111.2.10.02 1369 | R.B. DEST ESP REC PROPIOS IDUVI APROVECHAMIENTO ECONOMICO SSF | $ 132.142.405,00 |
| 111.2.10.02 1256 | R.B. RTOS.FROS REC. PROPIOS IDUVI APROVECHAMIENTO ECONOMICO SSF | $ 26.254.587,81 |
| 111.2.10.02 1254 | R.B. REC.PROPIOS DESTINACION ESPECIFICA IDUVI COMPENSACION VIS SSF | $ 61.703.182,00 |
| 111.2.10.02 1362 | R.B. RTOS.FROS REC. PROPIOS IDUVI SSF | $ 448.309.182,67 |
| 111.2.10.02 1367 | R.B. RTOS.FROS REC. PROPIOS DESTINACION ESPECIFICA IDUVI ART. 59 POT SSF | $ 1.884.334,00 |
| 111.2.13 | Reintegros y otros recursos no apropiados | $ 956.073.279,42 |
| 111.2.13.01 | Reintegros | $ 956.073.279,42 |
| 111.2.13.01 74211 | R.B REINTEGROS TRANSFERENCIA DEL MUNICIPIO - ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS IDUVI - FUENTES HIDRICAS | $ 956.073.279,42 |

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Adiciónese al Presupuesto General de Gastos del INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y GESTIÓN TERRITORIAL DE CHÍA - IDUVI, para la vigencia fiscal del año 2025, **TRECE MIL SEISCIENTOS SESENTA Y CUATRO MILLONES CIENTO SEIS MIL OCHOCIENTOS CUARENTA PESOS CON DIECIOCHO CENTAVOS M/L ($ 13.664.106.840,18)**, los cuales son discriminados de la siguiente manera:

**ADICION PRESUPUESTO DE GASTOS 2025**

| RUBRO | DESCRIPCIÓN | VALOR |
|---|---|---|
| 2 | PRESUPUESTO GENERAL DE GASTOS E INVERSIONES | $ 13.664.106.840,18 |
| 232 | Entes Descentralizados | $ 13.664.106.840,18 |
| 23202 | Desarrollo urbano y vivienda | $ 13.664.106.840,18 |

IDUVI
INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y GESTIÓN TERRITORIAL DE CHÍA

Continuación Resolución POR MEDIO DEL CUAL SE ADICIONAN RECURSOS AL PRESUPUESTO GENERAL DE INGRESOS Y GASTOS DEL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y GESTION TERRITORIAL DE CHIA – IDUVI, PARA LA VIGENCIA FISCAL DE 2025

| | | |
|---|---|---|
| 2320232 | Sector: Ambiente y desarrollo sostenible | $ 4.380.876.877,53 |
| 232023202 | Programa: Conservación de la biodiversidad y sus servicios ecosistémicos | $1.400.000.000,00 |
| 232023202202425175004 1 | Proyecto: Protección y conservación de áreas de importancia estratégica hidrica y ambiental Chia | $1.400.000.000,00 |
| 2320232022024251750041049 | Producto: Servicio de recuperación de ecosistemas | $1.400.000.000,00 |
| 2320232022024251750041049 2.3.2.02.02.005 | CCPET: 2.3.2.02.02.005 - Construcción y Servicios de la construcción | $1.400.000.000,00 |
| 2320232022024251750041049 2.3.2.02.02.005 1317 | R.B. RTOS.FROS DEST ESP FTES HIDRICAS LEY 99 DE 1993 | $ 43.926.720,58 |
| 2320232022024251750041049 2.3.2.02.02.005 74211 | R.B REINTEGROS TRANSFERENCIA DEL MUNICIPIO - ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS IDUVI – FUENTES HIDRICAS | $ 956.073.279,42 |
| 2320232022024251750041049 2.3.2.02.02.005 1306 | R.B. DEST ESP FTES HIDRICAS LEY 99 DE 1993 | $ 400.000.000,00 |
| 232023203 | Programa: Gestión integral del recurso hídrico | $ 2.980.876.877,53 |
| 23202320324251750038 | Proyecto: Adquisición de Hectáreas de interés ambiental para su conservación y preservación en Chia | $ 2.980.876.877,53 |
| 2320232032024251750038050 | Producto: Servicio de protección del recurso hidrico | $ 2.980.876.877,53 |
| 2320232032024251750038050 2.3.2.02.02.007 | CCPET: Servicios financieros y servicios conexos; servicios inmobiliarios; y servicios de arrendamiento y leasing | $ 2.980.876.877,53 |
| 2320232032024251750038050 2.3.2.02.02.007 1306 | R.B. DEST ESP FTES HIDRICAS LEY 99 DE 1993 | $ 2.877.787.210,98 |
| 2320232032024251750038050 2.3.2.02.02.007 1317 | R.B. RTOS.FROS DEST ESP FTES HIDRICAS LEY 99 DE 1993 | $ 103.089.666,55 |
| 2320240 | Sector: Vivienda, ciudad y territorio | $ 5.786.029.119,84 |
| 232024001 | Programa: Acceso a soluciones de vivienda | $ 630.717.848,67 |
| 23202400124251750040 | Proyecto: Contribución a la Vivienda con dignidad para los habitantes de Chia | $ 630.717.848,67 |
| 2320240012024251750040044 | Producto: Vivienda de Interés Social mejoradas | $ 23.887.500,00 |
| 2320240012024251750040044 2.3.2.02.02.008 | CCPET: Servicios prestados a las empresas y servicios de producción | $ 23.887.500,00 |
| 2320240012024251750040044 2.3.2.02.02.008 1301 | R.B. SUPERAVIT LIBRE INVERSION | $ 23.887.500,00 |
| 2320240012024251750040034 | Producto: Servicio de apoyo financiero para construcción de vivienda en sitio propio | $ 23.887.500,00 |
| 2320240012024251750040034 2.3.2.02.02.008 | CCPET: Servicios prestados a las empresas y servicios de producción | $ 23.887.500,00 |
| 2320240012024251750040034 2.3.2.02.02.008 1301 | R.B. SUPERAVIT LIBRE INVERSION | $ 23.887.500,00 |
| 2320240012024251750040030 | Producto: Estudios de pre inversión e inversión | $ 582.942.848,67 |
| 2320240012024251750040030 2.3.2.02.02.008 | CCPET: Servicios prestados a las empresas y servicios de producción | $ 582.942.848,67 |
| 2320240012024251750040030 2.3.2.02.02.008 1254 | R.B. REC. PROP. IDUVI DEST. ESP. COMPENSACIÓN VIS | $61.703.182,00 |
| 2320240012024251750040030 2.3.2.02.02.008 1362 | R.B. REND FIN REC. PROPIO | $448.309.182,67 |
| 2320240012024251750040030 2.3.2.02.02.008 1367 | R.B. REND. FINANCIEROS DEST. ESP. 10% POT | $1.884.334,00 |
| 2320240012024251750040030 2.3.2.02.02.008 1301 | R.B. SUPERAVIT LIBRE INVERSION | $71.046.150,00 |
| 232024002 | Programa: Ordenamiento territorial y desarrollo urbano | $ 5.155.311.271,17 |
| 23202400224251750037 | Proyecto: Fortalecimiento de espacios para el uso y disfrute de la comunidad de Chia | $ 5.155.311.271,17 |
| 2320240022024251750037020 | Producto: Espacio público adecuado | $ 5.155.311.271,17 |
| 2320240022024251750037020 2.3.2.02.02.007 | CCPET: Servicios financieros y servicios conexos; | $ 5.155.311.271,17 |

IDUVI
INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y GESTIÓN TERRITORIAL DE CHÍA

Continuación Resolución POR MEDIO DEL CUAL SE ADICIONAN RECURSOS AL PRESUPUESTO GENERAL DE INGRESOS Y GASTOS DEL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y GESTION TERRITORIAL DE CHIA – IDUVI, PARA LA VIGENCIA FISCAL DE 2025

| | | |
|---|---|---|
| | **servicios inmobiliarios; y servicios de arrendamiento y leasing** | |
| 2320240022024251750037020 2.3.2.02.02.007 1331 | R.B. SUP. REC. PROPIO CESIÓN TIPO A | $ 4.020.568.290,00 |
| 2320240022024251750037020 2.3.2.02.02.007 21604 | SGP-PROPOSITO GENERAL LIBRE INVERSION (OTROS SECTORES) | $ 250.000.000,00 |
| 2320240022024251750037020 2.3.2.02.02.007 1255 | R.B. REND. FIN REC. PROPIOS CESIONES TIPO A | $782.367.981,17 |
| 2320240022024251750037020 2.3.2.02.02.007 1301 | R.B. SUPERAVIT LIBRE INVERSION | $ 102.375.000,00 |
| **2320245** | **Sector: Gobierno territorial** | **$ 3.497.200.842,81** |
| **232024599** | **Programa: Fortalecimiento a la gestión y dirección de la administración pública territorial** | **$ 3.497.200.842,81** |
| **232024599202425175003 9** | **Proyecto: Administración de los bienes fiscales del municipio de Chía** | **$ 3.497.200.842,81** |
| **2320245992024251750039016** | **Producto: Sedes mantenidas** | **$ 3.497.200.842,81** |
| **2320245992024251750039016 2.3.2.02.01.004** | **CCPET: Productos metálicos, maquinaria y equipo** | **$ 58.396.992,81** |
| 2320245992024251750039016 2.3.2.02.01.004 1256 | R.B. REND. FIN. REC. PROPIOS APROVE. ECONÓMICO | $26.254.587,81 |
| 2320245992024251750039016 2.3.2.02.01.004 1369 | R.B. DEST. ESP. REC. PROP. APROVECHAMIENTO ECON | $32.142.405,00 |
| **2320245992024251750039016 2.3.2.02.02.005** | **CCPET: Construcción y Servicios de la construcción** | **$ 2.500.000.000,00** |
| 2320245992024251750039016 2.3.2.02.02.005 1301 | R.B. SUPERAVIT LIBRE INVERSION | $1.298.257.225,39 |
| 2320245992024251750039016 2.3.2.02.02.005 1304 | R.B. IMPUESTO DE TRANSPORTE DE OLEODUCTOS Y GASODUCTOS | $237.857.436,61 |
| 2320245992024251750039016 2.3.2.02.02.005 1369 | R.B. DEST. ESP. REC. PROP. APROVECHAMIENTO ECON | $50.000.000,00 |
| 2320245992024251750039016 2.3.2.02.02.005 21604 | SGP-PROPOSITO GENERAL LIBRE INVERSION (OTROS SECTORES) | $913.885.338,00 |
| **2320245992024251750039016 2.3.2.02.02.008** | **CCPET: Servicios prestados a las empresas y servicios de producción** | **$ 934.544.542,00** |
| 2320245992024251750039016 2.3.2.02.02.008 1301 | R.B. SUPERAVIT LIBRE INVERSION | $ 888.803.850,00 |
| 2320245992024251750039016 2.3.2.02.02.008 1369 | R.B. DEST. ESP. REC. PROP. APROVECHAMIENTO ECON | $45.740.692,00 |
| **2320245992024251750039016 2.3.2.02.02.009** | **CCPET: Servicios para la comunidad, sociales y personales** | **$4.259.308,00** |
| 2320245992024251750039016 2.3.2.02.02.009 1369 | R.B. DEST. ESP. REC. PROP. APROVECHAMIENTO ECON | $4.259.308,00 |

**ARTÍCULO TERCERO:** Vigencia. La presente Resolución rige a partir de la fecha de su expedición.

**COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE**

Dado en Chía, Cundinamarca, a los seis (06) días del mes de agosto de dos mil veinticinco (2025).

**JAIME EDUARDO MUÑOZ VERA**
Gerente General

Proyectó: Bibiana Tavera Vera – Contratista Subgerencia Administrativa y Financiera
Revisó: Nancy Janneth Agudelo Moreno - Subgerente Administrativo y Financiero