



ESTADOS FINANCIEROS A MAYO 31 DE 2025

ACTA DE PUBLICACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

NESTOR NUÑEZ MUÑOZ, PROFESIONAL UNIVERSITARIO CON FUNCIONES DE CONTADOR DEL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y GESTIÓN TERRITORIAL DE CHIA – IDUVI, EN CUMPLIMIENTO DEL NUMERAL 36, ARTÍCULO 34 DE LA LEY 734 DE 2002, ASÍ COMO EN LA RESOLUCIONES 706 DE 2016 Y 182 DE 2017 Y CONFORME A LO SEÑALADO EN EL MARCO NORMATIVO PARA ENTIDADES DE GOBIERNO ADOPTADO MEDIANTE RESOLUCIÓN 533 DE 2015 EXPEDIDAS POR LA CONTADURIA GENERAL DE LA NACIÓN, PROCEDE A PUBLICAR EN LUGAR VISIBLE POR CINCO (05) DÍAS Y EN LA PÁGINA WEB, EL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA A 31 DE MAYO DE 2025 Y EL ESTADO DE RESULTADOS POR EL PERIODO COMPRENDIDO DEL 1° DE MAYO AL 31 DE MAYO DE 2025, DE LA ENTIDAD, HOY 09 DE JUNIO DE 2025.

NESTOR NUÑEZ MUÑOZ
Profesional Universitario con Funciones de Contador

Proyectó: Néstor Núñez – Profesional Universitario (Contador)

Los suscritos JAIME EDUARDO MUÑOZ VERA, Representante Legal y NESTOR NUÑEZ MUÑOZ, Profesional Universitario con funciones de Contador del Instituto de Desarrollo Urbano, Vivienda y Gestión Territorial de Chía – IDUVI, en ejercicio de las facultades legales que le confieren en el Decreto Municipal 056 de 2014, los acuerdos directivos No. 01 de 2014 y 06 de 2018 del Consejo Directivo del IDUVI, la Ley 43 de 1990 y en cumplimiento a lo estipulado del numeral 36, artículo 34 de la ley 734 de 2002 y la resolución 182 de 2017 de la Contaduría General de la Nación.

CERTIFICAN

Que los saldos de los estados financieros revelan los hechos, transacciones y operaciones realizados por el Instituto de Desarrollo Urbano, Vivienda y Gestión Territorial de Chía - IDUVI con corte a 31 de mayo de 2025, fueron tomados de los libros de contabilidad generados por el Sistema y éstos se elaboran conforme a la normativa señalada en el Régimen de Contabilidad Pública.

Que, en los estados contables básicos del Instituto de Desarrollo Urbano, Vivienda y Gestión Territorial de Chía - IDUVI con corte a 31 de mayo de 2025, revelan el valor total de activos, pasivos, patrimonio, ingresos, gastos y cuentas de orden, generados por el Sistema.

Que los activos representan un potencial de servicios y a la vez los pasivos representan hechos pasados que implican salida de recursos, en desarrollo de las funciones y el objeto social del Instituto de Desarrollo Urbano, Vivienda y Gestión Territorial de Chía - IDUVI.

Chía, nueve (09) días del mes de junio de 2025.



JAIME EDUARDO MUÑOZ VERA
C.C. 11.201.297 de Chía
Representante Legal



NESTOR NUÑEZ MUÑOZ
T.P. No. 165669-T
Contador



ESTADO DE RESULTADOS
NIT 900.806.301-7
DEL 1 DE MAYO A 31 DE MAYO DE 2025

INGRESOS		
INGRESOS FISCALES		
NO TRIBUTARIOS	1,203,389,039.92	1,203,389,039.92
Contribuciones	1,131,711,592.00	
Otros ingresos no tributarios	71,677,447.92	
TRANSFERENCIAS Y SUBVENCIONES		
OTRAS TRANSFERENCIAS	2,898,705,283.45	2,898,705,283.45
Para gastos de funcionamiento	2,898,705,283.45	
OTROS INGRESOS		
FINANCIEROS	231,073,301.16	234,467,996.41
Intereses sobre depósitos en Inst. Financ.	203,077,372.16	
Intereses de mora	8,425,830.00	
Otros ingresos financieros	19,570,099.00	
INGRESOS DIVERSOS	3,394,695.25	
Otros ingresos diversos	3,394,695.25	
TOTAL INGRESOS		4,336,562,319.78
GASTOS		
DE ADMINISTRACIÓN Y OPERACIÓN		
SUELDOS Y SALARIOS	1,157,535,539.00	5,469,972,628.86
Sueldos	1,120,389,425.00	
Bonificaciones	33,804,081.00	
Auxilio de transporte	2,247,947.00	
Subsidio de alimentación	1,094,086.00	
CONTRIBUCIONES IMPUTADAS	12,857,290.00	
Indemnizaciones	12,857,290.00	
CONTRIBUCIONES EFECTIVAS	299,072,637.00	
Aportes a caja de compensación familiar	48,274,717.00	
Cotizaciones a seguridad social en salud	101,280,400.00	
Cotizaciones a riesgos laborales	6,301,800.00	
Cotizaciones a entidades admin. del régimen de ahorro	143,215,720.00	
APORTES SOBRE LA NÓMINA	60,350,646.00	
Aportes al ICBF	36,207,987.00	
Aportes al SENA	24,142,659.00	
PRESTACIONES SOCIALES	336,249,044.00	
Vacaciones	41,216,352.00	
Cesantías	95,887,713.00	
Intereses a las cesantías	958,012.00	
Prima de vacaciones	48,652,654.00	
Prima de navidad	95,455,402.00	
Prima de servicios	47,690,209.00	
Bonificación especial de recreación	6,388,702.00	
GASTOS DE PERSONAL DIVERSOS	1,595,911.00	
Viáticos	1,595,911.00	
GENERALES	3,602,311,561.86	
Materiales	573,000,000.00	
Mantenimiento	6,951,320.00	
Reparaciones	2,060,272,971.16	
Servicios públicos	17,218,536.70	
Arrendamiento operativo	89,325,980.00	
Impresos y publicaciones	829,861.00	
Comunicaciones y transporte	7,500,000.00	
Honorarios	512,323,333.00	
Servicios	334,889,560.00	
DETERIORO, DEPRECIACIONES, AMORTIZACIONES Y PROVISIONES		3,967,379.00
DETERIORO DE ACTIVOS INTANGIBLES	1,057,777.00	
Software	1,057,777.00	
DEPRECIACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	2,909,602.00	
Maquinaria y equipo	36,984.00	
Muebles, enseres y equipo de oficina	1,726,919.00	
Equipos de comunicación y computación	1,145,699.00	
TRANSFERENCIAS Y SUBVENCIONES	2,910,946,876.00	2,910,946,876.00
OTRAS TRANSFERENCIAS	2,910,946,876.00	
Bienes entregados sin contraprestación	2,910,946,876.00	
GASTO PÚBLICO SOCIAL		425,863,531.25
Subsidios asignados		425,863,531.25
para vivienda	425,863,531.25	
OPERACIONES INTERINSTITUCIONALES		828,026,837.00
OPERACIONES DE ENLACE	828,026,837.00	
Devolución de Ingresos	828,026,837.00	
OTROS GASTOS		154,907.00
FINANCIEROS	68,544.00	
Otros gastos financieros	68,544.00	
GASTOS DIVERSOS	86,363.00	
Pérdida por baja en cuentas de activos no financieros	-	
Otros gastos diversos	86,363.00	
TOTAL GASTOS		9,638,932,159.11

RESULTADO DEL EJERCICIO

- 5,302,369,839.33

JAIME EDUARDO MUÑOZ VERA
GERENTE

NESTOR NUÑEZ MUÑOZ
CONTADOR
T.P. 165669-T



WIT 900.806.301-7


JAIME EDILBERTO MUÑOZ VIERA
GERENTE

T.P. 165669-T