

ESTADOS FINANCIEROS A ENERO 31 DE 2025

ACTA DE PUBLICACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

NESTOR NUÑEZ MUÑOZ, PROFESIONAL UNIVERSITARIO CON FUNCIONES DE CONTADOR DEL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y GESTIÓN TERRITORIAL DE CHÍA – IDUVI, EN CUMPLIMIENTO DEL NUMERAL 36, ARTÍCULO 34 DE LA LEY 734 DE 2002, ASÍ COMO EN LA RESOLUCIONES 706 DE 2016 Y 182 DE 2017 Y CONFORME A LO SEÑALADO EN EL MARCO NORMATIVO PARA ENTIDADES DE GOBIERNO ADOPTADO MEDIANTE RESOLUCIÓN 533 DE 2015 EXPEDIDAS POR LA CONTADURIA GENERAL DE LA NACIÓN, PROCEDE A PUBLICAR EN LUGAR VISIBLE POR CINCO (05) DÍAS Y EN LA PÁGINA WEB, EL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA A 31 DE ENERO DE 2025 Y EL ESTADO DE RESULTADOS POR EL PERIODO COMPRENDIDO DEL 1° DE ENERO AL 31 DE ENERO DE 2025, DE LA ENTIDAD, HOY 06 DE MARZO DE 2025.



NESTOR NUÑEZ MUÑOZ
Profesional Universitario con Funciones de Contador

Proyectó: Néstor Núñez – Profesional Universitario (Contador)

Los suscritos JAIME EDUARDO MUÑOZ VERA, Representante Legal y NESTOR NUÑEZ MUÑOZ, Profesional Universitario con funciones de Contador del Instituto de Desarrollo Urbano, Vivienda y Gestión Territorial de Chía – IDUVI, en ejercicio de las facultades legales que le confieren en el Decreto Municipal 056 de 2014, los acuerdos directivos No. 01 de 2014 y 06 de 2018 del Consejo Directivo del IDUVI, la Ley 43 de 1990 y en cumplimiento a lo estipulado del numeral 36, artículo 34 de la ley 734 de 2002 y la resolución 182 de 2017 de la Contaduría General de la Nación.

CERTIFICAN

Que los saldos de los estados financieros revelan los hechos, transacciones y operaciones realizados por el Instituto de Desarrollo Urbano, Vivienda y Gestión Territorial de Chía - IDUVI con corte a 31 de enero de 2025, fueron tomados de los libros de contabilidad generados por el Sistema y éstos se elaboran conforme a la normativa señalada en el Régimen de Contabilidad Pública.

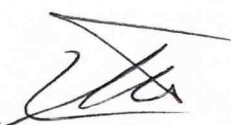
Que, en los estados contables básicos del Instituto de Desarrollo Urbano, Vivienda y Gestión Territorial de Chía - IDUVI con corte a 31 de enero de 2025, revelan el valor total de activos, pasivos, patrimonio, ingresos, gastos y cuentas de orden, generados por el Sistema.

Que los activos representan un potencial de servicios y a la vez los pasivos representan hechos pasados que implican salida de recursos, en desarrollo de las funciones y el objeto social del Instituto de Desarrollo Urbano, Vivienda y Gestión Territorial de Chía - IDUVI.

Chía, primer (06) día del mes de marzo de 2025.




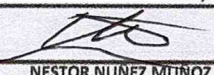
JAIME EDUARDO MUÑOZ VERA
C.C. 11.201.297 de Chía
Representante Legal



NESTOR NUÑEZ MUÑOZ
T.P. No. 165669-T
Contador



ESTADO DE RESULTADOS
NIT 900.806.301-7
DEL 1 DE ENERO A 31 DE ENERO DE 2025

INGRESOS		
INGRESOS FISCALES		1,139,629,486.00
NO TRIBUTARIOS	1,139,629,486.00	
Contribuciones	1,131,711,592.00	
Otros ingresos no tributarios	7,917,894.00	
TRANSFERENCIAS Y SUBVENCIONES		309,913,552.00
OTRAS TRANSFERENCIAS	309,913,552.00	
Para gastos de funcionamiento	309,913,552.00	
OTROS INGRESOS		40,723,331.11
FINANCIEROS	40,338,907.00	
Intereses sobre depósitos en Inst. Financ.	38,033,209.00	
Intereses de mora	376,760.00	
Otros Ingresos financieros	1,928,938.00	
INGRESOS DIVERSOS	384,424.11	
Otros Ingresos diversos	384,424.11	
TOTAL INGRESOS		1,490,266,369.11
GASTOS		
DE ADMINISTRACIÓN Y OPERACIÓN		368,512,219.33
SUELDOS Y SALARIOS	219,582,459.00	
Sueldos	212,359,490.00	
Bonificaciones	6,459,595.00	
Auxilio de transporte	486,000.00	
Subsidio de alimentación	277,374.00	
CONTRIBUCIONES IMPUTADAS	1,067,240.00	
Indemnizaciones	1,067,240.00	
CONTRIBUCIONES EFECTIVAS	59,914,600.00	
Aportes a caja de compensación familiar	9,672,800.00	
Cotizaciones a seguridad social en salud	20,256,000.00	
Cotizaciones a riesgos laborales	1,387,600.00	
Cotizaciones a entidades admin. del régimen de ahorro	28,598,200.00	
APORTES SOBRE LA NÓMINA	12,093,300.00	
Aportes al ICBF	7,255,900.00	
Aportes al SENA	4,837,400.00	
PRESTACIONES SOCIALES	64,366,533.00	
Vacaciones	8,298,711.00	
Cesantías	18,261,410.00	
Intereses a las cesantías	181,837.00	
Prima de vacaciones	9,141,269.00	
Prima de navidad	18,124,868.00	
Prima de servicios	9,144,252.00	
Bonificación especial de recreación	1,214,186.00	
GASTOS DE PERSONAL DIVERSOS	1,595,911.00	
Viáticos	1,595,911.00	
GENERALES	9,892,176.33	
Servicios públicos	1,892,176.33	
Comunicaciones y transporte	1,500,000.00	
Honorarios	6,500,000.00	
DETERIORO, DEPRECIACIONES, AMORTIZACIONES Y PROVISIONES		3,967,379.00
DETERIORO DE ACTIVOS INTANGIBLES	1,057,777.00	
Software	1,057,777.00	
DEPRECIACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	2,909,602.00	
Maquinaria y equipo	36,984.00	
Muebles, enseres y equipo de oficina	1,726,919.00	
Equipos de comunicación y computación	1,145,699.00	
OTROS GASTOS		828,049,828.00
FINANCIEROS	22,848.00	
Otros gastos financieros	22,848.00	
GASTOS DIVERSOS	828,026,980.00	
Pérdida por baja en cuentas de activos no financieros	828,026,837.00	
Otros gastos diversos	143.00	
TOTAL GASTOS		1,200,529,426.33
RESULTADO DEL EJERCICIO		289,736,942.78
 JAIIME EDUARDO MUÑOZ VERA GERENTE	 NESTOR NÚÑEZ MUÑOZ CONTADOR T.P. 165669-T	