

## RESOLUCIÓN NUMERO No. 232 DE 2024

(31 de diciembre)

**"POR MEDIO DE LA CUAL SE CONSTITUYEN LAS RESERVAS PRESUPUESTALES A 31 DE DICIEMBRE DE 2024 DEL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y GESTIÓN TERRITORIAL DE CHÍA – IDUVI"**

El Gerente del INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y GESTIÓN TERRITORIAL DE CHÍA – IDUVI -, en uso de sus atribuciones legales y especialmente las conferidas por el Decreto Municipal 056 de 2014 y

### CONSIDERANDO

Que el estatuto presupuestal del Municipio de Chía, establece en su artículo 100: *"Al cierre de la vigencia fiscal cada órgano que hace parte del presupuesto general del Municipio, constituirá las reservas presupuestales con los compromisos que a 31 de diciembre de cada vigencia fiscal no se hayan cumplido, siempre y cuando estén legalmente contraídas y desarrollen el objeto de la apropiación. Las reservas presupuestales solo podrán utilizarse para cancelar los compromisos que le dieron origen"*.

Que el estatuto presupuestal del Municipio de Chía, en su artículo 101 señala: *"El monto que se determine como reserva presupuestal se constituirá por cada órgano y lo podrá ejecutar una vez sea aprobado por el Consejo Municipal de Política Fiscal (COMFIS) el PAC de Reservas. .... en los Establecimientos Públicos, cuando se trate de Reservas Presupuestales financiadas con rentas propias, el PAC será aprobado por el Junta o Consejo Directivo"*.

Que mediante Decreto 056 de 9 de octubre de 2014, se fusionó el INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA DE CHÍA con el BANCO INMOBILIARIO DEL MUNICIPIO DE CHÍA y se estructuró el INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y GESTIÓN TERRITORIAL DE CHÍA, cuya sigla es IDUVI.

Que el Concejo Municipal de Chía mediante Acuerdo Nro. 232 del 05 de diciembre de 2024, expidió el Presupuesto General de Ingresos y Gastos del Municipio de Chía, Cundinamarca, para la vigencia fiscal comprendida entre el primero (1°) de Enero y el 31 de diciembre de 2025, del cual hace parte el INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y GESTIÓN TERRITORIAL DE CHÍA-IDUVI.

Que mediante Decreto Municipal Nro. 692 de diciembre 14 de 2024, se liquidó el Presupuesto General del Municipio de Chía, se detallan las apropiaciones, se clasifican y se definen los gastos para la vigencia del primero (1) de enero a 31 de diciembre de 2025, del cual hace parte el INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y GESTIÓN TERRITORIAL DE CHÍA-IDUVI.

Que mediante la Resolución Nro. 324 del 31 de diciembre de 2023 se liquidó el Presupuesto General de Ingresos y Gastos del INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y GESTIÓN TERRITORIAL DE CHÍA-IDUVI- para la vigencia fiscal del año 2024.

Que mediante solicitud con radicado N° 2024 58000 37592 del 31 de diciembre de 2024, la doctora Nancy Janeth Agudeño Moreno Subgerente Administrativa y Financiera y responsable





"POR MEDIO DE LA CUAL SE CONSTITUYEN LAS RESERVAS PRESUPUESTALES A 31 DE DICIEMBRE DE 2024 DEL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y GESTIÓN TERRITORIAL DE CHÍA - IDUVI"

del contrato de compraventa de adquisición de un vehículo automotriz para el INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y GESTIÓN TERRITORIAL DE CHÍA-IDUVI, compraventa que no se pudo finiquitar en la vigencia fiscal 2024, toda vez que el contratista no pudo entregar el vehículo en la vigencia 2024, lo que obliga a concluir el proceso adquisitivo en el 2025 y a constituir reservas por un valor de ciento cuarenta y siete millones ochocientos dieciocho mil quinientos pesos \$ 147,818,500 Moneda Corriente.

Que mediante solicitud con radicado N° 20245800037572 del 31 de diciembre de 2024, la doctora Luisa María Gómez Córdoba Jefe De Oficina Jurídica y responsable del contrato de compraventa del predio de importancia hídrica "El Descanso Segundo". Compraventa que no pudo llevarse a cabo durante la vigencia fiscal del 2024 toda vez que el termino de tiempo no permitía que se respetara el derecho fundamental al debido proceso, circunstancia que obliga al INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y GESTIÓN TERRITORIAL DE CHÍA-IDUVI a reservar los recursos con el fin de garantizar derechos fundamentales y concluir con la compraventa en el 2025, el valor del contrato a reservar es de Novecientos sesenta y seis millones quinientos treinta y un mil pesos (\$ 966.531.853) Moneda corriente.

Que mediante solicitud con radicado N° 202458000 37582 del 31 de diciembre de 2024, la doctora Luisa María Gómez Córdoba, Jefe De Oficina Jurídica y responsable del contrato No. CO1.PCCNTR.6426258 DE 2024. Prestación de servicios, requiere dar continuidad a la representación judicial del IDUVI ya que el contratista a la fecha tiene procesos judiciales asignados a su cargo en despachos judiciales, los cuales requieren de representación judicial continua, circunstancia que obliga al INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y GESTIÓN TERRITORIAL DE CHÍA-IDUVI a reservar los recursos. el valor del contrato a reservar es de doce millones trescientos treinta y tres mil pesos (\$12.333.333) Moneda corriente.

Que mediante solicitud con radicado N° 20245800037562 del 31 de diciembre de 2024, la doctora Luisa María Gómez Córdoba, Jefe De Oficina Jurídica y responsable del contrato de compraventa del predio "La julita". Compraventa que no pudo llevarse a cabo durante la vigencia fiscal del 2024 toda vez que el termino de tiempo no permitía que se respetara el derecho fundamental al debido proceso, circunstancia que obliga al INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y GESTIÓN TERRITORIAL DE CHÍA-IDUVI a reservar los recursos con el fin de garantizar derechos fundamentales y concluir con la compraventa en el 2025, el valor a reservar es de seiscientos veintidós millones novecientos noventa y siete mil ochocientos cincuenta y tres pesos (622,997,853) Moneda corriente.

Que mediante solicitud con radicado N° 20245800037552 del 31 de diciembre de 2024, la doctora Luisa María Gómez Córdoba, Jefe De Oficina Jurídica y responsable del contrato de adquisición predial "con cedula catastral 01-000-0214-0064-000 y folio matricula inmobiliaria 50N-424916". Contrato que no pudo llevarse a cabo durante la vigencia fiscal del 2024, toda vez que el termino de tiempo no permitía que se respetara el derecho fundamental al debido proceso, circunstancia que obliga al INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y GESTIÓN TERRITORIAL DE CHÍA-IDUVI a reservar los recursos con el fin de garantizar derechos fundamentales y concluir con la compraventa en el 2025, el valor a reservar es de ciento sesenta y tres millones trescientos veintitrés mil ciento treinta y cuatro pesos (163,323,134) Moneda corriente.

g



"POR MEDIO DE LA CUAL SE CONSTITUYEN LAS RESERVAS PRESUPUESTALES A 31 DE DICIEMBRE DE 2024 DEL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y GESTIÓN TERRITORIAL DE CHÍA - IDUVI"

Que mediante solicitud con radicado número 20245800037662 del 31 de diciembre de 2024, el Arquitecto Jeyson Hernando Sánchez Romero, Subgerente de Desarrollo y Supervisor del Contrato No. CO1.PCCNTR.7095644 de 2024, cuyo objeto contractual es MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA PLAZA DE MERCADO EL CACIQUE DEL MUNICIPIO DE CHÍA CUNDINAMARCA, a nombre del contratista CUMBRE INGENIERIA SAS identificado con NIT. No. 900.321.674-6, y teniendo en cuenta que; para cumplir cabalmente el objeto contractual se requiere de mayor tiempo de ejecución que supera el periodo fiscal actual, circunstancia que obliga al INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y GESTIÓN TERRITORIAL DE CHÍA-IDUVI a reservar los recursos. Por un monto de cuatrocientos veinte millones de pesos (\$ 420,000,000) Moneda corriente.

Que mediante solicitud con radicado número 2024 5800 037682 del 31 de diciembre de 2024, el Arquitecto Jeyson Hernando Sánchez Romero, Subgerente de Desarrollo y Supervisor del Contrato No. CO1.PCCNTR.7099772 de 2024, cuyo objeto contractual es INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, SST, LEGAL Y CONTABLE PARA EL MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA PLAZA DE MERCADO EL CACIQUE DEL MUNICIPIO DE CHÍA CUNDINAMARCA, a nombre del contratista CONSORCIO INTERPLAZA CHÍA identificado con NIT. No 901.896.452-9., y teniendo en cuenta que; la obra del contrato al cual se le realiza interventoría no ha concluido y se continua con la ejecución se requiere la continuidad de la interventoría, circunstancia que obliga al INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y GESTIÓN TERRITORIAL DE CHÍA-IDUVI a reservar los recursos. Por un monto de ciento veinte millones de pesos (\$ 120,000,000) moneda corriente.

Que mediante solicitud con radicado número 2024 5800 037602 del 31 de diciembre de 2024, el Arquitecto Jeyson Hernando Sánchez Romero, Subgerente de Desarrollo y Supervisor del Contrato No. CO1.PCCNTR.7003901 de 2024, cuyo objeto contractual es MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DEL PARQUE PRINCIPAL SANTANDER DEL MUNICIPIO DE CHÍA CUNDINAMARCA, a nombre del contratista INVERSIONES DAJUSANCHEZ SAS identificado con NIT. No. 900.833.372-4, y teniendo en cuenta que; se requirió de una adición y prórroga del contrato para poder dar cumplimiento al objeto contractual, circunstancia que obliga al INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y GESTIÓN TERRITORIAL DE CHÍA-IDUVI a reservar los recursos. Por un monto de trescientos cuarenta y un millones seiscientos unos mil trescientos ochenta y seis mil pesos (\$ 341,601,386) moneda corriente.

Que mediante solicitud con radicado número 2024 5800 037672 del 31 de diciembre de 2024, el Arquitecto Jeyson Hernando Sánchez Romero, Subgerente de Desarrollo y Supervisor del Contrato No. CO1.PCCNTR.7017123 de 2024, cuyo objeto contractual es CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE CERRAMIENTOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL SECTOR DE BOJACA, BACHUÉ, SAN LUIS Y SANTA LUCIA PREDIOS PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE CHÍA CUNDINAMARCA, a nombre del contratista CONSORCIO CERRAMIENTOS 2024 identificado con NIT. No. 901.889.725-5, y teniendo en cuenta que; se requirió incrementar las cantidades de material necesarias para la intervención de cerramiento existente para mantenimiento de tubería y limpieza de superficie en piedra natural para el adecuado cumplimiento del objeto contractual, lo que conlleva a que se exceda la presente vigencia fiscal, circunstancia que obliga al INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y GESTIÓN TERRITORIAL DE CHÍA-IDUVI a reservar los recursos.

*[Firma manuscrita]*



ALCALDÍA  
DE  
**CHÍA**

Carrera 8 No 14 - 20 Oficinas 301-307  
TEL: 3173791170  
contactenos@iduvichia.gov.co  
www.iduvichia.gov.co



## RESOLUCIÓN No. 232 DE 2024 HOJA No 4



"POR MEDIO DE LA CUAL SE CONSTITUYEN LAS RESERVAS PRESUPUESTALES A 31 DE DICIEMBRE DE 2024 DEL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y GESTIÓN TERRITORIAL DE CHÍA - IDUVI"

Por un monto de doscientos veinte dos millones setenta y ocho mil ochocientos setenta y cuatro pesos (\$222.078.874) Moneda corriente.

Que mediante solicitud con radicado número 2024 5800 037692 del 31 de diciembre de 2024, el Arquitecto Jeyson Hernando Sánchez Romero, Subgerente de Desarrollo y Supervisor del Contrato No. CO1.PCCNTR.7069669 de 2024, cuyo objeto contractual es PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE CORTE DE CÉSPED Y MANTENIMIENTO DE ZONAS VERDES EN LAS ÁREAS PÚBLICAS ADMINISTRADAS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y GESTIÓN TERRITORIAL DE CHÍA (IDUVI), a nombre del contratista EMPRESA DE SERVICIOS PUBLICOS DE CHÍA- EMSECHIA E.S.P identificado con NIT. No. 899.999.714-1, y teniendo en cuenta que; se requirió prórroga para dar cumplimiento al objeto contractual, lo que conlleva a que se exceda la presente vigencia fiscal, circunstancia que obliga al INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y GESTIÓN TERRITORIAL DE CHÍA-IDUVI a reservar los recursos. Por un monto de doscientos un millones trescientos cuarenta y seis mil ochocientos pesos (\$201.346.800) Moneda corriente.

Que mediante solicitud con radicado número 2024 5800 037702 del 31 de diciembre de 2024, el Arquitecto Jeyson Hernando Sánchez Romero, Subgerente de Desarrollo y Supervisor del Contrato No. CO1.PCCNTR. 7147898 de 2024, cuyo objeto contractual es MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA CASA DE LA CULTURA Y AUDITORIO ZEA MAYS DEL MUNICIPIO DE CHÍA CUNDINAMARCA, a nombre del contratista VISUAR SAS identificado con NIT. No. 830.038.225-6, y teniendo en cuenta que; durante la presente vigencia fiscal el contratista no logro entregar la totalidad de actividades solicitadas para el cumplimiento contractual, circunstancia que obliga al INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y GESTIÓN TERRITORIAL DE CHÍA-IDUVI a reservar los recursos. Por un monto de ciento ochenta millones (\$180.000.000) Moneda corriente.

Que mediante solicitud con radicado número 2024 5800 037642 del 31 de diciembre de 2024, el Arquitecto Jeyson Hernando Sánchez Romero, Subgerente de Desarrollo y Supervisor del Contrato No. CO1.PCCNTR.7167560 de 2024, cuyo objeto contractual es INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, SST, LEGAL Y CONTABLE PARA EL MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA CASA DE LA CULTURA Y AUDITORIO ZEA MAYS DEL MUNICIPIO DE CHÍA CUNDINAMARCA, a nombre del contratista UNIÓN TEMPORAL INTER CULTURA 3D identificado con NIT. No. 901.902.079 - 0, y teniendo en cuenta que; Dado que el contratista no ha podido presentar el primer entregable del contrato de obra, el contrato de interventoría no puede realizar el seguimiento correspondiente, lo que imposibilita el desembolso de los recursos asignados para la vigencia 2024, circunstancia que obliga al INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y GESTIÓN TERRITORIAL DE CHÍA-IDUVI a reservar los recursos. Por un monto de ciento veinte millones (\$120.000.000) Moneda corriente.

Que mediante solicitud con radicado número 2024 5800 037722 del 31 de diciembre de 2024, el Arquitecto Jeyson Hernando Sánchez Romero, Subgerente de Desarrollo y Supervisor del Contrato No. Orden de Compra No. 138591 de 2024, cuyo objeto contractual es ADQUISICIÓN DE MATERIALES PARA LA EJECUCIÓN DE LOS PROGRAMAS DE SUBSIDIO DE CONSTRUCCIÓN EN SITIO PROPIO Y MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN ZONAS URBANAS Y RURALES DEL MUNICIPIO DE CHÍA, a nombre del contratista SOLUCIONES INTEGRALES UNION identificado con NIT. No. 800.205.914 - 1, y teniendo



"POR MEDIO DE LA CUAL SE CONSTITUYEN LAS RESERVAS PRESUPUESTALES A 31 DE DICIEMBRE DE 2024 DEL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y GESTIÓN TERRITORIAL DE CHÍA - IDUVI"

en cuenta que; no fue posible que el contratista entregara la totalidad de los bienes solicitados en la orden de compra, lo que conlleva a que se exceda la vigencia fiscal presente, circunstancia que obliga al INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y GESTIÓN TERRITORIAL DE CHÍA-IDUVI a reservar los recursos. Por un monto de quinientos setenta y tres millones de pesos (\$573.000.000) Moneda corriente.

Que mediante solicitud con radicado número 2024 5800 037612 del 31 de diciembre de 2024, el Arquitecto Jeyson Hernando Sánchez Romero, Subgerente de Desarrollo y Supervisor del Contrato No. Resolución 104 del 28 de mayo de 2024, de 2024, cuyo objeto contractual es REALIZAR LA ENTREGA DE LOS SUBSIDIOS A LAS FAMILIAS BENEFICIADAS PARA LA ADQUISICIÓN DE VIVIENDA NUEVA EN EL PROYECTO LOS PINOS, a nombre del contratista FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A identificado con NIT. No. 800.182.281 - 5, y teniendo en cuenta que; al cierre presupuestal no fue posible entregar los 25 subsidios de vivienda proyectados en el contrato por lo cual excede la presente vigencia, circunstancia que obliga al INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y GESTIÓN TERRITORIAL DE CHÍA-IDUVI a reservar los recursos. Por un monto de setenta y ocho millones de pesos (\$78.000.000) Moneda corriente.

Que mediante solicitud con radicado número 20245800037712 del 31 de diciembre de 2024, el Arquitecto Jeyson Hernando Sánchez Romero, Subgerente de Desarrollo y Supervisor del Contrato No CO1.PCCNTR.6722421 de 2024, cuyo objeto contractual es PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA APOYAR Y FORTALECER LA REVISIÓN Y VERIFICACIÓN DE LAS CONDICIONES TÉCNICAS DEL PROGRAMA DE SUBSIDIOS QUE OTORGA EL IDUVI, y teniendo en cuenta que; al cierre presupuestal no se presentó por parte del contratista informe en debida forma, por lo cual excede la presente vigencia, circunstancia que obliga al INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y GESTIÓN TERRITORIAL DE CHÍA-IDUVI a reservar los recursos. Por un monto de dos millones ochocientos dieciséis mil seiscientos sesenta y siete de pesos (\$2.816.667) Moneda corriente.

Que, mediante solicitudes emitidas por los Directivos del INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y GESTIÓN TERRITORIAL DE CHÍA-IDUVI se evidencio la necesidad de generar como pasivos exigibles el valor de mil seiscientos cincuenta y siete millones ochocientos quince mil novecientos veintiséis pesos (\$1,657,815,926) moneda corriente.

Que, en mérito de lo expuesto,

### RESUELVE

**ARTÍCULO PRIMERO:** Constitúyanse las Reservas Presupuestales con cargo al Presupuesto de Egresos de Inversión del INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y GESTIÓN TERRITORIAL DE CHÍA - IDUVI, de la vigencia fiscal del año dos mil veinticinco (2025) por la suma de CUATRO MIL CIENTO SETENTA Y UN MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS PESOS (\$ 4.171,848,400), distribuidos de la siguiente manera:



Carrera 8 No 14 - 20 Oficinas 301-307  
TEL: 3173791170  
contactenos@iduvichia.gov.co  
www.iduvichia.gov.co



RESOLUCIÓN No. 232 DE 2024 HOJA No 6



"POR MEDIO DE LA CUAL SE CONSTITUYEN LAS RESERVAS PRESUPUESTALES A 31 DE DICIEMBRE DE 2024 DEL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y GESTION TERRITORIAL DE CHIA – IDUVI"

FUENTE	NOMBRE	VALOR FTE	REGISTRO PRESUPUESTAL	TERCERO	VALOR RESERVA
R1101	RESERVA-REC MUNICIPIO ICLD	\$147.818.500,00	2024000247	TALENTO COMERCIALIZADORA S.A.	\$ 147.818.500,00
R1101	RESERVA-REC MUNICIPIO ICLD	\$ 12.333.333,00	2024000113	BRICEÑO CHAVES ANDRES MAURICIO	\$ 12.333.333,00
R1101	RESERVA-REC MUNICIPIO ICLD	\$ 78.000.000,00	2024000079	PATRIMONIOS AUTONOMOS ADMINISTRADOS POR LA SOCIEDAD FIDUCIARIA DAVIVIENDA	\$ 78.000.000,00
R1101	RESERVA-REC MUNICIPIO ICLD	\$ 2.816.667,00	2024000147	SANCHEZ GALEANO MARTHA ANDREA CAROLINA	\$ 2.816.667,00
R1101	RESERVA-REC MUNICIPIO ICLD	\$481.500.000,00	2024000230	SOLUCIONES INTEGRALES UNION SAS	\$ 573.000.000,00
R1101	RESERVA-REC MUNICIPIO ICLD	\$111.500.000,00	2024000231	SOLUCIONES INTEGRALES UNION SAS	
R1250	RESERVA-DEST. ESP. IDUVI APROVECHAMIENTO ECONOMICO	\$ 9.525.510,00	2024000227	CONSORCIO INTERPLAZA CHIA	\$ 120.000.000,00
R1514	RESERVA-RTOS FROS REC LIBRE ASIGNACION	\$ 96.911.956,00	2024000227	CONSORCIO INTERPLAZA CHIA	
R1347	RESERVA-R.B. DEST ESP PLUSVALIA	\$ 13.562.534,00	2024000227	CONSORCIO INTERPLAZA CHIA	
R1306	RESERVA-R.B DEST ESP FTES HIDRICAS LEY 99	\$966.531.853,00	2024000238	SALAMANCA BARAHONA MARIO HUMBERTO	\$ 966.531.853,00
			2024000238	SALAMANCA BARAHONA MARIA CELINA	



"POR MEDIO DE LA CUAL SE CONSTITUYEN LAS RESERVAS PRESUPUESTALES A 31 DE DICIEMBRE DE 2024 DEL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y GESTIÓN TERRITORIAL DE CHÍA - IDUVI"

			2024000238	SALAMANCA BARAHONA JOSE ALIRIO	
			2024000238	SALAMANCA RODRIGUEZ ALVARO	
			2024000238	SALAMANCA RODRIGUEZ IVAN	
			2024000238	SALAMANCA BARAHONA SAUL	
			2024000239	SALAMANCA BARAHONA MARIO HUMBERTO	
			2024000239	SALAMANCA BARAHONA MARIA CELINA	
			2024000239	SALAMANCA BARAHONA JOSE ALIRIO	
			2024000239	SALAMANCA BARAHONA SAUL	
			2024000239	SALAMANCA RODRIGUEZ ALVARO	
			2024000239	SALAMANCA RODRIGUEZ IVAN	
R1331	RESERVA-R.B. SUP. REC PROPIO BIM CESION	\$ 4.914.224,00	2024000257	PULIDO GARZON MARIA ROSA	\$ 163.323.134,00
R1331	RESERVA-R.B. SUP. REC PROPIO BIM CESION	\$158.408.910,00	2024000258	PULIDO GARZON MARIA ROSA	
R1331	RESERVA-R.B. SUP. REC PROPIO BIM CESION	\$ 17.784.235,00	2024000259	ALIANZA FIDUCIARIA SA FIDEICOMISOS	\$ 622.997.853,00
R1331	RESERVA-R.B. SUP. REC PROPIO BIM CESION	\$605.213.618,00	2024000260	ALIANZA FIDUCIARIA SA FIDEICOMISOS	
R1347	RESERVA-R.B. DEST ESP PLUSVALIA	\$167.574.844,00	2024000206	INVERSIONES DAJUSANCHEZ S.A.S	\$ 341.601.366,00
R21604	RESERVA-SGP OTROS SECTORES	\$174.026.542,00	2024000255	INVERSIONES DAJUSANCHEZ S.A.S	

99



"POR MEDIO DE LA CUAL SE CONSTITUYEN LAS RESERVAS PRESUPUESTALES A 31 DE DICIEMBRE DE 2024 DEL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y GESTION TERRITORIAL DE CHIA – IDUVI"

R1369	RESERVA-R.B. DEST ESP REC PROPIOS APROVECHAMIENTO ECONOMICO	\$ 61,084.534,00	2024000228	CUMBRE INGENIERIA SAS	\$ 420.000.000,00
R1347	RESERVA-R.B. DEST ESP PLUSVALIA	\$ 22.437.466,00	2024000228	CUMBRE INGENIERIA SAS	
R3604	RESERVA-R.B..SGP OTROS SECTORES	\$280.000.000,00	2024000228	CUMBRE INGENIERIA SAS	
R74210	RESERVA-R.B. Reintegros Transferencia del Municipio – Establecimientos públicos Libre inversión	\$ 56.478.000,00	2024000228	CUMBRE INGENIERIA SAS	
R1347	RESERVA-R.B. DEST ESP PLUSVALIA	\$180.000.000,00	2024000243	VISUAR SAS	\$ 180.000.000,00
R3604	RESERVA-R.B. SGP OTROS SECTORES	\$ 46.911.956,00	2024000261	UNION TEMPORAL INTER CULTURA 3D	\$ 120.000.000,00
R1514	RESERVA-RTOS FROS REC LIBRE ASIGNACION	\$ 73.088.044,00	2024000261	UNION TEMPORAL INTER CULTURA 3D	
R21604	RESERVA-SGP OTROS SECTORES	\$201.346.800,00	2024000218	EMSERCHIA ESP	\$ 201.346.800,00
R21604	RESERVA-SGP OTROS SECTORES	\$179.800.000,00	2024000256	CONSORCIO CERRAMIENTOS 2024	\$ 222.078.874,00
R3604	RESERVA-R.B..SGP OTROS SECTORES	\$ 42.278.874,00	2024000211	CONSORCIO CERRAMIENTOS 2024	
TOTAL					\$4.171.848.400,00

**ARTICULO SEGUNDO:** Constitúyanse las Reservas Expiradas o Pasivos Exigibles con cargo al Presupuesto de Egresos de Inversión del INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y GESTION TERRITORIAL DE CHIA - IDUVI, de la vigencia fiscal del año dos mil veinticinco (2025) por la suma de MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MILLONES OCHOCIENTOS QUINCE MIL NOVECIENTOS VEINTISÉIS PESOS (\$1,657,815,926) moneda corriente, distribuidos de la siguiente manera:

VIGENCIAS EXPIRADAS / PASIVOS EXIGIBLES	VALOR
Escobar Castro Maria Camila	\$98,105,434
Pardo Preciado Alvaro	\$98,105,433
Programa de vivienda de villa Mercedes	\$381,255,815
Adición y prórroga al Contrato No. 57 DE 2023	\$153,016,487
Contrato No. 57 de 2023 Interventoria del Proyecto Villa Mercedes	\$927,332,757
Total	\$1,657,815,926



"POR MEDIO DE LA CUAL SE CONSTITUYEN LAS RESERVAS PRESUPUESTALES A 31 DE DICIEMBRE DE 2024 DEL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y GESTIÓN TERRITORIAL DE CHÍA - IDUVI"

**ARTICULO TERCERO:** La presente resolución rige a partir de la fecha de su expedición.

**ARTICULO CUARTO:** Remítase copia de la presente resolución a los entes de control que corresponda y a la secretaria de hacienda del Municipio de Chía.

La presente resolución rige a partir de su expedición y tiene efectos fiscales a partir del primero (1º.) de enero de 2025.

**COMUNIQUESE Y CUMPLASE**

Expedida en el Municipio de Chía, a los treinta y un (31) días del mes de diciembre del año dos mil veinticuatro (2024).

**JAIME EDUARDO MUÑOZ VERA**  
Gerente General

Proyectó: Jhon Henry Páez Cortes, Profesional Universitario – Sugerencia Administrativa y Financiera<sup>1</sup>  
Revisó y aprobó: Nancy Janeth Agudelo Moreno – Subgerente Administrativo y Financiera

**Anexos:**

Solicitud de Reserva Radicado No	2024 58000 37662
Solicitud de Reserva Radicado No	2024 58000 37662
Solicitud de Reserva Radicado No	2024 58000 37602
Solicitud de Reserva Radicado No	2024 58000 37602
Solicitud de Reserva Radicado No	2024 58000 37672
Solicitud de Reserva Radicado No	2024 58000 37672
Solicitud de Reserva Radicado No	2024 58000 37692
Solicitud de Reserva Radicado No	2024 58000 37702
Solicitud de Reserva Radicado No	2024 58000 37642
Solicitud de Reserva Radicado No	2024 58000 37722
Solicitud de Reserva Radicado No	2024 5800 037722
Solicitud de Reserva Radicado No	2024 5800 037612
Solicitud de Reserva Radicado No	2024 5800037572
Solicitud de Reserva Radicado No	202458000 37582
Solicitud de Reserva Radicado No	2024 58000 37562
Solicitud de Reserva Radicado No	2024 58000 37552
Solicitud de Reserva Radicado No	2024 58000 37592
Solicitud de Reserva Radicado No	2024 58000 37712



## Certificación Reservas Excepcionales

Fecha De  
Solicitud:

31 de diciembre de 2024

Numero de reserva:

Me permito presentar justificación de Recursos que quedan como Reserva Presupuestal Excepcional de la vigencia fiscal 2024 correspondiente al contrato No. CO1.PCCNTR.7179403

### JUSTIFICACIÓN RECURSOS RESERVA PRESUPUESTAL EXCEPCIONAL

*NO se pueden constituir reservas presupuestales con base en la resolución de apertura de una licitación pública.*

De conformidad con lo dispuesto en la Ley 819 de 2013, la Circular 31 de 2011 expedida por la Procuraduría General de la Nación y la Circular Externa N° 043 del 22 diciembre de 2008 expedida por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público; el contrato en cuestión requiere reserva presupuestal excepcional y se justifican así:

#### Justificación técnica.

La reserva presupuesta solicitada se encuentra en marca al contrato cuyo objeto es: "Adquisición de vehículos para el fortalecimiento de las capacidades operativas del Instituto de Desarrollo Urbano, Vivienda y Gestión Territorial de Chía", se basa en la ejecución del Contrato Nro. CO1.PCCNTR.7179403, el cual corresponde a la entrega de un vehículo modelo Renault Duster Color Gris 2025.

#### Justificación jurídica.

La necesidad de la reserva presupuestal surge en virtud a los términos contractuales, según la cláusula Sexta que dispuso que el plazo de ejecución y vigencia: seria de SESENTA (60) DIAS; a partir del de la suscripción de acta de inicio en el Secop II, circunstancia que no ha acaecido hasta la fecha, por tanto, surge la necesidad de constituir la reserva presupuestal.

Con el fin de garantizar los recursos necesarios para cubrir el pago establecido y asegurar la continuidad del contrato, se asignó una reserva presupuestal por \$147.818.500. Esta medida se adoptó en estricto apego al marco normativo, respetando los principios de transparencia en la gestión pública. De este modo se asegura el cumplimiento de las funciones del IDUVI de manera eficiente, teniendo en cuenta que los funcionarios de la entidad debe desplazarse para cumplir con sus responsabilidades, tales como inspecciones, verificaciones y supervisiones de proyectos en diversas zonas del municipio y la ciudad.

#### Valor a reservar

CIENTO CUARENTA Y SIETE MILLONES OCHOCIENTOS DIECIOCHO MIL QUINIENTOS PESOS MONEDA CORRIENTE (\$147.818.500)



Carrera 8 No 14 - 20 Oficinas 301-307  
TEL: 3173791170  
contactenos@iduvichia.gov.co  
www.iduvichia.gov.co





### Certificación Reservas Excepcionales

Por lo anterior, Certifico que las Reservas Presupuestales corresponden a los contratos descritos en la justificación que son necesarios para el desarrollo de la función básica de la entidad, razón por la cual se solicita su incorporación en el Acto Administrativo que tramitará el área de presupuesto de constitución de Reservas Presupuestales Excepcionales de la presente vigencia fiscal.

Información del Solicitante	
Nombre:	NANCY JANNETH AGUDELO MORENO
Cargo:	Supervisor del Contrato No. CO1.PCCNTR.7179403
	 Firma
Nombre:	NANCY JANNETH AGUDELO MORENO
Cargo:	Subgerente Administrativa y Financiera - IDUVI
	 Firma
Nombre:	JAIME EDUARDO MUÑOZ VERA
Cargo:	Gerente General - IDUVI
	 Firma Del Gerente - IDUVI



### Certificación Reservas Excepcionales

Fecha De Solicitud: \_\_\_\_\_  
Numero de reserva: \_\_\_\_\_

Señora Nancy Janneth Agudelo Moreno – Subgerente Administrativa y Financiera respetuosamente por medio del presente me permito presentar justificación de Recursos que quedan como Reserva Presupuestal Excepcional de la vigencia fiscal 2024 correspondiente al contrato No. CO1.PCCNTR.6722421.

#### JUSTIFICACIÓN RECURSOS RESERVA PRESUPUESTAL EXCEPCIONAL

*NO se pueden constituir reservas presupuestales con base en la resolución de apertura de una licitación pública.*

De conformidad con lo dispuesto en la Ley 819 de 2013, la Circular 31 de 2011 expedida por la Procuraduría General de la Nación y la Circular Externa N° 043 del 22 diciembre de 2008 expedida por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público; el contrato en cuestión requiere reserva presupuestal excepcional y se justifican así:

##### Justificación técnica.

La reserva presupuestal establecida con cargo al contrato cuyo objeto es "PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA APOYAR Y FORTALECER LA REVISIÓN Y VERIFICACIÓN DE LAS CONDICIONES TÉCNICAS DEL PROGRAMA DE SUBSIDIOS QUE OTORGA EL IDUVI." Se presenta ya que en virtud de la adición por un valor de trece millones de pesos (\$13.000.000) prórroga realizada el día 18 de diciembre de 2024 por un plazo de dos (2) meses contando a partir del 21 de diciembre de 2024 hasta el día 20 de febrero de 2025, a causa del fuero de maternidad establecido por la Constitución Política de Colombia y la normatividad vigente, es por esto que se requiere establecer la reserva presupuestal del mencionado contrato con el fin de preservar la correcta ejecución del mismo.

##### Justificación jurídica.

En virtud de la Constitución Política de Colombia y la normativa vigente, se establece como imperativo garantizar la protección reforzada a las mujeres en estado de embarazo o lactancia, especialmente en el marco de relaciones laborales o contractuales. El artículo 43 de la Constitución consagra el principio de protección especial a la mujer embarazada, mientras que el artículo 53 establece como garantía mínima laboral la estabilidad en el empleo, en armonía con los derechos fundamentales a la dignidad humana (artículo 1) y al trabajo (artículo 25). Asimismo, el Código Sustantivo del Trabajo, en su artículo 239, prohíbe la terminación del contrato de trabajo de una mujer embarazada o en periodo de lactancia sin autorización previa del Ministerio del Trabajo. Esta normativa se complementa con la Ley 1822 de 2017, que refuerza la protección a la maternidad y promueve condiciones de equidad para la mujer trabajadora.

Por su parte, la Corte Constitucional, mediante la Sentencia T-629 de 2021, ha extendido la aplicación del fuero de maternidad a relaciones contractuales civiles o de prestación de servicios cuando estas implican un grado de subordinación y dependencia. En este sentido, la contratista que se encuentra en estado de embarazo o lactancia tiene derecho a una protección reforzada que garantice su



**IDUVI**  
INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO,  
VIVIENDA Y DISEÑO TERRITORIAL DE CHIA

## Certificación Reservas Excepcionales

### JUSTIFICACIÓN RECURSOS RESERVA PRESUPUESTAL EXCEPCIONAL

*NO se pueden constituir reservas presupuestales con base en la resolución de apertura de una licitación pública.*

estabilidad económica durante este período, reconociendo la especial vulnerabilidad en la que se encuentra. En este contexto, la reserva presupuestal para garantizar los derechos derivados del fuero de maternidad resulta indispensable, ya que permite cumplir con el deber constitucional y legal de proteger a la mujer embarazada y al recién nacido, prevenir posibles contingencias jurídicas derivadas de la vulneración del fuero de maternidad y asegurar la continuidad en los pagos y prestaciones económicas que permitan el bienestar de la contratista y su hijo.

Dicha reserva se constituye como un mecanismo para garantizar que la terminación del contrato o la ausencia de pago no vulneren los derechos fundamentales de la mujer contratista, evitando posibles sanciones administrativas o judiciales. En atención a lo anterior, la reserva presupuestal se fundamenta en el cumplimiento de obligaciones constitucionales y legales, así como en la necesidad de garantizar la protección de los derechos fundamentales de la contratista bajo el fuero de maternidad reforzado. Este compromiso no solo respalda los principios de equidad y justicia, sino que también protege a la entidad de posibles reclamaciones legales.

#### Valor a reservar

\$2.816.667

Por lo anterior, Certifico que las Reservas Presupuestales corresponden a los contratos descritos en la justificación que son necesarios para el desarrollo de la función básica de la entidad, razón por la cual se solicita su incorporación en el Acto Administrativo que tramitará el área de presupuesto de constitución de Reservas Presupuestales Excepcionales de la presente vigencia fiscal.

#### Información del Solicitante

Nombre: JEYSON HERNANDO SÁNCHEZ ROMERO  
Supervisor del Contrato No. \_\_\_\_\_  
Cargo: CO1.PCCNTR.6722421

Firma

Nombre: JEYSON HERNANDO SÁNCHEZ ROMERO  
Cargo: SUBGERENTE DE DESARROLLO - IDUVI

Firma

Nombre: JAIME EDUARDO MUÑOZ VERA  
Cargo: Gerente General - IDUVI

Firma Del Gerente - IDUVI



Carrera 8 No 14 - 20 Oficinas 301-307  
TEL: 3173791170  
contactenos@iduvichia.gov.co  
www.iduvichia.gov.co



## Certificación Reservas Excepcionales

Fecha De

Solicitud:

Numero de reserva:

Señora Nancy Janneth Agudelo Moreno – Subgerente Administrativa y Financiera respetuosamente por medio del presente me permito presentar justificación de Recursos que quedan como Reserva Presupuestal Excepcional de la vigencia fiscal 2024 correspondiente a la Resolución 104 del 28 de mayo de 2024.

### JUSTIFICACIÓN RECURSOS RESERVA PRESUPUESTAL EXCEPCIONAL

*NO se pueden constituir reservas presupuestales con base en la resolución de apertura de una licitación pública.*

De conformidad con lo dispuesto en la Ley 819 de 2013, la Circular 31 de 2011 expedida por la Procuraduría General de la Nación y la Circular Externa N° 043 del 22 diciembre de 2008 expedida por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público; el contrato en cuestión requiere reserva presupuestal excepcional y se justifican así:

#### Justificación técnica.

La reserva presupuestal establecida con cargo al contrato cuyo objeto es: "REALIZAR LA ENTREGA DE LOS SUBSIDIOS A LAS FAMILIAS BENEFICIADAS PARA LA ADQUISICIÓN DE VIVIENDA NUEVA EN EL PROYECTO LOS PINOS" se justifica en la cantidad de beneficiarios postulados a los subsidios los cuales ascienden a una cantidad de 25, de los cuales previamente se asignaron anteriormente 27. Es por esto, y al tratarse de subsidios de vivienda familiar y en base a la Ley 1537 de 2012, por la cual se dictan normas tendientes a facilitar y promover el desarrollo urbano el acceso a la vivienda y se dictan otras disposiciones, cuyo objeto es definir mecanismos que permitan, a través del trabajo conjunto entre los sectores público y privado, cumplir con las metas en materia de vivienda de interés social prioritario y reducir el déficit habitacional en beneficio de la población más vulnerable; sin perjuicio de que sigan rigiendo los demás programas de atención en vivienda que se han implementado, se requiere garantizar la reserva presupuestal por un valor total de \$78.000.000 para ser entregados a los beneficiarios en la siguiente vigencia.

#### Justificación jurídica.

La reserva presupuestal solicitada, en virtud del contrato cuyo objeto es "REALIZAR LA ENTREGA DE LOS SUBSIDIOS A LAS FAMILIAS BENEFICIADAS PARA LA ADQUISICIÓN DE VIVIENDA NUEVA EN EL PROYECTO LOS PINOS", se encuentra debidamente justificada en el marco normativo colombiano en materia de contratación pública, particularmente en lo relativo a los subsidios a la vivienda de interés social. Esta justificación se basa en los principios establecidos por la Ley 80 de 1993 (Estatuto General de Contratación de la Administración Pública), la Ley 1537 de 2012 y la Ley 1474 de 2011.



**IDUVI**  
INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO,  
VIVIENDA Y GESTIÓN TERRITORIAL DE CHÍA

## Certificación Reservas Excepcionales

### JUSTIFICACIÓN RECURSOS RESERVA PRESUPUESTAL EXCEPCIONAL

*NO se pueden constituir reservas presupuestales con base en la resolución de apertura de una licitación pública.*

En primer lugar, la reserva presupuestal se fundamenta en los principios de la contratación estatal, los cuales buscan asegurar la transparencia, eficiencia, responsabilidad y equidad en el uso de los recursos públicos. El principio de economía y eficiencia se encuentra garantizado, ya que la reserva presupuestal permite asegurar la ejecución de los subsidios dentro de los recursos aprobados para la vigencia fiscal correspondiente. Además, se observa el principio de transparencia, que asegura que los recursos asignados sean distribuidos conforme a las normativas vigentes, favoreciendo la correcta ejecución de los subsidios.

Por otro lado, el marco normativo aplicable, representado principalmente por la Ley 1537 de 2012, establece la obligación del Estado colombiano de facilitar el acceso a la vivienda de interés social prioritario, especialmente para las familias más vulnerables. En este sentido, los subsidios a la vivienda son un instrumento esencial para reducir el déficit habitacional en el país. La ley establece mecanismos para que tanto el sector público como el privado trabajen conjuntamente para cumplir con las metas en materia de vivienda. La justificación de la reserva presupuestal se sustenta en los artículos 1, 3 y 9 de la Ley 1537 de 2012, los cuales refuerzan la necesidad de asignar recursos suficientes para cumplir con los objetivos del programa de vivienda social.

La Ley 1474 de 2011 refuerza la importancia de la transparencia y el control en la gestión de los recursos públicos, asegurando que se destinen adecuadamente a los proyectos de desarrollo social, como lo es el caso de los subsidios de vivienda. La reserva presupuestal, en este contexto, garantiza que los recursos para la entrega de los subsidios estarán disponibles de manera oportuna, cumpliendo con los compromisos adquiridos bajo el contrato y los objetivos establecidos en las leyes correspondientes.

Se destaca que la cantidad de beneficiarios postulados a los subsidios asciende a 25, mientras que en un principio se habían asignado 27 subsidios. Esta variación en el número de beneficiarios puede responder a factores administrativos o cambios en los perfiles de los postulantes. Sin embargo, la reserva presupuestal cubre la totalidad de los subsidios correspondientes a estos 25 beneficiarios, asegurando la continuidad del proyecto y el cumplimiento de los fines del programa de vivienda social.

La asignación de \$78.000.000 para ser entregados a los beneficiarios en la siguiente vigencia fiscal obedece a la necesidad de cumplir con los compromisos del contrato, garantizando la correcta ejecución y administración de los recursos para que los beneficiarios reciban sus subsidios dentro del marco temporal establecido. Esta reserva garantiza el cumplimiento de los objetivos de la Ley 1537 de 2012 y del contrato suscrito, sin que se vean afectados por desvíos.



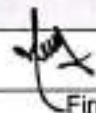

Carrera 8 No 14 - 20 Oficinas 301-307  
TEL: 3173791170  
contactenos@iduvichia.gov.co  
www.iduvichia.gov.co



## Certificación Reservas Excepcionales

<b>JUSTIFICACIÓN RECURSOS RESERVA PRESUPUESTAL EXCEPCIONAL</b> <i>NO se pueden constituir reservas presupuestales con base en la resolución de apertura de una licitación pública.</i>
<p>La reserva presupuestal solicitada se ajusta a la normativa legal vigente en materia de contratación pública y vivienda de interés social, garantizando la correcta ejecución de los recursos públicos y el acceso de los beneficiarios a los subsidios establecidos.</p>
<p><b>Valor a reservar</b>          \$78.000.000</p>

Por lo anterior, Certifico que las Reservas Presupuestales corresponden a los contratos descritos en la justificación que son necesarios para el desarrollo de la función básica de la entidad, razón por la cual se solicita su incorporación en el Acto Administrativo que tramitará el área de presupuesto de constitución de Reservas Presupuestales Excepcionales de la presente vigencia fiscal.

Información del Solicitante	
<b>Nombre:</b> <u>JEYSON HERNANDO SÁNCHEZ ROMERO</u> <b>Cargo:</b> <u>Supervisor de la Resolución 104 del 28 de mayo de 2024.</u>	 Firma
<b>Nombre:</b> <u>JEYSON HERNANDO SÁNCHEZ ROMERO</u> <b>Cargo:</b> <u>SUBGERENTE DE DESARROLLO - IDUVI</u>	 Firma
<b>Nombre:</b> <u>JAIME EDUARDO MUÑOZ VERA</u> <b>Cargo:</b> <u>Gerente General - IDUVI</u>	 Firma Del Gerente - IDUVI

## Certificación Reservas Excepcionales

Fecha De

Solicitud:

Numero de reserva:

Señora Nancy Janneth Agudelo Moreno – Subgerente Administrativa y Financiera respetuosamente por medio del presente me permito presentar justificación de Recursos que quedan como Reserva Presupuestal Excepcional de la vigencia fiscal 2024 correspondiente a la Orden de Compra No. 138591.

### JUSTIFICACIÓN RECURSOS RESERVA PRESUPUESTAL EXCEPCIONAL

*NO se pueden constituir reservas presupuestales con base en la resolución de apertura de una licitación pública.*

De conformidad con lo dispuesto en la Ley 819 de 2013, la Circular 31 de 2011 expedida por la Procuraduría General de la Nación y la Circular Externa N° 043 del 22 diciembre de 2008 expedida por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público; el contrato en cuestión requiere reserva presupuestal excepcional y se justifican así:

#### Justificación técnica.

La reserva presupuestal establecida con cargo a la orden de compra cuyo objeto es: **"ADQUISICIÓN DE MATERIALES PARA LA EJECUCIÓN DE LOS PROGRAMAS DE SUBSIDIO DE CONSTRUCCIÓN EN SITIO PROPIO Y MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN ZONAS URBANAS Y RURALES DEL MUNICIPIO DE CHÍA"** se justifica en el plazo de ejecución, dado que la iniciación del contrato tuvo lugar a partir del 12 de diciembre de 2024. En consecuencia, no fue posible que el contratista entregara la totalidad de los bienes solicitados en la orden de compra para el correcto desembolso del pago correspondiente a la dicha vigencia. Es por eso que se hace necesario garantizar la reserva presupuestal por un valor total de \$573.000.000 para la correcta ejecución de la orden de compra en mención.

#### Justificación jurídica.

En cumplimiento de lo establecido por la Ley 80 de 1993 y los principios que rigen la contratación pública en Colombia, se ejecutó el proceso para la adquisición de materiales necesarios para la implementación de los programas de subsidio de construcción en sitio propio y mejoramiento de vivienda en las zonas urbanas y rurales del municipio de Chía. La orden de compra correspondiente fue formalizada con el objetivo de garantizar el suministro adecuado de los materiales requeridos para estos programas, que son esenciales para la mejora de la calidad de vida de los habitantes del municipio.

Sin embargo, la ejecución del contrato comenzó el 12 de diciembre de 2024, lo que imposibilitó que el contratista pudiera entregar en su totalidad los bienes solicitados dentro del periodo previsto para la vigencia 2024. Como consecuencia, no fue posible proceder con el desembolso de los recursos

## Certificación Reservas Excepcionales

JUSTIFICACIÓN RECURSOS RESERVA PRESUPUESTAL EXCEPCIONAL
<p><i>NO se pueden constituir reservas presupuestales con base en la resolución de apertura de una licitación pública.</i></p>
<p>correspondientes a dicha vigencia, dado que la entrega parcial de los materiales no permitió completar el cumplimiento de las condiciones pactadas.</p>
<p>Por este motivo, se hace necesario establecer una reserva presupuestal por un total de \$573.000.000. Esta medida tiene como fin asegurar que los recursos financieros estén disponibles para el cumplimiento total de la orden de compra, garantizando así la correcta ejecución de los programas de vivienda. La reserva presupuestal también responde a la necesidad de mantener la continuidad en la ejecución de estos programas, los cuales son fundamentales para el desarrollo urbano y rural del municipio de Chía, asegurando el uso eficiente y oportuno de los recursos públicos.</p>
<p><b>Valor a reservar</b></p>
<p><b>\$573.000.000</b></p>

Por lo anterior, Certifico que las Reservas Presupuestales corresponden a los contratos descritos en la justificación que son necesarios para el desarrollo de la función básica de la entidad, razón por la cual se solicita su incorporación en el Acto Administrativo que tramitará el área de presupuesto de constitución de Reservas Presupuestales Excepcionales de la presente vigencia fiscal.

Información del Solicitante	
<p>Nombre: <b>JEYSON HERNANDO SÁNCHEZ ROMERO</b></p>	 Firma
<p>Cargo: <b>Supervisor de la Orden de Compra No. 138591.</b></p>	
<p>Nombre: <b>JEYSON HERNANDO SÁNCHEZ ROMERO</b></p>	 Firma
<p>Cargo: <b>SUBGERENTE DE DESARROLLO - IDUVI</b></p>	
<p>Nombre: <b>JAIME EDUARDO MUÑOZ VERA</b></p>	 Firma Del Gerente - IDUVI
<p>Cargo: <b>Gerente General - IDUVI</b></p>	

## Certificación Reservas Excepcionales

Fecha De

Solicitud:

Numero de reserva:

Señora Nancy Janneth Agudelo Moreno – Subgerente Administrativa y Financiera respetuosamente por medio del presente me permito presentar justificación de Recursos que quedan como Reserva Presupuestal Excepcional de la vigencia fiscal 2024 correspondiente al contrato No. CO1.PCCNTR.7167560.

### JUSTIFICACIÓN RECURSOS RESERVA PRESUPUESTAL EXCEPCIONAL

*NO se pueden constituir reservas presupuestales con base en la resolución de apertura de una licitación pública.*

De conformidad con lo dispuesto en la Ley 819 de 2013, la Circular 31 de 2011 expedida por la Procuraduría General de la Nación y la Circular Externa N° 043 del 22 diciembre de 2008 expedida por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público; el contrato en cuestión requiere reserva presupuestal excepcional y se justifican así:

#### Justificación técnica.

La reserva presupuestal asignada al contrato cuyo objeto es: "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, SST, LEGAL Y CONTABLE PARA EL MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA CASA DE LA CULTURA Y AUDITORIO ZEA MAYS DEL MUNICIPIO DE CHÍA CUNDINAMARCA" se basa en la ejecución del contrato No. CO1.PCCNTR. 7147898, el cual corresponde a la obra objeto de la interventoría. Dado que el contratista no ha podido presentar el primer entregable del contrato de obra, el contrato de interventoría no puede realizar el seguimiento correspondiente, lo que imposibilita el desembolso de los recursos asignados para la vigencia 2024.

#### Justificación jurídica.

En cumplimiento de las disposiciones establecidas en la Ley 80 de 1993, que regula la contratación pública en Colombia, y de acuerdo con los principios de planeación, economía y responsabilidad, se llevó a cabo el proceso de contratación del contrato de interventoría cuyo objeto es la "Interventoría técnica, administrativa, ambiental, SST, legal y contable para el mantenimiento, adecuación y mejoramiento de la Casa de la Cultura y Auditorio Zea Mays del municipio de Chía, Cundinamarca". Este proceso se desarrolló garantizando la transparencia y selección objetiva del interventor idóneo para supervisar la obra.

La reserva presupuestal asignada al contrato de interventoría se fundamenta en la estrecha relación con el contrato de obra No. CO1.PCCNTR.7147898, que constituye el objeto de seguimiento de la interventoría. Debido a que el contratista de la obra no ha presentado el primer entregable conforme al cronograma establecido, la interventoría no ha podido iniciar las actividades de supervisión correspondientes. Esta situación ha generado la imposibilidad de realizar el desembolso de los

## Certificación Reservas Excepcionales

<b>JUSTIFICACIÓN RECURSOS RESERVA PRESUPUESTAL EXCEPCIONAL</b>
<i>NO se pueden constituir reservas presupuestales con base en la resolución de apertura de una licitación pública.</i>
<p>recursos asignados para la vigencia 2024, lo que hace necesario garantizar la financiación adecuada a través de la reserva presupuestal.</p> <p>De esta manera, la reserva presupuestal asegura la disponibilidad de recursos para la correcta ejecución del contrato de interventoría, una vez se normalicen las condiciones de avance del contrato de obra. Así, se da cumplimiento a los principios de planeación y eficiencia fiscal, permitiendo la continuidad de la supervisión técnica y administrativa de un proyecto esencial para el desarrollo cultural del municipio y el bienestar de su comunidad.</p> <p><b>Valor a reservar</b></p> <p><b>\$120.000.000</b></p>

Por lo anterior, Certifico que las Reservas Presupuestales corresponden a los contratos descritos en la justificación que son necesarios para el desarrollo de la función básica de la entidad, razón por la cual se solicita su incorporación en el Acto Administrativo que tramitará el área de presupuesto de constitución de Reservas Presupuestales Excepcionales de la presente vigencia fiscal.

Información del Solicitante	
<b>Nombre:</b> JEYSON HERNANDO SÁNCHEZ ROMERO <b>Cargo:</b> Supervisor del Contrato No. CO1.PCCNTR.7167560	 Firma
<b>Nombre:</b> JEYSON HERNANDO SÁNCHEZ ROMERO <b>Cargo:</b> SUBGERENTE DE DESARROLLO - IDUVI	 Firma
<b>Nombre:</b> JAIME EDUARDO MUÑOZ VERA <b>Cargo:</b> Gerente General - IDUVI	 Firma Del Gerente - IDUVI

## Certificación Reservas Excepcionales

Fecha De

Solicitud:

Numero de reserva:

Señora Nancy Janneth Agudelo Moreno – Subgerente Administrativa y Financiera respetuosamente por medio del presente me permito presentar justificación de Recursos que quedan como Reserva Presupuestal Excepcional de la vigencia fiscal 2024 correspondiente al contrato No. CO1.PCCNTR. 7147898.

### JUSTIFICACIÓN RECURSOS RESERVA PRESUPUESTAL EXCEPCIONAL

*NO se pueden constituir reservas presupuestales con base en la resolución de apertura de una licitación pública.*

De conformidad con lo dispuesto en la Ley 819 de 2013, la Circular 31 de 2011 expedida por la Procuraduría General de la Nación y la Circular Externa N° 043 del 22 diciembre de 2008 expedida por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público; el contrato en cuestión requiere reserva presupuestal excepcional y se justifican así:

#### Justificación técnica.

La reserva presupuestal establecida con cargo al contrato cuyo objeto es: "MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA CASA DE LA CULTURA Y AUDITORIO ZEA MAYS DEL MUNICIPIO DE CHÍA CUNDINAMARCA" se justifica en el plazo de ejecución correspondiente a la vigencia 2024. Durante dicho periodo, el contratista no logró entregar las actas de corte parcial necesarias para el pago del presupuesto asignado para dicha vigencia, el cual contemplaba actividades como el mantenimiento de cubiertas, bajantes, canales, adecuación y mejoramiento de cielorrasos e iluminación, así como pintura y resanes en general. En consecuencia, se hace necesario garantizar una reserva presupuestal por un valor de \$180.000.000 para asegurar la correcta ejecución del contrato.

#### Justificación jurídica.

En cumplimiento de las disposiciones de la Ley 80 de 1993 y de los principios de responsabilidad y eficiencia que rigen la contratación pública en Colombia, se llevó a cabo el proceso de selección para el contrato cuyo objeto es el "Mantenimiento, adecuación y mejoramiento de la Casa de la Cultura y Auditorio Zea Mays del municipio de Chía, Cundinamarca". Este proceso se desarrolló bajo los principios de transparencia y economía, con el objetivo de garantizar la correcta ejecución de actividades esenciales para la conservación y mejoramiento de un espacio cultural emblemático para la comunidad.

La reserva presupuestal establecida para este contrato se justifica en la necesidad de asegurar los recursos correspondientes a las actividades no liquidadas durante la vigencia 2024. En este periodo, el contratista no logró entregar las actas de corte parcial necesarias para el desembolso de los pagos asignados, los cuales incluían trabajos clave como el mantenimiento de cubiertas, bajantes, canales, adecuación de cielorrasos e iluminación, además de pintura y resanes generales.



### Certificación Reservas Excepcionales

#### JUSTIFICACIÓN RECURSOS RESERVA PRESUPUESTAL EXCEPCIONAL

*NO se pueden constituir reservas presupuestales con base en la resolución de apertura de una licitación pública.*

Esta situación exige la creación de una reserva presupuestal por un valor de \$180.000.000, garantizando la financiación y continuidad de las obras pendientes.

De esta manera, la reserva presupuestal asegura la disponibilidad de los recursos necesarios para la correcta ejecución del contrato, respetando los principios de planeación y sostenibilidad fiscal. Asimismo, permite dar continuidad a las intervenciones comprometidas, promoviendo la preservación de la infraestructura cultural y el bienestar de la comunidad del municipio de Chía.

Valor a reservar

\$180.000.000

Por lo anterior, Certifico que las Reservas Presupuestales corresponden a los contratos descritos en la justificación que son necesarios para el desarrollo de la función básica de la entidad, razón por la cual se solicita su incorporación en el Acto Administrativo que tramitará el área de presupuesto de constitución de Reservas Presupuestales Excepcionales de la presente vigencia fiscal.

#### Información del Solicitante

Nombre: JEYSON HERNANDO SÁNCHEZ ROMERO

Cargo: Supervisor del Contrato No.

CO1.PCCNTR. 7147898

  
Firma

Nombre: JEYSON HERNANDO SÁNCHEZ ROMERO

Cargo: SUBGERENTE DE DESARROLLO - IDUVI

  
Firma

Nombre: JAIME EDUARDO MUÑOZ VERA

Cargo: Gerente General - IDUVI

  
Firma Del Gerente - IDUVI



ALCALDÍA  
**CHÍA**

Carrera 8 No 14 - 20 Oficinas 301-307  
TEL: 3173791170  
contactenos@iduvichia.gov.co  
www.iduvichia.gov.co



## Certificación Reservas Excepcionales

Fecha De

Solicitud:

Numero de reserva:

Señora Nancy Janneth Agudelo Moreno – Subgerente Administrativa y Financiera respetuosamente por medio del presente me permito presentar justificación de Recursos que quedan como Reserva Presupuestal Excepcional de la vigencia fiscal 2024 correspondiente al contrato No. CO1.PCCNTR.7069669.

### JUSTIFICACIÓN RECURSOS RESERVA PRESUPUESTAL EXCEPCIONAL

*NO se pueden constituir reservas presupuestales con base en la resolución de apertura de una licitación pública.*

De conformidad con lo dispuesto en la Ley 819 de 2013, la Circular 31 de 2011 expedida por la Procuraduría General de la Nación y la Circular Externa N° 043 del 22 diciembre de 2008 expedida por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público; el contrato en cuestión requiere reserva presupuestal excepcional y se justifican así:

#### Justificación técnica.

La reserva presupuestal establecida con cargo al contrato cuyo objeto es: "PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE CORTE DE CÉSPED Y MANTENIMIENTO DE ZONAS VERDES EN LAS ÁREAS PÚBLICAS ADMINISTRADAS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y GESTIÓN TERRITORIAL DE CHÍA (IDUVI)" se justifica en función del plazo de ejecución. Dada la cantidad de metros cuadrados de los bienes a intervenir y la prórroga otorgada, se hace necesario extender el tiempo de ejecución del contrato. En este sentido, también es fundamental garantizar la financiación del contrato para el plazo restante. Por lo tanto, se requiere una reserva presupuestal por un valor total de \$201.346.800 para asegurar la correcta ejecución del contrato.

#### Justificación jurídica.

En cumplimiento de las disposiciones establecidas en la Ley 80 de 1993 y demás normativas que rigen la contratación pública en Colombia, se llevó a cabo el proceso de contratación correspondiente al contrato cuyo objeto es la "Prestación del servicio de corte de césped y mantenimiento de zonas verdes en las áreas públicas administradas por el Instituto de Desarrollo Urbano, Vivienda y Gestión Territorial de Chía (IDUVI)". Este proceso se realizó conforme a los principios de transparencia, economía y responsabilidad, garantizando la selección objetiva del contratista idóneo para cumplir con las necesidades institucionales.

Dado el alcance del contrato, que incluye la intervención de una amplia cantidad de metros cuadrados de áreas públicas, y considerando la prórroga otorgada debido a circunstancias técnicas y logísticas relacionadas con el cumplimiento de las obligaciones contractuales, se hace necesario extender el plazo de ejecución. Esta ampliación requiere la garantía de financiación adecuada para el periodo restante, razón por la cual se justifica la creación de una reserva presupuestal por un

### Certificación Reservas Excepcionales

#### JUSTIFICACIÓN RECURSOS RESERVA PRESUPUESTAL EXCEPCIONAL

*NO se pueden constituir reservas presupuestales con base en la resolución de apertura de una licitación pública.*

valor total de \$201.346.800. Este mecanismo asegura la disponibilidad de recursos para cubrir los compromisos pendientes, en estricto cumplimiento de los principios de planeación y eficiencia fiscal.

Por lo anterior, y en aras de salvaguardar los intereses públicos, la reserva presupuestal permite garantizar la correcta ejecución del contrato y el cumplimiento de los objetivos establecidos, respetando el marco normativo que rige la gestión presupuestal y contractual en Colombia. Esta medida asegura, además, la continuidad en la prestación de un servicio esencial para el mantenimiento de las zonas verdes del municipio, promoviendo la sostenibilidad ambiental y el bienestar de la comunidad.

Valor a reservar

\$201.346.800

Por lo anterior, Certifico que las Reservas Presupuestales corresponden a los contratos descritos en la justificación que son necesarios para el desarrollo de la función básica de la entidad, razón por la cual se solicita su incorporación en el Acto Administrativo que tramitará el área de presupuesto de constitución de Reservas Presupuestales Excepcionales de la presente vigencia fiscal.

#### Información del Solicitante

Nombre: JEYSON HERNANDO SÁNCHEZ ROMERO

Cargo: Supervisor del Contrato No. CO1.PCCNTR.7069669

Firma

Nombre: JEYSON HERNANDO SÁNCHEZ ROMERO

Cargo: SUBGERENTE DE DESARROLLO - IDUVI

Firma

Nombre: JAIME EDUARDO MUÑOZ VERA

Cargo: Gerente General - IDUVI

Firma Del Gerente - IDUVI

## Certificación Reservas Excepcionales

Fecha De

Solicitud:

Numero de reserva:

Señora Nancy Janneth Agudelo Moreno – Subgerente Administrativa y Financiera respetuosamente por medio del presente me permito presentar justificación de Recursos que quedan como Reserva Presupuestal Excepcional de la vigencia fiscal 2024 correspondiente al contrato No. CO1.PCCNTR.7017123.

### JUSTIFICACIÓN RECURSOS RESERVA PRESUPUESTAL EXCEPCIONAL

*NO se pueden constituir reservas presupuestales con base en la resolución de apertura de una licitación pública.*

De conformidad con lo dispuesto en la Ley 819 de 2013, la Circular 31 de 2011 expedida por la Procuraduría General de la Nación y la Circular Externa N° 043 del 22 diciembre de 2008 expedida por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público; el contrato en cuestión requiere reserva presupuestal excepcional y se justifican así:

#### Justificación técnica:

La reserva presupuestal establecida con cargo al contrato cuyo objeto es: **"CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE CERRAMIENTOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL SECTOR DE BOJACA, BACHUÉ, SAN LUIS Y SANTA LUCIA PREDIOS PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE CHÍA CUNDINAMARCA"** y **"ADICIÓN Y PRORROGA DEL CONTRATO CUYO OBJETO ES: "CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE CERRAMIENTOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL SECTOR DE BOJACA, BACHUÉ, SAN LUIS Y SANTA LUCIA PREDIOS PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE CHÍA CUNDINAMARCA"** se fundamenta en la necesidad de incrementar las cantidades de material necesarias para la intervención de cerramiento existente para mantenimiento de tubería y limpieza de superficie en piedra natural, el mantenimiento de la tubería del cerramiento, la limpieza y tratamiento de la piedra del cerramiento. En virtud de la identificación de estas necesidades, se debió realizar una reserva presupuestal por un total de \$222.078.874 para asegurar la correcta ejecución del contrato.

#### Justificación jurídica:

En cumplimiento de las disposiciones establecidas en la Ley 80 de 1993, que regula la contratación estatal en Colombia, y de los principios de planeación, eficiencia y responsabilidad fiscal, se llevó a cabo la contratación del proyecto cuyo objeto es la "Construcción y mantenimiento de cerramientos y obras complementarias en el sector de Bojacá, Bachué, San Luis y Santa Lucía, predios propiedad del municipio de Chía, Cundinamarca", así como su respectiva adición y prórroga. Este contrato busca garantizar la protección, mantenimiento y mejora de la infraestructura pública en estos sectores estratégicos del municipio.



## Certificación Reservas Excepcionales

### JUSTIFICACIÓN RECURSOS RESERVA PRESUPUESTAL EXCEPCIONAL

*NO se pueden constituir reservas presupuestales con base en la resolución de apertura de una licitación pública.*

La reserva presupuestal asignada a este contrato se fundamenta en la necesidad de realizar ajustes técnicos identificados durante su ejecución. Dichos ajustes incluyen un incremento en las cantidades de material necesarias para intervenir el cerramiento existente, el mantenimiento y limpieza de las tuberías, y el tratamiento especializado de la superficie en piedra natural del cerramiento. Estas actividades adicionales son esenciales para cumplir con los estándares técnicos requeridos y asegurar la calidad y sostenibilidad de las obras realizadas.

Por lo anterior, y en estricto cumplimiento de los principios de transparencia y responsabilidad en la gestión de los recursos públicos, se estableció una reserva presupuestal por un total de \$222.078.874. Este mecanismo asegura la disponibilidad de los recursos financieros para cubrir las necesidades del contrato, respetando el marco normativo vigente y garantizando la correcta ejecución del proyecto. Asimismo, se refuerza el compromiso de la administración pública con la preservación y mejora de los bienes públicos, en beneficio de la comunidad del municipio de Chía

**Valor a reservar**

**\$222.078.874**

Por lo anterior, Certifico que las Reservas Presupuestales corresponden a los contratos descritos en la justificación que son necesarios para el desarrollo de la función básica de la entidad, razón por la cual se solicita su incorporación en el Acto Administrativo que tramitará el área de presupuesto de constitución de Reservas Presupuestales Excepcionales de la presente vigencia fiscal.

Información del Solicitante	
Nombre: <b>JEYSON HERNANDO SÁNCHEZ ROMERO</b>	 Firma
Cargo: <b>Supervisor del Contrato No. CO1.PCCNTR.7017123</b>	
Nombre: <b>JEYSON HERNANDO SÁNCHEZ ROMERO</b>	 Firma
Cargo: <b>SUBGERENTE DE DESARROLLO - IDUVI</b>	
Nombre: <b>JAIME EDUARDO MUÑOZ VERA</b>	 Firma Del Gerente - IDUVI
Cargo: <b>Gerente General - IDUVI</b>	



Carrera 8 No 14 - 20 Oficinas 301-307  
TEL: 3173791170  
contactenos@iduvichia.gov.co  
www.iduvichia.gov.co



## Certificación Reservas Excepcionales

Fecha De

Solicitud:

Numero de reserva:

Señora Nancy Janneth Agudelo Moreno – Subgerente Administrativa y Financiera respetuosamente por medio del presente me permito presentar justificación de Recursos que quedan como Reserva Presupuestal Excepcional de la vigencia fiscal 2024 correspondiente al contrato No. CO1.PCCNTR.7003901.

### JUSTIFICACIÓN RECURSOS RESERVA PRESUPUESTAL EXCEPCIONAL

*NO se pueden constituir reservas presupuestales con base en la resolución de apertura de una licitación pública.*

De conformidad con lo dispuesto en la Ley 819 de 2013, la Circular 31 de 2011 expedida por la Procuraduría General de la Nación y la Circular Externa N° 043 del 22 diciembre de 2008 expedida por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público; el contrato en cuestión requiere reserva presupuestal excepcional y se justifican así:

#### Justificación técnica.

La reserva presupuestal establecida con cargo al contrato cuyo objeto es: "MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DEL PARQUE PRINCIPAL SANTANDER DEL MUNICIPIO DE CHÍA CUNDINAMARCA" y "ADICIÓN Y PRÓRROGA DEL CONTRATO CUYO OBJETO ES: 'MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DEL PARQUE PRINCIPAL SANTANDER DEL MUNICIPIO DE CHÍA CUNDINAMARCA' responde a la identificación de ítems no previstos durante la ejecución del contrato, los cuales requerían mantenimiento y mejora. Entre estos se incluyen: bancas en mal estado con soportes deteriorados; cajas eléctricas abiertas, sin protección, con signos de oxidación, sin tapas y con residuos de basura, lo que representa un riesgo para la ciudadanía; la impermeabilización de los adoquines para prevenir su desgaste; los portales en las entradas del parque, que no funcionan correctamente debido a la falta de bombillos, reflectores y fotoceldas; piedras en las columnas de los portales con deterioro por punzadas, cortes y hendiduras profundas; puertas de acceso a las cajas eléctricas carcomidas y con piezas faltantes; y el monumento a la Diosa de Chía, que requiere un lavado profundo debido a manchas y grafitis, además de carecer de electricidad, fotoceldas y reflectores. En virtud de la identificación de estas necesidades, se debió realizar una reserva presupuestal por un total de \$341.601.386 para asegurar la correcta ejecución del contrato.

#### Justificación jurídica.

De conformidad con lo establecido en la Ley 80 de 1993 y los principios de planeación, transparencia y eficiencia que rigen la contratación pública en Colombia, se formalizó el contrato cuyo objeto es el "Mantenimiento, adecuación y mejoramiento de la Casa de la Cultura y Auditorio Zea Mays del municipio de Chía, Cundinamarca". Este contrato busca garantizar la preservación y

## Certificación Reservas Excepcionales

### JUSTIFICACIÓN RECURSOS RESERVA PRESUPUESTAL EXCEPCIONAL

*NO se pueden constituir reservas presupuestales con base en la resolución de apertura de una licitación pública.*

mejora de un espacio cultural de gran importancia para la comunidad, a través de actividades orientadas al mantenimiento integral de sus instalaciones.

La necesidad de una reserva presupuestal surge debido a que, durante la vigencia 2024, el contratista no cumplió con la entrega de las actas de corte parcial requeridas para el pago de los recursos asignados. Dichos recursos estaban destinados a actividades prioritarias, como el mantenimiento de cubiertas, bajantes y canales, la adecuación de cielorrasos e iluminación, así como trabajos de pintura y resanes generales. Ante esta situación, se hace indispensable reservar un monto de \$180.000.000, asegurando así la disponibilidad de los fondos necesarios para cubrir las obligaciones pendientes y garantizar la continuidad del proyecto.

Esta reserva presupuestal permite cumplir con los compromisos adquiridos, preservando el principio de responsabilidad fiscal y asegurando que las obras planificadas se ejecuten conforme a los objetivos establecidos. Al mismo tiempo, se garantiza la mejora de la infraestructura cultural, favoreciendo el acceso y disfrute de este espacio emblemático por parte de la comunidad de Chía.

#### Valor a reservar

\$341.601.386

Por lo anterior, Certifico que las Reservas Presupuestales corresponden a los contratos descritos en la justificación que son necesarios para el desarrollo de la función básica de la entidad, razón por la cual se solicita su incorporación en el Acto Administrativo que tramitará el área de presupuesto de constitución de Reservas Presupuestales Excepcionales de la presente vigencia fiscal.

#### Información del Solicitante

Nombre: JEYSON HERNANDO SÁNCHEZ ROMERO

Cargo: Supervisor del Contrato No.

CO1.PCCNTR.7003901

Firma

Nombre: JEYSON HERNANDO SÁNCHEZ ROMERO

Cargo: SUBGERENTE DE DESARROLLO - IDUVI

Firma

Nombre: JAIME EDUARDO MUÑOZ VERA

Cargo: Gerente General - IDUVI

Firma Del Gerente - IDUVI

## Certificación Reservas Excepcionales

Fecha De

Solicitud:

Numero de reserva:

Señora Nancy Janneth Agudelo Moreno – Subgerente Administrativa y Financiera respetuosamente por medio del presente me permito presentar justificación de Recursos que quedan como Reserva Presupuestal Excepcional de la vigencia fiscal 2024 correspondiente al contrato No. CO1.PCCNTR.7099772.

### JUSTIFICACIÓN RECURSOS RESERVA PRESUPUESTAL EXCEPCIONAL

*NO se pueden constituir reservas presupuestales con base en la resolución de apertura de una licitación pública.*

De conformidad con lo dispuesto en la Ley 819 de 2013, la Circular 31 de 2011 expedida por la Procuraduría General de la Nación y la Circular Externa N° 043 del 22 diciembre de 2008 expedida por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público; el contrato en cuestión requiere reserva presupuestal excepcional y se justifican así:

#### Justificación técnica.

La reserva presupuestal asignada al contrato cuyo objeto es: "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, SST, LEGAL Y CONTABLE PARA EL MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA PLAZA DE MERCADO EL CACIQUE DEL MUNICIPIO DE CHÍA CUNDINAMARCA" se basa en la ejecución del contrato No. CO1.PCCNTR.7095844, el cual corresponde a la obra objeto de la interventoría. Dado que el contratista no ha podido presentar el primer entregable del contrato de obra, el contrato de interventoría no puede realizar el seguimiento correspondiente, lo que imposibilita el desembolso de los recursos asignados para la vigencia 2024.

#### Justificación jurídica.

En aplicación de lo dispuesto en la Ley 80 de 1993, que regula la contratación estatal en Colombia, y bajo los principios de planeación, eficiencia y responsabilidad fiscal, se ejecutó el proceso de contratación del proyecto "Construcción y mantenimiento de cerramientos y obras complementarias en el sector de Bojacá, Bachué, San Luis y Santa Lucía, predios propiedad del municipio de Chía, Cundinamarca", incluyendo su adición y prórroga. Este contrato tiene como propósito principal proteger y optimizar la infraestructura pública en sectores clave del municipio.

La necesidad de la reserva presupuestal surge a partir de ajustes técnicos determinados durante el desarrollo del proyecto, como la intervención en el cerramiento existente, que incluye mantenimiento de tuberías, limpieza de superficies y tratamiento especializado de piedra natural. Estas actividades adicionales resultan imprescindibles para garantizar que el proyecto cumpla con los estándares técnicos previstos y alcance los objetivos definidos inicialmente.

Con el fin de garantizar los recursos necesarios para cubrir estas actividades y asegurar la continuidad del contrato, se asignó una reserva presupuestal por \$222.078.874. Esta medida se adoptó en estricto apego al marco normativo vigente, respetando los principios de transparencia en



**IDUVI**  
INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO,  
VIVIENDA Y GESTIÓN TERRITORIAL DE CHÍA

### Certificación Reservas Excepcionales

#### JUSTIFICACIÓN RECURSOS RESERVA PRESUPUESTAL EXCEPCIONAL

*NO se pueden constituir reservas presupuestales con base en la resolución de apertura de una licitación pública.*

la gestión pública. De este modo, se asegura la sostenibilidad del proyecto y se reafirma el compromiso institucional con la mejora de la infraestructura municipal, priorizando el bienestar de los habitantes de Chía.

**Valor a reservar**

\$120.000.000

Por lo anterior, Certifico que las Reservas Presupuestales corresponden a los contratos descritos en la justificación que son necesarios para el desarrollo de la función básica de la entidad, razón por la cual se solicita su incorporación en el Acto Administrativo que tramitará el área de presupuesto de constitución de Reservas Presupuestales Excepcionales de la presente vigencia fiscal.

#### Información del Solicitante

Nombre: JEYSON HERNANDO SÁNCHEZ ROMERO

Supervisor del Contrato No. \_\_\_\_\_

Cargo: CO1.PCCNTR.7099772.

Firma

Nombre: JEYSON HERNANDO SÁNCHEZ ROMERO

Cargo: SUBGERENTE DE DESARROLLO - IDUVI

Firma

Nombre: JAIME EDUARDO MUÑOZ VERA

Cargo: Gerente General - IDUVI

Firma Del Gerente - IDUVI



**ALCALDÍA**  
**de CHÍA**

Carrera 8 No 14 - 20 Oficinas 301-307  
TEL: 3173791170  
contactenos@iduvichia.gov.co  
www.iduvichia.gov.co



## Certificación Reservas Excepcionales

Fecha De

Solicitud:

Numero de reserva:

Señora Nancy Janneth Agudelo Moreno – Subgerente Administrativa y Financiera respetuosamente por medio del presente me permito presentar justificación de Recursos que quedan como Reserva Presupuestal Excepcional de la vigencia fiscal 2024 correspondiente al contrato No. CO1.PCCNTR.7095644.

### JUSTIFICACIÓN RECURSOS RESERVA PRESUPUESTAL EXCEPCIONAL

*NO se pueden constituir reservas presupuestales con base en la resolución de apertura de una licitación pública.*

De conformidad con lo dispuesto en la Ley 819 de 2013, la Circular 31 de 2011 expedida por la Procuraduría General de la Nación y la Circular Externa N° 043 del 22 diciembre de 2008 expedida por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público; el contrato en cuestión requiere reserva presupuestal excepcional y se justifican así:

#### Justificación técnica:

La reserva presupuestal establecida con cargo al contrato cuyo objeto es: "MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA PLAZA DE MERCADO EL CACIQUE DEL MUNICIPIO DE CHÍA CUNDINAMARCA", se justifica en el plazo de ejecución, dado que la iniciación del contrato tuvo lugar a partir del 18 de diciembre de 2024. En consecuencia, no fue posible que el contratista entregara el acta parcial necesaria para proceder con el desembolso de los \$420.000.000 correspondientes a la vigencia 2024.

#### Justificación jurídica:

En el marco de las disposiciones establecidas en la Ley 80 de 1993, que regula la contratación estatal en Colombia, y con fundamento en los principios de planeación y eficiencia fiscal, se adjudicó y suscribió el contrato cuyo objeto es el "Mantenimiento y adecuación de la Plaza de Mercado El Cacique del municipio de Chía, Cundinamarca". Este contrato tiene como propósito garantizar la conservación y mejora de un espacio público esencial para la actividad comercial del municipio, beneficiando tanto a los comerciantes como a la comunidad en general.

La necesidad de la reserva presupuestal deriva del cronograma de ejecución del contrato, cuyo inicio formal se estableció para el 18 de diciembre de 2024. Dada la proximidad de esta fecha con el cierre del año fiscal, no fue posible que el contratista completara las actividades necesarias para generar el acta parcial que habilitara el desembolso de los recursos asignados a la vigencia 2024. Entre las actividades programadas se encuentran intervenciones clave para la funcionalidad y seguridad de la Plaza de Mercado, cuya adecuada financiación es indispensable para el desarrollo exitoso del proyecto.



**IDUVI**  
INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO,  
VIVIENDA Y GESTIÓN TERRITORIAL DE CHÍA

### Certificación Reservas Excepcionales

#### JUSTIFICACIÓN RECURSOS RESERVA PRESUPUESTAL EXCEPCIONAL

*NO se pueden constituir reservas presupuestales con base en la resolución de apertura de una licitación pública.*

Por lo tanto, resulta imprescindible garantizar la disponibilidad de los \$420.000.000 correspondientes a esta vigencia mediante la creación de una reserva presupuestal. Este mecanismo permite asegurar que los recursos destinados al contrato se utilicen conforme a lo planeado, respetando las obligaciones contractuales y el marco normativo vigente. Además, la reserva presupuestal es una herramienta que facilita la continuidad del proyecto en el marco de una gestión responsable y eficiente de los recursos públicos, reafirmando el compromiso de la administración municipal con la mejora de los espacios públicos que contribuyen al desarrollo económico y social de Chía.

Valor a reservar

\$420.000.000

Por lo anterior, Certifico que las Reservas Presupuestales corresponden a los contratos descritos en la justificación que son necesarios para el desarrollo de la función básica de la entidad, razón por la cual se solicita su incorporación en el Acto Administrativo que tramitará el área de presupuesto de constitución de Reservas Presupuestales Excepcionales de la presente vigencia fiscal.

#### Información del Solicitante

Nombre: JEYSON HERNANDO SÁNCHEZ ROMERO

Cargo: Supervisor del Contrato No. CO1.PCCNTR.7095644

Firma

Nombre: JEYSON HERNANDO SÁNCHEZ ROMERO

Cargo: SUBGERENTE DE DESARROLLO - IDUVI

Firma

Nombre: JAIME EDUARDO MUÑOZ VERA

Cargo: Gerente General - IDUVI

Firma Del Gerente - IDUVI



Carrera 8 No 14 - 20 Oficinas 301-307  
TEL: 3173791170  
contactenos@iduvichia.gov.co  
www.iduvichia.gov.co



## Certificación Reservas Excepcionales

Fecha De Solicitud: 31 de diciembre de 2024

Numero de reserva: 2024000003

Doctora Nancy Janneth Agudelo Moreno – Subgerente Administrativa y Financiera respetuosamente, por medio del presente, me permito presentar justificación de Recursos que quedan como Reserva Presupuestal Excepcional de la vigencia fiscal 2024 correspondiente al contrato de compraventa correspondiente al predio denominado "La Julita" identificado con matrícula inmobiliaria 50N-345671 e identificado con cédula catastral No. 01-00-0214-0065-000".

### JUSTIFICACIÓN RECURSOS RESERVA PRESUPUESTAL EXCEPCIONAL

De conformidad con lo dispuesto en la Ley 819 de 2013, la Circular 31 de 2011 expedida por la Procuraduría General de la Nación y la Circular Externa N° 043 del 22 diciembre de 2008 expedida por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público; el contrato en cuestión requiere reserva presupuestal excepcional y se justifican así:

#### Justificación técnica.

El Instituto de Desarrollo Urbano, Vivienda y Gestión Territorial de Chía – IDUVI, creado mediante el Decreto Municipal 056 de 2014, es el encargado entre otras cosas de:

*"Adquirir mediante compra, expropiación o cualquier título, bienes inmuebles para cumplir los fines propuestos en virtud al artículo 58 de la Ley 388 de 1997 y las normas que lo modifiquen, adicionen, sustituyan o complementen".*

En virtud al procedimiento de adquisición predial reglamentado en la Ley 388 de 1997, y de conformidad a los términos establecidos en la Ley 1437 de 2011, el IDUVI se encuentra surtiendo el proceso de notificación de la oferta de compra No. 04 de 2024, para de esta manera garantizar el debido proceso a favor de la titular del derecho de dominio, teniendo en cuenta los treinta días hábiles que tiene el propietario para llegar a un acuerdo formal con el IDUVI en nombre y representación del Municipio de Chía, para la enajenación voluntaria del bien inmueble objeto de compraventa; toda vez que en caso de que no se llegue a un acuerdo voluntario entre las partes, se debe proceder con la expropiación por vía administrativa, razón por la cual es procedente constituir la reserva presupuestal, teniendo en cuenta que el proceso de adquisición predial está en curso, de conformidad a los términos reglamentados en la normas referidas, toda vez que las condiciones de la oferta de compra no pueden ser modificadas.

#### Justificación Jurídica.

El artículo 58 de la Constitución Política de Colombia, modificado por el Acto Legislativo No. 1 de 1999, dispone que *"Se garantizan la propiedad privada y los demás derechos adquiridos con arreglo a las leyes civiles, los cuales no pueden ser desconocidos ni vulnerados por leyes posteriores. Cuando de la aplicación de una ley expedida por motivos de utilidad pública o interés social, resultare en conflicto los derechos de los particulares con la necesidad por ella reconocida, el interés privado deberá ceder al interés público o social. La propiedad es una función social que implica obligaciones. Como tal, le es inherente una función ecológica. El Estado protegerá y promoverá las formas asociativas y solidarias de propiedad. Por motivos de utilidad pública o de interés social definidos por el legislador..."*. (Subrayado fuera del texto)

Ahora bien, el Decreto Municipal 056 de 2014, acto administrativo que creó el Instituto de Desarrollo Urbano, Vivienda y Gestión Territorial de Chía, estableció dentro del objeto y las funciones generales de la entidad, artículos noveno y décimo, la adquisición de inmuebles según los fines establecidos en el artículo 58 de la Ley 388 de 1997.

Por su parte, la Ley 388 de 1997 en su artículo 58 literales "o) Ejecución de programas y proyectos de renovación urbana y provisión de espacios públicos urbanos" y "e) Ejecución de programas y proyectos de infraestructura vial y de sistemas de transporte masivo".



**ALCALDÍA**  
**CHÍA**

Carrera 8 No 14 - 20 Oficinas 301-307

TEL: 3173791170

contactenos@iduvichia.gov.co

[www.iduvichia.gov.co](http://www.iduvichia.gov.co)





## Certificación Reservas Excepcionales

### JUSTIFICACIÓN RECURSOS RESERVA PRESUPUESTAL EXCEPCIONAL

Ahora bien, mediante Decreto Municipal Nro. 805 del 17 de octubre de 2024 se anuncia la adquisición de los predios requeridos en el desarrollo de la Etapa 1 del proyecto denominado ampliación y mejoramiento de la avenida Pradilla del Municipio de Chía y Decreto 811 del 18 de octubre de 2024, se declararon los motivos de utilidad pública e interés social y así mismo las condiciones de urgencia sobre los predios requeridos para la adquisición de predios requeridos en el desarrollo de la etapa I del Proyecto denominado ampliación y mejoramiento de la avenida Pradilla del Municipio de Chía.

En el mismo sentido, el Capítulo III de la Ley 9 de 1989 modificado por el Capítulo VII de la Ley 388 de 1997 que establece el procedimiento de adquisición de inmuebles por enajenación voluntaria o por expropiación judicial, dispuso un término de 30 días para que lo propietarios de un predio objeto de adquisición se manifiesten acerca de la oferta de compra presentada por la administración.

De conformidad a lo indicado anteriormente, y toda vez que la citación de oferta fue entregada a finales del mes de diciembre, y se debe notificar por aviso en aplicación a lo dispuesto en el inciso segundo del artículo 69 de la Ley 1437 de 2011, y se dará inicio a correr los (30) días hábiles para la enajenación voluntaria y/o expropiación administrativa. Dispuesta en la Ley 388 de 1997.

En ese orden de ideas, la adquisición predial por las razones y términos jurídicos expuestos precedentemente se dará continuidad a la adquisición en el año inmediatamente siguiente (2025) y de conformidad a las funciones del Instituto indicados en el Decreto Municipal 058 de 2014, la entidad busca la consecución de los fines constitucionales del Estado Social de Derecho, adquisición que encuentra su procedimiento reglamentado en la Ley.

Así pues, jurídicamente, el proceso de adquisición predial debe respetar los términos jurídicos indicados en la Ley 388 de 1997 y a lo indicado Constitucionalmente.

**Valor a Reservar:** SEISCIENTOS VEINTIDOS MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS MONEDA LEGAL CORRIENTE (\$622,997,853).

Por lo anterior, Certifico que las Reservas Presupuestales corresponden a los contratos descritos en la justificación que son necesarios para el desarrollo de la función básica de la entidad, razón por la cual se solicita su incorporación en el Acto Administrativo que tramitará el área de presupuesto de constitución de Reservas Presupuestales Excepcionales de la presente vigencia fiscal.

#### Información del Solicitante

Nombre: Luisa Maria Gomez Córdoba

Cargo: Jefe De Oficina Jurídica - IDUVI

Firma

Nombre: Jaime Eduardo Muñoz Vera

Cargo: Gerente General - IDUVI

Firma Del Gerente - IDUVI



ALCALDÍA  
CHÍA

Carrera 8 No 14 - 20 Oficinas 301-307  
TEL: 3173791170  
contactenos@iduvichia.gov.co  
www.iduvichia.gov.co



### Certificación Reservas Excepcionales

Fecha De Solicitud: 31 de diciembre de 2024

Numero de reserva: 2024000003

Doctora Nancy Janneth Agudelo Moreno – Subgerente Administrativa y Financiera respetuosamente, por medio del presente, me permito presentar justificación de Recursos que quedan como Reserva Presupuestal Excepcional de la vigencia fiscal 2024 correspondiente al contrato de compraventa correspondiente al predio denominado "La Julita" identificado con matrícula inmobiliaria 50N-345671 e identificado con cédula catastral No. 01-00-0214-0065-000".

#### JUSTIFICACIÓN RECURSOS RESERVA PRESUPUESTAL EXCEPCIONAL

De conformidad con lo dispuesto en la Ley 819 de 2013, la Circular 31 de 2011 expedida por la Procuraduría General de la Nación y la Circular Externa N° 043 del 22 diciembre de 2008 expedida por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público; el contrato en cuestión requiere reserva presupuestal excepcional y se justifican así:

##### Justificación técnica.

El Instituto de Desarrollo Urbano, Vivienda y Gestión Territorial de Chía – IDUVI, creado mediante el Decreto Municipal 056 de 2014, es el encargado entre otras cosas de:

*"Adquirir mediante compra, expropiación o cualquier título, bienes inmuebles para cumplir los fines propuestos en virtud al artículo 58 de la Ley 388 de 1997 y las normas que lo modifiquen, adicionen, sustituyan o complementen".*

En virtud al procedimiento de adquisición predial reglamentado en la Ley 388 de 1997, y de conformidad a los términos establecidos en la Ley 1437 de 2011, el IDUVI se encuentra surtiendo el proceso de notificación de la oferta de compra No. 04 de 2024, para de esta manera garantizar el debido proceso a favor de la titular del derecho de dominio, teniendo en cuenta los treinta días hábiles que tiene el propietario para llegar a un acuerdo formal con el IDUVI en nombre y representación del Municipio de Chía, para la enajenación voluntaria del bien inmueble objeto de compraventa; toda vez que en caso de que no se llegue a un acuerdo voluntario entre las partes, se debe proceder con la expropiación por vía administrativa, razón por la cual es procedente constituir la reserva presupuestal, teniendo en cuenta que el proceso de adquisición predial está en curso, de conformidad a los términos reglamentados en la normas referidas, toda vez que las condiciones de la oferta de compra no pueden ser modificadas.

##### Justificación Jurídica.

El artículo 58 de la Constitución Política de Colombia, modificado por el Acto Legislativo No. 1 de 1999, dispone que *"Se garantizan la propiedad privada y los demás derechos adquiridos con arreglo a las leyes civiles, los cuales no pueden ser desconocidos ni vulnerados por leyes posteriores. Cuando de la aplicación de una ley expedida por motivos de utilidad pública o interés social, resultare en conflicto los derechos de los particulares con la necesidad por ella reconocida, el interés privado deberá ceder al interés público o social. La propiedad es una función social que implica obligaciones. Como tal, le es inherente una función ecológica. El Estado protegerá y promoverá las formas asociativas y solidarias de propiedad. Por motivos de utilidad pública o de interés social definidos por el legislador..."*. (Subrayado fuera del texto)

Ahora bien, el Decreto Municipal 056 de 2014, acto administrativo que creó el Instituto de Desarrollo Urbano, Vivienda y Gestión Territorial de Chía, estableció dentro del objeto y las funciones generales de la entidad, artículos noveno y décimo, la adquisición de inmuebles según los fines establecidos en el artículo 58 de la Ley 388 de 1997.

Por su parte, la Ley 388 de 1997 en su artículo 58 literales "c) Ejecución de programas y proyectos de renovación urbana y provisión de espacios públicos urbanos" y "e) Ejecución de programas y proyectos de infraestructura vial y de sistemas de transporte masivo".



**ALCALDÍA**  
**de**  
**CHÍA**

Carrera 8 No 14 - 20 Oficinas 301-307  
TEL: 3173791170  
contactenos@iduvichia.gov.co  
www.iduvichia.gov.co



### Certificación Reservas Excepcionales

#### JUSTIFICACIÓN RECURSOS RESERVA PRESUPUESTAL EXCEPCIONAL

Ahora bien, mediante Decreto Municipal Nro. 605 del 17 de octubre de 2024 se anuncia la adquisición de los predios requeridos en el desarrollo de la Etapa 1 del proyecto denominado ampliación y mejoramiento de la avenida Pradilla del Municipio de Chía y Decreto 611 del 18 de octubre de 2024, se declararon los motivos de utilidad pública e interés social y así mismo las condiciones de urgencia sobre los predios requeridos para la adquisición de predios requeridos en el desarrollo de la etapa I del Proyecto denominado ampliación y mejoramiento de la avenida Pradilla del Municipio de Chía.

En el mismo sentido, el Capítulo III de la Ley 9 de 1989 modificado por el Capítulo VII de la Ley 388 de 1997 que establece el procedimiento de adquisición de inmuebles por enajenación voluntaria o por expropiación judicial, dispuso un término de 30 días para que los propietarios de un predio objeto de adquisición se manifiesten acerca de la oferta de compra presentada por la administración.

De conformidad a lo indicado anteriormente, y toda vez que la citación de oferta fue entregada a finales del mes de diciembre, y se debe notificar por aviso en aplicación a lo dispuesto en el inciso segundo del artículo 69 de la Ley 1437 de 2011, y se dará inicio a correr los (30) días hábiles para la enajenación voluntaria y/o expropiación administrativa. Dispuesta en la Ley 388 de 1997.

En ese orden de ideas, la adquisición predial por las razones y términos jurídicos expuestos precedentemente se dará continuidad a la adquisición en el año inmediatamente siguiente (2025) y de conformidad a las funciones del Instituto indicados en el Decreto Municipal 058 de 2014, la entidad busca la consecución de los fines constitucionales del Estado Social de Derecho, adquisición que encuentra su procedimiento reglamentado en la Ley.

Así pues, jurídicamente, el proceso de adquisición predial debe respetar los términos jurídicos indicados en la Ley 388 de 1997 y a lo indicado Constitucionalmente.

**Valor a Reservar: SEISCIENTOS VEINTIDOS MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS MONEDA LEGAL CORRIENTE (\$622,997,853).**

Por lo anterior, Certifico que las Reservas Presupuestales corresponden a los contratos descritos en la justificación que son necesarios para el desarrollo de la función básica de la entidad, razón por la cual se solicita su incorporación en el Acto Administrativo que tramitará el área de presupuesto de constitución de Reservas Presupuestales Excepcionales de la presente vigencia fiscal.

#### Información del Solicitante

Nombre: Luisa María Gómez Córdoba

Cargo: Jefe De Oficina Jurídica - IDUVI

Firma

Nombre: Jaime Eduardo Muñoz Vera

Cargo: Gerente General - IDUVI

Firma Del Gerente - IDUVI

### Certificación Reservas Excepcionales

Fecha De Solicitud: 30 de diciembre de 2024  
Numero de reserva: 2024000002.

Señora Nancy Janneth Agudelo Moreno – Subgerente Administrativa y Financiera respetuosamente por medio del presente me permito presentar justificación de Recursos que quedan como Reserva Presupuestal Excepcional de la vigencia fiscal 2024 correspondiente al contrato de adquisición predial de una franja de terreno correspondiente ochenta y un metros con setenta y dos centímetros cuadrados (81.72 m<sup>2</sup>), del predio identificado con cédula catastral 01-00-0214-0064-000 y folio de matrícula inmobiliaria 50N-424916.

#### JUSTIFICACIÓN RECURSOS RESERVA PRESUPUESTAL EXCEPCIONAL

*NO se pueden constituir reservas presupuestales con base en la resolución de apertura de una licitación pública.*

De conformidad con lo dispuesto en la Ley 819 de 2013, la Circular 31 de 2011 expedida por la Procuraduría General de la Nación y la Circular Externa N° 043 del 22 diciembre de 2008 expedida por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público; el contrato en cuestión requiere reserva presupuestal excepcional y se justifican así:

##### Justificación técnica.

El Instituto de Desarrollo Urbano, Vivienda y Gestión Territorial de Chía – IDUVI, creado mediante el Decreto Municipal 056 de 2014, es el encargado entre otras cosas de:

*"Adquirir mediante compra, expropiación o cualquier título, bienes inmuebles para cumplir los fines propuestos en virtud al artículo 58 de la Ley 388 de 1997 y las normas que lo modifiquen, adicionen, sustituyan o complementen".*

En virtud al procedimiento de adquisición predial reglamentado en la Ley 388 de 1997, y de conformidad a los términos establecidos en la Ley 1437 de 2011, el IDUVI se encuentra surtiendo el proceso de notificación de la oferta de compra No. 04 de 2024, para de esta manera garantizar el debido proceso a favor de la titular del derecho de dominio, teniendo en cuenta los treinta días hábiles que tiene el propietario para llegar a un acuerdo formal con el IDUVI en nombre y representación del Municipio de Chía, para la enajenación voluntaria del bien inmueble objeto de compraventa; toda vez que en caso de que no se llegue a un acuerdo voluntario entre las partes, se debe proceder con la expropiación por vía administrativa, razón por la cual es procedente constituir la reserva presupuestal, teniendo en cuenta que el proceso de adquisición predial está en curso, de conformidad a los términos reglamentados en la normas referidas, toda vez que las condiciones de la oferta de compra no pueden ser modificadas.

##### Justificación jurídica.

El artículo 58 de la Constitución Política de Colombia, modificado por el Acto Legislativo No. 1 de 1999, dispone que *"Se garantizan la propiedad privada y los demás derechos adquiridos con arreglo a las leyes civiles, los cuales no pueden ser desconocidos ni vulnerados por leyes posteriores. Cuando de la aplicación de una ley expedida por motivos de utilidad pública o interés social, resultare en conflicto los derechos de los particulares con la necesidad por ella reconocida, el interés privado deberá ceder al interés público o social. La propiedad es una función social que implica obligaciones. Como tal, le es inherente una función ecológica. El Estado protegerá y*

## Certificación Reservas Excepcionales

### JUSTIFICACIÓN RECURSOS RESERVA PRESUPUESTAL EXCEPCIONAL

*NO se pueden constituir reservas presupuestales con base en la resolución de apertura de una licitación pública.*

*promoverá las formas asociativas y solidarias de propiedad. Por motivos de utilidad pública o de interés social definidos por el legislador...". (Subrayado fuera del texto)*

Ahora bien, el Decreto Municipal 056 de 2014, acto administrativo que creó el Instituto de Desarrollo Urbano, Vivienda y Gestión Territorial de Chía, estableció dentro del objeto y las funciones generales de la entidad, artículos noveno y décimo, la adquisición de inmuebles según los fines establecidos en el artículo 58 de la Ley 388 de 1997.

Por su parte, la Ley 388 de 1997 en su artículo 58 literales "c) Ejecución de programas y proyectos de renovación urbana y provisión de espacios públicos urbanos" y "e) Ejecución de programas proyectos de infraestructura vial y de sistemas de transporte masivo".

Ahora bien, mediante Decreto Municipal Nro. 605 del 17 de octubre de 2024 se anuncia la adquisición de los predios requeridos en el desarrollo de la Etapa 1 del proyecto denominado ampliación y mejoramiento de la avenida Pradilla del Municipio de Chía y Decreto 611 del 18 de octubre de 2024, se declararon los motivos de utilidad pública e interés social y así mismo las condiciones de urgencia sobre los predios requeridos para la adquisición de predios requeridos en el desarrollo de la etapa I del Proyecto denominado ampliación y mejoramiento de la avenida Pradilla del Municipio de Chía.

En el mismo sentido, el Capítulo III de la Ley 9 de 1989 modificado por el Capítulo VII de la Ley 388 de 1997 que establece el procedimiento de adquisición de inmuebles por enajenación voluntaria o por expropiación judicial, dispuso un término de 30 días para que lo propietarios de un predio objeto de adquisición se manifiesten acerca de la oferta de compra presentada por la administración.

De conformidad a lo indicado anteriormente, y toda vez que la citación de oferta fue entregada a finales del mes de diciembre, y se debe notificar por aviso en aplicación a lo dispuesto en el inciso segundo del artículo 69 de la Ley 1437 de 2011, y se dará inicio a correr los (30) días hábiles para la enajenación voluntaria y/o expropiación administrativa. Dispuesta en la Ley 388 de 1997.

En ese orden de ideas, la adquisición predial por las razones y términos jurídicos expuestos precedentemente se dará continuidad a la adquisición en el año inmediatamente siguiente (2025) y de conformidad a las funciones del Instituto indicados en el Decreto Municipal 056 de 2014, la entidad busca la consecución de los fines constitucionales del Estado Social de Derecho, adquisición que encuentra su procedimiento reglamentado en la Ley.

Así pues, jurídicamente, el proceso de adquisición predial debe respetar los términos jurídicos indicados en la Ley 388 de 1997 y a lo indicado Constitucionalmente.

**Valor a Reservar: CIENTO SESENTA Y TRES MILLONES TRESCIENTOS VEINTITRES MIL CIENTO TREINTA Y CUATRO PESOS MONEDA LEGAL VIGENTE CORRIENTE (\$163.323.134)**



**IDUVI**  
INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO,  
VIVIENDA Y GESTIÓN TERRITORIAL DE CHÍA

### Certificación Reservas Excepcionales

Por lo anterior, Certifico que las Reservas Presupuestales corresponden a los contratos descritos en la justificación que son necesarios para el desarrollo de la función básica de la entidad, razón por la cual se solicita su incorporación en el Acto Administrativo que tramitará el área de presupuesto de constitución de Reservas Presupuestales Excepcionales de la presente vigencia fiscal.

#### Información del Solicitante

Nombre: Luisa María Gómez Córdoba

Cargo: Contratista IDUVI

  
Firma

Nombre: Jaime Eduardo Muñoz Vera

Cargo: Gerente General - IDUVI

  
Firma Del Gerente IDUVI



**ALCALDÍA  
CHÍA**

Carrera 8 No 14 - 20 Oficinas 301-307  
TEL: 3173791170  
contactenos@iduvichia.gov.co  
www.iduvichia.gov.co



## Certificación Vigencias Expiradas

Fecha De  
Solicitud:

31 de diciembre de 2024

Número de vigencia expirada:

Señora Nancy Janneth Agudelo Moreno – Subgerente Administrativa y Financiera respetuosamente por medio del presente me permito presentar justificación de Recursos que quedan como Vigencias Expiradas de la vigencia fiscal 2024 correspondiente al contrato No. 55 de 2023.

### JUSTIFICACIÓN RECURSOS VIGENCIA EXPIRADA

De conformidad con lo dispuesto en la Ley 80 de 1993, el Decreto 111 de 1996, el artículo 52 del Decreto 1793 de 2021; así como demás directrices emitidas por el Ministerio de Hacienda y Crédito Pública y la Contaduría General de la Nación, el contrato en cuestión requiere vigencias expiradas, y se justifican así:

#### Justificación técnica.

La vigencia expirada asignada al contrato cuyo objeto es: **"CONSTRUCCIÓN DE APARTAMENTOS DE VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL EN EL PREDIO DENOMINADO 'EL CHURQUI' POR EL SISTEMA DE PRECIOS FIJOS Y VALORES UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, EN BENEFICIO DE LOS HABITANTES DEL MUNICIPIO DE CHÍA – CUNDINAMARCA"** se justifica en las destinaciones específicas de las fuentes presupuestales. A pesar de la continuación de la ejecución del contrato por parte del contratista URBACOL, las fuentes presupuestales tienen una asignación específica, lo que impidió la realización del pago correspondiente a la vigencia 2024. Por tal razón, es necesario garantizar el recurso a través de una vigencia expirada, lo que permitirá continuar con el respectivo proceso y la solicitud de una fuente de financiación de libre destinación, con el fin de ejecutar correctamente los pagos pendientes correspondientes a la vigencia 2024, por un valor de \$381.225.815.

#### Justificación jurídica.

La vigencia expirada asignada al contrato cuyo objeto es la **"CONSTRUCCIÓN DE APARTAMENTOS DE VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL EN EL PREDIO DENOMINADO 'EL CHURQUI' POR EL SISTEMA DE PRECIOS FIJOS Y VALORES UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, EN BENEFICIO DE LOS HABITANTES DEL MUNICIPIO DE CHÍA – CUNDINAMARCA"** se justifica en las destinaciones específicas de las fuentes presupuestales asignadas para la ejecución del proyecto. A pesar de la continuación de la ejecución del contrato por parte del contratista URBACOL, las fuentes presupuestales cuentan con una asignación específica que limitó la ejecución del pago correspondiente a la vigencia 2024.

Este tipo de asignación específica de recursos no permitió realizar el pago dentro del período estipulado, lo que generó la necesidad de recurrir a una vigencia expirada para garantizar los recursos necesarios para concluir el proceso de ejecución de la obra. La vigencia expirada permitirá acceder a la asignación de los recursos a través de una fuente de financiación de libre destinación,



## Certificación Vigencias Expiradas

### JUSTIFICACIÓN RECURSOS VIGENCIA EXPIRADA

con el objetivo de poder ejecutar correctamente los pagos pendientes correspondientes a la vigencia 2024, que ascienden a un valor total de **\$381.225.815**.

La necesidad de esta justificación radica en que, aunque el contrato sigue en ejecución y el contratista continúa con las actividades de construcción, las restricciones impuestas por las fuentes presupuestales con asignaciones específicas han impedido el cumplimiento oportuno de los pagos. Por lo tanto, la asignación de una vigencia expirada es indispensable para asegurar que los pagos pendientes sean ejecutados de manera adecuada, sin afectar la continuidad del proyecto y su correcta finalización.

Este procedimiento se ajusta a las normativas presupuestales y financieras vigentes, y tiene como fin garantizar que los recursos sean utilizados de manera eficiente, permitiendo la conclusión exitosa de la construcción de los apartamentos de interés social, en beneficio de los habitantes del municipio de Chía.

#### Valor Vigencia Expirada

**\$381.225.815**

Por lo anterior, Certifico que las Vigencias Expiradas corresponden a los contratos descritos en la justificación que son necesarios para el desarrollo de la función básica de la entidad, razón por la cual se solicita su incorporación en el Acto Administrativo que tramitará el área de presupuesto de constitución de Vigencias Expiradas de la presente vigencia fiscal.

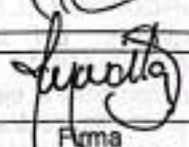
#### Información del Solicitante

Nombre: JEYSON HERNANDO SÁNCHEZ ROMERO

  
Firma

Cargo: SUBGERENTE DE DESARROLLO - IDUVI

Nombre: JEYSON HERNANDO SÁNCHEZ ROMERO

  
Firma

Cargo: SUBGERENTE DE DESARROLLO - IDUVI

Nombre: JAIME EDUARDO MUÑOZ VERA

  
Firma Del Gerente - IDUVI

Cargo: Gerente General - IDUVI



Carrera 8 No 14 - 20 Oficinas 301-307  
TEL: 3173791170  
contactenos@iduvichia.gov.co  
www.iduvichia.gov.co



## Certificación Vigencias Expiradas

Fecha De Solicitud: 31 DE DICIEMBRE DE 2024

Numero de reserva: Quince (15)

Señora Nancy Janneth Agudelo Moreno – Subgerente Administrativa y Financiera respetuosamente por medio del presente me permito presentar justificación de Recursos que queden como Reserva Presupuestal Expirada de la vigencia fiscal 2024 correspondiente a la adquisición del inmueble denominado CATALISA identificado con matrícula inmobiliaria número 50N-960744 y cedula catastral número 00-00-0002-1148-000.

### JUSTIFICACIÓN RECURSOS RESERVA PRESUPUESTAL EXPIRADA

*NO se pueden constituir reservas presupuestales con base en la resolución de apertura de una licitación pública.*

De conformidad con lo dispuesto en la Ley 819 de 2013, la Circular 31 de 2011 expedida por la Procuraduría General de la Nación y la Circular Externa N° 043 del 22 diciembre de 2008 expedida por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público; el contrato en cuestión requiere reserva presupuestal excepcional y se justifican así:

#### Justificación técnica.

El bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria número 50N-960744 y cedula catastral número 00-00-0002-1148-000, se encuentra en posesión pacífica por parte del municipio de Chía y a cargo administrativamente de la administración central, secretaria de educación.

#### Justificación jurídica.

Como justificación de los recursos de reservas expiradas para el inmueble antes descrito se tiene que conforme a las funciones y competencias que le asisten al Instituto de Desarrollo Urbano, Vivienda y Gestión Territorial de Chía – IDUVI- para adelantar los procesos de adquisición predial en representación del municipio de Chía, es imperativo que los inmuebles sujetos de adquisición se encuentren totalmente saneados y libres de todo gravamen, afectación, medida cautelar entre otros, que pueda afectar la titularidad del mismo.

En este sentido, conforme los Actos Administrativos expedidos por parte del municipio de Chía y del IDUVI, se tiene el uso y goce del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria número 50N-960744 y cedula catastral número 00-00-0002-1148-000, y frente al cual se dispuso una suma correspondiente al 80% del valor comercial pactado a favor de los titulares del derecho de dominio,

Pese a ello, sobre el mismo recae una medida cautelar de embargo correspondiente al proceso que se indica a continuación:

Proceso Radicado No. 11001310303420060027400

Demandante: GUSTAVO CORREALES RIVAS

Demandado: MARIA CAMILA ESCOBAR CASTRO

GIMNASIO JOSEFINA CASTRO DE ESCOBAR LTDA.

HUMBERTO ESCOBAR ESCOBAR

JULIANA ESCOBAR CASTRO

Fecha de actuación: 2024-11-22

Actuación: Archivo Definitivo

## Certificación Vigencias Expiradas

Fecha De Solicitud: 31 DE DICIEMBRE DE 2024

Numero de reserva: Quince (15)

Señora Nancy Janneth Agudelo Moreno – Subgerente Administrativa y Financiera respetuosamente por medio del presente me permito presentar justificación de Recursos que quedan como Reserva Presupuestal Expirada de la vigencia fiscal 2024 correspondiente a la adquisición del inmueble denominado CATALISA identificado con matrícula inmobiliaria número 50N-960744 y cedula catastral número 00-00-0002-1148-000.

### JUSTIFICACIÓN RECURSOS RESERVA PRESUPUESTAL EXPIRADA

*NO se pueden constituir reservas presupuestales con base en la resolución de apertura de una licitación pública.*

De conformidad con lo dispuesto en la Ley 819 de 2013, la Circular 31 de 2011 expedida por la Procuraduría General de la Nación y la Circular Externa N° 043 del 22 diciembre de 2008 expedida por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público; el contrato en cuestión requiere reserva presupuestal excepcional y se justifican así:

#### Justificación técnica.

El bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria número 50N-960744 y cedula catastral número 00-00-0002-1148-000, se encuentra en posesión pacífica por parte del municipio de Chía y a cargo administrativamente de la administración central, secretaria de educación.

#### Justificación jurídica.

Como justificación de los recursos de reservas expiradas para el inmueble antes descrito se tiene que conforme a las funciones y competencias que le asisten al Instituto de Desarrollo Urbano, Vivienda y Gestión Territorial de Chía – IDUVI- para adelantar los procesos de adquisición predial en representación del municipio de Chía, es imperativo que los inmuebles sujetos de adquisición se encuentren totalmente saneados y libres de todo gravamen, afectación, medida cautelar entre otros, que pueda afectar la titularidad del mismo.

En este sentido, conforme los Actos Administrativos expedidos por parte del municipio de Chía y del IDUVI, se tiene el uso y goce del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria número 50N-960744 y cedula catastral número 00-00-0002-1148-000, y frente al cual se dispuso una suma correspondiente al 80% del valor comercial pactado a favor de los titulares del derecho de dominio,

Pese a ello, sobre el mismo recae una medida cautelar de embargo correspondiente al proceso que se indica a continuación:

Proceso Radicado No. 11001310303420060027400

Demandante: GUSTAVO CORREALES RIVAS

Demandado: MARIA CAMILA ESCOBAR CASTRO  
GINNASIO JOSEFINA CASTRO DE ESCOBAR LTDA  
HUMBERTO ESCOBAR ESCOBAR  
JULIANA ESCOBAR CASTRO

Fecha de actuación: 2024-11-22

Actuación: Archivo Definitivo



### Certificación Vigencias Expiradas

#### JUSTIFICACIÓN RECURSOS RESERVA PRESUPUESTAL EXPIRADA

*NO se pueden constituir reservas presupuestales con base en la resolución de apertura de una licitación pública.*

En suma, pese a el proceso respecto del cual se registró la Anotación No. 18, se encuentra terminado por desistimiento tácito y archivado, aún continua vigente la medida cautelar de embargo ejecutivo con acción personal por parte de Gustavo Correal Riva a María Camila Escobar Castro. Siendo preciso indicar que por parte del IDUVI ya se solicitó el desarchivo del mismo, para que posteriormente se libren los oficios correspondientes con destinos a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá - Zona norte, con el fin de cancelar la anotación antes mencionada.

Así las cosas, hasta tanto no se tenga debidamente saneado el inmueble para continuar con el proceso de adquisición, se hace necesario salvaguardar el recurso correspondiente al 20% pendiente pactado como precio indemnizatorio en el proceso de adquisición predial.

#### Valor a reservar:

Que el valor a reservar corresponde a la suma de CIENTO NOVENTA Y SEIS MILLONES DOSCIENTOS DIEZ MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS (\$ 196.210.868), discriminados así:

- La suma de NOVENTA Y OCHO MILLONES CIENTO CINCO MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS (\$98.105.434) a favor de ALVARO PARDO PRECIADO
- La suma de NOVENTA Y OCHO MILLONES CIENTO CINCO MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS (\$98.105.433)

Por lo anterior, Certifico que las Reservas Presupuestales corresponden a los contratos descritos en la justificación que son necesarios para el desarrollo de la función básica de la entidad, razón por la cual se solicita su incorporación en el Acto Administrativo que tramitará el área de presupuesto de constitución de Reservas Presupuestales Excepcionales de la presente vigencia fiscal.

#### Información del Solicitante

Nombre:	N/A	
Cargo:	Supervisor del Contrato No.	Firma
Nombre:	LUISA MARÍA GÓMEZ CÓRDOBA	
Cargo:	Jefe Oficina Jurídica y de Contratación - IDUVI	Firma
Nombre:	JAIME EDUARDO MUÑOZ VERA	
Cargo:	Gerente General - IDUVI	Firma Del Gerente - IDUVI

## Certificación Vigencias Expiradas

Fecha De  
Solicitud:

31 de diciembre de 2024

Número de vigencia expirada:

Señora Nancy Janneth Agudelo Moreno – Subgerente Administrativa y Financiera respetuosamente por medio del presente me permito presentar justificación de Recursos que quedan como Vigencias Expiradas de la vigencia fiscal 2024 correspondiente al contrato No. 57 de 2023.

### JUSTIFICACIÓN RECURSOS VIGENCIA EXPIRADA

De conformidad con lo dispuesto en la Ley 80 de 1993, el Decreto 111 de 1996, el artículo 52 del Decreto 1793 de 2021; así como demás directrices emitidas por el Ministerio de Hacienda y Crédito Pública y la Contaduría General de la Nación, el contrato en cuestión requiere vigencias expiradas, y se justifican así:

#### Justificación técnica.

La vigencia expirada asignada al contrato cuyo objeto es: "REALIZAR LA INTERVENTORÍA JURÍDICA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE Y FINANCIERA AL CONTRATO DE OBRA QUE TIENE POR OBJETO: 'CONSTRUCCIÓN DE APARTAMENTOS DE VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL EN EL PREDIO DENOMINADO 'EL CHURQUI' POR EL SISTEMA DE PRECIOS FIJOS Y VALORES UNITARIOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, EN BENEFICIO DE LOS HABITANTES DEL MUNICIPIO DE CHÍA – CUNDINAMARCA'" se justifica en el modificatorio realizado a la forma de pago del respectivo contrato, dado que en el último mes de la vigencia 2024 se realizó el anteriormente mencionado para así lograr el pago a la ejecución de la interventoría por un valor total de \$155.554.869, sin embargo, es necesario garantizar el recurso a través de una vigencia expirada con el fin de ejecutar correctamente los pagos pendientes correspondientes a la vigencia 2024, por un valor de \$1.080.349.244.

#### Justificación jurídica.

La vigencia expirada asignada al contrato cuyo objeto es la "REALIZACIÓN DE LA INTERVENTORÍA JURÍDICA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE Y FINANCIERA AL CONTRATO DE OBRA QUE TIENE POR OBJETO: 'CONSTRUCCIÓN DE APARTAMENTOS DE VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL EN EL PREDIO DENOMINADO 'EL CHURQUI' POR EL SISTEMA DE PRECIOS FIJOS Y VALORES UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, EN BENEFICIO DE LOS HABITANTES DEL MUNICIPIO DE CHÍA – CUNDINAMARCA'", se justifica debido a un modificatorio realizado en la forma de pago de dicho contrato. Esta modificación se llevó a cabo en el último mes de la vigencia 2024, con el objetivo de garantizar el pago por la ejecución de la interventoría, por un valor total de \$155.554.869.

A pesar de este ajustado plazo, es necesario asegurar la disponibilidad de los recursos a través de una vigencia expirada, a fin de poder ejecutar correctamente los pagos pendientes correspondientes a la vigencia 2024, cuyo monto asciende a \$1.080.349.244. Esto se debe a que los pagos no pudieron ser ejecutados dentro del tiempo originalmente previsto debido a la modificación en la estructura de pagos, que aunque fue realizada con el propósito de optimizar los recursos y asegurar la correcta ejecución de la interventoría, demandó ajustes administrativos y financieros que no se pudieron concluir dentro de la vigencia 2024.

## Certificación Vigencias Expiradas

### JUSTIFICACIÓN RECURSOS VIGENCIA EXPIRADA

Esta situación responde a un proceso de ejecución que, por su naturaleza, no solo involucra el cumplimiento de plazos contractuales, sino también el ajuste de procedimientos internos y la coordinación entre las partes intervinientes. La razón por la cual no se ejecutaron los pagos dentro del período establecido se debe al ajuste técnico y administrativo necesario para la aplicación del modificatorio en el contrato, lo que generó el desfase en los tiempos de ejecución de los pagos, sin que ello implique un incumplimiento de la ejecución de la obra ni de la interventoría en términos de avance o calidad.

Con el fin de garantizar la correcta ejecución de los pagos pendientes y la continuidad en la ejecución de la interventoría, se requiere la asignación de una nueva vigencia expirada, lo que permitirá cumplir con los compromisos adquiridos en el marco del contrato, y así asegurar que los recursos sean utilizados adecuadamente en los plazos necesarios para la culminación satisfactoria del proyecto de construcción de viviendas de interés social.

Este ajuste y la justificación de la vigencia expirada responden a la normativa vigente y buscan asegurar el cumplimiento de los objetivos del contrato, beneficiando a los habitantes del municipio de Chía, quienes se verán beneficiados por la finalización exitosa del proyecto de vivienda.

#### Valor Vigencia Expirada

\$1.080.349.244

Por lo anterior, Certifico que las Vigencias Expiradas corresponden a los contratos descritos en la justificación que son necesarios para el desarrollo de la función básica de la entidad, razón por la cual se solicita su incorporación en el Acto Administrativo que tramitará el área de presupuesto de constitución de Vigencias Expiradas de la presente vigencia fiscal.

#### Información del Solicitante

Nombre: JEYSON HERNANDO SÁNCHEZ ROMERO

Cargo: Supervisor del Contrato No. 57 de 2023

Firma

Nombre: JEYSON HERNANDO SÁNCHEZ ROMERO

Cargo: SUBGERENTE DE DESARROLLO - IDUVI

Nombre: JAIME EDUARDO MUÑOZ VERA

Firma Del Gerente - IDUVI

Cargo: Gerente General - IDUVI