

ACTA DE EMPALME

Dependencia: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y
GESTIÓN TERRITORIAL DE CHÍA – IDUVI

Tema: Empalme

Fecha: 27 de noviembre de 2023

Lugar: Sala de juntas IDUVI

Hora: 2:00 P.M.

DESARROLLO DE LA SESIÓN DE EMPALME

Siendo las 2:26 pm se da inicio a la reunión programada para el día de hoy para entregar el informe de empalme.

1. Saludo protocolario a cargo del Gerente doctor Educando Espinosa Palacios

Mediante un cordial saludo inicia la intervención para todos los integrantes de esta reunión de empalme y le da la palabra al señor alcalde electo Dr. Leonardo Donoso Ruiz.

2. Saludo protocolario a cargo del jefe de grupo empalme

Dr. Leonardo Donoso Ruiz

Inicia con un inicio protocolario, dando el saludo a todos los integrantes que se encuentran para llevar a cabo el desarrollo de la entrega de informe del empalme.

Solicita que se deje un compilado explicando las actividades pendientes durante el periodo de transición a la nueva gerencia y administración, como son el tema de seguridad, OPS, arrendamiento para funcionamiento de la entidad.

Aclarar varios temas que llaman la atención como

- Saldos financieros
- Visitas en campo
- Proyecto de vivienda de interés social
- Tema de concurso
- Cuál fue el proceso de funcionamiento durante el cuatrienio, frente al Acuerdo Municipal
- Informe de cesiones recaudadas.

- Solicitudes de medidas cautelares
- Firmar acta con esta entidad descentralizada

3. Presentación de los integrantes de la Entidad que realizan el acompañamiento en el proceso de empalme haciendo alusión a las funciones que cada uno realiza.

El doctor Educardo realiza la correspondiente presentación del equipo de trabajo del IDUVI.

La doctora July González de igual forma hace la presentación de cada uno de los integrantes del proceso de empalme.

4. Presentación del Informe de Empalme 2020 – 2023

En esta reunión se presentaron los siguientes temas:



4.1 Metas Plan de Desarrollo Municipal a cargo del IDUVI

Se realiza la presentación en cada una de las actividades

- a. Presentación de la entidad
- b. Metas Plan de Desarrollo Municipal
- c. Planeación institucional
- d. Proyecto "Adquisición de zonas de protección hídricas y ambiental de Chía
- e. Proyecto Mejoramiento de vivienda con calidad de vida de Chía – Vivienda digna igual calidad de vida.
- f. Proyecto de Vivienda de Interés Social: Los Pinos
- g. Espacio público para la integridad ciudadanía y familia: Meta 164 – Meta 165 – Meta 167
- h. Políticas según Metas 160 - 161 – 162 - 163

4.2 Gestión Administrativa y Financiera:

- a. Presupuesto 2020 – 2023
- b. Ingresos por año
- c. Gastos ejecutados
- d. Gestión humana
- Capacitaciones

	<p align="center">INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y GESTIÓN TERRITORIAL DE CHÍA NIT: 900806301 – 7</p>	
---	--	---

- Actividades de bienestar
- Actividades de seguridad y salud en el trabajo
- Pagos de nómina

Realizar proyección de lo proyectado para tema de vacaciones pendientes por pagar y liquidación por concurso realizado.

Los Estados Financieros se entregan a fecha noviembre de 2023.

- Recursos físicos
- Informe de caja menor

4.3 Gestión jurídica y de Contratación

- Procesos judiciales que cursan en la entidad
- Baldíos
- Contratación
- Queda pendiente el informe de Cobro Coactivo por entregar
- Pendiente informes de procesos disciplinarios en curso
- Audiencias de acciones policivas
- Procesos de embargos se deben presentar por parte de cobro coactivo
- Cómo se recibió un local por dación en pago – Terranova
- Información venta del predio Roldanillo
- Relación y listado de las escrituras recibidas y por proyectar
- Informe detallado de las OPS
- Informe de Casa de la Mujer, el doctor Educardo realiza una previa presentación de la forma de adquisición del predio bajo la figura de daciones en pago.
- Informe de comodatos
- Informe de proceso Terminal recuperación de espacio público

4.4. Planeación

- MIPG
- Planeación institucional
 - ✓ Procesos
 - ✓ Metas del Plan de Desarrollo Municipal
 - ✓ Seguimiento del Plan de Acción

Handwritten signature and initials.

- ✓ Matriz de riesgos
- ✓ Plan de mejora
- ✓ Mejoramiento continuo: auditorías internas, sistema de gestión de calidad
- ✓ Auditoría ICONTEC
- ✓ Auditoría externa: mejoramiento continuo, habitabilidad
- ✓ Atención al ciudadano

Se solicita un informe de la herramienta de Gestión Documental ORFEO.

4.5 Control Interno

- a. Auditorías internas
- b. Auditoría por parte de la Contraloría
- c. Seguimiento al mapa de riesgos
- d. Informes a entes de control
- e. Desempeño institucional

A corte de diciembre se presenta informe y la Contraloría emitirá un informe de cumplimiento

5. Logros

- ✓ Bancos de materiales

Entregar informe detallado de los materiales

- ✓ Proyecto de vivienda
- ✓ Mejoramiento de vivienda
- ✓ Gestión de espacio público
- ✓ Gestión vial
- ✓ Gestión predial para equipamientos públicos
- ✓ La tienda Chía SUE

6. Recomendaciones

- ✓ Viabilización predios de importancia estratégica, hídrica y ambiental
- ✓ Continuar con procesos de subsidios de vivienda, construcción en sitio propio, mejoramiento de vivienda y mejoramiento de entorno
- ✓ Capacitación al personal tema Comisión del Servicio Civil

- ✓ Gestionar recursos para la renovación y actualización tecnológica
- ✓ Continuidad en proceso de vivienda de interés social ya que se tiene base de datos de postulados.
- ✓ Procesos de adquisición predial
- ✓ Continuidad del Modelo Integrado de planeación
- ✓ Rectificación de la norma ISO 9001:2015

7. Cronograma de siguientes actividades:

Diciembre 4 de 2023	Visita a Proyectos VIS 8:00 AM con todos los actores
Diciembre 6 de 2023	Oficina Jurídica y de Contratación
Diciembre 6 de 2023	Subgerencia Administrativa y Financiera
Diciembre 6 de 2023	Subgerencia de Desarrollo
Diciembre 12 de 2023	Entrega Informe de Empalme 2020 - 2023

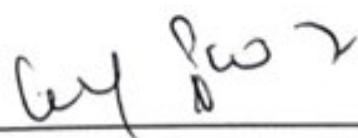
Por parte de la doctora Nancy Camelo hace entrega de documento para que tenga en cuenta dentro del informe que consta de 6 folios que contine inquietudes del proceso de empalme para sean tenidas en cuenta.

Siendo las 5: se da por terminada la reunión de empalme, dada en el municipio de Chía, a los veintisiete (27) días del mes de noviembre de 2023.

A la presente acta se anexa documento de 79 folios, que corresponde a las diapositivas presentadas ante los integrantes del empalme y enviadas al correo electrónico: amigos.leo.donos@gmail.com , margarita.mora@chia.gov.co

FIRMAS

EDUCARDO ESPINOSA PALACIOS
Gerente



DIANA CAROLINA BARACALDO
Jefe oficina jurídica y de contratación






INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA
Y GESTIÓN TERRITORIAL DE CHÍA
NIT: 900806301 – 7



OLGA YANIRA BUENO ARÉVALO
Subgerente Administrativa y Financiera

PEDRO IGNACIO NIETO
Subgerente de Desarrollo

ÁNGELA PINZÓN
Jefe oficina de Planeación

ALEJANDRA ALARCON
Jefe oficina Control Interno

MARGARITA MORA

Solo realiza a compañeros

JULY GONZÁLEZ GÓMEZ

NANCY CAMELO

Acta proyectada por : Yolanda Valbuena Suta – Secretaria de Gerencia

Total, folios de la presente acta: 6

ACTA DE EMPALME

Dependencia: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y
 GESTIÓN TERRITORIAL DE CHÍA – IDUVI
 Tema: Empalme – Presentación por dependencias
 Fecha: 06 de diciembre de 2023
 Lugar: Sala de juntas IDUVI
 Hora: 8:00 A.M.

DESARROLLO DE LA SESIÓN DE EMPALME

Siendo las 8:00 am se da inicio a la reunión programada para el día de hoy para entregar el informe de empalme.

1. Saludo protocolario a cargo del Gerente doctor Educando Espinosa Palacios

Siendo las 8:35 am inicia con saludo el doctor Educando Espinosa dando claridad de las personas que deben ingresar para la reunión programada del día de hoy según lista previa enviada por el coordinador de empalme dra. Margarita Mora. Se declara un receso con el fin de dar claridad de quienes son las personas autorizadas para esta reunión.

Siendo las 9:05am se levanta el receso, contando con las siguientes personas:

Nancy Camelo
 Nancy Reyes
 Nancy Agudelo
 Javier Socha
 Margarita Restrepo
 José Eduardo Joya
 Ramiro Díaz García
 Laura Rodríguez apoyo empalme

Se anexa lista de asistencia.

El doctor Educando Espinosa, anuncia que no va a ser respondido el cuestionario que corresponde a las 81 preguntas por la complejidad de las mismas ya que cada una de ellas ha dado respuesta en cada una de las sesiones realizadas, así como en el informe que se entregará el día 12 de diciembre.

2. Presentación del área Jurídica y de Contratación a cargo de la doctora Diana Carolina Baracaldo

inicia la doctora Diana Carolina Baracaldo con el informe de adquisición predial de acuerdo a cuadro

en Excel, explicando la trazabilidad de cada uno de ellos (Informe anexo).

- Predio Santa María del Río para equipamiento
- Predio San Francisco se solicita ver expediente
- Predio Las Mercedes
- Predio San Faustino
- Predio San Carlos
- Predio Bretania
- Franja de vía de acceso calle 6ª.
- Predio Erna Elena
- Predio Villa del Carmen
- Predio La Pinita
- Predio Monte Carlo
- Predio José Yebraíl Velandía (Interviene el doctor Educardo informando que el señor Velandía presentó una inconformidad por el precio ya que esperaba valor mas alto información que se encuentra en el expediente)
- Lote 3 ubicado en el Barrio Santa Lucía entregado para la Junta de Acción Comunal.
- Del Predio Villa Margarita - Teatro Barajas interviene la doctora Nancy Camelo para solicitar el expediente correspondiente con el fin de verificar información.

La doctora Nancy Reyes pregunta ¿Qué empresas realizaron los avalúos?

Rta. Las empresas que realizaron los avalúos fueron a cargo de Borrero Ochoa, Geo Valores para los años 2020 – 2022 y para 2023 Jorge Barreto

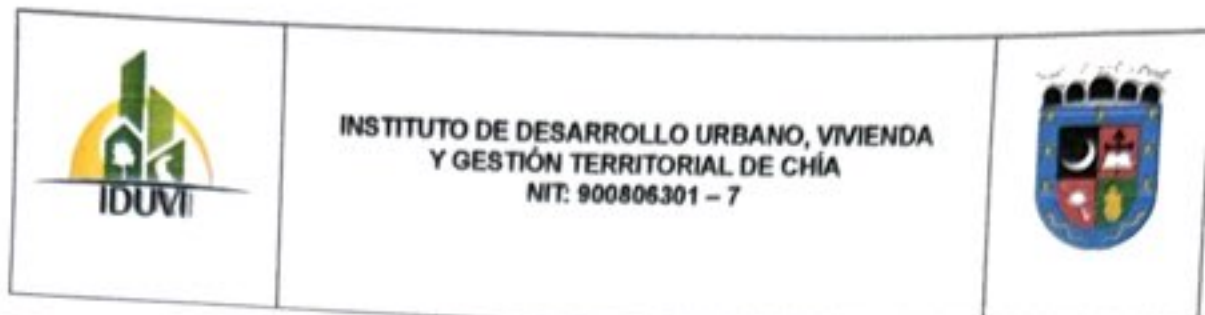
¿Nancy Agudelo a la fecha que queda en oferta de compra?

Rta. A la fecha no se encuentran en curso oferta de compra. Pendientes están los predios hídricos.

¿Nancy Agudelo a la fecha cuáles predios quedan con Decreto de utilidad pública y pendientes de adquisición?

Rta. Con Decreto se encuentran para adquisición de Predios Hídricos: Torca- El Descanso – La Italia

La doctora Nancy Agudelo solicita Dejar en lista cuáles son los decretos que quedan vigentes de predios Hídricos como de Espacio Público.



El doctor Educardo adiciona que El Predio Catalisa se presentará proceso ante la entidad correspondiente. Predio El Chorro cuenta con Decreto pero no se adquirió porque no se transfirió completo el recurso, la destinación es para un gran parque.

Predios para Discapacidad tienen inconsistencia en diferencia de áreas, y ya tienen los Decretos mientras no se subsane el tema de áreas y proceso de pertenencia no se puede continuar con el proceso de adquisición.

La doctora Nancy Camelo solicita que los Predios El Chorro y Discapacidad sean entregados con informe de recomendación.

La doctora Nancy Agudelo de las adquisiciones efectuadas por favor ¿informar que porcentaje de indemnización corresponde a lucro cesante y daño emergente? Se responde que es de acuerdo a la norma aplicado para algunas adquisiciones y que se encuentran discriminados en los expedientes.

Se continúa con diálogo en relación con los predios hídricos y los informes en cada uno emitido por la CAR. El doctor Educardo indica que están en proceso de adquisición: El Descanso – Italia – Torca y por parte de la doctora Nancy Agudelo pide de los predios viabilizado por la CAR "estudios técnicos".

Procesos

Se da lectura al cuadro correspondiente a los procesos judiciales (Vigilancia Judicial), explicando el estado de cada uno de ellos (Informe anexo)

1. DISTRIPIAG INGENIERÍA SAS
2. INVERSIONES TIMAQUAN
3. JOSÉ YEBRAIL
4. UNIVERSIDAD CUNDINAMARCA UDEC
5. VAS COLOMBIA SA (Dos procesos)
6. ANA ROSA ANGARITA PRECIADO – PREDIO LA BOLA
7. INVERINMOBILIARIAS SAS
8. URBANAS SURCOLOMBIA PINARES la doctora Nancy Agudelo solicita las actas de comité de conciliación del IDUVI y expediente correspondiente.
9. LUIS MANUEL LASSO
10. DIANA MARGARITA CONDE
11. HARD BODY se solicita expediente correspondiente
12. EL CARMEN

La doctora Nancy Agudelo solicita entregar información de listado de predios en proceso de saneamiento y predios baldíos, con expediente correspondiente.

De parte de la oficina jurídica no se adelantaron saneamientos debido a que todos estos predios o todas estas áreas pertenecen a un particular que deben impuestos prediales y desde la alcaldía no se generaron un paz y salvo predial.

La doctora Nancy Agudelo solicita visita a los predios Villa Margarita y San Francisco.



Dirección: Carrera 8 N° 14 -20 Oficinas: 301 a 307
Centro Comercial Plaza Madero
Chía, Cundinamarca
8644398 - 8644708
Teléfono:
E-Mail: contactenos@iduvichia.gov.co
Página Web: www.iduvichia.gov.co



Handwritten signature or initials.



Contratación:

La intervención es realizada por la dra. Carolina de acuerdo con los cuatro archivos de la relación de los contratos por año de vigencia.

La doctora Carolina informa la adición para dos contratistas que se encuentran en embarazo

- Una guardabosques que se le vence el contrato el 28 de diciembre y se debe realizar la adición correspondiente
- Y una ingeniera civil del banco de materiales con fecha de parto el 18 de febrero posiblemente.

La doctora Nancy Agudelo solicita información de los Contratos de Obra Villa Mercedes e Interventoría y los contratos de Banco de Materiales.

La doctora Carolina informa sobre el Contrato de Arriendo de los locales donde funciona el IDUVI en el edificio Madero para el funcionamiento de las oficinas. Son 7 oficinas con un canon de arrendamiento de 17.100.527,00 con INMOBILIARIA BIBALO incluida la administración, y no se tiene prórroga automática.

Interviene la doctora Nancy Agudelo que se debe dejar la constancia que la entidad tiene la intención de continuar con el contrato de arrendamiento.

El doctor Educardo solicita que se redacte por parte de la administración entrante y se radique al IDUVI y se le da traslado a la inmobiliaria y entregar copia de contrato suscrito a la fecha.

La doctora Nancy Agudelo solicita se de lectura a los objetos contractuales de los contratistas que hacen parte del proyecto de vivienda.

Rta. La doctora Carolina presenta el objeto contractual de Diomedes Mora, con un valor de \$4.500.000 es contratado como asesor financiero.

La respuesta la da el Arq. Pedro, todos los contratos van para el cumplimiento de la Meta 159.

Dra. Nancy Agudelo ¿Cuántas personas se deben contratar en el siguiente periodo?

El Arquitecto Pedro sugiere unas recomendaciones al respecto como son:

- ✓ Para cierre financiero
- ✓ Avances de obra
- ✓ Para acompañamiento y apoyo
- ✓ Fortalecer el equipo técnico
- ✓ Apoyo jurídico

El doctor Educardo resume la trazabilidad del proceso llevado durante el 2020 al 2023

En el 2020 se recibieron fichas de caracterización

Para el 2022 se realizó todo lo relacionado a la radicación de los documentos para formalizar la solicitud como postulante para el proyecto de vivienda de interés social.

Pregunta la doctora Nancy Reyes estos contratos son uno para Los Pinos y otros para Villa Mercedes

Rta. Todos son para dar cumplimiento a la Meta 159.

¿El convenio de Bolívar no está prorrogado?



Dirección: Carrera 8 N° 14 -20 Oficinas: 301 a 307
Centro Comercial Plaza Madero
Chía, Cundinamarca
Teléfono: 0844398 - 0844708
E-Mail: contactenos@iduvichia.gov.co
Página Web: www.iduvichia.gov.co



Handwritten signature and initials.

✓ Se responde que las actividades siguen bajo el Plan de Desarrollo y con esta base se fundamenta la prórroga mediante la Meta 139

Arquitecto Pedro:

Presenta un informe de las carpetas recibidas para el Proyecto de Vivienda, un estimado de 3200 carpetas ubicadas en el auditorio Zea Mays piso 1. Se dará entrega de un informe FUID de cada uno de los postulados con sus documentos y el proceso realizado según cada caso.

Quedan 300 familias viabilizadas en proceso de adquisición de vivienda, la recomendación es tener en cuenta para un nuevo proyecto de vivienda de interés social, ya que la comunidad tiene la expectativa de una vivienda nueva.

Dr. Educardo Espinosa:

Sugiere reunión especial para socializar el proceso para la viabilización de una carpeta para el proyecto de vivienda de interés social y revisar su trazabilidad.

Se acuerda para el 11 de diciembre de 2023 Hora 2:00 PM revisar 10 carpetas en sala de juntas del IDUVI.

Dra. Nancy Agudelo:

Solicita expedientes de INTERVENTORÍA de obra e información correspondiente

Se toma nota para dar información del Contrato de Modernización de la planta de personal de la entidad.

3. Presentación del área Subgerencia Administrativa y Financiera, a cargo de la doctora Olga Bueno

La presentación es realizada mediante diapositivas, se anexa copia de las mismas

No. 11 Gestión de recursos físicos

- Mantenimiento auditorio referente a mobiliario, sistema mecánico

Dr Educardo solicita la necesidad de revisar el tema relacionado con las pólizas del auditorio

- Mantenimiento y cerramiento del Terminal

No. 13 Predios hídricos se cuenta con contratación de personal para el mantenimiento – guardabosques

No. 14 – 15 -16 Gestión documental

Recomendación: Generar contrato de un nuevo espacio para el archivo

No. 17-18-19-20 Gestión Tics (fortalecimiento de canales virtuales, mitigar riesgos de los sistemas de información)

Procesos de cobro coactivo:

Dado que se encontraba en incapacidad el encargado de cobros coactivos, ¿quién suplió las actuaciones dentro de los procesos coactivos?

Rta. Responde dra. Olga Los requerimientos fueron realizados algunos cargos de la oficina jurídica y por la subgerente administrativa.

¿Pregunta la doctora Nancy Agudelo si se puede verificar el certificado de tradición y libertad del predio Terranova?

El doctor Educardo hace un resumen del proceso de Local de Terranova.

Informe de procesos en dación de pago:

La doctora Olga informa alrededor de 21 procesos

7 Pendiente por emitir Resolución de embargo

5 Embargados

4 en dación de pago (solicitan carpetas de los procesos)

3 procesos ante tribunal

Pregunta el doctor José Eduardo Joya

- Gastos de funcionamiento:
- Gastos personales
- Servicios de gastos de personal indirectos y desagregados
- Bienes
- Transferencias
- Cajas de compensación
- Deuda interna
- Actividad por cada meta
- Cuentas bancarias discriminadas
- Estados financieros
- Inventarios
- Contabilidad

Se responde que la información solicitada se anexará al informe final del 12 de diciembre.

¿Qué se sabe de los expedientes si alguno se encuentra extraviado en relación con el trabajo en casa?

Rta. A la fecha no se tiene ningún expediente extraviado responde el doctor Educardo.

¿Se manejo caja menor?

Rta. Se realiza de acuerdo a Resolución emitida año por año

¿Cuál es la vigencia de las licencias tecnológicas?

Se entregará en el informe final de gestión.

¿Indicar dónde están ubicados los 16 contratistas para el proyecto de vivienda?

Rta. Están ubicados en cada zona de atención al ciudadano y en la sala de juntas.

¿Existe Políticas de gestión documental?

Se entregará proyecto.

¿Cuándo se termina el contrato de prestación de servicios del terminal?

La última semana de diciembre

Sobre la batería de baño el contrato se acaba en diciembre 2023

En cuanto a la vigilancia y servicios públicos de zonas comunes y de la caseta de vigilancia está a cargo de la alcaldía.

Dr. Javier Socha solicita información de personal con períodos de vacaciones de acuerdo al informe final de gestión.

Se anexan 21 diapositivas impresas.

4. **Presentación del área de Desarrollo a cargo del Arquitecto Pedro Ignacio Nieto**

La presentación es realizada mediante diapositivas a cargo del subgerente encargado. (22 diapositivas que se anexarán en el acta).

No. 1 Proyectos que generaron el aporte.

No. 2 a 4 Adquisición de predios para desarrollo VIS – VIP

- El Churqui adquirido para vivienda es Villa Mercedes
- El Carmen adquirido para vivienda . Se pregunta el valor de la construcción en el avalúo y quién realizó este mismo.
- Predios Saldarriaga Concha

No. 5 Solicitan el último otro si del convenio de Fundación Saldarriaga con la fecha de inicio y de finalización.

Y solicitan que de acuerdo al predio El Carmen qué costo tenía la construcción en el avalúo de adquisición del predio.

La doctora Nancy Reyes pregunta: Durante la visita del pasado lunes se informa que se encuentra cuatro torres en ejecución progresiva las cuales 3 tienen interventoría con contratación interna del IDUVI, la cuarta no cuenta con interventoría del IDUVI sino con interventoría externa por parte del Constructor (URBACOL) de igual manera se manifiesta que este contrato no cuenta con Fiducia y los recursos son manejados por cuentas financieras específicas de la empresa URBACOL.

Arq. Pedro precisa que para los dos proyectos el IDUVI le hace seguimiento y se reúne con las dos interventorías.



¿Para cuándo se tiene escrituración en Villa Mercedes?

Rta. Para marzo de 2024

¿Quién realizó el estudio de suelos, el cálculo estructural el diseño arquitectónico estuvieron a cargo del constructor?

Rta. Lo realizó el constructor

¿En la entidad reposa los estudios y diseños del Proyecto Villa Mercedes?

Reposan en la entidad y los tiene la interventoría

Ramiro Díaz pregunta ¿Con qué fecha se expidió la licencia de construcción?

Rta. El arquitecto Pedro responde con los números de la licencia de urbanismo y construcción en la modalidad 2022363 y notificada el 12 de diciembre de 2022.

¿Por qué no se manejó fiducia para el Proyecto Villa Mercedes?

Fue una sugerencia de la interventoría y todo se avala por parte de la interventoría.

¿Cómo se garantizan los recursos de los postulados que están sin Fiducia?

Rta. Quedan a título del interventor y el IDUVI no maneja ningún tipo de recursos

¿Quién avaló los estudios y diseños en Villa Mercedes?

Rta. Son a cargo de la interventoría

Solicitan que en el informe quede explícito el alcance, trazabilidad y la responsabilidad del constructor y el IDUVI sobre la Torre 4 en Villa Mercedes.

En los Pinos existe supervisión técnica en relación con sismo resistencia

EL ARQ. Pedro informa que en el proyecto de los pinos no hay una interventoría si no una supervisión técnica dando cumplimiento al código sismorresistente y se deja claro que hay una fiducia en este proyecto.

¿El acto administrativo del aporte del subsidio de vivienda de villa mercedes ya se encuentra realizado?

Rta: Se informa que no y que el no maneja informe jurídico si no lo maneja la gerencia.

La dra Nancy Reyes pregunta ¿El aporte del lote como subsidio en especie fue aprobado en el Concejo Municipal? Adicional solicita que debe quedar en el informe la titularidad del lote de villa mercedes y la entrega de subsidio en especie como recomendación, como pasó o no en el Concejo, como se realiza la asignación y como se hacen los pagos a la constructora.

Con respecto a lo anterior el dr Educado responde que para entregar estos subsidios se basa en la ley 388



Dirección: Carrera 8 N° 14 -20 Oficinas: 301 a 307
Centro Comercial Plaza Madero
Chía, Cundinamarca
Teléfono: 0044390 - 0044700
E-Mail: contactenos@iduvichia.gov.co
Página Web: www.iduvichia.gov.co



y decreto 1077 recopila en la norma nacional y a la vez informa que todo se ha dicho con aprobación con el Consejo Directivo de la entidad.

El dr Educando manifiesta que:

El IDUVI presentará recomendaciones de la adjudicación del subsidio en especie y para el tema relacionado con el Villa Mercedes en cuanto al proceso de subsidios y su trazabilidad aclarando el procedimiento de entrega de subsidio a cada uno de los postulados y en materia del proceso de escrituración "guía paso a paso".

¿El cierre financiero estará definido al 31 de diciembre?

Rta: A regía general quedan todos adjudicados con resolución individual.

La adjudicación del subsidio en especie ya está aprobada por Consejo Directivo?

Rta: Si esta aprobada

¿Qué razones por las cuales el proyecto de Villa Mercedes no tuvo contrato de fiducia?

Rta: El contrato de fiducia no se dio por garantía por complicaciones entre las partes por sugerencia de la interventoría y demás motivos se entregará en el informe.

En cuanto a los dineros de recursos de terceros y del municipio si existe una póliza?

Se le preguntará a la interventoría si existe dicha póliza

El doctor Educando informa que verificado el folio 50N-20813789 se determina que el predio no se encuentra a nombre del municipio predio que corresponde al cobro de cesiones del proyecto urbanística Terranova, y señala además que ésta se encuentra en trámite de pago de gastos notariales por parte de los propietarios. Y que la medida cautelar está cancelada según la última anotación.

Siendo las 5:11 pm se suspende la reunión programada, citando para el lunes 11 de diciembre a las 2:00

Cronograma:

- Fecha: 11 de diciembre de 2023 Hora 2:00 PM para tema revisión de trazabilidad de carpetas, continuidad del orden del día , entrega de los anexos de las presentaciones desarrolladas del área de la oficina Jurídica y Contratación y Subgerencia Administrativa y Financiera
- Se socializará al comité de empalme las conclusiones de las visitas realizadas a predios Villa Margarita y San Francisco.

Varios

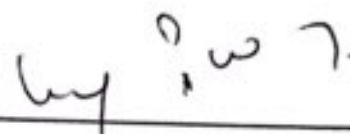
Recomendaciones por parte del equipo de empalme de la administración entrante:

1. Verificar carpeta de los predios (San Francisco – Villa Margarita)
2. Verificar carpetas procesos Hard Body= URBANZA Constructora
3. Solicitud listados de predios espacio público – hídricos
4. Listado de predios baldíos con actos administrativos
5. Listado de saneamientos


- 6. Listado de áreas de cesión en sitio
- 7. Contratos – carpetas de:
 - Carpeta Modernización
 - Carpeta de obra Villa Mercedes
 - Interventoría Villa Mercedes
 - Adición al contrato de interventoría
 - Convenio Bolívar
 - Contratos del Banco de Materiales
- 8. Visita en terreno predio San Francisco y Predio Villa Margarita

FIRMAS

EDUCARDO ESPINOSA PALACIOS
Gerente

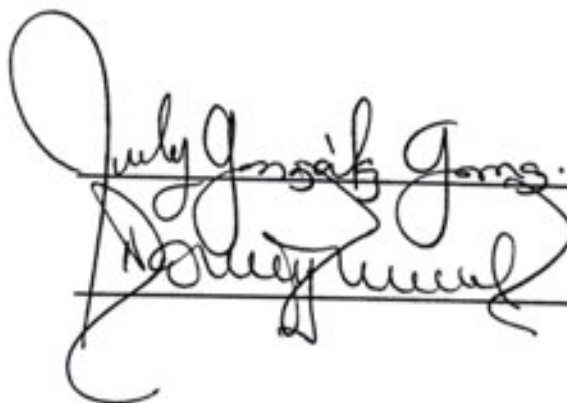
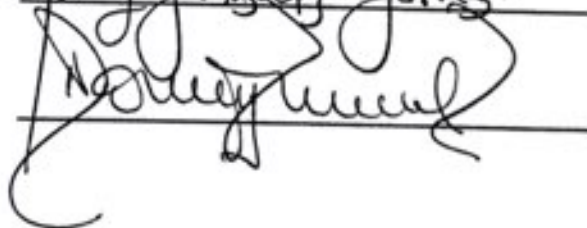


ALEJANDRA ALARCON
Jefe oficina Control Interno

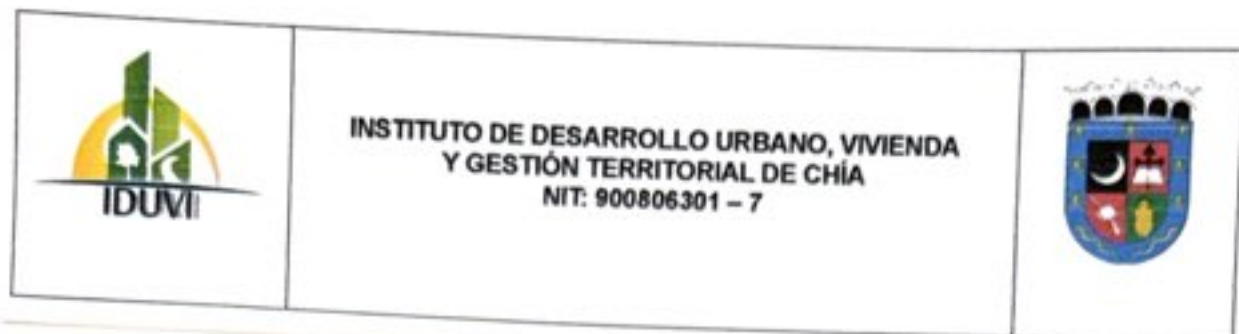


JULY GONZÁLEZ GÓMEZ

NANCY CAMELO

Acta proyectada por: Yolandita Valbuena Sufar – Secretaria de Gerencia



ACTA DE EMPALME

Dependencia: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y
GESTIÓN TERRITORIAL DE CHÍA - IDUVI
Tema: Empalme - Presentación por dependencias
Fecha: 11 de diciembre de 2023
Lugar: Sala de juntas IDUVI
Hora: 2:00 PM

DESARROLLO DE LA SESIÓN DE EMPALME

Siendo las 2:54 pm se da inicio a la reunión programada para el día de hoy

Lista de asistencia para esta reunión:

Dr. Educardo Espinosa Palacios
Dra. Carolina Baracaldo
Dra. Olga Bueno
Arquitecto Pedro Nieto
Dra. Ángela Pinzón
Dra. Nancy Camelo
Arquitecta Nancy Reyes
Sr. Javier Socha
Sra. Margarita Restrepo
Sr. José Eduardo Joya
Sr. Ramiro Diaz García

Intervención del doctor Educardo Espinosa Palacios

1. El doctor Educardo Espinosa inicia con la trazabilidad de 10 carpetas de los postulados al Proyecto de Vivienda de Interés Social Los Pinos y Villa Mercedes. (Socialización práctica)

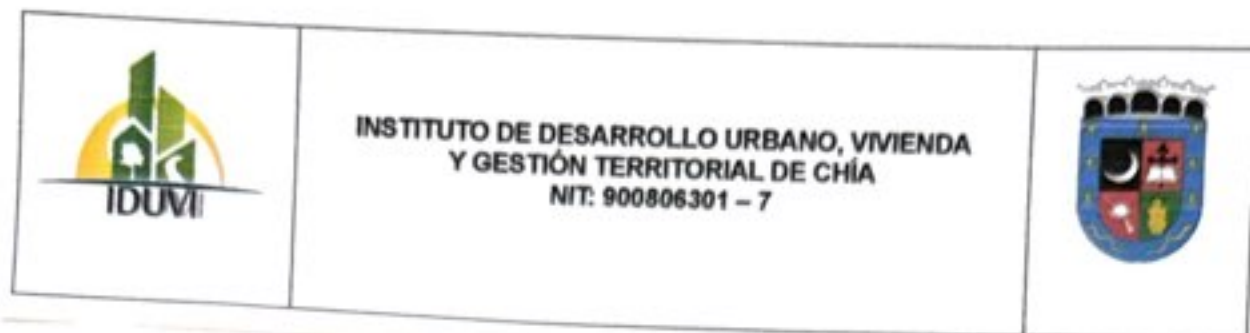
Se presentaron y se revisaron uno a uno los documentos que hacen parte en cada carpeta. Las carpetas verificadas fueron:



Dirección: Carrera 8 N° 14 -20 Oficinas: 301 a 307
Centro Comercial Plaza Madero
Chía, Cundinamarca
Teléfono: 8844398 - 8844708
E-Mail: contactenos@iduvichia.gov.co
Página Web: www.iduvichia.gov.co



Handwritten signature and initials.



No. Carpeta	A nombre de
A0336	Suly Yufriid Gómez
A0884	Freddy Andrés Torres
M0440	Rafael Eduardo Zabala
A1434	Elizabeth Colorado
A0629	María Yessenia Sánchez
A1523	Ruth Adriana Peña
A0420	Libardo Álvarez
A1129	Marisol Barbosa
A205	Yenny Gómez
A1024	Olga Lucía Pava Moreno

2. Presentación correspondiente al área de Planeación a cargo de la doctora Ángela Pinzón

La intervención gira en torno al cumplimiento de las metas según Plan de Desarrollo Municipal.

Meta 153	Cumplimiento 7% a la fecha
Meta 154	Cumplimiento 93%
Meta 155	Banco de materiales 100%
Meta 156	Subsidios de mejoramiento 100%
Meta 157	Subsidio construcción en sitio propio 39%
Meta 158	Adquirir 35.000 m2 para proyectos VIS 70% (Predio El Churqui = Predio El Carmen – Convenio Fundación Saldarriaga)
Meta 159	Beneficiar a 1000 familias en Proyectos VIS 51% con un avance mas al mes de diciembre, esta meta quedará en un 74%
Meta 164	Gestionar un predio para casa de justicia con un 100%
Meta 165	Adquirir 80.000 m2 para espacio público 29%
Meta 166	Por cobro de cesiones 97%
Meta 167	Adecuación y dotación de parques 0%

Políticas

A la fecha se tiene un avance del 30% que corresponden a los documentos técnicos soporte y de diagnóstico.

Mesas de diálogo:



Dirección: Carrera 8 N° 14 - 20 Oficinas: 301 a 307
Centro Comercial Plaza Madero
Chía, Cundinamarca
Teléfono: 0844398 - 0844708
E-Mail: contactenos@iduvichia.gov.co
Página Web: www.iduvichia.gov.co



Se presentó ante la comunidad los servicios que la entidad presta contando acogida y asistencia a las mismas.

- Subsidio de mejoramiento de vivienda
- Subsidio de construcción en sitio propio
- Subsidio de entornos
- Programa de vivienda de interés social.

Se anexará cuadro con la información del avance de cada una de la metas.

3. Continuación de la presentación del área de Desarrollo a cargo del Arquitecto Pedro

Subsidio de mejoramiento de vivienda:

Inicia su intervención con la presentación del logro en la meta de Subsidio de Mejoramiento de Vivienda

Se realizó mediante el convenio interadministrativo #12 de 2020 con el Ministerio de Vivienda FONVIVIENDA – FINDETER – IDUVI y Gobernación.

Entregados: 252 subsidios con un valor de \$3.449.985.325

Todos los valores están tasados en valor del salario mínimo legal vigente.

Subsidio de construcción en sitio propio:

¿Pregunta la doctora Nancy Camelo no se entregaron subsidios en el 2020 y 2021?

Rta. No por lo que las personas no lograron cumplir con la documentación

Se entregaron un total de 39 subsidios para familias vulnerables.

Banco de materiales:

En el 2023 se implementa el Banco de Materiales, mediante el Acuerdo Municipal 187 de 2021. Y se reglamenta bajo la Resolución 019 de 2022.

Dra Nancy Camelo ¿La asignación o facultad quedó dentro del Acuerdo Municipal?

Rta. El recurso ingresa a Hacienda y es trasladado al IDUVI con libre destinación, producto de la venta del Predio Roldanillo.

Arq. Pedro, lo que se realiza es un presupuesto y de acuerdo al alcance por cada entrada por eso cada caso es diferente. Todos los predios son de propiedad privada.

¿Arq. Hernán Díaz como fue la directriz para la zona de intervención?

Se tiene una reglamentación para verificar qué zonas son viables y se diferenció cada una de las solicitudes, están establecidos mediante acto administrativo.

¿Sr. Javier Socha los que quedaron sin adjudicación? Solicita las recomendaciones de acuerdo a la experiencia en este proyecto piloto.

Rta. Se entrega la base de la información, y se debe validar dejando como una línea base.

Saneamiento de bienes de espacio público:

Pendientes por sanear: se ha podido sanear los predios en Mercedes de Calahorra en la carrera 5 # 2-05 – Predio El Rocio.

Fiscales 6 predios: IED Fusca – La Caro I – Vivero Municipal – La Afiliada – El Campincito – El Terminal.

Recomendación:

Continuar con el proceso de saneamiento de los predios:

-Terminal de transporte

-La Afiliada

-Centro de despacho

-Plaza de Mercado

-Lote del Hospital que sale a la carrera 8ª.

-Titulación del predio en carrera 10 cerca a Vivenza Las Margaritas

Se pregunta por qué tipo de convenio se tiene con el predio La Estrella 10

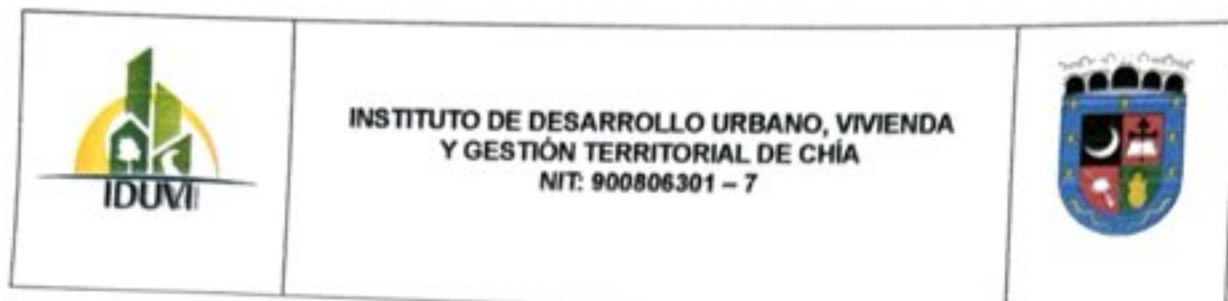
Rta. Esto fue por dación en pago.

Entrega de cesiones:

Cesiones en sitio:

Se presenta cuadro discriminado por años, con el número de escritura, áreas, destinadas y el proyecto urbanístico. Se entregará la verificación VUR y mediante el RUP se encuentra el listado de toda la información de cada una de las áreas de cesión compartida con la Secretaría de Hacienda.

A la fecha de este informe se da un total del 2020 – 2023 = 256.498,35 m2. Y se da cumplimiento a la meta.



Recepción de m2 Cesiones en sitio:

Corresponden a la Meta 166 han sido dotados 11 parques, de zonas verdes, vías locales y equipamientos públicos, con zonas verdes y alamedas.

Los 130.332,21 ya están escriturados. Se presentará cuadro del informe final de empalme.

Cesiones en sitio:

- Parque Saldamiaga
- Parque Avalon Hills
- Parque Guaia
- Parque Samaria
- Aqua
- Santa Bárbara
- Coronel Javier Franco Pinzón
- Las Lunas en la Balsa

Gestión Inmobiliaria:

La presentación hace parte del documento entregado y anexo a la presente acta.

Se inicia con la presentación con la liquidación de cesiones para el 2020

- Suyana I
- Universidad de Cundinamarca
- Alta Montes Springs)
- Fredonia

Entre otras

2021: 17 proyectos

- Hoz Bradford
- Tramonto casas
- Lagos
- Marco Antonio Monroy
- La Fortuna
- De Copa de Cobe



Dirección: Carrera 8 N° 14 - 20 Oficinas: 301 a 307
 Centro Comercial Plaza Madero
 Chía, Cundinamarca
Teléfono: 8844398 - 8844708
E-Mail: contactenos@iduvichia.gov.co
Página Web: www.iduvichia.gov.co



Handwritten signature/initials.

- Santa Lucía
- Samurai
- Exalta
- Villa Elvia
- Enel Codensa
- San Ezequiel Moreno
- Predio La Rosita
- Entre otros

2022: 11 proyectos

- Montalto
- Marlene Cantillo
- San Cristobal
- Infantes Misioneros
- Alcano
- Torres de San Francisco
- Terpel
- Vallarta
- Entre otros.

2023: 3 Resoluciones y 15 en proceso de revisión

- Harmonie
- Las Margaritas
- Valenzuela Luna Nueva

Elaboración de planos:

Con 12 solicitudes con el apoyo a las personas, en un área de 80 m2, y ante Urbanismo se solicita la Licencia de Construcción.

Gestión Social:

Verifica la información social de la adquisición de los predios.

Apoyo en el área de post ventas

Apoyo social de las personas que presentan algún requerimiento.

Arquitecta Nancy Reyes ¿Cuál fue el proceso de la entrega de la Casa de la Mujer?

Corresponde al predio Parcelación La Fragüita en la Vereda Fonquetá, donde se establece unas zonas verdes, un área de equipamiento donde se construye la Casa de la Mujer con un área de 650 metros que corresponde a una obligación de Jardines de Fredonia.

Doctor José Eduardo Joya:

Realiza las siguientes solicitudes:

1. Recursos apropiados durante el cuatrienio
2. Recursos ejecutados durante el cuatrienio
3. Tesorería:
 - Cuentas por pagar
 - Reservas de caja
 - Reservas de apropiación
 - Cierre presupuestal
4. Informe de Tesorería

Dra. Nancy Camelo revisar carpetas:

- Terranova
- Casa de la mujer
- K2
- Teatro Barajas
- Trámite de predio en Guatavita
- Liquidación de cesiones Tramonto – Bosques de Aranjuez y Sibelius
- Proyectos de Vivienda Los Pinos y Villa Mercedes
- Contratos de Obra de Interventoría y Supervisión
- Banco de Materiales
- El informe de cobro coactivo
- Proyecto de adquisición San Francisco

Se acuerda revisarlas el día jueves 14 de diciembre a las 9.00 am.

Siendo las 5:25 pm se suspende la reunión programada para el día 11 de diciembre de 2023.

Se anexa a la presente acta:

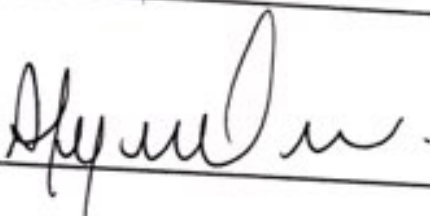
1. Diapositivas exposición de la Subgerencia Administrativa y Financiera con (21 folios)
2. Gestión Inmobiliaria (6 folios)
3. Recepción de cesiones en sitio durante el cuatrienio (6 folios)
4. Informe de empalme Meta 166 (9 folios)
5. Avance de cumplimiento de metas según Plan de Desarrollo (1 folio)
6. Informe de adquisición predial (1 folio impreso a dos caras)
7. Informe de procesos judiciales (3 folios impresos a dos caras)
8. Informe de contratación 2023 (4 folios)
9. Adquisición de predios para el desarrollo de vivienda VIS - VIP (20 folios)

FIRMAS

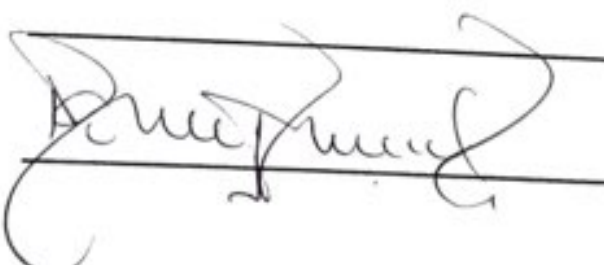
EDUCARDO ESPINOSA PALACIOS
Gerente



ALEJANDRA ALARCON
Jefe oficina Control Interno



JULY GONZÁLEZ GÓMEZ



NANCY CAMELO

→ FOLIO 40 antes
Yodo antes.

Acta proyectada por : Yolanda Valbuena Suta - Secretaria de Gerencia *YLS*

ACTA DE EMPALME

Dependencia: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y
GESTIÓN TERRITORIAL DE CHÍA – IDUVI

Tema: Empalme – Presentación de carpetas

Fecha: 26 de diciembre de 2023

Lugar: Sala de juntas IDUVI

Hora: 2:00 PM

DESARROLLO DE LA SESIÓN DE EMPALME

Siendo las 2:58 pm se da inicio a la reunión programada para el día de hoy

Lista de asistencia para esta reunión:

Dr. Educardo Espinosa Palacios
Dra. Carolina Baracaldo
Dra. Olga Bueno
Arquitecto Pedro Nieto
Dra. Ángela Pinzón
Dra. Nancy Camelo
Arquitecta Nancy Reyes
Nancy Agudelo
Sr. Ramiro Díaz García
Alejandra Alarcón

Se realiza la revisión de las siguientes carpetas:

1. Carpetas de Villa Mercedes:

384

- a. Contrato # 55 de obra es por licitación – Supervisor Gabriel Machado – con un 30 % de avance al 13 de diciembre de 2023. El comité deja constancia que dentro del contrato no se encuentran las obligaciones financieras concernientes al manejo de los recursos suministrados por los beneficiarios del proyecto.

No es claro el presupuesto de la adición que se presentó la constructora por \$2.357.609.503 pesos.

Dentro de los expedientes no se encuentra justificación del pro qué no se celebró Contrato de Fiducia.

- b. Contrato # 57 de interventoría

Se observa que se realiza para tres fases, quedando la fase cuarta sin interventoría.

No están las obligaciones de la interventoría financiera, para revisarlas o aclararlas.

No se encuentran los soportes por medio de los cuales no se constituyó Fiducia con el fin de que se garantice el manejo de los recursos aportados por los beneficiarios.

No se encuentra la metodología, de cómo van a ser manejados los recursos de los subsidios (predio) y los aportes de los beneficiarios para luego ser desembolsados a la constructora. La entidad dará traslado de dichas inquietudes a la interventoría para que sean resueltas a la nueva administración.

- c. Contrato de Transacción

- No se encuentra Acta de liquidación del Contrato de Transacción
- No se informa claramente los términos y condiciones para el retorno de los recursos a la entidad cuando se cierre el proceso constructivo.
- Tampoco existe interventoría para la Torre 4.
- Queda pendiente Acuerdo Directivo por medio del cual se autoriza la celebración de Contrato de transacción entre la Constructora Urbanas y el IDUVI.

2. Los Pinos:



385

- Se hace entrega de copia del Convenio de colaboración entre el IDUVI y la Fundación Saldarriaga Concha y la Constructora Bolívar. Sin tener acceso a la carpeta física.
- Se manifiesta por parte del IDUVI que el plazo del convenio quedó al 3 de noviembre del 2023, pendiente de liquidación del mismo. Adicionalmente se manifiesta que queda constituida reserva para adjudicación de subsidios en dinero por no tener certeza de no ser beneficiarios del subsidio de mi casa ya, por lo que no aprobaron la recepción de subsidios por parte del municipio por el riesgo de quedar con doble subsidio. Se expedirán los actos administrativos por medio de los cuales se asignarán 150 subsidios por valor total de 3480 millones, condicionándose su giro a que el beneficiario cuente con cierre financiero y orden de escrituración. Solo pendiente el valor del subsidio.
- En los expedientes de Actas de Consejo Directivo años 2022 y 2023 se encuentran los listados de los postulados al Proyecto de Vivienda Los Pinos y Villa Mercedes, se ubican de acuerdo al orden del día donde se mencione "Aprobación, estudio y verificación de carpetas de postulados al Proyecto de Vivienda de Interés Social del Municipio".
- El doctor Educardo Espinosa, remite vía WhatsApp a la Dra. Nancy Camelo, el listado de viabilizados de los proyectos de vivienda, con la información del estado consolidado.

3. ASOVIDEC

Se revisa carpeta de convenio Asovidec y se deja constancia que se encuentra el Acta con la terminación del convenio.

4. Coactivos:

Se aclara por la Subgerencia Administrativa que el informe de procesos coactivos se remitió en el informe del 12 de diciembre, sin embargo, se remite al correo electrónico de la Dra. Nancy Camelo la actualización allegada por el profesional universitario a cargo del proceso.

5. Terranova

El local no estaba embargado cuando se hizo el trámite respectivo.

Pendiente incorporar la escritura pública del local comercial.

6. Casa de la mujer

Pendiente incluir los documentos de escrituración relacionado con el reconocimiento de construcción.

7. Fredonia



Dirección: Carrera 8 N° 14 -20 Oficinas: 301 a 307
Centro Comercial Plaza Madero
Chía, Cundinamarca
Teléfono: 8844398 - 8844708
E-Mail: contactenos@iduvichia.gov.co
Página Web: www.iduvichia.gov.co



Handwritten signature

Se va a expedir certificación lo que ha recibido en sitio y la construcción de la Casa de la Mujer.

8. Tramonto

Se realizó la revisión del expediente.

9. Bosques de Aranjuez (Predio el Morro)

Se accede a la carpeta sin que en ella esté anexada la escritura de dación en pago y pendiente por incluir la escritura y el certificado de tradición de libertad, y en se verifica el VUR encontrando que el predio está a nombre del municipio.

No es claro qué clase de comité autorizó la dación de pago de recibir el predio el Morro como parte de pago de las obligaciones del Proyecto Bosques de Aranjuez.

10. Banco de materiales

Queda pendiente incluir el listado de los beneficiarios del subsidio y el inventario de materiales.

11. San Francisco

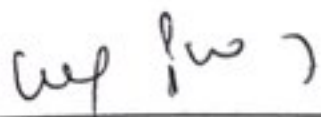
Se evidencia que se efectuó un pago por mejoras por la suma de 148.139.070, sin embargo, en la visita realizada del 6 de diciembre dichas mejoras no se encuentran como se detallan en el avalúo por lo que se deja la inquietud solicitando de donde se encuentra ese inventario y las mejoras.

Se deja constancia que en esta reunión se atienden y tratan las inquietudes plasmadas en el radicado con fecha 26 de diciembre y con el asunto: Prioritario respuesta al radicado número 20239999938412 suscrito por el alcalde electo y a su vez trasladada y suscrita con los asuntos puntuales a cargo del IDUVI por el alcalde Luis Carlos Segura.

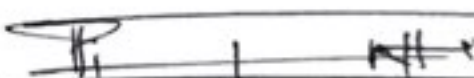
Siendo las 6:53 pm se da por terminada la reunión programada para el día de hoy 26 de diciembre de 2023.

FIRMAS

EDUCARDO ESPINOSA PALACIOS



PEDRO IGNACIO NIETO



DIANA CAROLINA BARACALDO



OLGA BUENO

ÁNGELA PINZÓN

ALEJANDRA ALARCON

NANCY AGUDELO

NANCY CAMELO

NANCY REYES

RAMIRO DIAZ

[Handwritten signatures on lines]

Acta proyectada por : Yolanda Valbuena Suta – Secretaria de Gerencia *YVS*