



**RESOLUCIÓN No. 233 DE 2024**

**(31 DE DICIEMBRE DE 2024)**

"Por medio de la cual se constituyen las cuentas por pagar a 31 de diciembre de 2024"

**EL GERENTE GENERAL DEL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO,  
VIVIENDA Y GESTIÓN TERRITORIAL DE CHÍA, "IDUVI",**

En uso de las atribuciones constitucionales y legales, en especial las conferidas en el Decreto Municipal 56 de 2014, los Acuerdos Directivos 01 de 2014 y 06 de 2018, el Decreto Municipal 039 de 2024 y

**CONSIDERANDO**

Que mediante Acuerdo 232 del 05 de diciembre del 2024, el Concejo Municipal de Chía, expidió el Presupuesto General de Rentas e Ingresos y de Gastos e Inversiones del Municipio de Chía, del cual hace parte el Presupuesto del INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y GESTIÓN TERRITORIAL DE CHÍA - IDUVI, para la vigencia fiscal comprendida entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2025.

Que el artículo 67 del Acuerdo 232 de 2024 "POR MEDIO DEL CUAL SE EXPIDE EL PRESUPUESTO GENERAL DE RENTAS E INGRESOS Y DE GASTOS E INVERSIONES DEL MUNICIPIO DE CHÍA, PARA LA VIGENCIA FISCAL COMPRENDIDA ENTRE EL 1° DE ENERO Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025, Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES". determina "Le corresponde al Alcalde expedir el Decreto de Liquidación del Presupuesto General del Municipio, de conformidad con lo establecido en el Decreto Ley 111 de 1996 y el Acuerdo Municipal 035 de 2005. Este decreto se acompañará y sustenta de un anexo que contendrá el detalle de los ingresos y de los gastos de todos los órganos que hacen parte del presupuesto general del municipio para el año fiscal."

Que mediante Decreto Municipal 692 del 14 de diciembre de 2024, el Alcalde Municipal liquidó el Presupuesto de Rentas, Recursos de Capital y de Gastos del Municipio de Chía, del cual hace parte el Presupuesto del INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y GESTIÓN TERRITORIAL DE CHÍA - IDUVI, para la vigencia fiscal del 1 enero a 31 de diciembre de 2025.

Que Mediante Resolución 158 de diciembre 27 de 2023 se liquidó el Presupuesto General de Ingresos y Gastos del INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y GESTIÓN TERRITORIAL DE CHÍA – IDUVI, para la vigencia del año 2024.

Que el Artículo 136 del Estatuto Presupuestal del Municipio de Chía, establece que el detalle de las apropiaciones podrá modificarse, mediante acuerdo o resolución, siempre que no se modifique en cada caso el valor total de los gastos de funcionamiento, gastos de operación comercial, servicio a la deuda y gastos de inversión.

Que el Artículo 102 del Acuerdo 35 del 2005 "Estatuto Orgánico de Presupuesto del Municipio", establece textualmente: "Cada órgano constituirá a 31 de diciembre de la vigencia fiscal, las cuentas por pagar con las obligaciones correspondientes a los anticipos pactados en los contratos y la entrega a satisfacción de los bienes y servicios. Estas cuentas se



Continuación Resolución “Por medio de la cual se constituyen las cuentas por pagar a 31 de diciembre de 2024”

cancelarán con cargo a los saldos disponibles sin operación presupuestal alguna...  
PARAGRAFO 2º.- Las cuentas por pagar serán constituidas por los empleados de manejo de las pagadurías o tesorerías con la aprobación del ordenador del gasto”.

Que los estados financieros del INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y GESTION TERRITORIAL DE CHIA - IDUVI a 31 de diciembre de 2024 reflejan cuentas por pagar.

Que, en virtud de lo anterior,

RESUELVE

**ARTÍCULO PRIMERO:** Constituir las cuentas por pagar correspondientes a la suma de OCHOCIENTOS SETENTA Y NUEVE MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL OCHENTA Y SEIS PESOS CON SESENTA Y CINCO CENTAVOS (\$879.369.086,65) M/C

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Que las cuentas por pagar a que se refiere el artículo anterior, se encuentran distribuidas de la siguiente manera:

TERCERO	CONCEPTO	VALOR
DIANA CAROLINA BARACALDO RODRIGUEZ	CESANTIAS 2024 A PORVENIR	\$ 4,275,161.00
DARY EMILCE LOPEZ CUASTUMAL		\$ 1,622,439.00
CARLOS JAVIER MARTINEZ GOMEZ		\$ 6,969,807.00
EDUARDO MATEUS CAMACHO		\$ 3,679,015.00
LUIS GABRIEL MONTAÑEZ GARZON		\$ 6,711,166.00
JAIME EDUARDO MUÑOZ VERA		\$ 14,180,162.00
EULIN ASTRID QUINTERO TRIVIÑO		\$ 4,530,252.00
ELIZABETH AGUIRRE ANZOLA		\$ 570,628.00
LIGIA MILENA SUAREZ SANDOVAL		\$ 2,624,185.00
LAURA MARCELA SUTA GOMEZ		\$ 6,599,269.00
JONNY TENJO VANEGAS		\$ 9,558,485.00
FREDERIK TRIANA VASQUEZ		\$ 2,671,486.00
DAYANA KATHERIN TRIANA VILLAMIL		\$ 2,011,061.00
NANCY JANNETH AGUDELO MORENO		\$ 10,583,591.00
DUNNY ALEJANDRA ALARCON GARZON		\$ 11,147,912.00
EDWIN RAMIRO AREVALO ROA	CESANTIAS 2024 A FONDO NACIONAL DEL AHORRO	\$ 1,614,468.00
GABRIEL ANDRES CASTRO VELASQUEZ		\$ 2,840,978.00
JONATHAN ALEJANDRO CIFUENTES SOTO		\$ 4,042,868.00
YENSY PAOLA CONTRERAS SAMACA		\$ 1,944,647.00
RICARDO CORRALES RIVERA		\$ 2,067,416.00
MIGUEL FIERRO AVILES		\$ 3,946,349.00
IVAN LEONARDO GALVIS PULIDO		\$ 1,805,880.00
LUISA MARIA GOMEZ CORDOBA		\$ 10,549,462.00
JOSE LEONARDO JIMENEZ NEIRA		\$ 3,936,534.00

DIRECCIÓN: Carrera 8 No. 14-20  
Centro Comercial Plaza Madero Of. 301 a 307  
Teléfonos: 8844398 /8844708  
E-Mail: [contactenos@iduvichia.gov.co](mailto:contactenos@iduvichia.gov.co)  
Página Web: [www.iduvichia.gov.co](http://www.iduvichia.gov.co)





Continuación Resolución “Por medio de la cual se constituyen las cuentas por pagar a 31 de diciembre de 2024”

JUAN GUILLERMO LOPEZ ROA		\$ 2,880,547.00
LUZ ADRIANA MARTINEZ FORERO		\$ 3,736,735.00
LADY DIANA MATA LLANA CASTELLANOS		\$ 4,312,807.00
JHON HENRY PAEZ CORTES		\$ 2,156,708.00
SANDRA BIBIANA TAVERA VERA		\$ 7,074,400.00
ANDRES JULIAN VEGA GARZON		\$ 3,700,435.00
SANDRA MILENA BARAJAS GUATAQUIRA		\$ 6,582,655.00
DIEGO ANDRES CHIBUQUE LAMPREA		\$ 7,656,936.00
LUIS FERNANDO GALLEG0 BERMUDEZ	CESANTIAS 2024 A PROTECCION	\$ 2,984,431.00
LILIANA ROJAS ROJAS		\$ 4,488,185.00
SANCHEZ ROMERO JEYSON HERNANDO		\$ 10,583,591.00
GABRIEL LEONARDO PEÑA		\$ 1,006,831.00
NANCY JANNETH AGUDELO MORENO		\$ 1,266,503.00
DUNNY ALEJANDRA ALARCON GARZON		\$ 1,337,749.00
EDWIN RAMIRO AREVALO ROA		\$ 80,723.00
DIANA CAROLINA BARACALDO RODRIGUEZ		\$ 339,163.00
SANDRA MILENA BARAJAS GUATAQUIRA		\$ 691,179.00
GABRIEL ANDRES CASTRO VELASQUEZ		\$ 221,596.00
DIEGO ANDRES CHIBUQUE LAMPREA		\$ 918,832.00
JONATHAN ALEJANDRO CIFUENTES SOTO		\$ 304,563.00
YENSY PAOLA CONTRERAS SAMACA		\$ 154,275.00
RICARDO CORRALES RIVERA		\$ 82,008.00
MIGUEL FIERRO AVILES		\$ 290,714.00
LUIS FERNANDO GALLEG0 BERMUDEZ		\$ 178,071.00
IVAN LEONARDO GALVIS PULIDO		\$ 66,216.00
LUISA MARIA GOMEZ CORDOBA	INTERESES DE CESANTIAS 2024	\$ 1,258,902.00
JOSE LEONARDO JIMENEZ NEIRA		\$ 451,389.00
DARY EMILCE LOPEZ CUASTUMAL		\$ 111,948.00
JUAN GUILLERMO LOPEZ ROA		\$ 166,112.00
LUZ ADRIANA MARTINEZ FORERO		\$ 275,273.00
CARLOS JAVIER MARTINEZ GOMEZ		\$ 836,377.00
LADY DIANA MATA LLANA CASTELLANOS		\$ 257,331.00
EDUARDO MATEUS CAMACHO		\$ 253,852.00
LUIS GABRIEL MONTAÑEZ GARZON		\$ 803,103.00
JAIME EDUARDO MUÑOZ VERA		\$ 1,682,713.00
JHON HENRY PAEZ CORTES		\$ 89,144.00
EULIN ASTRID QUINTERO TRIVIÑO		\$ 543,630.00
LILIANA ROJAS ROJAS		\$ 372,519.00
JEYSON HERNANDO SANCHEZ ROMERO		\$ 1,266,503.00

DIRECCIÓN: Carrera 8 No. 14-20  
Centro Comercial Plaza Madero Of. 301 a 307  
Teléfonos: 8844398 /8844708  
E-Mail: [contactenos@iduvichia.gov.co](mailto:contactenos@iduvichia.gov.co)  
Página Web: [www.iduvichia.gov.co](http://www.iduvichia.gov.co)



SC-CER 628578



Continuación Resolución “Por medio de la cual se constituyen las cuentas por pagar a 31 de diciembre de 2024”

ELIZABETH AGUIRRE ANZOLA		\$ 14,266.00
LIGIA MILENA SUAREZ SANDOVAL		\$ 131,209.00
LAURA MARCELA SUTA GOMEZ		\$ 791,912.00
GABRIEL LEONARDO PEÑA		\$ 20,808.00
SANDRA BIBIANA TAVERA VERA		\$ 848,928.00
JONNY TENJO VANEGAS		\$ 1,147,018.00
FREDERIK TRIANA VASQUEZ		\$ 196,799.00
DAYANA KATHERIN TRIANA VILLAMIL		\$ 156,192.00
ANDRES JULIAN VEGA GARZON		\$ 270,132.00
RETEFUENTE	IMPUESTO NACIONALES Y MUNICIPALES	\$ 47,193,000.00
ESTAMPILLA PROCULTURA		\$ 18,592,685.00
IMPUESTO GERONTOLOGICO		\$ 27,889,026.00
TASA PRO-DEPORTE		\$ 23,040,856.00
CONTRIBUCIÓN ESPECIAL DE SEGURIDAD Y CONVIVENCIA		\$ 25,819,619.00
RETEICA		\$ 6,721,000.00
HAS SQL SAS	CONTRATISTAS	\$ 2,119,483.00
HAS SQL SAS		\$ 19,040,000.00
MANUEL ANTONIO JIMENEZ		\$ 2,520,000.00
MARIA MARGARITA CHICACAUZA		\$ 2,267,200.00
GLOBAL CONSULTORIAS Y PROYECTOS S.A.S.		\$ 20,000,000.00
GLOBAL CONSULTORIAS Y PROYECTOS S.A.S.		\$ 20,000,000.00
GLOBAL CONSULTORIAS Y PROYECTOS S.A.S.		\$ 20,000,000.00
GLOBAL CONSULTORIAS Y PROYECTOS S.A.S.		\$ 10,000,000.00
EMPRESA INMOBILIARIA Y DE SERVICIOS LOGISTICOS DE CUNDINAMARCA - PAGO No 2		\$ 73,108,716.65
ELIZABETH RUIZ MAMIAN		\$ 340,000.00
JOSE LUIS CARDONA TORO - LA ITALIA - PAGO No 2	ADQUISICION PREDIAL	\$ 24,047,788.00
MARTHA LIGIA CARDONA TORO - LA ITALIA - PAGO No 2		\$ 24,047,788.00
BERTHA ESPERANZA CARDONA TORO - LA ITALIA - PAGO No 2		\$ 24,047,789.00
JOSE LUIS CARDONA TORO - LA ITALIA - PAGO No 3		\$ 24,047,789.00
MARTHA LIGIA CARDONA TORO - LA ITALIA - PAGO No 2		\$ 24,047,788.00
BERTHA ESPERANZA CARDONA TORO - LA ITALIA - PAGO No 2		\$ 24,047,788.00
SOCIEDAD OCATI S.A. LOTE LA ISLA - VEREDA FONQUETA - PAGO N° 2		\$ 63,766,109.00
SOCIEDAD OCATI S.A. LOTE LA ISLA - VEREDA FONQUETA - PAGO N° 3		\$ 31,883,055.00

DIRECCIÓN: Carrera 8 No. 14-20  
Centro Comercial Plaza Madero Of. 301 a 307  
Telefonos: 8844398 /8844708  
E-Mail: [contactenos@iduvichia.gov.co](mailto:contactenos@iduvichia.gov.co)  
Página Web: [www.iduvichia.gov.co](http://www.iduvichia.gov.co)



SC-CER 628578



Continuación Resolución “Por medio de la cual se constituyen las cuentas por pagar a 31 de diciembre de 2024”

INVERSIONES DEL CAUCASO S.A. PREDIO EL CARMEN - PAGO N° 2		\$ 83,504,316.00
INVERSIONES DEL CAUCASO S.A. PREDIO EL CARMEN - PAGO N° 3		\$ 41,752,157.00
TOTAL CUENTAS POR PAGAR AÑO 2024		\$ 879,369,086.65

**ARTÍCULO TERCERO:** Notificar a través del correo electrónico institucional [contactenos@iduvichia.gov.co](mailto:contactenos@iduvichia.gov.co), el contenido del presente acto administrativo al Dr Jaime Eduardo Muñoz Vera, al correo electrónico [jaime.munoz@iduvichia.gov.co](mailto:jaime.munoz@iduvichia.gov.co).

**ARTÍCULO CUARTO:** La presente Resolución rige a partir de la fecha de su expedición.

Que, en mérito de lo expuesto,

**PUBLÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE**

Expedida en el Municipio de Chía, Cundinamarca, a los Treinta y Un (31) días del mes Diciembre del año dos mil veinticuatro (2024).

**JAIME EDUARDO MUÑOZ VERA**  
Gerente General

Proyectó: Luis Gabriel Montañez Garzón – Tesorero  
Aprobó: Nancy Janneth Agudelo Moreno – Subgerente Administrativa y Financiera  
Revisó: Sandra Bibiana Tavera Vera – Contadora

Archivar en: Resoluciones IDUVI 2024.

**DIRECCIÓN:** Carrera 8 No. 14-20  
Centro Comercial Plaza Madero Of. 301 a 307  
Teléfonos: 8844398 /8844708  
E-Mail: [contactenos@iduvichia.gov.co](mailto:contactenos@iduvichia.gov.co)  
Página Web: [www.iduvichia.gov.co](http://www.iduvichia.gov.co)

