



INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA
Y GESTIÓN TERRITORIAL DE CHÍA



INFORME DE AUDIENCIA PÚBLICA DE RENDICIÓN
DE CUENTAS - VIGENCIA 2022



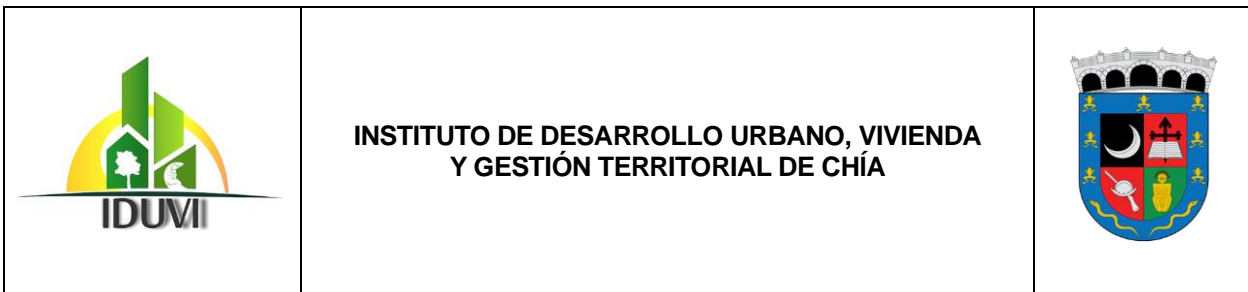
OFICINA DE CONTROL INTERNO
17 de julio de 2023



Dirección: Carrera 8 N° 14 -20 Oficinas: 301 a 307
Centro Comercial. Plaza Madero
Chía, Cundinamarca
Teléfono: 8844398 - 8844708
E-Mail: contactenos@iduvichia.gov.co
Página Web: www.iduvichia.gov.co



SC-CER 628578



INTRODUCCIÓN

El Instituto de Desarrollo Urbano, Vivienda y Gestión Territorial de Chía – IDUVI, en cumplimiento del artículo 73 de la Ley 1474 de 2011, definió su Plan Anticorrupción y de Atención al Ciudadano para la vigencia 2022, en el cual, por medio de la estrategia de rendición de cuentas procura ser un mecanismo efectivo y oportuno de control ciudadano, así como propiciar espacios de diálogo con el fin de interactuar con la comunidad y partes interesadas sobre el desarrollo de las acciones y la gestión transparente de la entidad.

Por lo que el 15 de junio de 2023, se llevó a cabo la Audiencia pública de Rendición de cuentas vigencia 2022, en el Auditorio Zea Mays y transmitida por las redes sociales de la Entidad, donde se presentó a la comunidad del Municipio de Chía y en especial a los grupos de valor del IDUVI los resultados y alcances de la gestión en el 2022.

MARCO LEGAL

A este respecto la Ley 489 de 1998 señala,

“Artículo 32º.- Democratización de la Administración Pública. Todas las entidades y organismos de la Administración Pública tienen la obligación de desarrollar su gestión acorde con los principios de democracia participativa y democratización de la gestión pública. Para ello podrán realizar todas las acciones necesarias con el objeto de involucrar a los ciudadanos y organizaciones de la sociedad civil en la formulación, ejecución, control y evaluación de la gestión pública.

Entre otras podrán realizar las siguientes acciones:

- 1. Convocar a audiencias públicas.*
- 2. Incorporar a sus planes de desarrollo y de gestión las políticas y programas encaminados a fortalecer la participación ciudadana.*
- 3. Difundir y promover los mecanismos de participación y los derechos de los ciudadanos.*
- 4. Incentivar la formación de asociaciones y mecanismos de asociación de intereses para representar a los usuarios y ciudadanos.*
- 5. Apoyar los mecanismos de control social que se constituyan.*
- 6. Aplicar mecanismos que brinden transparencia al ejercicio de la función administrativa.”*



Dirección: Carrera 8 N° 14 -20 Oficinas: 301 a 307
Centro Comercial. Plaza Madero
Chía, Cundinamarca
Teléfono: 8844398 - 8844708
E-Mail: contactenos@iduvichia.gov.co
Página Web: www.iduvichia.gov.co



SC-CER 628578





INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA
Y GESTIÓN TERRITORIAL DE CHÍA



CONVOCATORIA

Para esta convocatoria se diseñó una estrategia enfocada en la publicación de piezas publicitarias como campaña de expectativa en medios de la entidad como Facebook, Instagram y página web.



Dirección: Carrera 8 N° 14 -20 Oficinas: 301 a 307
Centro Comercial. Plaza Madero
Chía, Cundinamarca
Teléfono: 8844398 - 8844708
E-Mail: contactenos@iduvichia.gov.co
Página Web: www.iduvichia.gov.co



SC-CER 628578



DESARROLLO RENDICIÓN DE CUENTAS

El Gerente del Instituto, Educardo Espinosa Palacios, dio inicio al evento con una breve explicación de la metodología, así como los temas que la entidad informaría de manera detallada, iniciando con el funcionamiento de la Entidad a partir de la Subgerencia Administrativa y Financiera

- a) Presupuesto 2022: \$30.405.188.609
Ejecutado: \$ 11.165.026.148 equivalente al 37%
- b) Recaudo de cartera: \$8.107.775.045
- c) Talento humano: cumplimiento del plan estratégico de talento humano.
- d) Servicios administrativos: Administración y control del alquiler de los bienes fiscales del municipio y mantenimiento de los predios de importancia hídrica y ambiental, por medio de contratos de prestación de servicios con ocho (8) guardabosques.
- e) Gestión TICS: Este proceso adelanta la actualización del portal institucional y sede electrónica de la entidad www.iduvichia.gov.co. Así como el mantenimiento a la infraestructura tecnológica y equipos de comunicación de la Entidad.
- f) Gestión documental: Se inscribieron las tablas de retención documental en el Registro único de series documentales del Archivo General de la Nación. Se encuentra en proceso de actualización la política de gestión documental.

CUMPLIMIENTO A LAS METAS DEL PLAN DE DESARROLLO MUNICIPAL Y EJECUCIÓN DE PROYECTOS.

Programa “por la protección hídrica y ambiental de predios de importancia estratégica”

- a) Desde el área de espacio público se adelantó la viabilización técnica de predios en cumplimiento de las metas establecidas para tal fin; estudio técnico que comprende 14 fichas prediales localizados en la Vereda de Yerbabuena, de los cuales la Corporación autónoma Regional CAR ha priorizado **34,08Has** en 6 predios.
- b) Se adquirieron dos (2) predios en la Vereda Yerbabuena cada uno con un área de 10.000 mt².
- c) El cuidado y mantenimiento de los predios con los que cuenta el municipio, se llevó a cabo por medio de los contratos de prestación de servicios con los guardabosques.



Dirección: Carrera 8 N° 14 -20 Oficinas: 301 a 307
Centro Comercial. Plaza Madero
Chía, Cundinamarca
Teléfono: 8844398 - 8844708
E-Mail: contactenos@iduvichia.gov.co
Página Web: www.iduvichia.gov.co



SC-CER 628578





Programa “vivienda digna igual calidad de vida”

- d) Mediante la Resolución No. 019 de 2022 se reglamentó el Banco de Materiales del Instituto, en el cual se dan los lineamientos para acceder a la estrategia.
- e) El subsidio para mejoramiento de vivienda se adelantó en el marco del convenio No. 12 de 2020, y a cierre de la vigencia 2022 habían sido entregados 117 subsidios.
- f) Para el subsidio de construcción en sitio propio se asignaron en la vigencia un total de 27 beneficiados.
- g) En la meta de beneficiar a 1.000 familias en el proyecto de vivienda de interés social se viabilizaron los postulados y se enviaron a constructora para continuar con el proceso.

Programa “espacio público efectivo para la integración ciudadana y familiar”

- h) Se adquieren durante la vigencia 2022 un área de 8.273,45 mt² para espacio público y/o equipamiento.
 - i) Se gestionó un área total de 49.236,17 mt² para espacio público y/o equipamiento.
-
- Adicionalmente, desde la Subgerencia de Desarrollo, el área de habitabilidad apoyó el proceso de elaboración de planos para las familias más vulnerables del municipio durante la vigencia 2022, donde se realizaron mediante radicación de documentos la solicitud de elaboración de 11 proyectos, de los cuales 5 se encuentran con las respectivas licencias y 6 en proceso de trámite y de estudios.
 - Desde la Oficina Asesora Jurídica se presentó el Proyecto de acuerdo por medio del cual se autoriza al alcalde Municipal de Chía para enajenar un bien inmueble propiedad del Municipio de Chía Cundinamarca y se dictan otras disposiciones. Acuerdo No. 199 de 2022, Sanción ejecutiva 1 de agosto de 2022.
 - Para la vigencia 2022 se encontraban diecisiete (17) procesos judiciales cuyas pretensiones son: i) La nulidad de la Resolución de liquidación de cesiones tipo A y ii) La nulidad de la Resolución de expropiación y restablecimiento del derecho por pago del valor indemnizado.
 - Contratación:

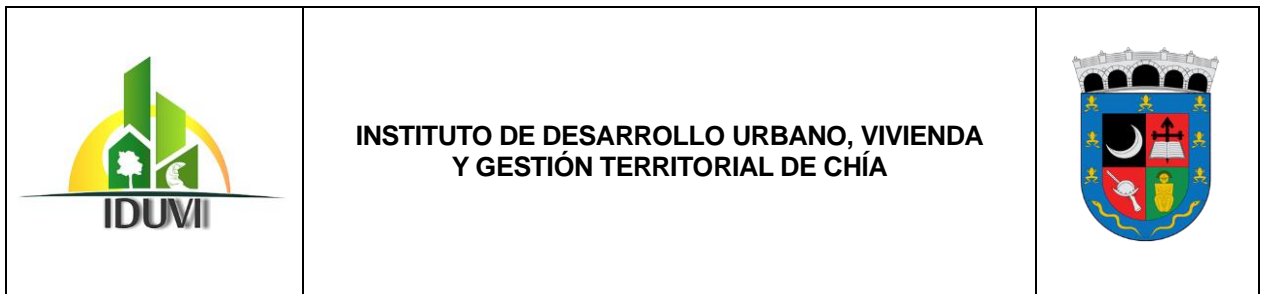


Dirección: Carrera 8 N° 14 -20 Oficinas: 301 a 307
Centro Comercial. Plaza Madero
Chía, Cundinamarca
Teléfono: 8844398 - 8844708
E-Mail: contactenos@iduvichia.gov.co
Página Web: www.iduvichia.gov.co



SC-CER 628578





En la vigencia se suscribieron un total de 61 contratos por \$2.025.403.428,02 en las modalidades de prestación de servicios (93%), mínima cuantía (3%), Selección abreviada (2%) y arrendamiento (2%).

Contratos de aprovechamiento económico: Se recaudó un total de \$114.669.489 en 49 contratos.

OFICINA DE CONTROL INTERNO

- Auditorías Internas 2022:
 - Gestión de recursos físicos
 - Gestión Humana
 - Seguimiento al plan de desarrollo
- Seguimiento al mapa de riesgos: Se hace seguimiento permanente a los riesgos identificados en la Entidad. Los cuales son publicados cada 4 meses en la página web.
- Informes a Entes de Control: Implementación de herramienta de control que permite identificar, controlar y hacer seguimiento a los diferentes informes requeridos por los entes de control y su fecha de presentación, con el fin de dar cumplimiento a la normativa y evitar sanciones o incumplimientos para la Entidad.
- Desempeño institucional: Acompañamiento y evaluación a los sistemas de gestión que implementa la entidad. El modelo integrado de planeación y gestión (MIPG) y el sistema de gestión de calidad basado en la ISO 9001:2015.
-

PARTICIPACIÓN DE LA COMUNIDAD

La audiencia pública de rendición de cuentas tuvo un alcance de 1.500 personas de las cuales 101 estuvieron presentes en el auditorio y la participación restante se dio por medio de los canales digitales. Así mismo presentaron sus inquietudes a través de los chats y las mismas fueron resueltas de manera inmediata por parte de los funcionarios de la Entidad.

La mayoría de las inquietudes presentadas por los ciudadanos se relacionaron al proyecto de vivienda de interés social que tiene en marcha el IDUVI.

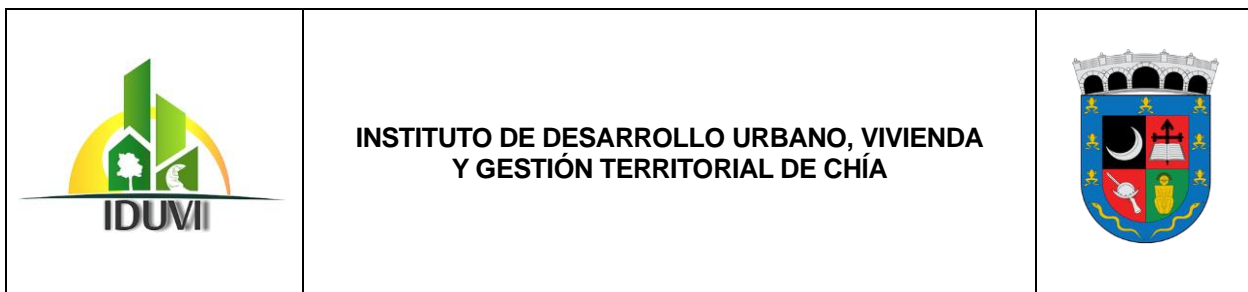


Dirección: Carrera 8 N° 14 -20 Oficinas: 301 a 307
Centro Comercial. Plaza Madero
Chía, Cundinamarca
Teléfono: 8844398 - 8844708
E-Mail: contactenos@iduvichia.gov.co
Página Web: www.iduvichia.gov.co



SC-CER 628578





Por medio de la herramienta Google forms se generó una encuesta de evaluación al proceso de rendición de cuentas, la cual se publicó en las redes sociales de la Entidad, para que la comunidad participara.

RECOMENDACIONES

La Oficina de Control interno, como complemento a la evaluación genera las siguientes recomendaciones con el fin de que sean tenidas en cuenta para estrategias futuras:

- j) Revisar la estrategia de convocatoria y participación de la comunidad para que se aprovechen estos espacios y se generen propuestas, y participación de la misma.
- k) Actualizar la información que se encuentra publicada en la página web de la Entidad, dando cumplimiento a la Ley 1712 de 2014.
- l) Diseñar y publicar antes del 31 de enero de 2024 en los diferentes canales de comunicación utilizados por el Instituto la estrategia de rendición de cuentas, incluyendo esas acciones en el Plan Anticorrupción y de atención al ciudadano.
- m) Proyectar los recursos, tiempo y responsables para que las acciones programadas dentro de la Rendición de cuentas sean presentadas de manera oportuna y clara para la comunidad.

ALEJANDRA ALARCÓN GARZÓN
Jefe Oficina de Control Interno



Dirección: Carrera 8 N° 14 -20 Oficinas: 301 a 307
Centro Comercial. Plaza Madero
Chía, Cundinamarca
Teléfono: 8844398 - 8844708
E-Mail: contactenos@iduvichia.gov.co
Página Web: www.iduvichia.gov.co



SC-CER 628578