

## **ESTADOS FINANCIEROS A SEPTIEMBRE 30 DE 2023**

### **ACTA DE PUBLICACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

SANDRA BIBIANA TAVERA VERA, PROFESIONAL UNIVERSITARIO CON FUNCIONES DE CONTADOR DEL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y GESTIÓN TERRITORIAL DE CHÍA – IDUVI, EN CUMPLIMIENTO DEL NUMERAL 36, ARTÍCULO 34 DE LA LEY 734 DE 2002, ASÍ COMO EN LA RESOLUCIONES 706 DE 2016 Y 182 DE 2017 Y CONFORME A LO SEÑALADO EN EL MARCO NORMATIVO PARA ENTIDADES DE GOBIERNO ADOPTADO MEDIANTE RESOLUCIÓN 533 DE 2015 EXPEDIDAS POR LA CONTADURÍA GENERAL DE LA NACIÓN, PROCEDE A PUBLICAR EN LUGAR VISIBLE POR CINCO (5) DÍAS Y EN LA PÁGINA WEB, EL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA A 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023 Y EL ESTADO DE RESULTADOS POR EL PERIODO COMPENDIDO DEL 1° DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023, DE LA ENTIDAD, HOY 31 DE OCTUBRE DE 2023.



**SANDRA BIBIANA TAVERA VERA**  
Profesional Universitario con Funciones de Contador

Proyectó: Bibiana Tavera – Profesional Universitario (Contador)



**Dirección:** Carrera 8 N° 14 -20 Of 301 a 307  
Centro Comercial Plaza Madero  
**Teléfono:** 8844398 - 8844708  
**E-Mail:** [contactenos@iduvichia.gov.co](mailto:contactenos@iduvichia.gov.co)  
**Página Web:** [www.iduvichia.gov.co](http://www.iduvichia.gov.co)



SC-CER 628578

Los suscritos SONIA ALEJANDRA AGUDELO E., Representante Legal y SANDRA BIBIANA TAVERA VERA, Profesional Universitario con funciones de Contador del Instituto de Desarrollo Urbano, Vivienda y Gestión Territorial de Chía – IDUVI, en ejercicio de las facultades legales que le confieren en el Decreto Municipal 056 de 2014, los acuerdos directivos No. 01 de 2014 y 06 de 2018 del Consejo Directivo del IDUVI, la Ley 43 de 1990 y en cumplimiento a lo estipulado del numeral 36, artículo 34 de la ley 734 de 2002, así como en la resoluciones 706 de 2016 y 182 de 2017 de la Contaduría General de la Nación.

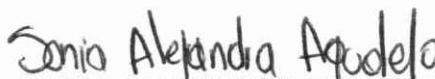
### CERTIFICAN

Que los saldos de los estados financieros revelan los hechos, transacciones y operaciones realizados por el Instituto de Desarrollo Urbano, Vivienda y Gestión Territorial de Chía - IDUVI con corte a 30 de septiembre de 2023, fueron tomados de los libros de contabilidad generados por el Sistema y éstos se elaboran conforme a la normativa señalada en el Régimen de Contabilidad Pública.

Que, en los estados contables básicos del Instituto de Desarrollo Urbano, Vivienda y Gestión Territorial de Chía - IDUVI con corte a 30 de septiembre de 2023, revelan el valor total de activos, pasivos, patrimonio, ingresos, gastos y cuentas de orden, generados por el Sistema.

Que los activos representan un potencial de servicios y a la vez los pasivos representan hechos pasados que implican salida de recursos, en desarrollo de las funciones y el objeto social del Instituto de Desarrollo Urbano, Vivienda y Gestión Territorial de Chía - Iduvi.

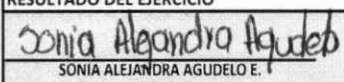
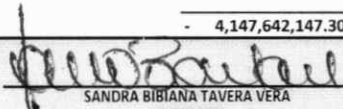
Chía, treinta (31) días del mes de octubre de 2023.

  
**SONIA ALEJANDRA AGUDELO E.**  
C.C. 1.110.461.263 de Ibagué  
Representante Legal

  
**SANDRA BIBIANA TAVERA VERA'**  
T.P. No. 170644-T  
Contador



**ESTADO DE RESULTADOS**  
**NIT 900.806.301-7**  
**DEL 1 DE ENERO A 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023**

<b>INGRESOS</b>		
<b>INGRESOS FISCALES</b>		463,390,265.00
<b>NO TRIBUTARIOS</b>	463,390,265.00	
Contribuciones	373,269,122.00	
Otros ingresos no tributarios	90,121,143.00	
<b>TRANSFERENCIAS Y SUBVENCIONES</b>		
<b>OTRAS TRANSFERENCIAS</b>	7,713,032,251.00	7,713,032,251.00
Para proyectos de inversión	4,888,847,220.00	
Para gastos de funcionamiento	2,824,185,031.00	
<b>OTROS INGRESOS</b>		
<b>FINANCIEROS</b>	1,265,935,916.52	1,286,874,541.52
Intereses sobre depósitos en Inst. Financ.	743,795,003.52	
Intereses de mora	472,381,049.00	
Otros Ingresos financieros	49,759,864.00	
<b>INGRESOS DIVERSOS</b>	20,938,625.00	
Otros ingresos diversos	20,938,625.00	
<b>TOTAL INGRESOS</b>		<b>9,463,297,057.52</b>
<b>GASTOS</b>		
<b>DE ADMINISTRACIÓN Y OPERACIÓN</b>		4,032,973,726.77
<b>SUELDOS Y SALARIOS</b>	1,749,387,619.00	
Sueldos	1,685,375,397.00	
Bonificaciones	58,466,980.00	
Auxilio de transporte	3,566,707.00	
Subsidio de alimentación	1,978,535.00	
<b>CONTRIBUCIONES IMPUTADAS</b>	45,084,335.00	
Indemnizaciones	45,084,335.00	
<b>CONTRIBUCIONES EFECTIVAS</b>	444,866,800.00	
Aportes a caja de compensación familiar	74,223,000.00	
Cotizaciones a seguridad social en salud	149,770,200.00	
Cotizaciones a riesgos laborales	9,428,700.00	
Cotizaciones a entidades admin. del régimen de ahorro	211,444,900.00	
<b>APORTES SOBRE LA NÓMINA</b>	92,927,000.00	
Aportes al ICBF	55,752,700.00	
Aportes al SENA	37,174,300.00	
<b>PRESTACIONES SOCIALES</b>	603,682,442.00	
Vacaciones	89,606,900.00	
Cesantías	151,989,894.00	
Intereses a las cesantías	17,374,444.00	
Prima de vacaciones	99,156,986.00	
Prima de navidad	150,415,716.00	
Prima de servicios	82,473,355.00	
Bonificación especial de recreación	12,665,147.00	
<b>GASTOS DE PERSONAL DIRECTO</b>	33,269,610.00	
Capacitación, bienestar social y estímulos	23,912,763.00	
Dotación y suministro a trabajadores	4,149,576.00	
Contratos de personal temporal	5,207,271.00	
<b>GENERALES</b>	1,063,755,920.77	
Materiales y suministros	27,481,829.00	
Mantenimiento	7,707,200.00	
Servicios públicos	16,986,778.77	
Arrendamiento operativo	153,904,743.00	
Impresos, publicaciones, suscripciones y afiliaciones	172,800.00	
Comunicaciones y transporte	13,600,000.00	
Honorarios	422,556,800.00	
Servicios	420,899,000.00	
Otros gastos generales	446,770.00	
<b>DETERIORO, DEPRECIACIONES, AMORTIZACIONES Y PROVISIONES</b>		33,188,346.00
<b>DEPRECIACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO</b>	33,188,346.00	
Maquinaria y equipo	636,858.00	
Muebles, enseres y equipo de oficina	16,486,946.00	
Equipos de comunicación y computación	16,064,542.00	
<b>TRANSFERENCIAS Y SUBVENCIONES</b>		
<b>OTRAS TRANSFERENCIAS</b>	8,902,668,600.00	8,902,668,600.00
Bienes entregados sin contraprestación	8,902,668,600.00	
<b>GASTO PÚBLICO SOCIAL</b>		
<b>VIVIENDA</b>	309,396,465.00	309,396,465.00
Asignación de bienes y servicios	309,396,465.00	
<b>OTROS GASTOS</b>		
<b>FINANCIEROS</b>	143,990.44	332,712,067.05
Otros gastos financieros	143,990.44	
<b>GASTOS DIVERSOS</b>	332,568,076.61	
Pérdida por baja en cuentas de activos no financieros	332,562,273.96	
Otros gastos diversos	5,802.65	
<b>TOTAL GASTOS</b>		<b>13,610,939,204.82</b>
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>		<b>- 4,147,642,147.30</b>
 <b>SONIA ALEJANDRA AGUDELO E.</b> GERENTE		
 <b>SANDRA BIBIANA TAVERA VERA</b> CONTADOR T.P. 170644-T		