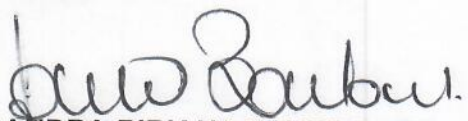


## ESTADOS FINANCIEROS A ENERO 31 DE 2023

### ACTA DE PUBLICACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

SANDRA BIBIANA TAVERA VERA, PROFESIONAL UNIVERSITARIO CON FUNCIONES DE CONTADOR DEL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y GESTIÓN TERRITORIAL DE CHIA – IDUVI, EN CUMPLIMIENTO DEL NUMERAL 36, ARTÍCULO 34 DE LA LEY 734 DE 2002, ASÍ COMO EN LA RESOLUCIONES 706 DE 2016 Y 182 DE 2017 Y CONFORME A LO SEÑALADO EN EL MARCO NORMATIVO PARA ENTIDADES DE GOBIERNO ADOPTADO MEDIANTE RESOLUCIÓN 533 DE 2015 EXPEDIDAS POR LA CONTADURÍA GENERAL DE LA NACIÓN, PROCEDE A PUBLICAR EN LUGAR VISIBLE POR CINCO (5) DÍAS Y EN LA PÁGINA WEB, EL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA A 31 DE ENERO DE 2023 Y EL ESTADO DE RESULTADOS POR EL PERIODO COMPRENDIDO DEL 1° DE ENERO AL 31 DE ENERO DE 2023, DE LA ENTIDAD, HOY 10 DE MARZO DE 2023.



**SANDRA BIBIANA TAVERA VERA**  
Profesional Universitario con Funciones de Contador

Proyectó: Bibiana Tavera – Profesional Universitario (Contador)

Los suscritos EDUCARDO ESPINOSA PALACIOS, Representante Legal y SANDRA BIBIANA TAVERA VERA, Profesional Universitario con funciones de Contador del Instituto de Desarrollo Urbano, Vivienda y Gestión Territorial de Chía – IDUVI, en ejercicio de las facultades legales que le confieren en el Decreto Municipal 056 de 2014, los acuerdos directivos No. 01 de 2014 y 06 de 2018 del Consejo Directivo del IDUVI, la Ley 43 de 1990 y en cumplimiento a lo estipulado del numeral 36, artículo 34 de la ley 734 de 2002, así como en la resoluciones 706 de 2016 y 182 de 2017 de la Contaduría General de la Nación.

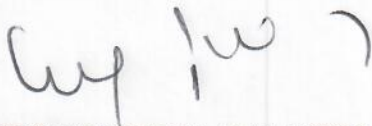
### CERTIFICAN

Que los saldos de los estados financieros revelan los hechos, transacciones y operaciones realizados por el Instituto de Desarrollo Urbano, Vivienda y Gestión Territorial de Chía - IDUVI con corte a 31 de enero de 2023, fueron tomados de los libros de contabilidad generados por el Sistema y éstos se elaboran conforme a la normativa señalada en el Régimen de Contabilidad Pública.

Que, en los estados contables básicos del Instituto de Desarrollo Urbano, Vivienda y Gestión Territorial de Chía - IDUVI con corte a 31 de enero de 2023, revelan el valor total de activos, pasivos, patrimonio, ingresos, gastos y cuentas de orden, generados por el Sistema.

Que los activos representan un potencial de servicios y a la vez los pasivos representan hechos pasados que implican salida de recursos, en desarrollo de las funciones y el objeto social del Instituto de Desarrollo Urbano, Vivienda y Gestión Territorial de Chía - Iduvi.

Chía, diez (10) días del mes de marzo de 2023.



**EDUCARDO ESPINOSA PALACIOS**  
C.C. 86.006.957 de Granada  
Representante Legal



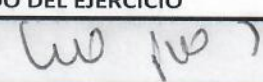

**SANDRA BIBIANA TAVERA VERA**  
T.P. No. 170644-T  
Contador





INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA  
Y GESTIÓN TERRITORIAL DE CHÍA

**ESTADO DE RESULTADOS**  
**NIT 900.806.301-7**  
**DEL 1 DE ENERO A 31 DE ENERO DE 2023**

<b>INGRESOS</b>			
<b>INGRESOS FISCALES</b>			7,098,567.00
<b>NO TRIBUTARIOS</b>		7,098,567.00	
Otros ingresos no tributarios	7,098,567.00		
<b>OTROS INGRESOS</b>			107,228,192.69
<b>FINANCIEROS</b>		102,099,888.69	
Intereses sobre depósitos en Inst. Financ.	84,597,793.69		
Intereses de mora	8,887,497.00		
Otros Ingresos financieros	8,614,598.00		
<b>INGRESOS DIVERSOS</b>		5,128,304.00	
Otros ingresos diversos	5,128,304.00		
<b>TOTAL INGRESOS</b>			<b>114,326,759.69</b>
<b>GASTOS</b>			
<b>DE ADMINISTRACIÓN Y OPERACIÓN</b>			272,908,593.35
<b>SUELDOS Y SALARIOS</b>		162,462,237.00	
Sueldos	157,091,086.00		
Bonificaciones	4,887,546.00		
Auxilio de transporte	318,707.00		
Subsidio de alimentación	164,898.00		
<b>CONTRIBUCIONES EFECTIVAS</b>		42,740,500.00	
Aportes a caja de compensación familiar	6,848,500.00		
Cotizaciones a seguridad social en salud	14,545,200.00		
Cotizaciones a riesgos laborales	810,900.00		
Cotizaciones a entidades admin. del régimen de ahorrc	20,535,900.00		
<b>APORTES SOBRE LA NÓMINA</b>		8,669,800.00	
Aportes al ICBF	5,201,200.00		
Aportes al SENA	3,468,600.00		
<b>PRESTACIONES SOCIALES</b>		53,230,016.00	
Vacaciones	8,136,069.00		
Cesantías	14,193,524.00		
Intereses a las cesantías	1,703,224.00		
Prima de vacaciones	7,171,487.00		
Prima de navidad	14,095,636.00		
Prima de servicios	6,999,121.00		
Bonificación especial de recreación	930,955.00		
<b>GASTOS DE PERSONAL DIRECTO</b>		3,437,064.00	
Contratos de personal temporal	3,437,064.00		
<b>GENERALES</b>		2,368,976.35	
Servicios públicos	868,976.35		
Comunicaciones y transporte	1,500,000.00		
<b>DETERIORO, DEPRECIACIONES, AMORTIZACIONES Y PROVISIONES</b>			3,687,574.00
<b>DEPRECIACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO</b>		3,687,574.00	
Maquinaria y equipo	70,762.00		
Muebles, enseres y equipo de oficina	1,831,806.00		
Equipos de comunicación y computación	1,785,006.00		
<b>OTROS GASTOS</b>			670.00
<b>GASTOS DIVERSOS</b>		670.00	
Otros gastos diversos	670.00		
<b>TOTAL GASTOS</b>			<b>276,596,837.35</b>
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>			<b>- 162,270,077.66</b>
			
EDUCARDO ESPINOSA PALACIOS GERENTE		SANDRA BIBIANA TAVERA VERA CONTADOR T.P. 170644-T	