

## **ESTADOS FINANCIEROS A DICIEMBRE 31 DE 2022**

### **ACTA DE PUBLICACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

SANDRA BIBIANA TAVERA VERA, PROFESIONAL UNIVERSITARIO CON FUNCIONES DE CONTADOR DEL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y GESTIÓN TERRITORIAL DE CHÍA – IDUVI, EN CUMPLIMIENTO DEL NUMERAL 36, ARTÍCULO 34 DE LA LEY 734 DE 2002 Y LA RESOLUCIÓN 182 DE 2017 DE LA CONTADURIA GENERAL DE LA NACIÓN, PROCEDE A PUBLICAR EN LUGAR VISIBLE POR CINCO (05) DÍAS Y EN LA PÁGINA WEB, EL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA A 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y EL ESTADO DE RESULTADOS POR EL PERIODO COMPRENDIDO DEL 1° DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022, ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA A 31 DE DICIEMBRE COMPARATIVO 2021-2022, ESTADO DE RESULTADOS A DICIEMBRE 31 COMPARATIVO 2021-2022 Y ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO A 31 DE DICIEMBRE DE 2022 DE LA ENTIDAD, HOY 14 DE FEBRERO DE 2023.



**SANDRA BIBIANA TAVERA VERA**  
Profesional Universitario con Funciones de Contador

Proyectó: Bibiana Tavera – Profesional Universitario (Contador)

Los suscritos EDUCARDO ESPINOSA PALACIOS, Representante Legal y SANDRA BIBIANA TAVERA VERA, Profesional Universitario con funciones de Contador del Instituto de Desarrollo Urbano, Vivienda y Gestión Territorial de Chía – IDUVI, en ejercicio de las facultades legales que le confieren en el Decreto Municipal 056 de 2014, los acuerdos directivos No. 01 de 2014 y 06 de 2018 del Consejo Directivo del IDUVI, la Ley 43 de 1990 y en cumplimiento a lo estipulado del numeral 36, artículo 34 de la ley 734 de 2002 y la resolución 182 de 2017 de la Contaduría General de la Nación.

### CERTIFICAN

Que los saldos de la Información Financiera del INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y GESTIÓN TERRITORIAL DE CHÍA- IDUVI con corte a 31 de diciembre de 2022, fueron tomados de los libros de contabilidad generados por el Sistema y ésta se elaboró conforme a la normativa señalada en el Régimen de Contabilidad Pública.

Que, en los Estados Contables Básicos del INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y GESTIÓN TERRITORIAL DE CHÍA- IDUVI con corte a 31 de diciembre de 2022, revelan el valor total de activos, pasivos, patrimonio, ingresos, gastos y cuentas de orden, generados por el Sistema.

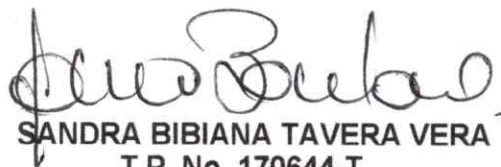
Que los activos representan un potencial de servicios y a la vez los pasivos representan hechos pasados que implican salida de recursos, en desarrollo de las funciones y el objeto social del INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y GESTIÓN TERRITORIAL DE CHÍA- IDUVI.

Que la Información Financiera del INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y GESTIÓN TERRITORIAL DE CHÍA- IDUVI, del cuarto trimestre se validará y transmitirá a través del Sistema Consolidador de Hacienda e Información Pública - CHIP el catorce (14) de febrero de 2023.

Chía, catorce (14) días del mes de febrero de 2023.



**EDUCARDO ESPINOSA PALACIOS**  
C.C. 86.006.957 de Granada  
Representante Legal



**SANDRA BIBIANA TAVERA VERA**  
T.P. No. 170644-T  
Contador





INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y GESTIÓN TERRITORIAL DE COSTA RICA

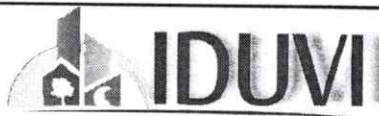
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA A 31 DE DICIEMBRE DE 2022

NIT 900.806.301-7

	EN PESOS		EN PESOS			EN PESOS	
<b>ACTIVOS</b>					<b>PASIVOS</b>		
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO</b>					<b>CUENTAS POR PAGAR</b>		
<b>DEPOSITOS EN INSTITUCIONES FINANCIERAS</b>					<b>ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS NACIONALES</b>		
Cuentas de Ahorro	10,664,436,336.49		10,664,436,336.49		Proyectos de Inversión	196,210,867.00	703,701,198.96
					Recursos a favor de terceros	882,635.00	
					Estampillas	129,400.00	
<b>CUENTAS POR COBRAR</b>					<b>DESCUENTOS DE NÓMINA</b>		
<b>INGRESOS NO TRIBUTARIOS</b>					Aportes a fondos pensionales	64,700.00	
Contribuciones	26,949,479,633.00		26,949,479,633.00		Aportes a seguridad social en salud	64,700.00	
<b>OTRAS CUENTAS POR COBRAR</b>					<b>RETENCIÓN EN LA FUENTE E IMPUESTO DE TIMBRE</b>		
Otras Cuentas por Cobrar	11,644,000.00		11,644,000.00		Servicios	164,706.00	
<b>DETERIORO ACUMULADO DE CUENTAS POR COBRAR (CR)</b>					Arrendamientos	346,937.00	
Otras Cuentas por Cobrar	(20,000,000.00)		(20,000,000.00)		A Empleados Artículo 383 ET	9,411,000.00	
					Impuesto a las ventas retenido pendientes de consignar	452,871.00	
					<b>IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y TASAS POR PAGAR</b>		
<b>PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO</b>					Impuesto de Industria y Comercio	1,470,984.00	
<b>MAQUINARIA Y EQUIPO</b>					Tasas	245,916.00	
Herramientas y accesorios	4,245,714.28		4,245,714.28		Otras cuentas por pagar	1,225,068.00	
					Servicios Públicos	784,997.94	
<b>MUEBLES, ENSERES Y EQUIPO DE OFICINA</b>					Servicios	29,712,305.00	
Muebles y Enseres	223,933,327.00		246,657,874.00		Otras cuentas por pagar	464,134,496.02	
Equipo y Máquina de Oficina	22,724,547.00				<b>BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS</b>		
					Sueldos	272,219.00	
<b>EQUIPOS DE COMUNICACIÓN Y COMPUTACIÓN</b>					Cesantías	200,189,386.00	
Equipo de Comunicación	76,318,832.28		258,604,821.28		Intereses sobre Cesantías	23,500,132.00	
Equipo de Computación	182,285,989.00				Vacaciones	145,587,514.00	
					Prima de Vacaciones	142,765,724.00	
<b>DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (CR)</b>					Bonificaciones	43,577,309.00	
Maquinaria y equipo	(872,731.00)		(366,985,595.28)		<b>OTROS PASIVOS</b>		
Muebles, enseres y Equipo de Oficina	(142,389,404.00)				Avances y anticipos recibidos	98,871,697.72	98,871,697.72
Equipos de Comunicación y Computación	(223,723,460.28)				Otros avances y anticipos		
					<b>TOTAL PASIVO</b>		<b>1,420,038,571.68</b>
<b>BIENES DE USO PÚBLICO E HISTÓRICOS Y</b>					<b>PATRIMONIO</b>		
<b>BIENES DE USO PÚBLICO E HISTÓRICOS Y CULTURALES EN CONSTRUCCIÓN</b>					<b>PATRIMONIO DE LAS ENTIDADES DE GOBIERNO</b>		
Otros Bienes de Uso Público e Históricos y	3,679,411,932.00		3,679,411,932.00		<b>CAPITAL FISCAL</b>		
					Capital Fiscal	13,659,437,782.77	40,007,456,144.09
<b>OTROS ACTIVOS</b>					<b>RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES</b>		
<b>ACTIVOS INTANGIBLES</b>					Excedente acumulado	23,449,453,176.01	
Licencias	72,425,612.00		(152,914,162.00)		<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>		
Softwares	80,488,550.00				Excedente del Ejercicio	2,898,565,185.31	
					<b>TOTAL PATRIMONIO</b>		<b>40,007,456,144.09</b>
<b>AMORTIZACIÓN ACUMULADA ACTIVOS INTANGIBLES (CR)</b>					<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b>41,427,494,715.77</b>
Licencias	(72,425,612.00)						
Softwares	(80,488,550.00)						
<b>TOTAL ACTIVO</b>			<b>41,427,494,715.77</b>				

*[Handwritten signature]*  
EDUARDO ESPINOSA PALACIOS  
GERENTE

*[Handwritten signature]*  
SANDRA BIBIANA TAVERA VERA  
CONTADOR  
T.P. 170644-T



INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA  
Y GESTIÓN TERRITORIAL DE CHÍA

**ESTADO DE RESULTADOS**  
**NIT 900.806.301-7**

**DEL 1 DE ENERO A 31 DE DICIEMBRE DE 2022**

<b>INGRESOS</b>	28			
<b>INGRESOS FISCALES NO TRIBUTARIOS</b>	28.1		14,642,682,500.00	14,642,682,500.00
Contribuciones		14,528,013,011.00		
Otros ingresos no tributarios		114,669,489.00		
<b>TRANSFERENCIAS Y SUBVENCIONES</b>	28.2		5,836,737,554.92	5,836,737,554.92
<b>OTRAS TRANSFERENCIAS</b>				
Para proyectos de inversión		2,118,979,268.00		
Para gastos de funcionamiento		3,717,758,286.92		
<b>OTROS INGRESOS FINANCIEROS</b>	28.3		654,001,111.01	693,520,645.04
Intereses sobre depósitos en Inst. Financ.		462,640,040.01		
Intereses de mora		93,877,242.00		
Otros Ingresos financieros		97,483,829.00		
<b>INGRESOS DIVERSOS</b>			39,519,534.03	
Ganancia por baja en cuentas de activos no financieros		3,648,522.00		
Otros ingresos diversos		35,871,012.03		
<b>TOTAL INGRESOS</b>				<b>21,172,940,699.96</b>
<b>GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y OPERACIÓN</b>	29			
<b>SUELDOS Y SALARIOS</b>	29.1		1,987,701,569.00	5,001,368,186.16
Sueldos		1,919,073,585.00		
Bonificaciones		62,376,309.00		
Auxilio de transporte		3,882,299.00		
Subsidio de alimentación		2,369,376.00		
<b>CONTRIBUCIONES IMPUTADAS</b>			10,317,406.00	
Indemnizaciones		10,317,406.00		
<b>CONTRIBUCIONES EFECTIVAS</b>			510,141,700.00	
Aportes a caja de compensación familiar		80,933,800.00		
Cotizaciones a seguridad social en salud		173,455,300.00		
Cotizaciones a riesgos laborales		10,855,000.00		
Cotizaciones a entidades admin. del régimen de ahorro		244,897,600.00		
<b>APORTES SOBRE LA NÓMINA</b>			102,758,900.00	
Aportes al ICBF		61,648,203.00		
Aportes al SENA		41,110,700.00		
<b>PRESTACIONES SOCIALES</b>			740,535,083.00	
Vacaciones		127,890,290.00		
Cesantías		200,072,057.00		
Intereses a las cesantías		23,489,406.00		
Prima de vacaciones		101,160,712.00		
Prima de navidad		185,080,049.00		
Prima de servicios		90,114,948.00		
Bonificación especial de recreación		12,727,621.00		
<b>GASTOS DE PERSONAL DIVERSOS</b>			72,511,911.00	
Capacitación, bienestar social y estímulos		16,940,400.00		
Dotación y suministro a trabajadores		3,271,548.00		
Contratos de personal temporal		50,387,397.00		
Gastos de viaje		132,000.00		
Viáticos		1,780,566.00		
<b>GENERALES</b>			1,577,401,617.16	
Vigilancia y seguridad		202,950,000.00		
Mantenimiento		70,210,305.00		
Servicios públicos		17,508,920.16		
Arrendamiento operativo		184,102,604.00		
Publicidad y propaganda		4,500,000.00		
Impresos, publicaciones, suscripciones y afiliaciones		169,100.00		
Comunicaciones y transporte		18,000,000.00		
Seguros generales		17,149,173.00		
Honorarios		638,350,357.00		
Servicios		424,461,158.00		
<b>DETERIORO, DEPRECIACIONES, AMORTIZACIÓN</b>	29.2			63,278,333.00
<b>DETERIORO DE ACTIVOS INTANGIBLES</b>			19,027,445.00	
Licencias		8,155,301.00		
Softwares		10,872,144.00		
<b>DEPRECIACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO</b>			44,250,888.00	
Maquinaria y equipo		849,144.00		
Muebles, enseres y equipo de oficina		21,981,672.00		
Equipos de comunicación y computación		21,420,072.00		
<b>TRANSFERENCIAS Y SUBVENCIONES</b>	29.3		10,794,698,253.00	10,794,698,253.00
<b>OTRAS TRANSFERENCIAS</b>				
Bienes entregados sin contraprestación		10,794,698,253.00		
<b>GASTO PÚBLICO SOCIAL MEDIO AMBIENTE</b>	29.4		464,134,496.02	464,134,496.02
Asignación de bienes y servicios		464,134,496.02		
<b>OTROS GASTOS FINANCIEROS</b>	29.5		2,110,448.26	1,950,896,246.47
Otros gastos financieros		2,110,448.26		
<b>GASTOS DIVERSOS</b>			752,404,706.21	
Pérdida por baja en cuentas de activos no financieros		752,300,811.21		
Otros gastos diversos		103,895.00		
<b>DEVOLUCIONES Y DESCUENTOS INGRESOS FISCALES</b>			1,196,381,092.00	
Ingresos no tributarios		1,196,381,092.00		
<b>TOTAL GASTOS</b>				<b>18,274,375,514.65</b>
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>				<b>2,898,565,185.31</b>

EDUCARDO ESPINOSA PALACIOS  
GERENTE

SANDRA BIBIANA TAVERA VERA  
CONTADOR  
T.P. 170644-T





INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA  
Y GESTIÓN TERRITORIAL DE CHÍA  
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA A 31 DE DICIEMBRE DE 2022-2021

NIT 900.806.301-7

	ANO 2022	ANO 2021	VARIACION EN PESOS	VARIACION porcentual
<b>ACTIVOS</b>				
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO</b>				
<b>DEPOSITOS EN INSTITUCIONES FINANCIERAS</b>				
Cuentas de Ahorro	\$ 10,664,436,336.49	\$ 10,648,575,528.22	\$ 15,860,808.27	0%
<b>INGRESOS NO TRIBUTARIOS</b>				
Contribuciones	\$ 26,949,479,633.00	\$ 21,725,622,759.00	\$ 5,223,856,874.00	24%
<b>OTRAS CUENTAS POR COBRAR</b>				
Otras Cuentas por Cobrar	\$ 11,644,000.00	\$ 11,644,000.00	\$ -	0%
<b>DETERIORO ACUMULADO DE CUENTAS POR COBRAR (CR)</b>				
Otras Cuentas por Cobrar	\$ (20,000,000.00)	\$ (23,648,522.00)	\$ 3,648,522.00	-15%
	<u>\$ 37,605,559,969.49</u>	<u>\$ 32,362,193,765.22</u>	<u>\$ 5,243,366,204.27</u>	<u>16%</u>
<b>PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO</b>				
<b>MAQUINARIA Y EQUIPO</b>				
Herramientas y accesorios	\$ 4,245,714.28	\$ 4,245,714.28	\$ -	0%
<b>MUEBLES, ENSERES Y EQUIPO DE OFICINA</b>				
Muebles y Enseres	\$ 223,933,327.00	\$ 223,933,327.00	\$ -	0%
Equipo y Máquina de Oficina	\$ 22,724,547.00	\$ 22,724,547.00	\$ -	0%
<b>EQUIPOS DE COMUNICACIÓN Y COMPUTACIÓN</b>				
Equipo de Comunicación	\$ 76,318,832.28	\$ 76,318,832.28	\$ -	0%
Equipo de Computación	\$ 182,285,989.00	\$ 182,285,989.00	\$ -	0%
<b>DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (CR)</b>				
Maquinaria y equipo	\$ (872,731.00)	\$ (23,587.00)	\$ (849,144.00)	3600%
Muebles, Enseres y Equipo de Oficina	\$ (142,389,404.00)	\$ (120,407,732.00)	\$ (21,981,672.00)	18%
Equipos de Comunicación y Computación	\$ (223,723,460.28)	\$ (202,303,388.28)	\$ (21,420,072.00)	11%
	<u>\$ 142,522,814.28</u>	<u>\$ 186,773,702.28</u>	<u>\$ (44,250,888.00)</u>	<u>-24%</u>
<b>BIENES DE USO PÚBLICO E HISTÓRICOS Y CULTURALES</b>				
<b>BIENES DE USO PÚBLICO E HISTÓRICOS Y CULTURALES EN CONSTRUCCIÓN</b>				
Otros Bienes de Uso Público e Históricos y Culturales en Construcción	\$ 3,679,411,932.00	\$ 1,414,341,596.00	\$ 2,265,070,336.00	160%
<b>BIENES DE USO PÚBLICO EN CONSTRUCCIÓN-CONCESIONES</b>				
Terrenos	\$ -	\$ 3,997,651,518.00	\$ (3,997,651,518.00)	-100%
	<u>\$ 3,679,411,932.00</u>	<u>\$ 5,411,993,114.00</u>	<u>\$ (1,732,581,182.00)</u>	<u>-32%</u>
<b>OTROS ACTIVOS</b>				
<b>ACTIVOS INTANGIBLES</b>				
Licencias	\$ 72,425,612.00	\$ 72,425,612.00	\$ -	0%
Softwares	\$ 80,488,550.00	\$ 80,488,550.00	\$ -	0%
<b>AMORTIZACIÓN ACUMULADA ACTIVOS INTANGIBLES (CR)</b>				
Licencias	\$ (72,425,612.00)	\$ (64,270,311.00)	\$ (8,155,301.00)	13%
Softwares	\$ (80,488,550.00)	\$ (69,616,406.00)	\$ (10,872,144.00)	16%
	<u>\$ -</u>	<u>\$ 19,027,445.00</u>	<u>\$ (19,027,445.00)</u>	<u>-100%</u>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<u>\$ 41,427,494,715.77</u>	<u>\$ 37,979,988,026.50</u>	<u>\$ 3,447,506,689.27</u>	<u>9%</u>
<b>PASIVOS</b>				
<b>CUENTAS POR PAGAR</b>				
<b>ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS NACIONALES</b>				
Proyectos de Inversión	\$ 196,210,867.00	\$ 214,548,980.00	\$ (18,338,113.00)	-9%
<b>RECURSOS A FAVOR DE TERCEROS</b>				
Estampillas	\$ 882,635.00	\$ 2,743,079.00	\$ (1,860,444.00)	-68%
<b>DESCUENTOS DE NÓMINA</b>				
Aportes a fondos pensionales	\$ 64,700.00	\$ 189,700.00	\$ (125,000.00)	-66%
Aportes a seguridad social en salud	\$ 64,700.00	\$ 162,100.00	\$ (97,400.00)	-60%
<b>RETENCION EN LA FUENTE E IMPUESTO DE TIMBRE</b>				
Servicios	\$ 164,706.00	\$ -	\$ 164,706.00	0%
Arrendamientos	\$ 346,937.00	\$ 315,397.00	\$ 31,540.00	10%
Compras	\$ -	\$ 621,476.00	\$ (621,476.00)	-100%
A Empleados Artículo 383 ET	\$ 9,411,000.00	\$ 3,904,000.00	\$ 5,507,000.00	141%
Impuesto a las ventas retenido pendientes de cons	\$ 452,871.00	\$ 938,724.00	\$ (485,853.00)	-52%
<b>IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y TASAS POR PAGAR</b>				
Impuesto de Industria y Comercio	\$ 245,916.00	\$ 497,633.00	\$ (251,717.00)	-51%
Tasas	\$ 1,225,068.00	\$ 1,571,038.00	\$ (345,970.00)	-22%
<b>OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>				
Servicios Públicos	\$ 784,997.94	\$ -	\$ 784,997.94	0%
Honorarios	\$ -	\$ 10,939,525.00	\$ (10,939,525.00)	-100%
Servicios	\$ 29,712,305.00	\$ 1,966,126.00	\$ 27,746,179.00	1411%
Otras cuentas por pagar	\$ 464,134,496.02	\$ -	\$ 464,134,496.02	0%
	<u>\$ 703,701,198.96</u>	<u>\$ 238,397,778.00</u>	<u>\$ 465,303,420.96</u>	<u>195%</u>
<b>BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS</b>				
<b>BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS CORTO PLAZO</b>				
Sueldos	\$ 272,219.00	\$ -	\$ 272,219.00	0%
Cesantías	\$ 200,189,386.00	\$ 165,576,904.00	\$ 34,612,482.00	21%
Intereses sobre Cesantías	\$ 23,500,132.00	\$ 19,505,732.00	\$ 3,994,400.00	20%
Vacaciones	\$ 145,587,514.00	\$ 132,980,979.00	\$ 12,606,535.00	9%
Prima de Vacaciones	\$ 142,765,724.00	\$ 128,132,739.00	\$ 14,632,985.00	11%
Prima de Servicios	\$ 43,577,309.00	\$ 36,250,345.00	\$ 7,326,964.00	20%
Bonificaciones	\$ 61,573,391.00	\$ 51,380,893.00	\$ 10,192,498.00	20%
	<u>\$ 617,465,675.00</u>	<u>\$ 533,827,592.00</u>	<u>\$ 83,638,083.00</u>	<u>16%</u>
<b>OTROS PASIVOS</b>				
<b>AVANCES Y ANTICIPOS RECIBIDOS</b>				
Otros avances y anticipos	\$ 98,871,697.72	\$ 98,871,697.72	\$ -	0%
<b>TOTAL PASIVO</b>	<u>\$ 1,420,038,571.68</u>	<u>\$ 871,097,067.72</u>	<u>\$ 548,941,503.96</u>	<u>63%</u>
<b>PATRIMONIO</b>				
<b>PATRIMONIO DE LAS ENTIDADES DE GOBIERNO</b>				
<b>CAPITAL FISCAL</b>				
Capital Fiscal	\$ 13,659,437,782.77	\$ 13,659,437,782.77	\$ -	0%
<b>RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES</b>				
Excedente acumulado	\$ 23,449,453,176.01	\$ 8,192,219,542.42	\$ 15,257,233,633.59	186%
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>				
Excedente del Ejercicio	\$ 2,898,565,185.31	\$ 15,257,233,633.59	\$ (12,358,668,448.28)	-81%
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<u>\$ 40,007,456,144.09</u>	<u>\$ 37,108,890,958.78</u>	<u>\$ 2,898,565,185.31</u>	<u>8%</u>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<u>\$ 41,427,494,715.77</u>	<u>\$ 37,979,988,026.50</u>	<u>\$ 3,447,506,689.27</u>	<u>9%</u>

EDUCARDO ESPINOSA PALACIOS  
GERENTE

SANDRA BIBIANA TAVERA VERA  
CONTADOR  
T.P. 170644-T





ESTADO DE RESULTADOS DEL 01 DE ENERO A 31 DE DICIEMBRE DE: 2022-2021  
NIT 900.806.301-7

	ANO 2022	ANO 2021	VARIACION EN PESOS	VARIACION porcentual %
<b>INGRESOS</b>				
<b>INGRESOS FISCALES</b>				
<b>NO TRIBUTARIOS</b>				
Contribuciones	\$ 14,528,013,011.00	\$ 17,233,185,106.00	\$ (2,705,172,095.00)	-16%
Otros ingresos no tributarios	\$ 114,669,489.00	\$ 86,267,800.00	\$ 28,401,689.00	33%
<b>TRANSFERENCIAS Y SUBVENCIONES</b>				
<b>OTRAS TRANSFERENCIAS</b>				
Para proyectos de inversion	\$ 2,118,979,268.00	\$ 1,046,167,893.89	\$ 1,072,811,374.11	103%
Para gastos de funcionamiento	\$ 3,717,758,286.92	\$ 3,609,474,067.64	\$ 108,284,219.28	3%
<b>OTROS INGRESOS</b>				
<b>FINANCIEROS</b>				
Intereses sobre depósitos en Inst. Financ.	\$ 462,640,040.01	\$ 207,661,289.10	\$ 254,978,750.91	123%
Intereses de mora	\$ 93,877,242.00	\$ 56,435,859.00	\$ 37,441,383.00	66%
Otros Ingresos financieros	\$ 97,483,829.00	\$ 184,049,057.00	\$ (86,565,228.00)	-47%
<b>INGRESOS DIVERSOS</b>				
Ganancia por baja en cuentas de activos no financieros	\$ 3,648,522.00	\$ -	\$ 3,648,522.00	0%
Otros ingresos diversos	\$ 35,871,012.03	\$ 47,351,332.30	\$ (11,480,320.27)	-24%
<b>TOTAL INGRESOS</b>	<b>\$ 21,172,940,699.96</b>	<b>\$ 22,470,592,404.93</b>	<b>\$ (1,297,651,704.97)</b>	<b>-6%</b>
<b>GASTOS</b>				
<b>DE ADMINISTRACION Y OPERACION</b>				
<b>SUELDOS Y SALARIOS</b>				
Sueldos	\$ 1,919,073,585.00	\$ 1,798,601,827.00	\$ 120,471,758.00	7%
Bonificaciones	\$ 62,376,309.00	\$ 55,926,571.00	\$ 6,449,738.00	12%
Auxilio de transporte	\$ 3,882,299.00	\$ 3,747,181.00	\$ 135,118.00	4%
Subsidio de alimentación	\$ 2,369,376.00	\$ 2,346,269.00	\$ 23,107.00	1%
<b>CONTRIBUCIONES IMPUTADAS</b>				
Indemnizaciones	\$ 10,317,406.00	\$ 33,431,913.00	\$ (23,114,507.00)	-69%
Gastos médicos y drogas	\$ -	\$ 2,610,000.00	\$ (2,610,000.00)	-100%
<b>CONTRIBUCIONES EFECTIVAS</b>				
Aportes a caja de compensación familiar	\$ 80,933,800.00	\$ 77,467,000.00	\$ 3,466,800.00	4%
Cotizaciones a seguridad social en salud	\$ 173,455,300.00	\$ 158,004,500.00	\$ 15,450,800.00	10%
Cotizaciones a riesgos laborales	\$ 10,855,000.00	\$ 9,996,700.00	\$ 858,300.00	9%
Cotizaciones a entidades admin. del régimen de ah	\$ 244,897,600.00	\$ 223,066,900.00	\$ 21,830,700.00	10%
<b>APORTES SOBRE LA NÓMINA</b>				
Aportes al ICBF	\$ 61,648,200.00	\$ 58,586,500.00	\$ 3,061,700.00	5%
Aportes al SENA	\$ 41,110,700.00	\$ 39,066,500.00	\$ 2,044,200.00	5%
<b>PRESTACIONES SOCIALES</b>				
Vacaciones	\$ 127,890,290.00	\$ 79,646,880.00	\$ 48,243,410.00	61%
Cesantías	\$ 200,072,057.00	\$ 181,405,454.00	\$ 18,666,603.00	10%
Intereses a las cesantías	\$ 23,489,406.00	\$ 20,803,112.00	\$ 2,686,294.00	13%
Prima de vacaciones	\$ 101,160,712.00	\$ 85,084,865.00	\$ 16,075,847.00	19%
Prima de navidad	\$ 185,080,049.00	\$ 168,886,031.00	\$ 16,194,018.00	10%
Prima de servicios	\$ 90,114,948.00	\$ 81,154,975.00	\$ 8,959,973.00	11%
Bonificación especial de recreación	\$ 12,727,621.00	\$ 10,753,820.00	\$ 1,973,801.00	18%
<b>GASTOS DE PERSONAL DIVERSOS</b>				
Capacitación, bienestar social y estímulos	\$ 16,940,400.00	\$ 33,820,310.00	\$ (16,879,910.00)	-50%
Dotación y suministro a trabajadores	\$ 3,271,548.00	\$ 3,431,400.00	\$ (159,852.00)	-5%
Contratos de personal temporal	\$ 50,387,397.00	\$ 25,518,881.00	\$ 24,868,516.00	97%
Gastos de viaje	\$ 132,000.00	\$ -	\$ 132,000.00	0%
Viáticos	\$ 1,780,566.00	\$ -	\$ 1,780,566.00	0%
<b>GENERALES</b>				
Vigilancia y seguridad	\$ 202,950,000.00	\$ 147,321,300.00	\$ 55,628,700.00	38%
Materiales y suministros	\$ -	\$ 33,392,532.17	\$ (33,392,532.17)	-100%
Mantenimiento	\$ 70,210,305.00	\$ 25,830,626.00	\$ 44,379,679.00	172%
Servicios públicos	\$ 17,508,920.16	\$ 10,608,917.64	\$ 6,900,002.52	65%
Arrendamiento operativo	\$ 184,102,604.00	\$ 167,365,980.00	\$ 16,736,624.00	10%
Publicidad y propaganda	\$ 4,500,000.00	\$ 3,800,000.00	\$ 700,000.00	18%
Impresos, publicaciones, suscripciones y afiliaciones	\$ 169,100.00	\$ 1,048,100.00	\$ (879,000.00)	-84%
Comunicaciones y transporte	\$ 18,000,000.00	\$ 18,000,000.00	\$ -	0%
Seguros generales	\$ 17,149,173.00	\$ 17,149,173.00	\$ -	0%
Honorarios	\$ 638,350,357.00	\$ 221,139,040.00	\$ 417,211,317.00	189%
Servicios	\$ 424,461,158.00	\$ 206,563,329.00	\$ 217,897,829.00	105%
<b>DETERIORO, DEPRECIACIONES, AMORTIZACIONES Y PROVISIONES</b>				
<b>DETERIORO DE ACTIVOS INTANGIBLES</b>				
Licencias	\$ 8,155,301.00	\$ 14,697,633.00	\$ (6,542,332.00)	-45%
Softwares	\$ 10,872,144.00	\$ 14,496,180.00	\$ (3,624,036.00)	-25%
<b>DEPRECIACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO</b>				
Maquinaria y equipo	\$ 849,144.00	\$ 23,587.00	\$ 825,557.00	0%
Muebles, enseres y equipo de oficina	\$ 21,981,672.00	\$ 19,604,748.00	\$ 2,376,924.00	12%
Equipos de comunicación y computación	\$ 21,420,072.00	\$ 36,916,465.00	\$ (15,496,393.00)	-42%
<b>TRANSFERENCIAS Y SUBVENCIONES</b>				
<b>OTRAS TRANSFERENCIAS</b>				
Bienes entregados sin contraprestación	\$ 10,794,698,253.00	\$ 2,705,439,454.00	\$ 8,089,258,799.00	299%
<b>GASTO PUBLICO SOCIAL</b>				
<b>VIVIENDA</b>				
Asignación de bienes y servicios	\$ 464,134,496.02	\$ -	\$ 464,134,496.02	0%
<b>MEDIO AMBIENTE</b>				
Estudios y proyectos	\$ -	\$ 15,350,085.00	\$ (15,350,085.00)	-100%
<b>OTROS GASTOS</b>				
<b>FINANCIEROS</b>				
Otros gastos financieros	\$ 2,110,448.26	\$ 31,572,718.98	\$ (29,462,270.72)	-93%
<b>GASTOS DIVERSOS</b>				
Pérdida por baja en cuentas de activos no financieros	\$ 752,300,811.21	\$ -	\$ 752,300,811.21	0%
Otros gastos diversos	\$ 103,895.00	\$ 3,484,968.55	\$ (3,381,073.55)	-97%
<b>DEVOLUCIONES Y DESCUENTOS INGRESOS FISCALES</b>				
Ingresos no tributarios	\$ 1,196,381,092.00	\$ 366,196,345.00	\$ 830,184,747.00	227%
<b>TOTAL GASTOS</b>	<b>\$ 18,274,375,514.65</b>	<b>\$ 7,213,358,771.34</b>	<b>\$ 11,061,016,743.31</b>	<b>153%</b>
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	<b>\$ 2,898,565,185.31</b>	<b>\$ 15,257,233,633.59</b>	<b>\$ (12,358,668,448.28)</b>	<b>-81%</b>

*[Firma manuscrita]*

EDUCARDO ESPINOSA PALACIOS  
GERENTE

*[Firma manuscrita]*

SANDRA BIBIANA TAVERA VERA

CONTADOR



INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA  
Y GESTIÓN TERRITORIAL DE CHÍA

NIT 900.806.301-7

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**  
(Expresado en pesos)

A DICIEMBRE 31 DE 2022

	RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES	CAMBIOS DEL PRESENTE EJERCICIO	RESULTADO DEL EJERCICIO	TOTAL
Saldos a Diciembre 31 de 2021				
<b>CAPITAL FISCAL</b>	\$ 13,659,437,782.77	-	\$ -	\$ 13,659,437,782.77
Capital Fiscal	\$ 13,659,437,782.77	-	\$ -	\$ 13,659,437,782.77
<b>RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES</b>	\$ 8,192,219,542.42	\$ 15,257,233,633.59	\$ -	\$ 23,449,453,176.01
Excedente acumulado	\$ 8,192,219,542.42	\$ 15,257,233,633.59	\$ -	\$ 23,449,453,176.01
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	\$ 15,257,233,633.59	\$ (15,257,233,633.59)	\$ 2,898,565,185.31	\$ 2,898,565,185.31
Excedente del ejercicio	\$ 15,257,233,633.59	\$ (15,257,233,633.59)	\$ 2,898,565,185.31	\$ 2,898,565,185.31
<b>Saldos a Diciembre de 2022</b>	\$ 37,108,890,958.78	\$ -	\$ 2,898,565,185.31	\$ 40,007,456,144.09

*Espinoza*  
EDUCARDO ESPINOSA PALACIOS  
GERENTE

*Bibiana*  
SANDRA BIBIANA TAVERA VERA  
CONTADOR  
T.P. 170644-T



**INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA  
Y GESTIÓN TERRITORIAL DE CHÍA - IDUVI  
NIT. 900.806.301-7  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
A DICIEMBRE 31 DE 2022**

**Contenido**

NOTA 1. Instituto de Desarrollo Urbano, Vivienda y Gestión Territorial de Chía a diciembre 31 de 2022.	3
1.1. Identificación y funciones	3
1.1.1. Naturaleza Jurídica	3
1.1.2. Estructura orgánica	3
1.1.3. Naturaleza de sus operaciones	4
1.1.4. Domicilio de la Entidad	4
1.1.5. Funciones	5
1.2. Declaración de cumplimiento del marco normativo y limitaciones	6
1.2.1. Objetivos	7
1.2.2. Políticas contables	8
1.3. Base normativa y periodo cubierto	8
1.3.1. Periodo cubierto	8
1.3.2. Marco Normativo	8
1.3.3. Reportes e información	9
1.4. Forma de Organización y/o Cobertura	9
NOTA 2. BASES DE MEDICIÓN Y PRESENTACIÓN UTILIZADAS	10
2.1. Bases de medición	10
2.2. Moneda funcional y de presentación, redondeo y materialidad	10
2.3. Hechos ocurridos después del periodo contable	10
NOTA 4. RESUMEN DE POLÍTICAS CONTABLES	10
NOTA 5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	14
NOTA 7. CUENTAS POR COBRAR	15
NOTA 10. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	15
NOTA 11. BIENES DE USO PÚBLICO E HISTÓRICOS Y CULTURALES	16
NOTA 14. ACTIVOS INTANGIBLES	16
NOTA 21. CUENTAS POR PAGAR	16
NOTA 22. BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	17
NOTA 24. OTROS PASIVOS	17
NOTA 25. PASIVOS CONTINGENTES	17
NOTA 27. PATRIMONIO	20
NOTA 28. INGRESOS	20
28.1. Ingresos fiscales	20



28.2.	Transferencias y subvenciones .....	21
28.3.	Otros ingresos.....	21
NOTA 29. GASTOS .....		21
29.1.	De administración y operación.....	21
29.2.	Deterioro, depreciaciones, amortizaciones y provisiones .....	22
29.3.	Transferencias y subvenciones.....	22
29.4.	Gasto público social .....	22
29.5.	Otros gastos .....	22
NOTA 37. REVELACIONES SOBRE EL ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO .....		23

**NOTA 1. Instituto de Desarrollo Urbano, Vivienda y Gestión Territorial de Chía a diciembre 31 de 2022**

**1.1. Identificación y funciones**

**1.1.1. Naturaleza Jurídica**

EL Instituto de desarrollo Urbano, Vivienda y Gestión Territorial de Chía – IDUVI es una entidad descentralizada que se estructura como resultado de la fusión del Banco Inmobiliario del Municipio de Chía y el Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana de Chía, creados mediante el Acuerdo Municipal No. 05 de 2002 y Acuerdo Municipal No. 023 de 1996, respectivamente.

El Instituto de Desarrollo Urbano, Vivienda y Gestión Territorial de Chía - IDUVI es una entidad Pública del Municipio, adscrito al despacho del Alcalde, dotado de personería jurídica, autonomía administrativa y patrimonio independiente.

El Instituto de Desarrollo Urbano, Vivienda y Gestión Territorial de Chía - IDUVI, se registró por las reglas del derecho público.

El Instituto de Desarrollo Urbano, Vivienda y Gestión Territorial de Chía - IDUVI – dentro de sus funciones tiene la de gestión Inmobiliaria, el desarrollo de las políticas de vivienda, la renovación urbana y la ejecución de proyectos.

Para lo cual podrá:

- 1) Gestionar, liderar, promover y coordinar la gestión inmobiliaria.
- 2) Adoptar y ejecutar la política de vivienda, así como la construcción y adquisición de vivienda de interés social del municipio.

**1.1.2. Estructura orgánica**

La estructura orgánica del Instituto de desarrollo Urbano, Vivienda y Gestión Territorial de Chía – IDUVI, se reglamentó mediante acuerdo 006 del 14 de agosto de 2018, determinando las funciones de cada dependencia, conforme a las necesidades de la entidad en materia organizacional y que le van a permitir el cumplimiento de las funciones de manera eficaz y eficiente.

El área financiera del Instituto de desarrollo Urbano, Vivienda y Gestión Territorial de Chía – IDUVI, forma parte de la Subgerencia Administrativa y Financiera, y esta conformada por Presupuesto, Tesorería y Contabilidad.





### 1.1.3. Naturaleza de sus operaciones

#### Misión

“La misión del Instituto de Desarrollo Urbano, Vivienda y Gestión Territorial de Chía - IDUVI, será la de contribuir al mejoramiento de la calidad de vida de los habitantes del Municipio de Chía, mediante el desarrollo de las políticas de vivienda e inmobiliarias, basados en una óptima planeación y administración de los recursos físicos y económicos, garantizando una disminución del déficit habitacional y optimizando un buen uso y disfrute colectivo del espacio público. De igual forma; propenderá por el desarrollo integral y urbanístico del Municipio”.

#### Visión

“En el 2025 el Instituto de Desarrollo Urbano, Vivienda y Gestión Territorial de Chía - IDUVI, será reconocida a nivel regional y nacional como una entidad líder, del patrimonio inmobiliario del Municipio y promotora en políticas y programas de vivienda que garanticen el bienestar de sus habitantes, incentivando la confianza y participación de los sectores públicos y privados, haciendo de ella una entidad auto sostenible y duradera en el tiempo”.

### 1.1.4. Domicilio de la Entidad

El Instituto de Desarrollo Urbano, Vivienda y Gestión Territorial de Chía - IDUVI se encuentra ubicada al servicio de la comunidad en la Carrera 8 No. 14-20 Chía Oficinas 301 a 307, Cundinamarca, Centro Comercial Plaza Madero, teléfonos de contacto No. 8844398 – 8844708.



**Dirección:** Carrera 8 N° 14 -20 Of. 301 a 307  
Centro Comercial Plaza Madero  
**Teléfono:** 8844398 - 8844708  
**E-Mail:** [contactenos@iduvichia.gov.co](mailto:contactenos@iduvichia.gov.co)  
**Página Web:** [www.iduvichia.gov.co](http://www.iduvichia.gov.co)



SC-CER 628578



### 1.1.5. Funciones

El Instituto de Desarrollo Urbano, Vivienda y Gestión Territorial de Chía – IDUVI tiene como funciones según el artículo decimo del decreto 56 del 09 de octubre de 2014 de la Alcaldía Municipal de Chía las siguientes:

- En relación con el objeto de: Gestionar, liderar, promover y coordinar, mediante sistemas de cooperación, gestión inmobiliaria o reajuste de tierras, la ejecución de actuaciones integrales para el desarrollo de las funciones del Instituto, con el fin de prever la sostenibilidad ambiental del municipio, mejorar la competitividad, permitir un desarrollo territorial armónico y procurar la calidad de vida de sus habitantes, tiene las siguientes:
  1. Adquirir en nombre y representación del municipio las zonas de cesión y será el receptor y administrador de las mismas, en consecuencia, verificará la entrega real, su uso o destinación, sin perjuicio de las acciones técnicas y/o legales que deba iniciar para su recuperación.
  2. Adquirir mediante compra, expropiación o a cualquier título, bienes inmuebles para cumplir los fines propuestos en virtud al artículo 58 de la Ley 388 de 1997 y las normas que lo modifiquen, adicionen, sustituyan o complementen.
  3. Administrar los inmuebles que El Instituto adquiriera a cualquier título y los que sean de propiedad del Municipio de Chía - Nivel Central.
  4. Adelantar y promover las acciones que estime pertinente en representación del municipio, con el fin ejecutar su objeto social.
  5. Realizar la gestión, administración y aprovechamiento económico de los bienes fiscales propios y del municipio – Nivel Central, ejercer el derecho de preferencia, en nombre y representación del municipio y adelantar la gestión, administración y aprovechamiento económico de los bienes que conforman el espacio público.
  6. Ceder, vender, dar en comodato e hipoteca, o constituir cualquier clase de gravamen sobre bienes inmuebles de propiedad del municipio – Nivel Central, previa autorización del Concejo Municipal.
  7. Dirigir las acciones necesarias para la implantación y funcionamiento del Registro Único del Patrimonio Inmobiliario de propiedad del Municipio de Chía.
  8. Las demás facultades que le impongan la Ley, los Acuerdos, los Decretos, y el POT, entre otros.
- b) En relación con el objeto de: Adoptar y ejecutar la política de vivienda, así como la construcción y adquisición de vivienda de interés social del municipio, con el propósito fundamental de garantizar a los sectores más vulnerables y desfavorecidos un hábitat digno, tiene las siguientes:
  1. Desarrollar las políticas de vivienda de interés social en el municipio de Chía, en el marco de la Ley 3ª. de 1991 y demás normas que la modifiquen, adicionen, sustituyan o complementen.
  2. Canalizar recursos provenientes del Subsidio Familiar de Vivienda para aquellos programas adelantados con participación del municipio.
  3. Desarrollar directamente o en asocio con entidades autorizadas, programas de construcción, adquisición, mejoramiento, reubicación, rehabilitación y los trámites legales para la entrega de soluciones de vivienda de interés social, así como la gestión del suelo para tal fin, de conformidad con el artículo 19 de la Ley 3ª. de 1991 y normas que la modifiquen, adicionen, sustituyan o complementen.
  4. Obtener, administrar y disponer los recursos financieros necesarios para la realización de los planes, programas y/o proyectos de vivienda de interés social y renovación urbana definidos en el Plan de Ordenamiento Territorial y Plan de



- Desarrollo del Municipio, de acuerdo a la Ley 3ª. de 1991 y demás normas que la modifiquen, adicionen, sustituyan o complementen.
5. Coordinar la realización de planes, programas y proyectos de vivienda con entidades públicas y privadas, mediante la suscripción de convenios o contratos.
  6. Adquirir mediante compra, expropiación o a cualquier título, bienes inmuebles para cumplir los fines propuestos en el artículo 58 de la Ley 388 de 1997 y las normas que lo modifiquen, adicionen, sustituyan o complementen, entre otros para ejecución de programas de vivienda de interés social y vivienda de interés prioritaria.
  7. Adjudicar subsidios en dinero o en especie de acuerdo a lo establecido en el artículo 96 de la Ley 388 de 1997 y sus normas reglamentarias y complementarias.
  8. Innovar, asimilar, desarrollar y transferir tecnologías constructivas y urbanísticas, que permitan la construcción de soluciones de viviendas económicas y dignas.
  9. Disponer de los inmuebles que el Instituto adquiera a cualquier título, de conformidad con las facultades otorgadas por el Concejo Municipal a través del Acuerdo 023 de 1996.
  10. Las demás facultades que le impongan la Ley, los Acuerdos, los Decretos, el POT.
- c) En relación con el objeto de la prestación de bienes y servicios con el fin de impulsar el desarrollo socio económico y territorial del municipio y de las entidades públicas o privadas que lo requieran, a través de la formulación, preparación, evaluación, financiación, inversión, estructuración, promoción, ejecución de planes, programas y proyectos, asistencia técnica, asesoría y/o capacitación jurídica, técnica, administrativa, financiera, presupuestal y en los demás asuntos propios de su naturaleza, tiene las siguientes:
1. Preparar, evaluar, financiar, invertir, estructurar, promover, ejecutar planes, programas y proyectos en virtud a la naturaleza jurídica de la entidad.
  2. Prestar asistencia técnica, asesoría y/o capacitación jurídica, técnica, administrativa, financiera, presupuestal en planes, programas y proyectos que requieran las entidades públicas y privadas, en asuntos relacionados con su objeto social.
  3. Formular, diseñar y/o ejecutar los instrumentos de planificación del suelo de las entidades públicas y/o privadas que lo requieran de conformidad con sus respectivas políticas de desarrollo y el POT.
  4. Asesorar, adelantar y/o ejecutar proyectos de integración inmobiliaria en zonas, áreas e inmuebles clasificadas como de desarrollo, redesarrollo y renovación urbana, con el objeto de reunir o englobar distintos inmuebles para subdividirlos y desarrollarlos, construirlos, o renovarlos y enajenarlos, ya sea por ser planes, programas y/o proyectos del propio municipio y/o de otras entidades públicas o privadas que lo requieran.
  5. Prestar servicio de elaboración de levantamientos topográficos y valuación de todo tipo de inmuebles, previa inscripción en el registro abierto de avaluadores, de conformidad con lo contemplado en el Decreto 1420 de 1998, la Ley 1682 de 2013 y las normas que la adicionen, modifiquen, sustituyan o complementen.
  6. Ejecutar todas las acciones tendientes a lograr el cumplimiento de su objeto social y las demás facultades que le impongan la Ley, los Acuerdos, los Decretos, el POT, entre otros.

## 1.2. Declaración de cumplimiento del marco normativo y limitaciones

Periodo de preparación obligatoria. Es el comprendido entre la fecha de publicación de la Resolución 533 de 2015 y el 31 de diciembre de 2017. En este periodo el Instituto de Desarrollo Urbano, Vivienda y Gestión Territorial de Chía - IDUVI formuló y ejecutó, bajo el liderazgo de la

alta gerencia, los planes de acción relacionados con la preparación para la implementación obligatoria del marco normativo, teniendo en cuenta los plazos y requisitos que establezca la Contaduría General de la Nación para tales efectos.

Dentro del plan de acción se consideró que, a 1 de enero de 2018, el Instituto de Desarrollo Urbano, Vivienda y Gestión Territorial de Chía - IDUVI determinó los saldos iniciales de los activos, pasivos, patrimonio y cuentas de orden, de acuerdo con los criterios del nuevo marco normativo, y los cargó en el SIIF siguiendo el procedimiento que definió la Contaduría General de la Nación para dar inicio al primer periodo de aplicación.

Primer periodo de aplicación. Es el comprendido desde el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2018. Durante este periodo, la contabilidad se llevó bajo el nuevo marco normativo para todos los efectos.

A 31 de diciembre de 2019, El Instituto de Desarrollo Urbano, Vivienda y Gestión Territorial de Chía - IDUVI presentó los primeros estados financieros comparativos con sus respectivas notas bajo el nuevo marco normativo así:

- Estado de Situación Financiera a 31 de diciembre de 2019
- Estado de Resultados Integral del 1 de enero a 31 de diciembre de 2019
- Estado de Situación Financiera a 31 de diciembre comparativo 2018 – 2019
- Estado de Resultados Integral del 1 de enero a 31 de diciembre comparativo 2018 – 2019
- Estado de Cambios en el Patrimonio del 1 de enero a 31 de diciembre de 2019
- Estado de Flujo de Efectivo del 1 de enero a 31 de diciembre comparativo 2018 – 2019

El Instituto de Desarrollo Urbano, Vivienda y Gestión Territorial de Chía - IDUVI, se rige, bajo la siguiente normatividad:

➤ **Según la Junta Directiva y Actos Administrativos de la Entidad:**

- a) Acuerdo directivo 01 de 2014: por el cual se adoptan los estatutos y el reglamento interno del - IDUVI -
- b) Acuerdo directivo 02 de 2014: Por el cual se adopta la estructura administrativa y la estructura de empleos - IDUVI -
- c) Resolución 02 de 2015: Por medio de la cual se establece y adopta la planta de personal para el - IDUVI -
- d) Resolución 03 de 2015: Por medio de la cual se establece el manual específico de funciones y competencias laborales de los diferentes empleos públicos que conforman la planta de personal del IDUVI.
- e) Resolución 094 de 2018: Por medio del cual se adopta la nueva planta de personal.
- f) Resolución 097 de 2018: Por medio del cual se establece el manual específico de funciones y competencias laborales de los diferentes empleos públicos que conforman la planta de personal.
- g) Resolución 101 de 2018: Por medio del cual se incorpora a los funcionarios del IDUVI a la nueva planta de personal adoptada mediante la Resolución No. 094 de 2018.

### 1.2.1. Objetivos

El Instituto de Desarrollo Urbano, Vivienda y Gestión Territorial de Chía - IDUVI, tiene por objeto la gestión inmobiliaria, el desarrollo de las políticas de vivienda, la renovación urbana y ejecución de proyectos, para lo cual podrá:



- Gestionar, liderar, promover y coordinar, mediante sistemas de cooperación, gestión inmobiliaria o reajuste de tierras, la ejecución de actuaciones integrales con el fin de mejorar la competitividad del municipio y la calidad de vida de sus habitantes.
- Adoptar y ejecutar la política de vivienda, así como la construcción y adquisición de vivienda de interés social del municipio, con el propósito fundamental de garantizar a los sectores más vulnerables y desfavorecidos un hábitat digno.
- En relación con el objeto de la prestación de bienes y servicios con el fin de impulsar el desarrollo socio económico y territorial del municipio y de las entidades públicas o privadas que la requieran, a través de la formulación, preparación, evaluación, financiación, inversión, estructuración, promoción, ejecución de planes, programas y proyectos, asistencia técnica, asesoría y/o capacitación jurídica, técnica, administrativa, financiera, presupuestal y en los demás asuntos propios de su naturaleza. Artículo Décimo.

### **1.2.2. Políticas contables**

El Manual de Políticas Contables, fue elaborado con base en la Resolución 533 de 2015 y aprobado por el Comité Técnico de Sostenibilidad Contable mediante acta N° 03 de diciembre 27 de 2017.

Existen los libros oficiales, como el mayor y balance, libro diario y los libros auxiliares. De igual manera los documentos soportes de la contabilidad de la entidad.

Se encuentran en el Archivo de la Oficina.

Existen los documentos y soportes contables requeridos para procesar la información contable.

Soportes comprobantes de egreso, recibos de caja, comprobantes de contabilidad existe el software contable y presupuestal HAS SQL.

### **1.3. Base normativa y periodo cubierto**

#### **1.3.1. Periodo cubierto**

El periodo contable del Instituto de Desarrollo Urbano, Vivienda y Gestión Territorial de Chía – IDUVI, es el comprendido entre el 1 de enero al 31 de diciembre de 2022.

#### **1.3.2. Marco Normativo**

- a) En el Instituto de Desarrollo Urbano, Vivienda y Gestión Territorial de Chía - IDUVI se aplica el marco conceptual Plan General de Contabilidad Pública, según Resolución 533 de 2016.
- b) En el Instituto de Desarrollo Urbano, Vivienda y Gestión Territorial de Chía - IDUVI se aplica el Catálogo General de Cuentas, según Resolución 620 de 2016, modificada por La Resolución 618 de 2017.
- c) En el Instituto de Desarrollo Urbano, Vivienda y Gestión Territorial de Chía - IDUVI se realiza el procedimiento para la evaluación del control interno contable, según la Resolución 193 de 2016, se incorpora, en los procedimientos Transversales del Régimen de Contabilidad Pública, el Procedimiento para la evaluación de control interno contable.
- d) Transición a Normas Internacionales De Contabilidad Para El Sector Público – NICSP, la ley 1314 de 2009, se creó para regular la transparencia de las operaciones económicas y suministrar seguridad a la información emitida por los entes públicos, lo que va a permitir que el ordenamiento jurídico contable se encamine hacia la convergencia

8

- internacional de aceptación mundial con las más altas prácticas y siendo coherente con la evolución de las actividades económicas empresariales de las entidades estatales.
- e) Resolución 533 del 8 de octubre de 2016, mediante la cual se incorpora como parte del Régimen de Contabilidad Pública, el Marco Conceptual para la preparación y presentación de información financiera y las normas para el reconocimiento, medición, revelación y presentación de los hechos económicos aplicables a entidades de Gobierno General.
  - f) Instructivo 002 del 8 de octubre de 2016, instrucciones para la transición al Marco Normativo para entidades de gobierno.
  - g) Resolución 620 del 26 de noviembre De 2016, mediante la cual se incorpora el Catálogo General de Cuentas al Marco Normativo para entidades de gobierno.
  - h) Resolución 087 del 16 de marzo de 2016, establece la información a reportar, los requisitos y los plazos para el envío de la información financiera a la Contaduría General de la Nación.
  - i) Resolución 693 del 6 de diciembre de 2017, Mediante la cual modifica el artículo 4 de la resolución 533 de 2016, y establece un nuevo cronograma para el periodo de preparación y el primer periodo de aplicación del nuevo marco normativo.
  - j) Resolución 283 del 11 de octubre de 2022, por la cual se modifica el artículo 4° de la resolución 533 de 2015, en lo relacionado con el plazo de presentación del Estado de Flujos de Efectivo de las Entidades de Gobierno y se deroga la resolución 036 de 2021.

### 1.3.3. Reportes e información

- Estado de situación financiera con corte a 31 de diciembre de 2022.
- Estado de resultados integral con corte a 31 de diciembre de 2022.
- Estado de situación financiera con corte 31 de diciembre comparativo 2021 – 2022.
- Estado de resultados integral con corte a 31 de diciembre comparativo 2021 – 2022.
- Estado de cambios en el patrimonio con corte a 31 de diciembre de 2022.

### 1.4. Forma de Organización y/o Cobertura

El Instituto de desarrollo Urbano, Vivienda y Gestión Territorial de Chía – IDUVI es una entidad Pública del Municipio, adscrito al despacho del Alcalde, dotado de personería jurídica, autonomía administrativa y patrimonio independiente.

Podrá promover, constituir, organizar y participar en sociedades o instituciones que desarrollen actividades afines o complementarias a las de la entidad. En tal sentido podrá participar en sociedades o asociaciones debidamente organizadas o que se creen, públicas o privadas, con o sin la participación de personas jurídicas de derecho privado, bajo las condiciones y en los términos de las normas legales que rigen la materia, de sus estatutos y reglamentos.

Igualmente podrá, asociarse con personas jurídicas particulares, mediante la celebración de convenios de asociación o la creación de personas jurídicas, para el desarrollo conjunto de actividades en relación con los cometidos y funciones que se le asignan en este Decreto.

Los convenios de asociación a que se refiere el presente artículo se celebran de conformidad con lo dispuesto en el artículo 355 de la Constitución Política, en ellos se determinará con precisión su objeto, término, obligaciones de las partes, aportes, coordinación y todos aquellos aspectos que se consideren pertinentes.

Cuando en virtud de lo dispuesto en el presente artículo, surjan personas jurídicas sin ánimo de lucro, éstas se sujetarán a las disposiciones previstas en el Código Civil para las asociaciones civiles de utilidad común.

En el acto constitutivo que dé origen a una persona jurídica de las que trata el artículo 96 de la Ley 489 de 1998, se observarán las disposiciones allí establecidas y los aspectos contentivos que debe especificar el acto constitutivo.

Las entidades descentralizadas indirectas de las cuales forme parte el Instituto de Desarrollo Urbano, Vivienda y Gestión Territorial de Chía - IDUVI, se constituirán con arreglo a las disposiciones de la Ley 489 de 1998, el Estatuto Básico de la Administración Pública Municipal, en todo caso previa a utilización del Alcalde Municipal de Chía.

## **NOTA 2. BASES DE MEDICIÓN Y PRESENTACIÓN UTILIZADAS**

### **2.1. Bases de medición**

La base de medición utilizadas para el reconocimiento de las operaciones de la entidad se incluyó en el Manual de Políticas Contables, aprobado por el Comité de Sostenibilidad Contable mediante acta No. 3 de diciembre 27 de 2017.

### **2.2. Moneda funcional y de presentación, redondeo y materialidad**

El Instituto de desarrollo Urbano, Vivienda y Gestión Territorial de Chía – IDUVI prepara y presenta los estados financieros en moneda funcional de Colombia, es decir en pesos colombianos (COP).

La unidad de redondeo de presentación de los Estados Financieros es a pesos corrientes con decimales.

### **2.3. Hechos ocurridos después del periodo contable**

Pasivo contingente informado por el área Jurídica, en donde presentan el estado y probabilidad de fallo condenatorio en contra del Instituto de desarrollo Urbano, Vivienda y Gestión Territorial de Chía – IDUVI de los procesos judiciales -demandas- las cuales fueron admitidas durante los años 2017, 2018, 2019, 2020, 2021 y 2022.

Estos pasivos contingentes no serán objeto de reconocimiento en los estados financieros, puesto que no es probable que se requiera que la entidad tenga que desprenderse de recursos.

**Ver Nota 25**

## **NOTA 4. RESUMEN DE POLÍTICAS CONTABLES**

La contabilidad y los Estados Financieros del Instituto de desarrollo Urbano, Vivienda y Gestión Territorial de Chía – IDUVI, se ciñen a las normas y prácticas de contabilidad generalmente aceptadas, disposiciones de la Superintendencia de Sociedades y normas legales expresas en Colombia.

### **➤ EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO**

Establecer los lineamientos necesarios para que la entidad reconozca de manera adecuada y conforme a la legislación correspondiente; los hechos económicos que se clasifiquen como efectivo y equivalentes de efectivo; así mismo, determinar los criterios a utilizar para su medición y adecuada revelación.



Esta política será de aplicación para las transacciones clasificadas como efectivo y equivalentes del efectivo; originadas en el desarrollo del objeto social de la entidad o cualquier otra actividad que ella misma realice. Para clasificar una transacción como efectivo y equivalentes de efectivo

➤ **CUENTAS POR COBRAR Y PROVISIONES**

Establecer los lineamientos necesarios para que la entidad reconozca de manera adecuada y conforme a la legislación vigente, los hechos económicos que se clasifiquen como cuentas por cobrar. Así mismo, determinar los principios para su medición, deterioro y adecuada revelación.

Esta política será aplicada para las transacciones clasificadas como cuentas por cobrar, originadas en el desarrollo del objeto social de la entidad o cualquier otra actividad que ella misma realice.

➤ **PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS Y DEPRECIACIÓN**

El objetivo de esta política es establecer la contabilización de los activos que caben dentro de la definición de propiedades planta y equipo, de tal forma que los usuarios de los estados financieros puedan conocer la información acerca de los mismos, y los cambios generados. Presenta el reconocimiento contable de propiedades, planta y equipo, su medición, los cargos por depreciación, valor de desmantelamiento, valor residual, pérdidas por deterioro y revelación.

Se destinan al cumplimiento del objeto social de la Entidad. Los Activos Fijos registrándose al costo de adquisición. La propiedad, planta y equipo representa los Activos Fijos adquiridos por la compra de bienes muebles enseres, equipo de oficina y equipo de cómputo.

Cuando se vende o retira activo, el costo y la depreciación acumulada hasta la fecha de su retiro, se cancelan. La utilidad o pérdida del producto de dicha operación se incluye en el Estado de Resultados.

**Depreciación**

La depreciación de los bienes, exceptuando los terrenos, se calcula por el método de línea recta con base en la vida útil de los mismos así:

Elemento	Vida útil
<b>Construcciones y Edificaciones</b>	entre 50 y 100 años
<b>Equipo de oficina</b>	entre 2 y 10 años
<b>Equipo de Transporte</b>	entre 5 y 10 años
<b>Muebles y Enseres</b>	entre 2 y 10 años
<b>Equipo de Cómputo y Comunicación</b>	entre 2 y 5 años
<b>Flota y Equipo de Transporte</b>	entre 5 y 10 años
<b>Herramientas y Accesorios</b>	entre 3 y 5 años
<b>Equipo Ayuda Audiovisual</b>	entre 3 y 5 años

➤ **OTROS ACTIVOS - ACTIVOS INTANGIBLES**

Determinar la política contable para cada clase de activos intangibles y establecer los criterios para su reconocimiento, medición y revelación.

Esta política se aplicará a la contabilización de todos los activos intangibles distintos de la plusvalía y activos intangibles mantenidos por una entidad para su venta en el curso ordinario de sus actividades.

## ➤ CUENTAS POR PAGAR

Establecer los lineamientos necesarios para que la entidad reconozca de manera adecuada y conforme a la legislación vigente, los hechos económicos que se clasifiquen como cuentas por pagar. Así mismo, determinar los principios para su medición, deterioro y adecuada revelación.

Esta política será aplicada para las transacciones clasificadas como cuentas por pagar, originadas en el desarrollo del objeto social de la entidad o cualquier otra actividad que ella misma realice.

## ➤ OBLIGACIONES LABORALES

### **Beneficios a los empleados**

Los beneficios a los empleados comprenden todas las retribuciones que la entidad proporciona a sus trabajadores a cambio de sus servicios, incluyendo, cuando haya lugar, beneficios por terminación del vínculo laboral o contractual. Estos beneficios abarcan tanto los suministrados directamente a los empleados, como los que se proporcionan a sus sobrevivientes, beneficiarios y/o sustitutos, según lo establecido en la normatividad vigente, en los acuerdos contractuales o en las obligaciones implícitas que dan origen al beneficio.

### **Beneficios a los empleados a corto plazo**

Se reconocerán como beneficios a los empleados a corto plazo, aquellos otorgados a los empleados que hayan prestado sus servicios a la entidad durante el periodo contable y cuya obligación de pago venza dentro de los 12 meses siguientes al cierre de dicho periodo. Hacen parte de tales beneficios, los sueldos, prestaciones sociales y aportes a la seguridad social; los incentivos pagados y los beneficios no monetarios, entre otros.

### **Beneficios a los empleados a largo plazo**

Se reconocerán como beneficios a los empleados a largo plazo, los diferentes de los de corto plazo, de los de posempleo y de los correspondientes a la terminación del vínculo laboral o contractual, que se hayan otorgado a los empleados con vínculo laboral vigente y cuya obligación de pago no venza dentro de los 12 meses siguientes al cierre del periodo en el cual los empleados hayan prestado sus servicios.

### **Beneficios por terminación del vínculo laboral o contractual**

Se reconocerán como beneficios por terminación del vínculo laboral o contractual, aquellos a los cuales la entidad está comprometida por ley, por contrato u otro tipo de acuerdo, o por una obligación implícita, cuando se dan por terminados los contratos laborales anticipadamente o cuando el empleado acepta una oferta de beneficios en compensación por la terminación del vínculo laboral o contractual. Estas obligaciones se sustentarán en la existencia de un plan formal para efectuar la terminación anticipada del vínculo laboral y en la imposibilidad de retirar la oferta.

### **Beneficios posempleo**

Se reconocerán como beneficios posempleo, los beneficios distintos de aquellos por terminación del vínculo laboral o contractual que se paguen después de completar el periodo de empleo en la entidad.

### ➤ **PROVISIONES**

Se reconocerán como provisiones, los pasivos a cargo de la entidad que estén sujetos a condiciones de incertidumbre en relación con su cuantía y/o vencimiento. Son ejemplos de hechos que pueden ser objeto de reconocimiento como provisiones, los litigios y demandas en contra de la entidad, las garantías otorgadas por la entidad, la devolución de bienes aprehendidos o incautados, los contratos onerosos, las reestructuraciones y los desmantelamientos.

### ➤ **ACTIVOS CONTINGENTES**

Los activos contingentes no serán objeto de reconocimiento en los estados financieros. Un activo contingente es un activo de naturaleza posible surgido a raíz de sucesos pasados, cuya existencia se confirmará solo por la ocurrencia o, en su caso, por la no ocurrencia de uno o más eventos inciertos en el futuro que no están enteramente bajo el control de la entidad.

Los activos contingentes se evaluarán de forma continuada, con el fin de asegurar que su evolución se refleje apropiadamente en los estados financieros. En caso de que la entrada de beneficios económicos o potencial de servicio a la entidad pase a ser prácticamente cierta, se procederá al reconocimiento del ingreso y del activo en los estados financieros del periodo en el que dicho cambio tenga lugar.

### ➤ **PASIVOS CONTINGENTES**

Los pasivos contingentes no serán objeto de reconocimiento en los estados financieros. Un pasivo contingente corresponde a una obligación posible surgida a raíz de sucesos pasados, cuya existencia quedará confirmada solo si llegan a ocurrir o si no llegan a ocurrir uno o más sucesos futuros inciertos que no estén enteramente bajo el control de la entidad. Un pasivo contingente también corresponde a toda obligación presente, surgida a raíz de sucesos pasados, pero no reconocida en los estados financieros, bien sea porque no es probable que para satisfacerla, se requiera que la entidad tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos o potencial de servicio; o bien sea porque no puede estimarse el valor de la obligación con la suficiente fiabilidad.

Los pasivos contingentes se evaluarán de forma continuada, con el fin de asegurar que su evolución se refleje apropiadamente en los estados financieros. En caso de que la salida de recursos sea probable y que se obtenga una medición fiable de la obligación, se procederá al reconocimiento del pasivo en los estados financieros del periodo en el que dicho cambio tenga lugar.

### ➤ **INGRESOS DE TRANSACCIONES SIN CONTRAPRESTACIÓN**

Se reconocerán como ingresos de transacciones sin contraprestación, los recursos, monetarios o no monetarios, que reciba la entidad sin que deba entregar a cambio una contraprestación que se aproxime al valor de mercado del recurso que se recibe, es decir, la entidad no entrega nada a cambio del recurso recibido o si lo hace, el valor entregado es menor al valor de mercado del recurso recibido. También se reconocerán como ingresos de transacciones sin contraprestación aquellos que obtenga la entidad dada la facultada legal que esta tenga para exigir cobros a cambio de bienes, derechos o servicios que no tienen valor de mercado y que son suministrados únicamente por el gobierno.



➤ **INGRESOS POR IMPUESTOS**

Los ingresos por impuestos corresponden a ingresos exigidos sin contraprestación directa, determinados en las disposiciones legales por la potestad que tiene el Estado de establecer gravámenes. Se originan en el hecho generador del tributo, gravando la riqueza, la propiedad, la producción, la actividad o el consumo, entre otros.

➤ **TRANSFERENCIAS**

Los ingresos por transferencias, corresponden a ingresos por transacciones sin contraprestación, recibidos de terceros, por conceptos tales como: recursos que recibe la entidad de otras entidades públicas, condonaciones de deudas, asunción de deudas por parte de terceros, multas, sanciones, bienes declarados a favor de la Nación, bienes expropiados y donaciones.

➤ **LISTADO DE NOTAS QUE NO LE APLICAN A LA ENTIDAD**

- NOTA 3. JUICIOS, ESTIMACIONES, RIESGOS Y CORRECCIÓN DE ERRORES CONTABLES
- NOTA 6. INVERSIONES E INSTRUMENTOS DERIVADOS
- NOTA 8. PRÉSTAMOS POR COBRAR
- NOTA 9. INVENTARIOS
- NOTA 12. RECURSOS NATURALES NO RENOVABLES
- NOTA 13. PROPIEDADES DE INVERSIÓN
- NOTA 15. ACTIVOS BIOLÓGICOS
- NOTA 16. OTROS DERECHOS Y GARANTÍAS
- NOTA 17. ARRENDAMIENTOS
- NOTA 18. COSTOS DE FINANCIACIÓN
- NOTA 19. EMISIÓN Y COLOCACIÓN DE TÍTULOS DE DEUDA
- NOTA 20. PRÉSTAMOS POR PAGAR
- NOTA 23. PROVISIONES
- NOTA 26. CUENTAS DE ORDEN
- NOTA 30. COSTOS DE VENTAS
- NOTA 31. COSTOS DE TRANSFORMACIÓN
- NOTA 32. ACUERDOS DE CONCESIÓN - ENTIDAD CONCEDENTE
- NOTA 33. ADMINISTRACIÓN DE RECURSOS DE SEGURIDAD SOCIAL EN PENSIONES (Fondos de Colpensiones)
- NOTA 34. EFECTOS DE LAS VARIACIONES EN LAS TASAS DE CAMBIO DE LA MONEDA EXTRANJERA
- NOTA 35. IMPUESTO A LAS GANANCIAS
- NOTA 36. COMBINACIÓN Y TRASLADO DE OPERACIONES
- NOTA 37. REVELACIONES SOBRE EL ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

**NOTA 5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO**

**Composición**

CONCEPTO	2022	2021	VALOR VARIACIÓN	RENTABILIDAD CIERRE 2020 (Vr Inter Recib)	% TASA PROMEDIO
<b>DEPÓSITOS EN INSTITUCIONES FINANCIERAS</b>	<b>10,664,436,336.49</b>	<b>10,648,575,528.22</b>	<b>15,860,808.27</b>	<b>0.00</b>	<b>0.0</b>
Cuenta corriente	0.00	0.00	0.00	0.00	0.0
Cuenta de ahorro	10,664,436,336.49	10,648,575,528.22	15,860,808.27	0.00	0.0

Los valores registrados en este rubro representan los saldos de recursos en efectivo existentes en cuentas Bancarias con los cuales cuenta la Entidad, las cuales se encuentran conciliadas y están libres de restricciones.

## NOTA 7. CUENTAS POR COBRAR

### Composición

CONCEPTO	2022	2021	VARIACIÓN
<b>CUENTAS POR COBRAR</b>	<b>26,941,123,633.00</b>	<b>21,713,618,237.00</b>	<b>5,227,505,396.00</b>
Contribuciones tasas e ingresos no tributarios	26,949,479,633.00	21,725,622,759.00	5,223,856,874.00
Otras cuentas por cobrar	11,644,000.00	11,644,000.00	0.00
Deterioro acumulado de cuentas por cobrar (cr)	-20,000,000.00	-23,648,522.00	3,648,522.00

Se registra en esta cuenta los derechos a reclamar como consecuencia de Cesiones Tipo A, anticipos y avances a proveedores y contratistas, préstamos efectuados, pagos por cuenta de terceros, anticipos y sobrantes de impuestos.

- El porcentaje de los intereses pactados en la financiación de las cuentas por cobrar se fija según la Resolución de IDUVI No. 26 del 7 de febrero de 2022 (Por medio de la cual se modifica el Artículo 29 de la resolución 180 del 17 de diciembre de 2018), **“TASA DE INTERES EN ACUERDO DE PAGO. De conformidad con el artículo 9 de la Ley 68 de 1923 lo créditos a favor del Tesoro devengan intereses a la rata del doce por ciento (12 por 100) anual, desde el día en que se hagan exigibles hasta aquel en que se verifique el pago”**.
- Se realizaron registros de liquidaciones de cesiones por unos valores representativos.
- (Cesiones Tipo A: Es la parte de un predio transferido por el urbanizador de un desarrollo a Municipio a título gratuito con destino a zonas verdes, parques y equipamiento comunal público.)
- Existen unas cuentas por cobrar a la Gerente General y Contadora del Banco Inmobiliario y el IVIS, por concepto de sanción e intereses de impuestos presentados con errores.
- Realizaron el pago de una cuenta en deterioro por valor de \$3.648.522.

## NOTA 10. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

### Composición

CONCEPTO	2022	2021	VALOR VARIACIÓN
<b>PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO</b>	<b>142,522,814.28</b>	<b>186,773,702.28</b>	<b>-44,250,888.00</b>
Herramientas y accesorios	4,245,714.28	4,245,714.28	0.00
Muebles y enseres	223,933,327.00	223,933,327.00	0.00
Equipo y máquina de oficina	22,724,547.00	22,724,547.00	0.00
Equipo de comunicación	76,318,832.28	76,318,832.28	0.00
Equipo de computación	182,285,989.00	182,285,989.00	0.00
Depreciación acumulada de maquinaria y equipo	-872,731.00	-23,587.00	-849,144.00
Depreciación acumulada de muebles, enseres y equipo de oficina	-142,389,404.00	-120,407,732.00	-21,981,672.00
Depreciación acumulada de equipos de comunicación y computación	-223,723,460.28	-202,303,388.28	-21,420,072.00

Se encuentran registrados al costo más todas las erogaciones directamente atribuibles a la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar. Las reparaciones y mantenimientos que no prolongan la vida de los activos se cargan a la cuenta de resultados a medida que se incurran en ellos. La depreciación se calcula utilizando el método de línea recta con base en la vida útil estimada de los activos y estipulada en las Políticas Contables.

15

## NOTA 11. BIENES DE USO PÚBLICO E HISTÓRICOS Y CULTURALES

### Composición

CONCEPTO	2022	2021	VALOR VARIACIÓN
<b>BIENES DE USO PÚBLICO E HISTÓRICOS Y CULTURALES</b>	<b>3,679,411,932.00</b>	<b>5,411,993,114.00</b>	<b>-1,732,581,182.00</b>
Bienes de uso público en construcción	3,679,411,932.00	1,414,341,596.00	2,265,070,336.00
Bienes de uso público en construcción - concesiones (Terrenos)	0.00	3,997,651,518.00	-3,997,651,518.00

La variación en el rubro Bienes de Uso Público se debe a:

- Existe un Predio denominado CATALISA o CATAUSA con matrícula inmobiliaria No. 50N-960744, de conformidad con el informe de gestión jurídica realizados por la Oficina Asesora Jurídica de la entidad, lo anterior se efectúa, por cuanto a la fecha recae sobre el inmueble un gravamen hipotecario y medidas cautelares que impiden se suscriba la respectiva Escritura Pública de Compraventa, el valor transitorio es por \$1.010.903.130
- A diciembre 31 de 2022 se realizaron compras de predios por valor de \$9.114.201.364 y se encuentran pendientes por transferir al Municipio de Chía por trámites pendientes a su legalización en la matrícula inmobiliaria el valor correspondiente a \$2.668.508.802 y los cuales se trasladarán a principios del año 2023.

## NOTA 14. ACTIVOS INTANGIBLES

### Composición

CONCEPTO	2022	2021	VARIACIÓN
<b>ACTIVOS INTANGIBLES</b>	<b>0.00</b>	<b>19,027,445.00</b>	<b>-19,027,445.00</b>
Licencias	72,425,612.00	72,425,612.00	0.00
Softwares	80,488,550.00	80,488,550.00	0.00
Amortización acumulada de activos intangibles (cr)	-72,425,612.00	-64,270,311.00	-8,155,301.00
Amortización acumulada de activos intangibles (cr)	-80,488,550.00	-69,616,406.00	-10,872,144.00

Se registran en estas cuentas los intangibles como las licencias y los softwares.

## NOTA 21. CUENTAS POR PAGAR

### Composición

CONCEPTO	2022	2021	VALOR VARIACIÓN
<b>CUENTAS POR PAGAR</b>	<b>703,701,198.96</b>	<b>238,397,778.00</b>	<b>465,303,420.96</b>
Adquisición de bienes y servicios nacionales	196,210,867.00	214,548,980.00	-18,338,113.00
Recursos a favor de terceros	882,635.00	2,743,079.00	-1,860,444.00
Descuentos de nómina	129,400.00	351,800.00	-222,400.00
Retención en la fuente e impuesto de timbre	10,375,514.00	5,779,597.00	4,595,917.00
Impuestos, contribuciones y tasas por pagar	1,470,984.00	2,068,671.00	-597,687.00
Otras cuentas por pagar	494,631,798.96	12,905,651.00	481,726,147.96

- En este rubro se encuentran las retenciones aplicadas en el mes de diciembre, las cuales serán canceladas en enero de 2023.
- Se encuentran los impuestos municipales de estampillas por Gerontológico y Procultura, tasa Prodeporte, el monto total de las cuentas por pagar a 31 de diciembre que serán cancelados en enero de 2023.



- Las otras cuentas por pagar serán canceladas en los meses de enero y febrero del año 2023.
- Existe Pasivos exigibles como vigencias expiradas del saldo por pagar correspondiente al Predio denominado CATALISA o CATAUSA con matrícula inmobiliaria No. 50N-960744, de conformidad con el informe de gestión jurídica realizados por la Oficina Asesora Jurídica de la entidad, lo anterior se efectúa, por cuanto a la fecha recae sobre el inmueble un gravamen hipotecario y medidas cautelares que impiden se suscriba la respectiva Escritura Pública de Compraventa, los valores a cancelar son:
  - Escobar Castro María Camila \$ 98.105.434
  - Pardo Preciado Álvaro \$ 98.105.433

## NOTA 22. BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

### Composición

CONCEPTO	2022	2021	VALOR VARIACIÓN
<b>BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS</b>	<b>617,465,675.00</b>	<b>533,827,592.00</b>	<b>83,638,083.00</b>
Beneficios a los empleados a corto plazo	617,465,675.00	533,827,592.00	83,638,083.00

Se registra el valor correspondiente por pagar a los empleados por:

- Cesantías que se realizará la consignación a los fondos en febrero de 2023.
- Intereses de cesantías los cuales se pagarán en enero de 2023.
- Vacaciones, prima de vacaciones, bonificaciones y prima de servicios, que se pagará a medida que cumplan el tiempo de ley.

## NOTA 24. OTROS PASIVOS

### Composición

CONCEPTO	2022	2021	VALOR VARIACIÓN
<b>OTROS PASIVOS</b>	<b>98,871,697.72</b>	<b>98,871,697.72</b>	<b>0.00</b>
Avances y anticipos recibidos	98,871,697.72	98,871,697.72	0.00

Se recibió mediante transferencia de fecha 01 de marzo de 2021 por parte del banco de Occidente la suma de \$98.871.697,72, referente al proceso administrativo coactivo que el Instituto de Desarrollo Urbano, Vivienda y Gestión Territorial de Chía está adelantando en contra de la sociedad Inverinmobiliarias S.A.S. con NIT. 860.401.339-2 - Proyecto Casa Toro.

## NOTA 25. PASIVOS CONTINGENTES

De acuerdo con la información rendida por la Oficina Asesora Jurídica presentada en las fechas:

- 27 de diciembre de 2017, que hace parte integral de las Notas del año 2017, donde comunican que cursa el proceso ordinario de Nulidad y Restablecimiento del Derecho de proceso No. 25899-33-40-900-2016-00253-01, iniciado por la sociedad INVERSIONES TIMACUAN LTDA contra el INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y GESTIÓN TERRITORIAL DE CHIA, revelamos el siguiente suceso pasado que nos puede afectar remotamente en el futuro con una erogación de recursos de la entidad por valor estimado \$235.811.520, auto admite recurso de apelación ante el consejo de estado con fecha 30 de noviembre de 2021, notificación de fallo absolutorio en primera instancia a favor del IDUVI en fecha 23 de noviembre de 2020.
- 29 de noviembre de 2018, que hace parte integral de las Notas del año 2018, donde comunican que cursa el proceso No. 25000-23-36-000-2017-01580-00 con fecha 19 de octubre de 2018, iniciado por el señor JAIRO GÓMEZ GONZÁLEZ contra el INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y GESTIÓN TERRITORIAL DE CHIA,

17

revelamos el siguiente suceso pasado que nos puede afectar remotamente en el futuro con una erogación de recursos de la entidad por valor estimado \$1.733.809.000, Sentencia Absolutoria de Primera Instancia para el IDUVI, de fecha 23 de abril de 2020 y condena en Costas a la parte Demandante, continúa en proceso tramite en segunda instancia.

- 29 de noviembre de 2018, que hace parte integral de las Notas del año 2018, donde comunican que actualmente cursa el proceso No. 25000-23-37-000-2018-00295-00 con fecha 23 de noviembre de 2018, iniciado por URBANAS SURCOLOMBIANA SAS contra el INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y GESTIÓN TERRITORIAL DE CHIA, revelamos el siguiente suceso pasado que nos puede afectar remotamente en un 20% en el futuro con una erogación de recursos de la entidad por valor estimado de \$4.083.072.000 más gastos del proceso, por tratarse de un asunto de puro derecho es susceptible de la figura de sentencia anticipada y, como se cumplen los presupuestos previstos en numeral 1 del artículo 182A de la Ley 1437 de 2011, adicionado por el artículo 42 de la Ley 2080 de 2021, procede el Despacho a resolver sobre la solicitud de pruebas, fijar el litigio y, cumplido lo anterior, correr traslado para alegar de conclusión. Se presentaron alegatos de conclusión en términos, pendiente fallo.
- 27 de diciembre de 2019, que hace parte integral de las Notas del año 2019, comunican que actualmente cursa el proceso No. 25899-35-33-003-2019-0007-00, iniciado por PRC INMOBILIARIA SAS contra el INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y GESTIÓN TERRITORIAL DE CHIA. Acción: Nulidad y de restablecimiento del derecho, revelamos el siguiente suceso pasado que nos puede afectar remotamente en un 20% en el futuro con una erogación de recursos de la entidad de: NO ES POSIBLE DETERMINAR EL VALOR, se trata de costas y agencias de Derecho, en caso de condena. Alegatos de conclusión, pendiente fallo.
- 27 de diciembre de 2019, que hace parte integral de las Notas del año 2019, comunican que actualmente cursa el proceso No. 25000-23-41-000-2018-01074-00, iniciado por JOSE GUIZA ARCE contra el INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y GESTIÓN TERRITORIAL DE CHIA. Acción: Nulidad y de restablecimiento del derecho artículo 71 ley 388 de 1997, revelamos el siguiente suceso pasado que nos puede afectar remotamente en un 20% en el futuro con una erogación de recursos de la entidad por valor estimado de \$211.191.100 más gastos del proceso, en caso de condena. Traslado de medidas en contestación de demanda 25 de marzo de 2022.
- 27 de diciembre de 2019, que hace parte integral de las Notas del año 2019, comunican que actualmente cursa el proceso No. 20160035300, iniciado por COMPAÑÍA AGRICOLA S.A. contra PARCELACIÓN ALTOS DE YERBABUENA y RINCON DE YERBABUENA. Acción: Proceso verbal sumario – Imposición de Servidumbre, revelamos el siguiente suceso pasado que nos puede afectar remotamente en un 1% en el futuro con una erogación de recursos de la entidad por valor estimado de: SIN CUANTIA. Contestación de demanda 06 de octubre de 2022.
- 25 de enero de 2021, que hace parte integral de las Notas del año 2020, comunican que actualmente cursa el proceso No. 25000-23-37-000-2019-00062-00, iniciado por URBANAS SURCOLOMBIA SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA contra el INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y GESTIÓN TERRITORIAL DE CHÍA. Acción: Nulidad y de restablecimiento del derecho, revelamos el siguiente suceso pasado que nos puede afectar remotamente en un 20% en el futuro con una erogación de recursos de la entidad por valor estimado de \$4.618.789.800. Auto admite recurso de apelación nante el consejo de estado al despacho para sentencia (Demanda Resolución de cobro coactivo pinares etapa 3). Posibilidad de fallo año 2022.
- 25 de enero de 2021, que hace parte integral de las Notas del año 2020, comunican que actualmente cursa el proceso No. 25000-23-41-000-2016-01148-00, iniciado por DIANA MARGARITA CONDE BARRERO contra el INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y GESTIÓN TERRITORIAL DE CHÍA. Acción: Nulidad Ley

388 de 1997, revelamos el siguiente suceso pasado que nos puede afectar remotamente en un 10% en el futuro con una erogación de recursos de la entidad por valor estimado de \$695.717.056, equivalente a la prestación económica total, sin embargo, debe probarse los gastos relacionados. \$854.005.056 adicional a otros valores menores. No hay estimación de cuantía, Resolución 90 del 10/07/2015 construcción PTAR LT 8 el refugio. Auto que niega medidas cautelares a la parte demandante de fecha 17 de septiembre de 2021.

- 25 de enero de 2021, que hace parte integral de las Notas del año 2020, comunican que actualmente cursa el proceso No. 25000-23-41-000-2020-00212-00, iniciado por DISTRIPAQ INGENIERIA SAS contra el INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y GESTIÓN TERRITORIAL DE CHÍA. Acción: Nulidad y restablecimiento del derecho, revelamos el siguiente suceso pasado que nos puede afectar remotamente en un 20% en el futuro con una erogación de recursos de la entidad por valor estimado de \$310.016.000, estimación juramentada de la parte demandante y correspondiente a la liquidación de Cesión tipo A, resolución 52 del 22/marzo/2019. Alegatos de conclusión 29 de marzo de 2022.
- 25 de enero de 2021, que hace parte integral de las Notas del año 2020, comunican que actualmente cursa el proceso No. 25000-23-41-000-2020-00335-00, iniciado por INVERINMOBILIARIAS SAS contra el INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y GESTIÓN TERRITORIAL DE CHÍA. Acción: Nulidad y restablecimiento del derecho, revelamos el siguiente suceso pasado que nos puede afectar remotamente en un 30% en el futuro con una erogación de recursos de la entidad por valor estimado de \$2.840.000.000, condena en costas procesales. Pretensión anulación de liquidación de cesión tipo A proyecto Casa Toro, resolución No. 120/2019 y la 164 que resuelve RECURSO. Recurso de apelación por parte del demandante contra providencia de fecha 24 de octubre de 2022.
- 02 de febrero de 2022, que hace parte integral de las Notas del año 2021, comunican que actualmente cursa el proceso No. 25000-23-41-000-2020-00392-000, iniciado por JOSE DE JESUS ANGARITA LOMBANA – ANA ROSA ANGARITA PRECIADO Y OTRO contra el INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y GESTIÓN TERRITORIAL DE CHÍA. Acción: Nulidad y restablecimiento del derecho, revelamos el siguiente suceso pasado que nos puede afectar remotamente en un 40% en el futuro con una erogación de recursos de la entidad por valor estimado de \$509.000.000, nulidad resolución de expropiación, diferencia avalo comercial aproximadamente. Remisión de hojas de vida de peritos Avaluadores. Informe secretarial 31 de agosto de 2022.
- 02 de febrero de 2022, que hace parte integral de las Notas del año 2021, comunican que actualmente cursa el proceso No. 25000-23-41-000-2021-00273-00, iniciado por VAS COLOMBIA S.A. contra el INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y GESTIÓN TERRITORIAL DE CHÍA. Acción: Nulidad y restablecimiento del derecho, revelamos el siguiente suceso pasado que nos puede afectar remotamente en un 20% en el futuro con una erogación de recursos de la entidad por valor estimado de \$5.480.692.482, nulidad resolución de liquidación cesiones No. 217 de 2019 y recurso resolución No. 152 de 2020. Auto de fecha 18 de noviembre de 2022 por el cual se niega al demandante recurso de apelación por negación de medida cautelar.
- 02 de febrero de 2022, que hace parte integral de las Notas del año 2021, comunican que actualmente cursa el proceso No. 00134-2021, iniciado por RINCON DE YERBABUENA contra el INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y GESTIÓN TERRITORIAL DE CHÍA. Acción: Nulidad y restablecimiento del derecho, revelamos el siguiente suceso pasado que nos puede afectar remotamente en un 30% en el futuro con una erogación de recursos de la entidad por valor estimado de: NO HA LLEGADO TRASLADO DE LA DEMANDA. Contestación demanda 06 de octubre de 2022.
- 02 de febrero de 2022, que hace parte integral de las Notas del año 2021, comunican que actualmente cursa el proceso No. 25000-23-37-000-2021-00724-00, iniciado por VAS



COLOMBIA S.A. contra el INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y GESTIÓN TERRITORIAL DE CHÍA. Acción: Nulidad y restablecimiento del derecho, revelamos el siguiente suceso pasado que nos puede afectar remotamente en un 40% en el futuro con una erogación de recursos de la entidad por valor estimado de: Nulidad Resolución 49 resuelve excepciones cobro coactivo, auto admite demanda el 25 de julio de 2022.

- 02 de febrero de 2022, que hace parte integral de las Notas del año 2021, comunican que actualmente cursa el proceso No. 25000-23-41-000-2021-00404-00, iniciado por INVERINMOBILIARIAS S.A.S. contra el INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y GESTIÓN TERRITORIAL DE CHÍA. Acción: Nulidad y restablecimiento del derecho, revelamos el siguiente suceso pasado que nos puede afectar remotamente en un 40% en el futuro con una erogación de recursos de la entidad por valor estimado de: Nulidad resolución 140 y 04 excepciones y recurso cobro coactivo, contestación de demanda. Memoriales de impuso procesal al despacho de fecha 11 de marzo de 2022.

Estos pasivos contingentes no serán objeto de reconocimiento en los estados financieros, puesto que no es probable que se requiera que la entidad tenga que desprenderse de recursos.

Es de determinar que a la fecha el IDUVI no ha tenido fallos condenatorios lo que puede evidenciar que se tienen suficientes herramientas y argumentos jurídicos que soporten una correcta y eficaz defensa en beneficio de el Entidad.

## NOTA 27. PATRIMONIO

### Composición

El patrimonio a 31 de diciembre está compuesto de la siguiente manera:

CONCEPTO	2022	2021	VALOR VARIACIÓN
<b>PATRIMONIO DE LAS ENTIDADES DE GOBIERNO</b>	<b>40,007,456,144.09</b>	<b>37,108,890,958.78</b>	<b>2,898,565,185.31</b>
Capital fiscal	13,659,437,782.77	13,659,437,782.77	0.00
Resultados de ejercicios anteriores	23,449,453,176.01	8,192,219,542.42	15,257,233,633.59
Resultado del ejercicio	2,898,565,185.31	15,257,233,633.59	-12,358,668,448.28

## NOTA 28. INGRESOS

### 28.1. Ingresos fiscales

### Composición

CONCEPTO	2022	2021	VALOR VARIACIÓN
<b>INGRESOS FISCALES</b>	<b>14,642,682,500.00</b>	<b>17,319,452,906.00</b>	<b>-2,676,770,406.00</b>
Contribuciones	14,528,013,011.00	17,233,185,106.00	-2,705,172,095.00
Otros ingresos no tributarios	114,669,489.00	86,267,800.00	28,401,689.00

- Se realizaron registros de liquidaciones de cesiones y pagos compensatorios de vivienda de interés prioritario.

## 28.2. Transferencias y subvenciones

### Composición

El valor de las transferencias municipales de enero a diciembre son los siguientes:

CONCEPTO	2022	2021	VALOR VARIACIÓN
<b>TRANSFERENCIAS Y SUBVENCIONES</b>	<b>5,836,737,554.92</b>	<b>4,655,641,961.53</b>	<b>1,181,095,593.39</b>
Para proyectos de inversión	2,118,979,268.00	1,046,167,893.89	1,072,811,374.11
Para gastos de funcionamiento	3,717,758,286.92	3,609,474,067.64	108,284,219.28

La variación corresponde a que el Municipio en el año 2022 realizó transferencias para proyectos de inversión.

## 28.3. Otros ingresos

### Composición

Corresponde a los ingresos de enero a diciembre por intereses de pagos de CESIONES TIPO A e intereses cuenta de ahorros, recuperaciones entre otros, estos valores se encuentran discriminados de la siguiente manera:

CONCEPTO	2022	2021	VALOR VARIACIÓN
<b>Otros ingresos</b>	<b>693,520,645.04</b>	<b>495,497,537.40</b>	<b>198,023,107.64</b>
Intereses sobre depósitos en instituciones financieras 480202	462,640,040.01	207,661,289.10	254,978,750.91
Intereses de mora	93,877,242.00	56,435,859.00	37,441,383.00
Otros Ingresos financieros	97,483,829.00	184,049,057.00	-86,565,228.00
Ganancia por baja en cuentas de activos no financieros	3,648,522.00	0.00	3,648,522.00
Otros ingresos diversos	35,871,012.03	47,351,332.30	-11,480,320.27

## NOTA 29. GASTOS

### 29.1. De administración y operación

### Composición

Corresponden a los Gastos de Personal en los cuales la entidad incurrió para el normal funcionamiento y que a la fecha del 31 de diciembre están discriminados así:

CONCEPTO	2022	2021	VALOR VARIACIÓN
<b>De Administración y Operación</b>	<b>5,001,368,186.16</b>	<b>4,005,576,586.81</b>	<b>995,791,599.35</b>
Sueldos y salarios	1,987,701,569.00	1,860,621,848.00	127,079,721.00
Contribuciones imputadas	10,317,406.00	36,041,913.00	-25,724,507.00
Contribuciones efectivas	510,141,700.00	468,535,100.00	41,606,600.00
Aportes sobre la nómina	102,758,900.00	97,653,000.00	5,105,900.00
Prestaciones sociales	740,535,083.00	627,735,137.00	112,799,946.00
Gastos de personal diversos	72,511,911.00	62,770,591.00	9,741,320.00
Generales	1,577,401,617.16	852,218,997.81	725,182,619.35

## 29.2. Deterioro, depreciaciones, amortizaciones y provisiones

### Composición

Se procedió a depreciar las Propiedades, Planta y Equipo y amortizar los activos intangibles y que se encuentran discriminados así:

CONCEPTO	2022	2021	VALOR VARIACIÓN
<b>DETERIORO, DEPRECIACIONES, AMORTIZACIONES Y PROVISIONES</b>	<b>63,278,333.00</b>	<b>85,738,613.00</b>	<b>-22,460,280.00</b>
De activos intangibles	19,027,445.00	29,193,813.00	-10,166,368.00
De propiedades, planta y equipo	44,250,888.00	56,544,800.00	-12,293,912.00

## 29.3. Transferencias y subvenciones

### Composición

Corresponde a los predios adquiridos a favor del Municipio y que se encuentran legalizados con la matrícula inmobiliaria y que a la fecha del 31 de diciembre están discriminados así:

CONCEPTO	2022	2021	VALOR VARIACIÓN
<b>TRANSFERENCIAS Y SUBVENCIONES</b>	<b>10,794,698,253.00</b>	<b>2,705,439,454.00</b>	<b>8,089,258,799.00</b>
Bienes entregados sin contraprestación	10,794,698,253.00	2,705,439,454.00	8,089,258,799.00

Para inicios del año 2022, el Instituto de Desarrollo Urbano, Vivienda y Gestión Territorial de Chía – IDUVI, tenía entre sus activos propiedades que se habían adquirido en el año 2021, pero que al cierre de la vigencia no habían quedado legalizados con la matrícula inmobiliaria a nombre del Municipio, para la cual, en el año 2022 se realizaron los trámites correspondientes quedando a nombre del Municipio.

## 29.4. Gasto público social

### Composición

Corresponden básicamente a los gastos en que incurrió la entidad para los avalúos comerciales para la adquisición de predios y proyectos de subsidios durante el periodo de enero a diciembre y que ascendieron a:

CONCEPTO	2022	2021	VALOR VARIACIÓN
<b>GASTO PÚBLICO SOCIAL</b>	<b>464,134,496.02</b>	<b>15,350,085.00</b>	<b>448,784,411.02</b>
<b>VIVIENDA</b>	<b>464,134,496.02</b>	<b>0.00</b>	<b>464,134,496.02</b>
Asignación de bienes y servicios	464,134,496.02	0.00	464,134,496.02
<b>MEDIO AMBIENTE</b>	<b>0.00</b>	<b>15,350,085.00</b>	<b>-15,350,085.00</b>
Estudios y proyectos	0.00	15,350,085.00	-15,350,085.00

## 29.5. Otros gastos

### Composición

Corresponden básicamente a los gastos financieros, comisiones, intereses e indemnizaciones en que la entidad incurrió durante el periodo de enero a diciembre, y la devolución que se realizó al



Municipio por concepto de Transferencias para inversión, puesto que estos recursos no fueron ejecutados por la Entidad y que ascendieron a:


CONCEPTO	2022	2021	VALOR VARIACIÓN
<b>OTROS GASTOS</b>	<b>1,950,896,246.47</b>	<b>401,254,032.53</b>	<b>1,549,642,213.94</b>
Otros gastos financieros	2,110,448.26	31,572,718.98	-29,462,270.72
Pérdida por baja en cuentas de activos no financieros	752,300,811.21	0.00	752,300,811.21
Otros gastos diversos	103,895.00	3,484,968.55	-3,381,073.55
<b>DEVOLUCIONES Y DESCUENTOS</b>			
<b>INGRESOS FISCALES</b>	<b>1,196,381,092.00</b>	<b>366,196,345.00</b>	<b>830,184,747.00</b>
Contribuciones, tasas e ingresos no tributarios	1,196,381,092.00	366,196,345.00	830,184,747.00

- Es la reversión de las compensaciones del porcentaje de vivienda de interés prioritario correspondiente al 20% del área útil, las cuales se declara la perdida de fuerza ejecutoria.

### NOTA 37. REVELACIONES SOBRE EL ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

La Resolución 283 del 11 de octubre de 2022, por la cual se modifica el artículo 4° de la resolución 533 de 2015, en lo relacionado con el plazo de presentación del Estado de Flujos de Efectivo de las Entidades de Gobierno y se deroga la resolución 036 de 2021, **“d. La presentación del estado de flujo de efectivo bajo el Marco Normativo para entidades de Gobierno se aplaza de forma indefinida”**.

  
**EDUCARDO ESPINOSA PALACIOS**  
 GERENTE

  
**SANDRA BIBIANA TAVERA VERA**  
 CONTADOR  
 T.P. 170644-T