

# PROGRAMA CDVD



CASA DIGNA  
VIDA DIGNA



La vivienda y el agua  
son de todos

Minvivienda

**01**

**Generalidad del programa**

**02**

**Actores**

**03**

**Convocatorias**

**04**

**Condiciones habilitantes del programa**

**05**

**Desarrollo de actividades**

**06**

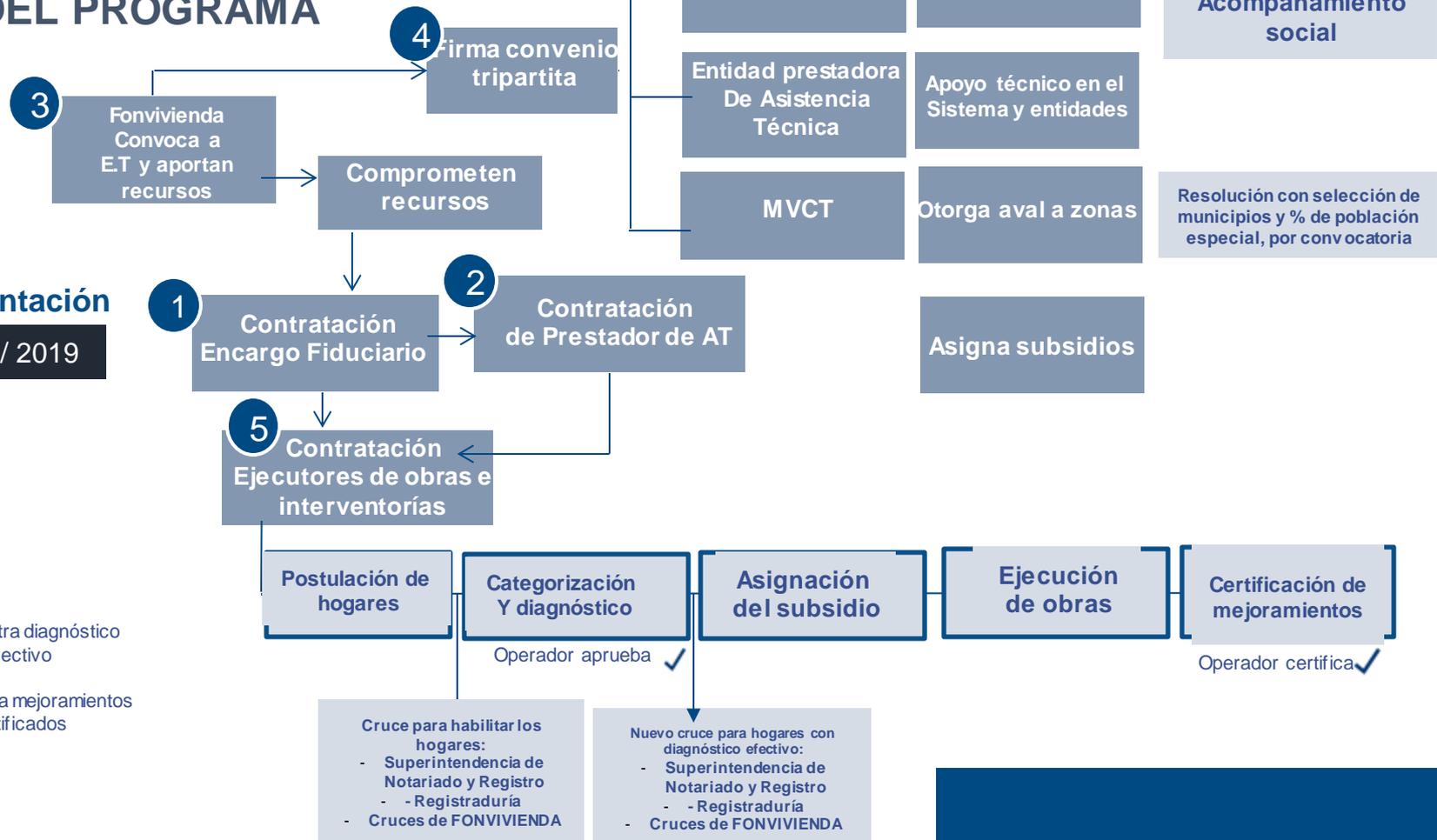
**Tipos de mejoramientos según categoría**

**01**

# **Generalidad del programa**

# CICLO DEL PROGRAMA

**Reglamentación**  
Decreto 867/ 2019



- Pago contra diagnóstico efectivo
- Pago contra mejoramientos certificados



// El subsidio para mejoramiento de vivienda establecido en el marco del programa Casa Digna, Vida Digna está dirigido a la población que presenta carencias habitacionales recuperables a través de mejoras en los inmuebles. //



**DECRETO 867 DE 2019**



**MANUAL OPERATIVO DEL PROGRAMA**

**02**

**Actores**

## ACTORES DEL PROGRAMA



### FONVIVIENDA MVCT

Administrador de los recursos del Presupuesto General de la Nación (PGN) destinados a proyectos de vivienda de interés social.



### FIDUCIARIA

Es la entidad encargada de administrar los recursos de FONVIVIENDA, a través de un patrimonio autónomo.



### FINDETER

Entidad vinculada por la sociedad fiduciaria, mediante acuerdo contractual, encargada de prestar la asistencia técnica del programa.



### DNP

Remite Base, identificando zonas que presenten mayor índice de pobreza multidimensional o aquellas con mayores carencias habitacionales, que puedan ser superadas con las intervenciones en mejoramiento de vivienda.



### ENTIDAD TERRITORIAL

Son los departamentos, distritos, municipios e institutos de vivienda que participan en el programa de mejoramiento de vivienda.



### EJECUTOR- INTERVENTOR

Persona natural o jurídica contratada para realizar las actividades de seguimiento y ejecución de los mejoramientos en sus componentes técnicos, jurídicos, sociales, financieros y administrativos

**03**

# **Convocatorias**



## Convocatoria 2019

Arauca  
Cali  
Pasto  
Neiva  
Ibagué  
Rionegro  
Soledad  
Santa Marta  
Valledupar  
Riohacha  
Tunja  
Buenaventura  
Cartagena  
Armenia

## Convocatoria 2020

Sincelejo  
Popayán  
Pasto  
Bello  
Itagüí  
La Estrella  
Rionegro  
Fusagasugá  
Chía  
Cajicá  
Villavicencio  
Soledad  
Barranquilla  
Mocoa  
Tuluá  
Bucaramanga

**03**

# **Condiciones para la viabilización de zonas**



## Condiciones para la viabilización de zonas

---

---

1. Barrios susceptibles de ser legalizados (que hayan iniciado proceso de legalización).
2. Barrios que cuenten con disponibilidad de servicios públicos.
3. Barrios que no estén ubicados en zonas de alto riesgo no mitigable, zonas de protección de recursos naturales, zonas de reserva de obra pública.
4. Barrios aptos para localización de vivienda (según el POT)



## Condiciones para la viabilización de zonas

---

---

### Los municipios deben remitir la documentación :

1. Perímetro urbano según POT vigente.
2. Usos del suelo según POT vigente.
3. Tratamientos urbanísticos según POT vigente.
4. Suelos de protección según POT vigente.
5. Zonificación de amenaza, vulnerabilidad y riesgos (Resultado de Estudios Detallados – Decreto 1077 de 2015).
6. Perímetro sanitario o de servicios públicos.
7. Certificado suscrito por la autoridad competente de la entidad territorial en el que conste que la zona objeto de mejoramiento no está invadida, ocupada y que no tiene afectación que impida el normal desarrollo del plan de vivienda.
8. Certificado suscrito por los prestadores de servicio públicos domiciliarios en el cual conste que los predios ubicados dentro de las zonas a intervenir cuentan con dicha disponibilidad.
9. Certificado expedido por la autoridad competente sobre el inicio del trámite de legalización urbanística de conformidad con el artículo 2.2.6.5.2.1. del Decreto 1077 de 2015.

**04**

**Condiciones  
habilitantes del  
programa**

- 1 **Los miembros del hogar cuenten con documento de identidad vigente**
- 2 **El hogar no haya sido beneficiario del SFV en la modalidad de adquisición, asignado por FONVIVIENDA**
- 3 **La vivienda postulada debe tener un valor inferior al tope de la Vivienda de Interés Social (VIS), de acuerdo con el avalúo catastral.**
- 4 **Deben ser propietarios, poseedores u ocupantes de la vivienda postulada y habitar en la misma. Deben cumplir con lo siguiente, como mínimo:**



### **Propietarios**

El título de propiedad de la vivienda a mejorar debe estar inscrito en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, a nombre de uno de los miembros del hogar postulante, y deben habitar en la vivienda. Para acreditar la propiedad del inmueble se debe anexar certificado de libertad y tradición, con fecha de expedición no mayor a treinta días.



### **Poseedores**

Haber demostrado la sana posesión del inmueble al menos por cinco años de anterioridad a la postulación del subsidio. La acreditación se debe demostrar de acuerdo con lo descrito en el artículo 2.1.1.7.5 del decreto 867 del 17 de mayo de 2019.



### **Ocupantes**

Cumplir las condiciones establecidas en el artículo 2° de la Ley 1001 y aquellas que para el efecto defina el MVCT.

## El 20% de los cupos del programa estarán destinados a la siguiente población



10%

Población  
víctima de  
desplazamiento  
o forzado



Mujeres  
cabeza de  
familia y  
madres  
comunitarias



Miembros de  
comunidades  
étnicas



10%

Población en  
situación de  
discapacidad



Miembros de  
la fuerza  
pública

Resolución 0406 de 2019

**05**

# **Desarrollo de actividades**



**Categoría I**  
Actividades de carácter locativo 12 SMMLV

**Categoría III**  
Actividades de carácter Estructural 18 SMLMV

**06**

# Tipos de mejoramientos según categoría

Priorización de Actividades



Mejoras locativas  
Categoría I

1 **Acceso inadecuado a servicios públicos**

1. Construcción y/o mantenimiento de redes hidráulicas y sanitarias
2. Construcción de placa de contrapiso que permita la instalación de acabados permanentes
3. Habilitación o instalación de espacios con sus respectivos acabados para baños.
4. Habilitación o instalación de espacios con sus respectivos acabados para cocina.
5. Adecuación y mantenimiento de redes eléctricas y de gas

2 **Mejora de las condiciones de Habitabilidad**

6. Reparación de cubiertas.
7. Pañetes con o sin elementos de amarre que den estabilidad y acabados a los muros.

3 **Hacinamiento**

8. Reubicación, adecuaciones y mantenimiento de muros que no son estructurales.

4 **Actividades relacionadas con el confort de la vivienda, terminados, remates y acabados**

9. Habilitación o instalación de espacios para: cocina, baño y lavadero.
10. Recubrimiento de pisos y muros con materiales que permitan la limpieza y mantenimiento.
11. Instalación de ventanas y puertas.
12. Mantenimiento de fachadas