

## **ESTADOS FINANCIEROS A FEBRERO 28 DE 2021**

### **ACTA DE PUBLICACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

SANDRA BIBIANA TAVERA VERA, PROFESIONAL UNIVERSITARIO CON FUNCIONES DE CONTADOR DEL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y GESTIÓN TERRITORIAL DE CHÍA – IDUVI, EN CUMPLIMIENTO DEL NUMERAL 36, ARTÍCULO 34 DE LA LEY 734 DE 2002, ASÍ COMO EN LA RESOLUCIONES 706 DE 2016 Y 182 DE 2017 Y CONFORME A LO SEÑALADO EN EL MARCO NORMATIVO PARA ENTIDADES DE GOBIERNO ADOPTADO MEDIANTE RESOLUCIÓN 533 DE 2015 EXPEDIDAS POR LA CONTADURÍA GENERAL DE LA NACIÓN, PROCEDE A PUBLICAR EN LUGAR VISIBLE POR CINCO (5) DÍAS Y EN LA PÁGINA WEB, EL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA A 28 DE FEBRERO DE 2021 Y EL ESTADO DE RESULTADOS POR EL PERIODO COMPRENDIDO DEL 1° DE ENERO AL 28 DE FEBRERO DE 2021, DE LA ENTIDAD, HOY 08 DE ABRIL DE 2021.



**SANDRA BIBIANA TAVERA VERA**  
Profesional Universitario con Funciones de Contador

Proyectó: Bibiana Tavera – Profesional Universitario (Contador)



**Dirección:** Carrera 8 N° 14 -20 Of. 301 a 307  
Centro Comercial, Plaza Madero  
**Teléfono:** 8844398 - 8844708  
**E-Mail:** [contactenos@iduvichia.gov.co](mailto:contactenos@iduvichia.gov.co)  
**Página Web:** [www.iduvichia.gov.co](http://www.iduvichia.gov.co)



SC-CER628578



Los suscritos EDUCARDO ESPINOSA PALACIOS, Representante Legal y SANDRA BIBIANA TAVERA VERA, Profesional Universitario con funciones de Contador del Instituto de Desarrollo Urbano, Vivienda y Gestión Territorial de Chía – IDUVI, en ejercicio de las facultades legales que le confieren en el Decreto Municipal 056 de 2014, los acuerdos directivos No. 01 de 2014 y 06 de 2018 del Consejo Directivo del IDUVI, la Ley 43 de 1990 y en cumplimiento a lo estipulado del numeral 36, artículo 34 de la ley 734 de 2002, así como en la resoluciones 706 de 2016 y 182 de 2017 de la Contaduría General de la Nación.

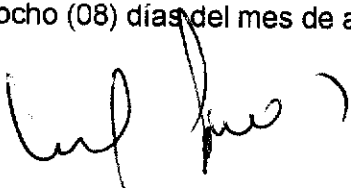
**CERTIFICAN**

Que los saldos de los estados financieros revelan los hechos, transacciones y operaciones realizados por el Instituto de Desarrollo Urbano, Vivienda y Gestión Territorial de Chía - IDUVI con corte a 28 de febrero de 2021, fueron tomados de los libros de contabilidad generados por el Sistema y éstos se elaboran conforme a la normativa señalada en el Régimen de Contabilidad Pública.

Que, en los estados contables básicos del Instituto de Desarrollo Urbano, Vivienda y Gestión Territorial de Chía - IDUVI con corte a 28 de febrero de 2021, revelan el valor total de activos, pasivos, patrimonio, ingresos, gastos y cuentas de orden, generados por el Sistema.

Que los activos representan un potencial de servicios y a la vez los pasivos representan hechos pasados que implican salida de recursos, en desarrollo de las funciones y el objeto social del Instituto de Desarrollo Urbano, Vivienda y Gestión Territorial de Chía - Iduvi.

Chía, ocho (08) días del mes de abril de 2021.



**EDUCARDO ESPINOSA PALACIOS**  
C.C. 99.006.957 de Granada  
Representante Legal



**SANDRA BIBIANA TAVERA VERA**  
T.P. No. 170644 T  
Contador



**Dirección:** Carrera 8 N° 14-20 Of. 301 a 307  
Centro Comercial. Plaza Madero  
**Teléfono:** 8844398 - 8844708  
**E-Mail:** [contactenos@iduvichia.gov.co](mailto:contactenos@iduvichia.gov.co)  
**Página Web:** [www.iduvichia.gov.co](http://www.iduvichia.gov.co)



SC-CER628578




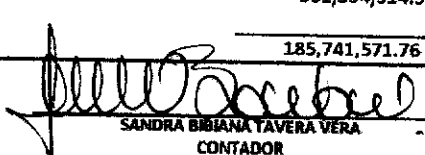


INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA  
Y GESTIÓN TERRITORIAL DE CHÍA

ESTADO DE RESULTADOS

NIT 900.806.301-7

DEL 1 DE ENERO A 28 DE FEBRERO DE 2021

INGRESOS			
<b>INGRESOS FISCALES</b>			3,183,100.00
<b>NO TRIBUTARIOS</b>		3,183,100.00	
Otros ingresos no tributarios	3,183,100.00		
<b>TRANSFERENCIAS Y SUBVENCIONES</b>			679,335,955.91
<b>OTRAS TRANSFERENCIAS</b>		679,335,955.91	
Para proyectos de inversión	318,464,293.19		
Para gastos de funcionamiento	360,871,662.72		
<b>OTROS INGRESOS</b>			64,617,030.80
<b>FINANCIEROS</b>		64,616,658.80	
Intereses sobre depósitos en Inst. Financ.	35,372,144.80		
Intereses de mora	4,882,245.00		
Otros ingresos financieros	24,362,269.00		
<b>INGRESOS DIVERSOS</b>		372.00	
Otros ingresos diversos	372.00		
<b>TOTAL INGRESOS</b>			<b>747,126,086.71</b>
<b>GASTOS</b>			
<b>DE ADMINISTRACIÓN Y OPERACIÓN</b>			543,770,843.36
<b>SUELDOS Y SALARIOS</b>		303,916,351.00	
Sueldos	294,111,776.00		
Bonificaciones	8,798,021.00		
Auxilio de transporte	620,982.00		
Subsidio de alimentación	385,572.00		
<b>CONTRIBUCIONES EFECTIVAS</b>		75,454,700.00	
Aportes a caja de compensación familiar	12,052,500.00		
Cotizaciones a seguridad social en salud	25,601,600.00		
Cotizaciones a riesgos laborales	1,656,800.00		
Cotizaciones a entidades admin. del régimen de ahorro	36,143,800.00		
<b>APORTES SOBRE LA NÓMINA</b>		15,069,200.00	
Aportes al ICBF	9,040,600.00		
Aportes al SENA	6,028,600.00		
<b>PRESTACIONES SOCIALES</b>		94,337,919.00	
Vacaciones	13,572,794.00		
Cesantías	25,290,754.00		
Intereses a las cesantías	3,034,890.00		
Prima de vacaciones	12,791,686.00		
Prima de navidad	25,372,954.00		
Prima de servicios	12,599,039.00		
Bonificación especial de recreación	1,675,802.00		
<b>GENERALES</b>		54,992,673.36	
Vigilancia y seguridad	3,578,000.00		
Servicios públicos	2,070,539.36		
Arrendamiento operativo	27,894,334.00		
Impresos, publicaciones, suscripciones y afiliaciones	349,800.00		
Comunicaciones y transporte	3,000,000.00		
Honorarios	9,000,000.00		
Servicios	9,100,000.00		
<b>DETERIORO, DEPRECIACIONES, AMORTIZACIONES Y PROVISIONES</b>			15,496,338.00
<b>DETERIORO DE ACTIVOS INTANGIBLES</b>		4,947,542.00	
Licencias	2,531,512.00		
Softwares	2,416,030.00		
<b>DEPRECIACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO</b>		10,548,796.00	
Muebles, enseres y equipo de oficina	3,308,752.00		
Equipos de comunicación y computación	7,240,044.00		
<b>OTROS GASTOS</b>			2,127,333.59
<b>FINANCIEROS</b>		2,125,620.59	
Otros gastos financieros	2,125,620.59		
<b>GASTOS DIVERSOS</b>		1,713.00	
Otros gastos diversos	1,713.00		
<b>TOTAL GASTOS</b>			<b>561,394,514.95</b>
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>			<b>185,741,571.76</b>
			
EDUARDO ESPINOSA PALACIOS GERENTE		SANDRA BIMIANA TAVERA VERA CONTADOR T.P. 170644-T	