

	<p align="center"> INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y GESTIÓN TERRITORIAL DE CHÍA NIT: 900806301 – 7  Radicado No. 20203000002501 Chía, 05-02-2020 </p>	
--	--	---

Chía, 4 de febrero de 2020

Señora:
ADRIANA RUIZ VILLAMIZAR
Asociación LA ALBORADA.
Carrera 5A con Calle 21
Chía, Cundinamarca

Referencia: Requerimiento al Urbanizador para que otorgue la escritura pública correspondiente a zonas de cesión obligatoria –“**PROYECTO LA ALBORADA**”.

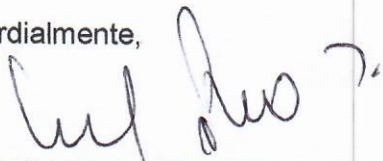
Por medio de la presente nos permitimos solicitarle, se sirva comparecer a las oficinas del Instituto de Desarrollo Urbano Vivienda y Gestión Territorial de Chía-IDUVI, ubicada en la Calle 12 No. 6-121 de este Municipio, en el horario de 8 am a 5 pm, en el término de diez (10) días hábiles contados a partir del envío del requerimiento, con el fin de realizar la entrega formal y material de las zonas de Cesión “Tipo A” correspondientes al desarrollo urbanístico “**Proyecto LA ALBORADA**”.

Lo anterior para dar cumplimiento a la obligación urbanística derivada de la Licencia UN-002/2001, expedida por la Dirección de Planeación del Municipio de Chía, en donde se consagran las responsabilidades del urbanizador, dentro de las que se especifican las relacionadas con las cesiones obligatorias Tipo A.

Por ende, en el caso de incumplimiento del presente requerimiento esta entidad, procederá a practicar la correspondiente toma de posesión en aras de realizar saneamiento de las áreas con fundamento en el Decreto Municipal No. 055 del 2006.

Esto de conformidad con el mandato legal expreso establecido en Ley 9 de 1989, Ley 388 de 1997, Decreto Nacional 1755 de 2015, Acuerdo Municipal No. 17/2000 (Plan de Ordenamiento Territorial), y específicamente en lo establecido por el artículo 6¹ del Decreto Municipal 055 de 2006 “Por medio del cual se reglamenta un procedimiento para el recibo y titulación de las zonas de cesión obligatorias y gratuitas y se dictan otras disposiciones.”

Cordialmente,



EDUCARDO ESPINOSA PALACIOS
Gerente General IDUVI.

Proyectó: Diego Cifuentes - Profesional Universitario.
Revisó: Diana Carolina Baracaldo Rodríguez, Jefe Oficina Jurídica y de Contratación.
Archivar: Carpeta 1154 / Caja: 120 Asociación de Vivienda La Alborada

¹ “ART 6. DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA. Requerido el urbanizador y/o parcelador para que otorgue la Escritura Pública correspondiente, sin que en el término de diez (10) hábiles contados a partir del envío del requerimiento, atienda el cumplimiento de su obligación, el Banco Inmobiliario procederá a practicar la diligencia de Inspección y verificar con fundamento en el plano urbanístico aprobado por la Dirección de Planeación Municipal, la exactitud y estado de la zona pública a incorporar y procederá a la toma de posesión y declaratoria de propiedad pública, elevándolas a escritura pública. Cuando se encuentre diferencia entre el área aprobada en el plano y el área física, procederá a dejar constancia en el acta de toma de posesión y titulará las zonas de cesión aprobadas, sin perjuicio de las acciones legales que deberá iniciar para la recuperación de las zonas afectadas o su legalización”.



DIRECCIÓN: Calle 12 N° 6 -121
Teléfono: 8844398 - 8844708
E-Mail: contactenos@iduvichia.gov.co
Página Web: www.iduvichia.gov.co



SC-CER628578



AVISO DE NOTIFICACIÓN DE ACTO ADMINISTRATIVO

Acto Administrativo a notificar: "REQUERIMIENTO AL URBANIZADOR PARA QUE OTORGUE LA ESCRITURA PÚBLICA CORRESPONDIENTE A ZONAS DE CESIÓN OBLIGATORIA A FAVOR DEL MUNICIPIO DE CHÍA – "PROYECTO LA ALBORADA".

Persona a Notificar: ADRIANA RUIZ VILLAMIZAR identificada con cédula de ciudadanía No. 52.257.334, quien actúa como propietaria del predio y titular responsable de las obligaciones generadas por la Licencia de Urbanismo UN-002/2001, correspondiente al proyecto urbanístico "LA ALBORADA".

Fundamento del Aviso: Imposibilidad de notificar personalmente, teniendo en cuenta la remisión del oficio con radicado de salida IDUVI Nro. 20203000002501 del 5 de febrero de 2020, a la dirección que reposa en la Licencia de Urbanismo, la cual señala la carrera 5ª con Calle 21, al ser enviado el requerimiento mediante correo certificado con guía Nro. 9104059835 del 6 de febrero de 2020, no se logró notificar personalmente al destinatario del acto, al no tener certeza de la información sobre si el destinatario sigue viviendo en dicho inmueble, se procederá a notificarse por aviso.

EL GERENTE GENERAL DEL IDUVI

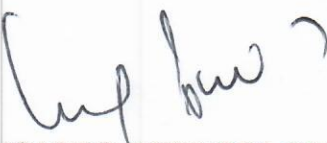
Hace saber que, mediante oficio con radicado de salida IDUVI Nro. 20203000002501 del 5 de febrero de 2020, dirigido a ADRIANA RUIZ VILLAMIZAR identificada con la cédula de ciudadanía Nro. 52.257.334, se le comunicó que el Instituto de Desarrollo Urbano, Vivienda y Gestión Territorial de Chía, realizó el "REQUERIMIENTO AL URBANIZADOR PARA QUE OTORGUE LA ESCRITURA PÚBLICA CORRESPONDIENTE A LAS ZONAS DE CESIÓN OBLIGATORIA – PROYECTO LA ALBORADA".

En dicha citación, se indicaron las condiciones de modo, tiempo y lugar para efectuar la notificación del acto administrativo a la persona interesada.

Que en vista de la imposibilidad de notificar personalmente a la señora ADRIANA RUIZ VILLAMIZAR y en aplicación a lo dispuesto en el artículo 69 de la Ley 1437 de 2011, se procede a realizar la notificación por aviso, la cual será publicada en la página web de la entidad y en un lugar público de la misma por un término de cinco (5) días. La notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al retiro del aviso, de conformidad a lo indicado en los artículos 68 y 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.


Se hace saber que contra la presente resolución solo procede el recurso de reposición de conformidad con el artículo 74 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, el cual deberá interponerse ante el Instituto de Desarrollo Urbano, Vivienda y Gestión Territorial de Chía dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de la notificación de conformidad con el artículo 76 del mismo código.

Para constancia se firma,



EDUCARDO ESPINOSA PALACIOS
Gerente General IDUVI

Proyecto: Diego Cifuentes, Profesional Universitario. 

Revisó: Diana Carolina Baracaldo Rodríguez – Jefe Oficina Asesora Jurídica y de Contratación. 

Archivar: Carpeta Proyecto de Asociación La Alborada



DIRECCIÓN: Calle 12 N° 6 -121
Teléfono: 8844398 - 8844708
E-Mail: contactenos@iduvichia.gov.co
Página Web: www.iduvichia.gov.co



SC-CER628578



Servientrega S.A. NIT 860.612.339-3 Principales Bogotá D.C., Colombia Av Calle 6 No 34 A - 11, Somos
Grandes Contribuyentes Registrados en DIAN 012835 del 14 Diciembre de 2016, Autorizados por Resol.
DIAN 09898 de Nov 24/2003, Responsables y Representantes de IVA.

Cód. CDS/SER: 1 - 664 - 22

CALLE 12 # 6 - 121 CHIA CUNDINAMARCA

REMITENTE
INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO VIVIENDA Y GESTION
TERRITORIA
Tel/cel: 8844398
Ciudad: CHIA
País: COLOMBIA
Dpto: CUNDINAMARCA
D.I./NIT: 9008063017
Email: FACTURA.RETAL@SERVIENTREGA.COM

FIRMA DEL REMITENTE
(NOMBRE LEGIBLE Y D.I.)

RECIBI A CONFORMIDAD (NOMBRE LEGIBLE, SELLO Y D.I.)

GUÍA No. 9104059835



FECHA Y HORA DE ENTREGA
HORA / DIA / MES / AÑO

Dice Contener: DOCUMENTOS
Obs. para entrega:
Vr. Declarado: \$ 5,000
Vr. Flete: \$ 0
Vr. Sobreflete: \$ 350
Vr. Mensajería expresa: \$ 4,200
Vr. Total: \$ 4,550
Vr. a Cobrar: \$ 0

Fecha: 06 / 02 / 2020 10:20
Fecha Prog. Entrega: 07 / 02 / 2020

GUÍA No.: 9104059835



DESTINATARIO	
CHI	DOCUMENTO UNITARIO PZ: 1
664	
Ciudad: CHIA	
CUNDINAMARCA	E.P.: CONTADO
NORMAL	M.T.: TERRESTRE
CARRERA 5 A CON CALLE 21 CHIA	
ADRIANA RUIZ VILLAMIZAR / ASOCIACION LA ALBORADA	
Tel/cel: 8844398 D.I./NIT: 521	
País: COLOMBIA Cod. Postal: 0000000000	
e-mail:	

Vol (Pz): / / Peso Pz (Kg):
Peso (Vol): Peso (Kg): 1.00
No. Remisión: SEC000003490165
No. Bolsa seguridad:
No. Sobreporte:
No. Guía Retorno Sobreporte:

Quien Entrega: D.G.-CL-DM-F-45 V.4

Ministerio de Transporte: Licencias No. 805 de Marzo 5/2001, MINTTC: Licencia No. 1775 de Sept. 7/2010.



El usuario debe revisar cuidadosamente que su documento del contenido que se encuentra publicado en la página web de Servientrega S.A. www.servientrega.com y en las carteleras
ubicadas en los Centros de Atención al Cliente y en las oficinas de las sucursales de la empresa. Si el usuario no encuentra el documento que desea consultar, puede contactar a la
Atención al Cliente al teléfono 800 800 800 o al correo electrónico atenciónalcliente@servientrega.com o a la línea telefónica: (1) 7700200.



INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO
Y GESTIÓN TERRITORIAL

NIT: 900806301 -

AVISO DE NOTIFICACIÓN DE ACTO

Acto Administrativo a notificar: "REQUERIMIENTO OTORGUE LA ESCRITURA PÚBLICA CORRESPONDIENTE OBLIGATORIA A FAVOR DEL MUNICIPIO DE CHÍA

Persona a Notificar: ADRIANA RUIZ VILLAMIZAR No. 52.257.334, quien actúa como propietaria de obligaciones generadas por la Licencia de Urbanismo proyecto urbanístico "LA ALBORADA".

Fundamento del Aviso: Imposibilidad de notificar remisión del oficio con radicado de salida IDUVI Nro. 52.257.334, a la dirección que reposa en la Licencia de Urbanismo con Calle 21, al ser enviado el requerimiento mediante correo electrónico 9104059835 del 6 de febrero de 2020, no se logró la notificación del acto, al no tener certeza de la información sobre el domicilio del inmueble, se procederá a notificarse por aviso.

EL GERENTE GENERAL

Hace saber que, mediante oficio con radicado de salida IDUVI Nro. 52.257.334, del 5 de febrero de 2020, dirigido a ADRIANA RUIZ VILLAMIZAR, ciudadana Nro. 52.257.334, se le comunicó que el Instituto de Desarrollo Urbano y Gestión Territorial de Chía, realizó el "REQUERIMIENTO OTORGUE LA ESCRITURA PÚBLICA CORRESPONDIENTE OBLIGATORIA - PROYECTO LA ALBORADA".

En dicha citación, se indicaron las condiciones de notificación del acto administrativo a la persona interesada.

Que en vista de la imposibilidad de notificar personalmente a ADRIANA RUIZ VILLAMIZAR y en aplicación a lo dispuesto en el artículo 74 del Código de Procedimiento Contencioso Administrativo, se procede a realizar la notificación por aviso, la cual se considerará surtida al finalizar el día siguiente a la notificación, de acuerdo con lo indicado en los artículos 68 y 69 del Código de Procedimiento Contencioso Administrativo.

Se hace saber que contra la presente resolución, se podrá interponer recurso de reposición, de conformidad con el artículo 74 del Código de Procedimiento Contencioso Administrativo, el cual deberá interponerse dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de la notificación de conformidad con el artículo 76 del mismo código.

Para constancia se firma,

EDUCARDO ESPINOSA PALACIOS
Gerente General IDUVI

Proyecto: Diego Cifuentes, Profesional Universitario.

Revisó: Diana Carolina Baracaldo Rodríguez - Jefe Oficina Asesora Jurídica y de Contratación.

Archivar: Carpeta Proyecto de Asociación La Alborada

CONFIRMACION No 1

DEVOLUCION AL REMITENTE

Centro de Soluciones

CIUDAD:

CHIA CUNDINAMARCA

DIRECCION:

CALLE 12 # 6 - 121 CHIA CUNDINAMARCA

CODIGO POSTAL:

250001

OBSERVACIONES:

NO SE ESTABLECE COMUNICACIÓN CON EL DESTINATARIO PARA CONFIRMAR DATOS SE LLAMA PERO EL TELEFONO ESTA FUERA DE SERVICIO SE EFECTUA DEVOLUCION AL REMITENTE

Fecha Confirmación:

03/03/2020 10:52:56

Regional Confirma:

REGIONAL CENTRO

Usuario:

buiterja



9104059835

100
090