



## ESTADOS FINANCIEROS A MAYO 31 DE 2020

### ACTA DE PUBLICACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

SANDRA BIBIANA TAVERA VERA, PROFESIONAL UNIVERSITARIO CON FUNCIONES DE CONTADOR DEL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y GESTIÓN TERRITORIAL DE CHIA – IDUVI, EN CUMPLIMIENTO DEL NUMERAL 36, ARTÍCULO 34 DE LA LEY 734 DE 2002 Y LA RESOLUCIÓN 182 DE 2017 DE LA CONTADURIA GENERAL DE LA NACIÓN, PROCEDE A PUBLICAR EN LUGAR VISIBLE POR TREINTA (30) DÍAS Y EN LA PÁGINA WEB, EL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA A 31 DE MAYO DE 2020 Y EL ESTADO DE RESULTADOS POR EL PERIODO COMPRENDIDO DEL 1° DE ENERO AL 31 DE MAYO DE 2020, DE LA ENTIDAD, HOY 07 DE JULIO DE 2020.



**SANDRA BIBIANA TAVERA VERA**  
Profesional Universitario con Funciones de Contador

Proyectó: Bibiana Tavera – Profesional Universitario (Contador)



**Dirección:** Carrera 8 N° 14 -20 Of 301 a 307  
Centro Comercial Plaza Madero  
**Teléfono:** 8844398 - 8844708  
**E-Mail:** [contactenos@iduvichia.gov.co](mailto:contactenos@iduvichia.gov.co)  
**Página Web:** [www.iduvichia.gov.co](http://www.iduvichia.gov.co)





**INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA  
Y GESTIÓN TERRITORIAL DE CHÍA**

**NIT: 900806301 - 7**



Los suscritos EDUCARDO ESPINOSA PALACIOS, Representante Legal y SANDRA BIBIANA TAVERA VERA, Profesional Universitario con funciones de Contador del Instituto de Desarrollo Urbano, Vivienda y Gestión Territorial de Chía – IDUVI, en ejercicio de las facultades legales que le confieren en el Decreto Municipal 056 de 2014, los acuerdos directivos No. 01 de 2014 y 06 de 2018 del Consejo Directivo del IDUVI, la Ley 43 de 1990 y en cumplimiento a lo estipulado del numeral 36, artículo 34 de la ley 734 de 2002 y la resolución 182 de 2017 de la Contaduría General de la Nación.

**CERTIFICAN**

Que los saldos de la Información Financiera del INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y GESTIÓN TERRITORIAL DE CHÍA- IDUVI con corte a 31 de mayo de 2020, fueron tomados de los libros de contabilidad generados por el Sistema y ésta se elaboró conforme a la normativa señalada en el Régimen de Contabilidad Pública.

Que, en los Estados Contables Básicos del INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y GESTIÓN TERRITORIAL DE CHÍA- IDUVI con corte a 31 de mayo de 2020, revelan el valor total de activos, pasivos, patrimonio, ingresos, gastos y cuentas de orden, generados por el Sistema.

Que los activos representan un potencial de servicios y a la vez los pasivos representan hechos pasados que implican salida de recursos, en desarrollo de las funciones y el objeto social del INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y GESTIÓN TERRITORIAL DE CHÍA- IDUVI.

Que la Información Financiera del INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y GESTIÓN TERRITORIAL DE CHÍA- IDUVI, del primer trimestre se validará y transmitirá a través del Sistema Consolidador de Hacienda e Información Pública - CHIP el veinticinco (25) de julio de 2020.

Chía, siete (07) días del mes de julio de 2020.

**EDUCARDO ESPINOSA PALACIOS**  
C.C. 86.006.957 de Granada  
Representante Legal

**SANDRA BIBIANA TAVERA VERA**  
T.P. No. 170644-T  
Contador



**Dirección:** Carrera 8 N° 14 -20 Of. 301 a 307  
Centro Comercial Plaza Madero  
**Teléfono:** 8844398 - 8844708  
**E-Mail:** [contactenos@iduvichia.gov.co](mailto:contactenos@iduvichia.gov.co)  
**Página Web:** [www.iduvichia.gov.co](http://www.iduvichia.gov.co)





**ESTADO DE RESULTADOS**  
**NIT 900.806.301-7**  
**DEL 1 DE ENERO A 31 DE MAYO DE 2020**

<b>INGRESOS</b>			
<b>INGRESOS FISCALES</b>			6,351,335,656.00
<b>NO TRIBUTARIOS</b>			6,351,335,656.00
Contribuciones	6,330,322,413.00		
Otros ingresos no tributarios	21,013,243.00		
<b>TRANSFERENCIAS Y SUBVENCIONES</b>			1,536,442,349.00
<b>OTRAS TRANSFERENCIAS</b>			1,536,442,349.00
Para proyectos de inversión	330,142,236.00		
Para gastos de funcionamiento	1,206,300,113.00		
<b>OTROS INGRESOS</b>			100,694,610.14
<b>FINANCIEROS</b>			100,688,425.14
Intereses sobre depósitos en Inst. Financ.	69,461,301.14		
Intereses de mora	4,995,618.00		
Otros Ingresos financieros	26,231,506.00		
<b>INGRESOS DIVERSOS</b>			6,185.00
Otros ingresos diversos	6,185.00		
<b>TOTAL INGRESOS</b>			<b>7,988,472,615.14</b>
<b>GASTOS</b>			
<b>DE ADMINISTRACIÓN Y OPERACIÓN</b>			1,416,314,083.00
<b>SUELDOS Y SALARIOS</b>			769,245,319.00
Sueldos	745,048,646.00		
Bonificaciones	22,403,801.00		
Auxilio de transporte	860,545.00		
Subsidio de alimentación	932,327.00		
<b>CONTRIBUCIONES IMPUTADAS</b>			7,430,427.00
Indemnizaciones	7,430,427.00		
<b>CONTRIBUCIONES EFECTIVAS</b>			189,614,400.00
Aportes a caja de compensación familiar	30,300,600.00		
Cotizaciones a seguridad social en salud	64,367,800.00		
Cotizaciones a riesgos laborales	4,066,300.00		
Cotizaciones a entidades admin. del régimen de ahorro	90,879,700.00		
<b>APORTES SOBRE LA NÓMINA</b>			37,882,300.00
Aportes al ICBF	22,727,400.00		
Aportes al SENA	15,154,900.00		
<b>PRESTACIONES SOCIALES</b>			238,035,881.00
Vacaciones	36,341,798.00		
Cesantías	60,973,571.00		
Intereses a las cesantías	7,249,333.00		
Prima de vacaciones	36,684,404.00		
Prima de navidad	60,272,188.00		
Prima de servicios	31,756,914.00		
Bonificación especial de recreación	4,757,673.00		
<b>GASTOS DE PERSONAL DIVERSOS</b>			280,000.00
Capacitación, bienestar social y estímulos	280,000.00		
<b>GENERALES</b>			173,825,756.00
Vigilancia y seguridad	29,066,700.00		
Mantenimiento	5,200,000.00		
Servicios públicos	4,019,859.00		
Arrendamiento operativo	57,981,597.00		
Publicidad y propaganda	2,000,000.00		
Impresos y publicaciones	59,100.00		
Comunicaciones y transporte	4,500,000.00		
Honorarios	24,798,500.00		
Servicios	46,200,000.00		
<b>DETERIORO, DEPRECIACIONES, AMORTIZACIONES Y PROVISIONES</b>			41,167,210.00
<b>DETERIORO DE ACTIVOS INTANGIBLES</b>			13,999,676.00
Licencias	6,328,780.00		
Sotwares	7,670,896.00		
<b>DEPRECIACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO</b>			27,167,534.00
Muebles, enseres y equipo de oficina	10,585,420.00		
Equipos de comunicación y computación	16,582,114.00		
<b>TRANSFERENCIAS Y SUBVENCIONES</b>			7,166,759,345.00
<b>OTRAS TRANSFERENCIAS</b>			7,166,759,345.00
Bienes entregados sin contraprestación	7,166,759,345.00		
<b>OTROS GASTOS</b>			6,346,150,864.78
<b>FINANCIEROS</b>			4,867,982.78
Otros gastos financieros	4,867,982.78		
<b>GASTOS DIVERSOS</b>			6,341,282,882.00
Pérdida por baja en cuentas de activos no financieros	6,323,789,183.00		
Indemnizaciones	17,491,998.00		
Otros gastos diversos	1,701.00		
<b>TOTAL GASTOS</b>			<b>14,970,391,502.78</b>
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>			<b>6,981,918,887.64</b>

EDUARDO ESPINOSA PALACIOS  
GERENTE

SANDRA BIBIANA TAVERA VERA  
CONTADOR  
T.P. 170644-T