

**OFICINA DE CONTROL INTERNO**  
**INFORME DE EVALUACION RENDICION DE CUENTAS 2015.**



El Domingo 22 de Noviembre de 2015 se llevó a cabo la rendición de cuentas en las instalaciones del Proyecto de Vivienda Ensueños del Saucedal, a continuación realizaremos una evaluación del evento en sus diferentes etapas.



*Ahora Si Trabajando Juntos Por Chía*

CARRERA 7A No. 11 - 45

TELEFAX: 8616115 - 8631283 - 8616128 E- MAIL: iduvichia@gmail.com

- **Marco Legal.**

A este respecto la Ley 489 de 1998 señala,

*“Artículo 32º.- Democratización de la Administración Pública. Todas las entidades y organismos de la Administración Pública tienen la obligación de desarrollar su gestión acorde con los principios de democracia participativa y democratización de la gestión pública. Para ello podrán realizar todas las acciones necesarias con el objeto de involucrar a los ciudadanos y organizaciones de la sociedad civil en la formulación, ejecución, control y evaluación de la gestión pública.*

*Entre otras podrán realizar las siguientes acciones:*

- 1. Convocar a audiencias públicas.*
- 2. Incorporar a sus planes de desarrollo y de gestión las políticas y programas encaminados a fortalecer la participación ciudadana.*
- 3. Difundir y promover los mecanismos de participación y los derechos de los ciudadanos.*
- 4. Incentivar la formación de asociaciones y mecanismos de asociación de intereses para representar a los usuarios y ciudadanos.*
- 5. Apoyar los mecanismos de control social que se constituyan.*
- 6. Aplicar mecanismos que brinden transparencia al ejercicio de la función administrativa.”*

- **Convocatoria.**

A través de la página web del municipio de Chía se realizó invitación a la comunidad.

Adicionalmente se habilitó un Link, donde la comunidad podía participar y sugerir los temas que debían ser tratados en la audiencia de rendición de cuentas

Se enviaron correos electrónicos a los ciudadanos que están en la base de datos de la entidad.

Se emitieron invitaciones directas a grupos especiales tales como: Alcalde Electo, Consejo Territorial de Planeación, veedurías ciudadanas, prensa regional, Juntas de Acción Comunal, Concejo Municipal y Personería Municipal entre otros.

Se ubicaron afiches en diferentes sitios del Municipio para así garantizar una convocatoria masiva, que busca garantizar la participación de la mayoría de los habitantes de Chía.

Se enviaron mensajes de texto vía celular a diferentes usuarios de la entidad.

Se realizaron llamadas telefónicas a usuarios de la entidad.

- **Metodología.**

Al ingreso de los asistentes a la rendición de cuentas se le hace entrega de una bolsa informativa de la entidad que contiene un material de interés distribuido así: cartilla con la información más relevante para la rendición de cuentas, un informativo resumen sobre el IDUVI, Código de Ética e información sobre los diferentes servicios que presta la entidad.



*Ahora Si Trabajando Juntos Por Chía*

**CARRERA 7A No. 11 - 45**

TELEFAX: 8616115 - 8631283 - 8616128 E-MAIL: iduvichia@gmail.com

Esta cartilla de rendición de cuentas se distribuyó con el fin de que los asistentes al evento pudieran llevarse de manera impresa toda la información que se rendiría la entidad, de esta manera sería más comprensible la información entregada y se podría multiplicar a personas que no pudieron asistir al evento.



**RENDICIÓN DE CUENTAS 2015**

INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y GESTIÓN TERRITORIAL DE CHÍA

ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA

INFORME DE GESTIÓN IDUVI

Edición No 002 de 2015 \* Visitenos en [www.iduvichia.gov.co](http://www.iduvichia.gov.co) o siguenos en [facebook](https://www.facebook.com/iduvichia) [www.facebook.com/iduvichia](https://www.facebook.com/iduvichia)

**INFORME DE GESTIÓN**  
INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y GESTIÓN TERRITORIAL DE CHÍA

**Meta producto 69:**  
CONSTRUIR 1.143 VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL

**Actividades:**  
Se realizó la adjudicación de 624 unidades de vivienda (apartamentos), en el Proyecto: Ensueños del Saucedal ubicado en la Vereda Samaria. El proyecto fue aprobado por la oficina de Planeación Municipal mediante UN: 2014000010 y ON: 2014000153. El proyecto es desarrollado por el Consorcio O.A Chía y el Patrimonio Autónomo de Administración Inmobiliaria a través de Fiduciaria Bogotá. Igualmente se avanza en la construcción de las torres que conforman el proyecto con un avance del 73% en la Etapa 1 y avance del 19% para la Etapa 2

**Impacto:**  
Se logran beneficiar a 2.496 personas del municipio, quienes no poseen vivienda propia y las cuales se encuentran siberizadas con puntaje inferior a 70 puntos.

**Inversión:**  
• Se realizó una consultoría por valor de \$275.838.720 millones de pesos, la cual corresponde a la interventoría técnica y ambiental a la ejecución del proyecto.



Proyecto Ensueños del Saucedal

**Meta producto 70:**  
HABILITAR 30.000 M<sup>2</sup> DE SUELO URBANO PARA DESARROLLAR VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL

**Impacto:**  
Se logran beneficiar a 2.496 personas del municipio, quienes no poseen vivienda propia y las cuales se encuentran siberizadas con puntaje inferior a 70 puntos. Se logró la adquisición del predio el Saucedal ubicado en la vereda de Samaria con un área de 20.487,57 M<sup>2</sup> el cual permite adelantar el programa de vivienda de interés social ensueños del saucedal.



Parque Santander

**CONTENIDO**

Informe de Gestión	.....	2
Meta 69	.....	2
Meta 70	.....	2
Meta 71	.....	3
Meta 72, 73, 74	.....	3
Meta 135	.....	3
Meta 136	.....	4
Meta 171	.....	5
Consolidado de Metas Cuatrienio	.....	5
Comparativo Ejecuciones Presupuestales	.....	6
Contratación	.....	8

2 [www.iduvichia.gov.co](http://www.iduvichia.gov.co)

*Ahora Si Trabajando Juntos Por Chía*

CARRERA 7A No. 11 - 45

TELEFAX: 8616115 - 8631283 - 8616128 E- MAIL: [iduvichia@gmail.com](mailto:iduvichia@gmail.com)

- **Rendición de Cuentas Ejecución Plan de Desarrollo**

Luego de la que la comunidad se encontraba en las instalaciones, la Arquitecta Luz Nancy Reyes Gerente del IDUVI inicia la exposición de rendición de cuentas de la entidad, detallando los avances en el cumplimiento de las metas del Plan de Desarrollo:



**Meta Producto: 69**

Construir 1143 viviendas de interés social

**Indicador M.P:**

Viviendas construidas

**Actividades:**

Se realizó la adjudicación de 624 unidades de vivienda (apartamentos), en el Proyecto Ensueños del Saucedal ubicado en la Vereda Samaria, el cual se desarrolla en un predio de 20.487,57 M2. El proyecto fue aprobado por la oficina de Planeación Municipal mediante UN: 2014000010 y ON: 2014000153. El proyecto es desarrollado por el Consorcio O.A Chía y el Patrimonio Autónomo de Administración Inmobiliaria a través de Fiduciaria Bogotá.

Igualmente se avanza en la construcción de las torres que conforman el proyecto con un avance del 73% en la Etapa 1 y avance del 19% para la Etapa 2.

*Ahora Si Trabajando Juntos Por Chía*

CARRERA 7A No. 11 - 45

TELEFAX: 8616115 - 8631283 - 8616128 E- MAIL: iduvichia@gmail.com



**Impacto:**

Se logran beneficiar a 2.496 personas del municipio, quienes no poseen vivienda propia y las cuales se encuentran sisbenizadas con puntaje inferior a 70 puntos.

**Inversión:**

Se realizó una consultoría por valor de \$275.838.720 millones de pesos, la cual corresponde a la Interventoría técnica y ambiental a la ejecución del proyecto.

Se ha realizado una inversión total para esta meta por valor de \$275.838.720 millones de pesos.

**Meta Producto: 71**

Implementar un programa anual de mejoramiento de asentamientos humanos

**Indicador M.P:**

Programa de mejoramiento de asentamientos implementado

**Actividades:**

Para el cumplimiento de esta meta el Instituto de Desarrollo Urbano Vivienda y Gestión Territorial de Chía adjudicó 18 subsidios representados en materiales, de los cuales 12 fueron en la modalidad de Mejoramiento de Vivienda y 6 en la modalidad de Construcción en Sitio Propio.



**Impacto:**

Se logran beneficiar a 18 hogares del municipio, quienes poseen vivienda propia o lote y los cuales se encuentran sisbenizado con puntaje inferior a 41.34 puntos en zona urbana y 37.80 puntos en zona rural.

El programa apunta al mejoramiento de la calidad de vida y el saneamiento básico de las unidades de vivienda.

**Inversión:**

Se realizó un concurso de meritos por valor de \$15.584.484 millones de pesos, para desarrollar la Interventoría de las obras a ejecutar.

Se realizó una subasta inversa por valor de \$138.850.802 millones de pesos, para el suministro de materiales para construcción.

Se ha realizado una inversión total para esta meta por valor de \$154.435.286 millones de pesos.

**Meta Producto: 72**

Implementar un programa de legalización de asentamientos humanos en zona urbana

**Indicador M.P:**

Porcentaje de implementación del Programa para la legalización en zona urbana.

**Actividades:**

Se realizó la elaboración de planos a hogares del sisben, lo cual permitió un avance del 9 % en la implementación del programa, con respecto a la meta programada para el 2015.

**Impacto:**

*Ahora Si Trabajando Juntos Por Chía*

CARRERA 7A No. 11 - 45

TELEFAX: 8616115 - 8631283 - 8616128 E-MAIL: iduvichia@gmail.com

Se elaboraron 3 planos a hogares ubicados en el Centro del municipio que beneficiaron a 3 familias y los cuales se encuentran sisbenizado con puntaje inferior a 41.34 puntos.

**Inversión:**

Para el desarrollo de esta meta no se realizó inversión.

**Gestión:**

Asesoría técnica y jurídica a cada uno de los hogares que solicitan elaboración de planos en sus diferentes modalidades como son: obra nueva, subdivisión y reconocimiento de obra, entre otros.

Se realizó visitas a cada uno de los predios de los hogares que requieren la elaboración de planos.

Elaboración de Planos y acompañamiento en el proceso de obtención de la Licencia de Construcción para los hogares

**Meta Producto: 74**

Implementar un programa de legalización de asentamientos humanos en zonas rurales.

**Indicador M.P:**

Porcentaje de implementación del Programa para la legalización en zona rural.

**Actividades:**

Se realizó la elaboración de planos a hogares del sisben, lo cual permitió un avance del 10 % en la implementación del programa, con respecto a la meta programada para el 2015.

**Impacto:**

Se elaboraron 5 planos a hogares ubicados en la vereda de Fonqueta, Tiquiza y Cerca de Piedra del municipio y los cuales se encuentran sisbenizado con puntaje inferior a 37.80 puntos.

**Inversión:**

Para el desarrollo de esta meta no se realizó inversión.

**Gestión:**

Asesoría técnica y jurídica a cada uno de los hogares que solicitan elaboración de planos en sus diferentes modalidades como son: obra nueva, subdivisión y reconocimiento de obra, entre otros.

*Ahora Si Trabajando Juntos Por Chía*

CARRERA 7A No. 11 - 45

TELEFAX: 8616115 – 8631283 - 8616128 E- MAIL: iduvichia@gmail.com

Se realizó visitas a cada uno de los predios de los hogares que requieren la elaboración de planos.

Elaboración de Planos y acompañamiento en el proceso de obtención de la Licencia de Construcción para los hogares

**Meta Producto: 135**

Adquirir 460.000 M2 para proyectos de espacio público.

**Indicador M.P:**

M2 adquiridos para proyectos de espacio público.

**Actividades:**

Durante el año 2015 se ha realizado la adquisición de espacio público a favor del municipio de Chía a través de cesiones obligatorias en terreno y de adquisición inmobiliaria las siguientes áreas que se constituirán como espacio público para vías, equipamiento y zonas verdes.

Título de la Tabla: Adquisición Inmobiliaria  
Fuente: IDUVI

Predio	Ubicación	Valor de la Compra	Metros	Destinación de la Obra
El Pesebre	Rural	\$1.521.691.000	2.323,62 MT2	Obras para la construcción de Planta de Tratamiento de Aguas Residuales y afectación de inmuebles. (Decreto Municipal 084 de 2011)
Calle 14 con 14	Rural	\$3.661.103.444	4.332,658 MT2	Espacio Público y Equipamiento comunal
Londres 2	Rural	\$1.141.750.400	7.135,94 MT2	Espacio Publico
San Luis	Rural	\$262.618.100	1.457,21M2	Espacio Publico
Las Orquídeas	Rural	\$252.660.940	1.804,721 MT2	Ampliación Institución Educativa Fagua

*Ahora Si Trabajando Juntos Por Chía*

**CARRERA 7A No. 11 - 45**

TELEFAX: 8616115 - 8631283 - 8616128 E-MAIL: iduvichia@gmail.com

El Chalet	Rural	\$291.728.500	909,9 MT2	Espacio Publico Salón Comunal La Balsa
Hortensia	Rural	\$229.118.400	1.636,56 MT2	Ampliación Institución Educativa Fagua
San Bernardo	Rural	\$460.032.900	3.066,886 MT2	Ampliación Institución Educativa Fonqueta
San Máximo	Rural	\$609.627.900	3.250,735 MT2	Ampliación Institución Educativa Fonqueta
Catalisa	Rural	\$1.010.903.130	3.575,997 MT2	Ampliación Institución Educativa Fonqueta
Los Rosales	Rural	\$638.137.450	835,12 MT2	Espacio Publico
Villa Patricia	Urbano	\$448.070.800	755,60 MT2	Espacio Publico
Total Metros				31.084,947 MT2

Título de la Tabla: Resumen de Adquisiciones Prediales para Espacio Público

	<b>Tipo de Adquisición</b>	<b>Metros Adquiridos</b>	<b>Total Inversión</b>
1	Adquisición Inmobiliaria	31.084,947 MT2	\$10.527.442.964
	Total Metros adquiridos para espacio público e Inversión	31.084,947 MT2	\$10.527.442.964

### **Impacto:**

Las acciones realizadas se gestionan con el fin de adquirir los predios que se encuentran afectados en los trazados viales y así obtener el espacio público que se requiere para la ampliación y mejoramiento de la malla vial del municipio, lo que genera un beneficio en la movilidad urbana de todos los residentes y visitantes.

*Ahora Si Trabajando Juntos Por Chía*

**CARRERA 7A No. 11 - 45**

TELEFAX: 8616115 – 8631283 - 8616128 E- MAIL: iduvichia@gmail.com

Dada las condiciones de déficit de zonas verdes y calidad de las mismas, se realizan las gestiones de estudios técnicos que permitan cumplir y fortalecer los estándares de calidad de espacio público para el municipio y sus habitantes.

**Inversión:**

Para el cumplimiento de la meta se compraron predios por un valor de Diez mil Quinientos Veintisiete Millones Cuatrocientos Cuarenta y Dos mil novecientos sesenta y cuatro (\$10.527.442.964) pesos.

**Gestión:**

El Banco Inmobiliario en procura de la ejecución de las metas a realizado gestiones tendientes a la obtención de recursos para la adquisición de bienes inmuebles para que sean incorporados al espacio público, recursos que se obtienen en virtud a la liquidación y cobro de cesiones tipo A previstas en el Plan de Ordenamiento Territorial (Acuerdo Municipal 017 de 2000) y que durante el año 2015 hasta el mes de Octubre, se efectuó el recaudo de SEIS MIL DOSCIENTOS DIECISIETE MILLONES TREINTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS (\$6.217.038.988.00).

<b>Gestión</b>	<b>Valor</b>
Cobro de Cesiones Obligatorias en Dinero	\$6.217.038.988

**Meta Producto: 136**

Legalizar 21 bienes inmuebles en el municipio de Chía

**Indicador M.P:**

Numero de bienes inmuebles legalizados

**Logro obtenido:**

Para el año 2015 se realizó el saneamiento predial de las siguientes áreas verdes y vías:

	Urbanización	Total Metros Cuadrados	Matricula Inmobiliaria	Afectación
1	Sindamanoy	230.000 M2	50N-1120410	Zona Verde Bosque Protector
2	La Pradera	5.627,98 M2	Esc. 1415 del 17 Julio de 2015 UN: 024/82 Res 19 DEL 25 Oct /82	Zonas Verdes y vías locales
3	Parque de Rio Frio	10.430,52 M2	50N-20133114	Zonas Verdes
4	Urbanización Villa Ligia	2.052,45 M2	50N-20767376 50N-20767377 50N-20767378 50N-20767379 50N-20767380 50N-20767381 50N-20767382	Zonas Verdes y vías locales
Total Metros Saneamiento Predial	248.110,95 MT2			
Numero de predios Legalizados	10			

**Impacto:**

El impacto es el de proveer a la municipalidad de terrenos adecuadamente localizados y en globos significativos para la dotación de equipamiento a nivel municipal.

Frente al déficit de espacio público del municipio, al realizar la legalización se incrementa el espacio público legalmente constituido.

**Meta Producto: 171**

Adquirir 45 hectáreas de protección en fuentes hídricas y forestales.

**Indicador M.P:**

Número de hectáreas adquiridas.

**Actividades:**

Se realizaron las siguientes gestiones prediales tendientes a la adquisición de los inmuebles para protección en fuentes hídricas y forestales, así:

Título de la Tabla: Predio para protección de fuentes hídricas

	<b>Predio</b>	<b>Matricula Inmobiliaria</b>	<b>Ubicación</b>	<b>Valor de la Compra</b>	<b>Metros</b>	<b>Destinación de la Obra</b>
	Las Acacias	50N-20097280	Rural	\$32.052.160	1.108,63 MT2	Obras para la construcción de Planta de Tratamiento de Aguas Residuales y afectación de inmuebles. (Decreto Municipal 084 de 2011)
	El Trébol	50N-20097282	Rural	\$29.949.900	998,33 MT2	Obras para la construcción de Planta de Tratamiento de Aguas Residuales y afectación de inmuebles. (Decreto Municipal 084 de 2011)
	El Refugio	50N-20188416	Rural	\$192.448.000	6.014 MT2	Obras para la construcción de Planta de Tratamiento de Aguas

*Ahora Si Trabajando Juntos Por Chía*

**CARRERA 7A No. 11 - 45**

TELEFAX: 8616115 - 8631283 - 8616128 E- MAIL: iduvichia@gmail.com

						Residuales y afectación de inmuebles. (Decreto Municipal 084 de 2011)
	Los Pinos	50N-20097283	Rural	\$33.149.100	1.000 MT2	Obras para la construcción de Planta de Tratamiento de Aguas Residuales y afectación de inmuebles. (Decreto Municipal 084 de 2011)
	El Frutillar	50N-20097287	Rural	\$213.558.080	6.673,69 MT2	Obras para la construcción de Planta de Tratamiento de Aguas Residuales y afectación de inmuebles. (Decreto Municipal 084 de 2011)
	Los Rosales		Rural	\$71.371.520	2.230,36 MT2	Obras para la construcción de Planta de Tratamiento de Aguas Residuales y afectación de inmuebles. (Decreto Municipal 084 de 2011)
	Los Urapanes		Rural	\$1.728.615.360	54.019,23 MT2	Obras para la construcción de Planta de Tratamiento de Aguas Residuales y afectación de inmuebles. (Decreto

*Ahora Si Trabajando Juntos Por Chía*

**CARRERA 7A No. 11 - 45**

TELEFAX: 8616115 - 8631283 - 8616128 E- MAIL: iduvichia@gmail.com

					Municipal 084 de 2011
	Total Hectáreas	7.2 Hectáreas (72.044,24 MT2)			
	Total Inversión	\$2.301.144.120			

**Impacto:**

Se impacta a toda la comunidad.

En lo concerniente al proyecto de la planta de tratamiento de aguas residuales de Chía II, este consiste en captar los residuos generados en el municipio los cuales serán conducidos desde el casco urbano hasta los predios que se pretenden adquirir con el fin de instalar una planta de tratamiento, lo cual conlleva a un mejoramiento en la prestación de los servicios públicos, protección de las fuentes hídricas como el mejoramiento al medio ambiente del municipio como el de la calidad de vida de todos sus habitantes, de conformidad con las políticas del desarrollo sostenible del municipio como de su entorno.

Con la adquisición de predios en bosque protector y ronda de río, se pretende proteger las fuentes hídricas desde su nacimiento, se protege el bosque nativo de las zonas de bosque constituidas en el municipio de Chía.

**Inversión:**

Para el cumplimiento de la meta se compraron predios por un valor de Dos Mil Trescientos Un Millones Ciento Cuarenta y Cuatro Mil Ciento Veinte (\$2.301.144.120) pesos.

Por otro lado, en cuanto al proyecto de vivienda “Ensueños del Saucedal” la Gerente realiza una detallada exposición sobre todos los procesos que surtieron en la vigencia 2015, el gran impacto que ha generado en la comunidad y el gran avance de este proyecto que está enfocado en darle una solución digna de vivienda a más de 600 familias del Municipio.

- **Rendición Presupuestal y Administrativa.**

Como siguiente la Gerente continua realizando una amplia exposición del tema presupuestal y financiero de la entidad, as mismo resalta el proceso de fusión de las antiguas entidades y que dio origen al IDUVI. Posteriormente socializa temas de interés para la comunidad en el área administrativa tales como: planta de personal, procesos y procedimientos, estructura administrativa entre otros.



- **Participación de la Comunidad**

Luego de cada exposición se entregaron unos formatos a la comunidad presente con el fin de formular preguntas sobre los temas que ellos consideraban pertinentes de aclarar sobre la vigencia 2015, así mismo se les informo a los asistentes que se daría respuesta a sus inquietudes vía correo electrónico.



**FORMATO PARA LA FORMULACIÓN DE PREGUNTAS AUDIENCIA PÚBLICA DE  
RENDICIÓN DE CUENTAS VIGENCIA 2015 IDUVI**

LUGAR AUDIENCIA PUBLICA	Proyecto Ensueños del Saucedal Vrda Samaria
FECHA	22 de Noviembre de 2015
Nombre:	
Correo Electrónico	
Describa en este campo su pregunta	
Recomendación: los hechos sobre los cuales usted se va a pronunciar deben estar relacionados directamente con los temas definidos en el informe de gestión expuesto durante la Audiencia Pública.	

Estas preguntas se enfocaron en temas relacionados con vivienda: requisitos para adquirir subsidios, fecha de entrega de apartamentos del proyecto Ensueños del Saucedal, avance de la obra de Ensueños del Saucedal entre otros.

Por otro lado se presentaron inquietudes referentes al pago de cesiones tipo A y su destinación.

- **Asistencia**

En esta rendición de cuentas se pudo contar con una gran cantidad de asistentes aproximadamente (1.500 personas), esto se debió a una estrategia que permitió que participara la comunidad activamente



<b>GRUPO DE INTERÉS</b>	<b>CANTIDAD DE PARTICIPANTES</b>
COMUNIDAD	500 (registradas)
ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL	12
FUNCIONARIOS EMSERCHÍA E.S.P	2
JUNTAS DE ACCIÓN COMUNAL	18
MEDIOS DE COMUNICACIÓN	2
REPRESENTANTE DE VIVIENDA	2
<b>TOTAL</b>	<b>536</b>

*Ahora Si Trabajando Juntos Por Chía*

CARRERA 7A No. 11 - 45

TELEFAX: 8616115 – 8631283 - 8616128 E- MAIL: iduvichia@gmail.com

- **Evaluación.**



**INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA  
Y GESTIÓN TERRITORIAL DE CHÍA**



**ENCUESTA DE EVALUACIÓN DE LA AUDIENCIA PÚBLICA DE RENDICIÓN DE CUENTAS  
IDUVI 2015**

Lugar audiencia pública : Proyecto Ensueños del Saucedal Vrida Samaria.  
 Fecha : 22 de Noviembre de 2015  
 Nombres y Apellidos : \_\_\_\_\_  
 Correo Electrónico : \_\_\_\_\_

La presente encuesta busca conocer su opinión acerca de este evento, para evaluar y realizar los correctivos pertinentes en próximas ocasiones.

1. ¿Cómo se enteró de la audiencia pública de rendición de cuentas?  
 Pagina Web de la entidad  Invitación Directa  
 Emisora  Redes Sociales  
 Otro Medio \_\_\_\_\_  
 ¿Cuál? \_\_\_\_\_

2. Considera que la información otorgada en las intervenciones durante la audiencia pública de rendición de cuentas fue:  
 Muy Clara  Clara  
 Poco Clara  Insuficiente  
 ¿Porque? \_\_\_\_\_

3. Considera que la audiencia pública de rendición de cuentas dio a conocer los resultados de la gestión de IDUVI.  
 Si  NO

4. Cree usted que la audiencia pública de rendición de cuentas fue:  
 Bien Organizada  Regularmente  
 Organizada  Mal Organizada

5. ¿En general como califica este ejercicio de rendición de cuentas?  
 Excelente  Muy Bueno  Bueno  Regular  Malo

*Ahora Si Trabajando Juntos por Chía*

Carrera 7A, N 11 - 35  
TELEFAX 8616115 / 8631283 E- MAIL: Contactenos@iduvichia.gov.co

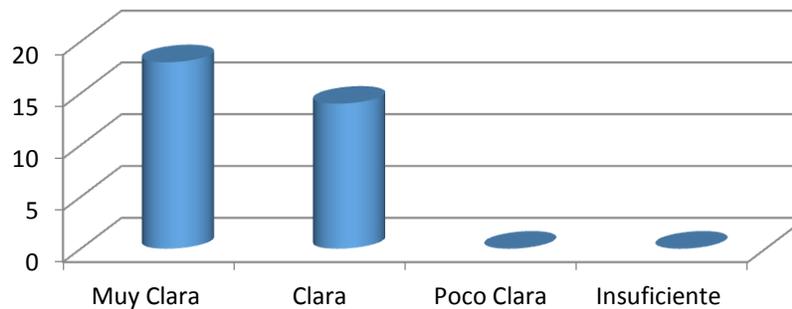
Durante la rendición de cuentas se entregaron unos formatos a la comunidad para ser diligenciados, esto con el fin de realizar una evaluación objetiva de los resultados y la percepción de la comunidad sobre la audiencia pública de rendición de cuentas 2015

Esta encuesta nos arrojó unos resultados que pueden determinar la efectividad del proceso y serán analizados a continuación:



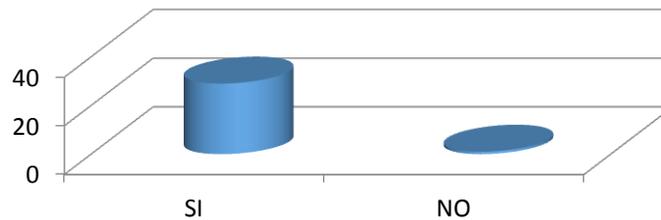
Esta pregunta nos muestra que el medio más efectivo para convocar la comunidad es la invitación directa, adicionalmente se debe intensificar el trabajo en redes sociales y la promoción en la emisora comunitaria. Por otro lado se pudo determinar que la pagina web aunque cuenta con un solo año de funcionamiento logro informar a gran cantidad de ciudadanos, se recomienda buscar estrategias para que aumenten su cobertura en la población.

**CONSIDERA QUE LA INFORMACIÓN  
OTORGADA EN LAS INTERVENCIONES  
DURANTE LA AUDIENCIA PÚBLICA DE  
RENDICIÓN DE CUENTAS FUE:**



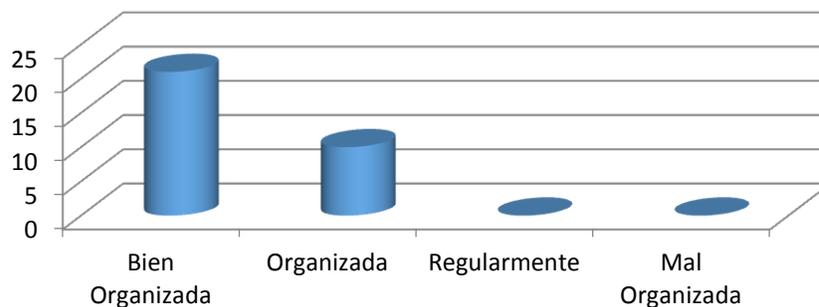
Concluimos que la información y la metodología empleada en la audiencia fueron efectivas, ya que la comunidad asistente comprendió y asimiló los datos expuestos en la rendición.

**CONSIDERA QUE LA AUDIENCIA PÚBLICA DE RENDICIÓN DE CUENTAS DIO A CONOCER LOS RESULTADOS DE LA GESTIÓN DEL IDUVI?**



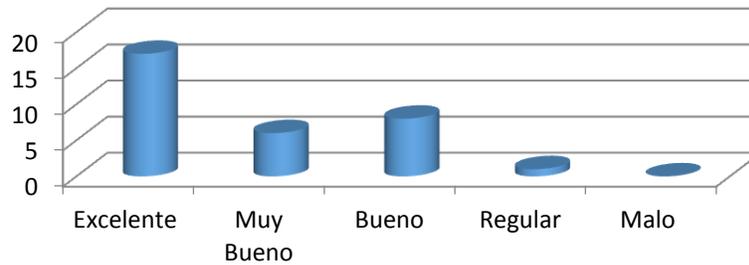
Clarificamos que la metodología implementada fue optima y la exposición de la ejecución de las metas del Plan de Desarrollo di a conocer a los asistentes la gestión que se realizo en la entidad.

**CREE USTED QUE LA AUDIENCIA PÚBLICA DE RENDICIÓN DE CUENTAS FUE:**



Aunque tuvimos una asistencia masiva de participantes se logro cumplir con todas las medidas logísticas que se habían planificado, esto lo demuestra la satisfacción de los asistentes.

## EN GENERAL COMO CALIFICA ESTE EJERCICIO DE RENDICIÓN DE CUENTAS?



Es importante resaltar que la estrategia utilizada para convocar a la comunidad fue efectiva ya que por primera vez pudimos contar con asistencia masiva, en general los asistentes calificaron este ejercicio social como bueno ya que la información que se transmitió fue clara y transparente.

De acuerdo a lo anterior y analizados todos los requisitos y recomendaciones para realizar una audiencia de rendición de cuentas la Oficina de Control Interno se permite verificar, que el Instituto de Desarrollo Urbano, Vivienda y Gestión Territorial de Chía cumplió con los principios inmersos en la Ley 489 de 1998 y la Ley 1474 de 2011 que se enmarcan en los procesos de rendición de cuentas, ya que se garantizó una convocatoria amplia y masiva, se brindaron las herramientas necesarias a la comunidad para su activa participación y se entregó una información clara, precisa y acertada

**OSCAR FELIPE VEGA PRIETO**  
Jefe Oficina de Control Interno



**INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA  
Y GESTIÓN TERRITORIAL DE CHÍA**

**NIT: 900806301 - 7**



*Ahora Si Trabajando Juntos Por Chía*

**CARRERA 7A No. 11 - 45**

TELEFAX: 8616115 - 8631283 - 8616128 E-MAIL: [iduvichia@gmail.com](mailto:iduvichia@gmail.com)