

## INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL – IVIS INFORME DE GESTIÓN 2014

### Meta Producto: 69

- Construir 1143 viviendas de interés social

### Indicador M.P:

- Viviendas construidas

### Logro obtenido:

Se realizó la adjudicación de 344 unidades de vivienda (apartamentos), en el Proyecto Ensueños del Saucedal ubicado en la Vereda Samaria, el cual se desarrolla en un predio de 20.487,57 M2. El proyecto fue aprobado por la oficina de Planeación Municipal mediante UN: 2014000010 y ON: 2014000153. El proyecto es desarrollado por el Consorcio O.A Chía y el Patrimonio Autónomo de Administración Inmobiliaria a través de Fiduciaria Bogotá.



### Impacto:

Se logran beneficiar a 1.376 personas del municipio, quienes no poseen vivienda propia y las cuales se encuentran sisbenizadas con puntaje inferior a 60 puntos.

### Inversión:

- Se realizó una consultoría por valor de \$30.816.000 millones de pesos, la cual entregó un estudio de mercado del sector inmobiliario, un anteproyecto de vivienda de interés social.
- Se realizó una consultoría por valor de \$18.204.000 millones de pesos, quien adelantó el diseño del material gráfico e impresión de formularios, volantes de requisitos y tarjetas de presentación de la entidad y dos vallas del proyecto de

*Ahora Si Trabajando Juntos por Chía*

vivienda con su respectiva estructura y el diseño, análisis e implementación de un software para la recolección de información concerniente a la suscripción de vivienda de interés social.

Se realizó una inversión total para esta meta por valor de \$49.078.890 millones de pesos.

### Meta Producto: 70

- Habilitar 30.000 M2 de suelo urbano para desarrollar vivienda de interés social.

### Indicador M.P:

- Suelo Habilitado para viviendas de interés social.

### Logro obtenido:

Se adquirieron 12.487,57 M2 de suelo en la Vereda Samaria identificado con cedula catastral 01-01-0001-0008-000 y Matricula Inmobiliaria 50N-39352, para desarrollar el proyecto de vivienda de interés social.



### Impacto:

Con la compra del predio se logra desarrollar un proyecto de vivienda de interés social, el cual busca beneficiar a 624 familias del municipio, las cuales carecen de vivienda propia.

### Inversión:

Para esta meta no hubo inversión durante esta vigencia.

*Ahora Si Trabajando Juntos por Chía*

### Meta Producto: 71

- Implementar un programa anual de mejoramiento de asentamientos humanos

### Indicador M.P:

- Programa de mejoramiento de asentamientos implementado

### Logro obtenido:

Para el cumplimiento de esta meta el Instituto de vivienda adjudico 40 subsidios representados en materiales, de los cuales 27 fueron en la modalidad de Mejoramiento de Vivienda y 13 en la modalidad de Construcción en Sitio Propio.



### Impacto:

Se logran beneficiar a 40 hogares del municipio, quienes poseen vivienda propia o lote y los cuales se encuentran sisbenizado con puntaje inferior a 41.34 puntos en zona urbana y 37.80 puntos en zona rural.

El programa apunta al mejoramiento de la calidad de vida y el saneamiento básico de las unidades de vivienda.

### Inversión:

- Se realizó un concurso de meritos por valor de \$32.019.248 millones de pesos, para desarrollar la Interventoría de las obras a ejecutar.
- Se realizó una subasta inversa por valor de \$470.429.732 millones de pesos, para el suministro de materiales para construcción.
- Se realizo un contrato de arrendamiento por valor de \$14.940.000 millones de pesos, para una bodega donde se almacenaron los materiales adquiridos.

Se realizó una inversión total para esta meta por valor de \$522.888.980 millones de pesos.

*Ahora Si Trabajando Juntos por Chía*

---

### Meta Producto: 72

- Implementar un programa de legalización de asentamientos humanos en zona urbana

### Indicador M.P:

- Porcentaje de implementación del Programa para la legalización en zona urbana.

### Logro obtenido:

Se realizó la elaboración de planos a hogares del sisben, lo cual permitió un avance del 9 % en la implementación del programa, con respecto a la meta programada para el 2014.

### Impacto:

- Se elaboraron 6 planos a hogares ubicados en el Centro del municipio que beneficiaron a 10 familias y los cuales se encuentran sisbenizado con puntaje inferior a 41.34 puntos.

### Inversión:

Para el desarrollo de esta meta no se realizó inversión.

### Meta Producto: 73

- Implementar un programa de legalización de asentamientos humanos en centro poblado

### Indicador M.P:

- Porcentaje de implementación del Programa para la legalización en centro poblado.

### Logro obtenido:

Se realizó la elaboración de planos a hogares del sisben, lo cual permitió un avance del 2 % en la implementación del programa, con respecto a la meta programada para el 2014.



### Impacto:

Se elaboraron 3 planos a hogares ubicados en la vereda de Tiquiza del municipio y los cuales se encuentran sisbenizado con puntaje inferior a 37.80 puntos.

### Inversión:

Para el desarrollo de esta meta no se realizó inversión.

### Meta Producto: 74

- Implementar un programa de legalización de asentamientos humanos en zonas rurales.

### Indicador M.P:

- Porcentaje de implementación del Programa para la legalización en zona rural.

### Logro obtenido:

Se realizó la elaboración de planos a hogares del sisben, lo cual permitió un avance del 3 % en la implementación del programa, con respecto a la meta programada para el 2014.

### Impacto:

Se elaboraron 5 planos a hogares ubicados en la vereda de La Balsa, Fagua y Yerbabuena del municipio y los cuales se encuentran sisbenizado con puntaje inferior a 37.80 puntos.

### Inversión:

*Ahora Si Trabajando Juntos por Chía*



---

Para el desarrollo de esta meta no se realizó inversión.

*Ahora Si Trabajando Juntos por Chía*