

**INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA
Y GESTIÓN TERRITORIAL DE CHÍA**
NIT: 900806301 – 7



**RESOLUCIÓN No. 49 DE 2023
(3 MAYO DE 2023)**

“POR MEDIO DE LA CUAL SE MODIFICA Y SE ADICIONA EL PLAN ANUAL DE ADQUISICIONES DEL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y GESTIÓN TERRITORIAL DE CHÍA - IDUVI, PARA LA VIGENCIA FISCAL 2023”.

El Gerente del Instituto de Desarrollo Urbano, Vivienda y Gestión Territorial de Chía- IDUVI-, en uso de sus atribuciones legales y estatutarias, especialmente las conferidas en el Decreto Municipal 056 del 2014, los Acuerdos Directivos N° 001 y 002 de 2014 del Consejo Directivo del IDUVI y,

CONSIDERANDO

Que mediante Decreto Municipal N° 056 de 2014, se crea el INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y GESTIÓN TERRITORIAL DE CHÍA -IDUVI-.

Que el artículo Décimo Octavo de las Funciones del Gerente General del INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y GESTIÓN TERRITORIAL DE CHÍA -IDUVI-, otorgó la facultad en el numeral 16 de *“suscribir los actos administrativos, ordenar el gasto y celebrar los contratos que sean necesarios para el cumplimiento de las funciones y la ejecución de los programas del Instituto, conforme a la disposiciones legales, reglamentarias y estatutarias”.*

Que, en función de las facultades otorgadas y para el correcto funcionamiento del Instituto de Desarrollo Urbano, Vivienda y Gestión Territorial De Chía- IDUVI-, se expidió la resolución 09 del 23 de enero de 2023 que aprobó el plan anual de adquisiciones de la Entidad para la vigencia fiscal de 2023.

Que la Resolución No. 15 de fecha 2 de febrero de 2023 modificó la Resolución 09 del 23 de enero de 2023, que aprobó el Plan Anual de Adquisiciones del Instituto de Desarrollo Urbano, Vivienda y Gestión Territorial de Chía -IDUVI-, para la vigencia fiscal 2023.

Que la Resolución No. 20 de fecha 10 de febrero de 2023 modificó la Resolución 15 del 2 de febrero de 2023, que modificó el Plan Anual de Adquisiciones del Instituto de Desarrollo Urbano, Vivienda y Gestión Territorial de Chía -IDUVI-, para la vigencia fiscal 2023.

Que la Resolución No. 41 de fecha 30 de marzo de 2023 modificó la Resolución 20 del 10 de febrero de 2023, que modificó el Plan Anual de Adquisiciones del Instituto de Desarrollo Urbano, Vivienda y Gestión Territorial de Chía -IDUVI-, para la vigencia fiscal 2023.

Que la Resolución No. 41 de fecha 30 de marzo de 2023 modificó la Resolución 20 del 10 de febrero de 2023, que modificó el Plan Anual de Adquisiciones del Instituto de Desarrollo Urbano, Vivienda y Gestión Territorial de Chía -IDUVI-, para la vigencia fiscal 2023.

Que la Resolución No. 43 de fecha 11 de abril de 2023 modificó la Resolución 41 del 30 de marzo de 2023, que modificó el Plan Anual de Adquisiciones del Instituto de Desarrollo Urbano, Vivienda y



Dirección: Carrera 8 N° 14 -20 Oficinas: 301 a 307
Centro Comercial. Plaza Madero
Chía, Cundinamarca
Teléfono: 8844398 - 8844708
E-Mail: contactenos@iduvichia.gov.co
Página Web: www.iduvichia.gov.co

Página 1 de 10



SC-CER 628578

Gestión Territorial de Chía -IDUVI-, para la vigencia fiscal 2023.

Que el Acto Administrativo Resolución No. 41 de fecha 30 de marzo de 2023 consigno en sus consideraciones la trazabilidad y justificación jurídica y presupuestal que dio lugar a la expedición del Decreto municipal 061 del 29 de marzo de 2023 "Por el cual se efectúa unas modificaciones de adiciones y traslados al presupuesto general de ingresos y gastos del municipio de Chía para la vigencia fiscal 2023", el cual permitió contar con los recursos requeridos de conformidad a las adiciones realizadas para cubrir las necesidades de incluir bienes y servicios requeridos por la Entidad y generando la modificación al Plan Anual de Adquisiciones para la vigencia año 2023 del INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y GESTIÓN TERRITORIAL DE CHÍA-IDUVI-.

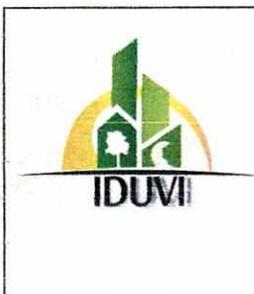
Que, a la fecha se considera procedente modificar algunos objetos contractuales y adicionar algunas otras necesidades, sin embargo, es de aclarar que esto no implica ninguna modificación al presupuesto asignado, por lo que es preciso realizar la presente modificación, y, en consecuencia,

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: Modificar el Plan Anual de Adquisiciones del INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y GESTIÓN TERRITORIAL DE CHÍA-IDUVI-, el cual quedara con setenta y cinco (75) ítems que se detallan a continuación:

PLAN ANUAL DE ADQUISICIONES VIGENCIA 2023	
Nombre	INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y GESTIÓN TERRITORIAL
Dirección	Carrera 8 No. 14 - 20 Oficinas 301-307 Centro Comercial Plaza Madero
Teléfono	8844398 - 8844708
Página web	www.iduvichia.gov.co
Misión	Contribuir al mejoramiento de la calidad de vida de los habitantes del Municipio de Chía, mediante el desarrollo de las políticas de vivienda e inmobiliarias, basados en una óptima planeación y administración de los recursos físicos y económicos, garantizando una disminución del déficit habitacional y optimizando un buen uso y disfrute colectivo del espacio público. De igual forma, propenderá por el desarrollo integral y urbanístico del municipio.
Visión	En el 2025 el Instituto de Desarrollo Urbano, Vivienda y Gestión Territorial de Chía, IDUVI, será reconocida a nivel regional y nacional como una entidad líder, del patrimonio inmobiliario del Municipio y promotora en políticas y programas de vivienda que garanticen el bienestar de sus habitantes, incentivando la confianza y participación de los sectores públicos y privados, haciendo de ella una entidad auto sostenible y duradera en el tiempo.

ITEM	Código UNSPSC	Descripción	Fecha estimada de inicio de proceso de selección	Duración del contrato (número)	Modalidad de selección	Fuente de los recursos	Valor total estimado	Valor estimado en la vigencia actual	¿Se requieren vigencias futuras?	Estado de solicitud de vigencias futuras
1	80131500	Arrendamiento de oficinas en un bien inmueble ubicado dentro del perímetro urbano del municipio de Chía, para el funcionamiento del Instituto de Desarrollo Urbano, Vivienda y Gestión Territorial de Chía-IDUVI-	ENERO	9 meses	CONTRATACIÓN DIRECTA	1101	\$ 206,000,000	\$ 206,000,000	NA	NA
2	43231601	Prestar el servicio profesional de actualización, capacitación, mantenimiento y soporte del software HAS SQL de los módulos de contabilidad, tesorería y control presupuestal instalados en la entidad.	ENERO	11 meses	CONTRATACIÓN DIRECTA	1101	\$ 11,560,816	\$ 11,560,816	NA	NA
3	93141808	Realizar la aplicación de la batería de riesgo Psicosocial para los funcionarios del Instituto de Desarrollo Urbano, Vivienda y Gestión Territorial de Chía-IDUVI-	OCTUBRE	1 mes	CONTRATACIÓN DIRECTA	1101	\$ 4,000,000	\$ 4,000,000	NA	NA
4	85101600	Prestar servicios de salud para realizar los exámenes y evaluaciones médicas ingreso, retro y periódicos a los servidores públicos del Instituto de Desarrollo Urbano, Vivienda y Gestión Territorial de Chía-IDUVI-	FEBRERO	1 mes	MÍNIMA CUANTÍA	1101	\$ 3,132,558	\$ 3,132,558	NA	NA



**INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA
Y GESTIÓN TERRITORIAL DE CHÍA**
NIT: 900806301 – 7



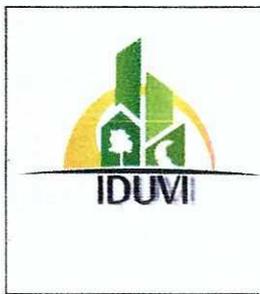
5	80131802	Prestación de servicios para realizar los estudios evaluativos comerciales, para predios ambientales, áreas de importancia estratégica hídrica y ambiental, espacio público, y demás predios que requiera el IDUVI.	ENERO	10 meses	CONTRATACIÓN DIRECTA	1227 1101	\$ 100,000,000	\$ 100,000,000	N/A	N/A
6	80101505	Prestación de servicios para realizar los levantamientos topográficos para predios ambientales, áreas de importancia estratégica hídrica y ambiental, espacio público, y demás predios que requiera el IDUVI.	ENERO	10 meses	CONTRATACIÓN DIRECTA	1227 1101	\$ 125,000,000	\$ 125,000,000	N/A	N/A
7	95101805	Adquisición de 11 hectáreas de importancia estratégica y ambiental	ENERO	12 meses	CONTRATACIÓN DIRECTA	1227 1503	\$ 1,879,792,447	\$ 1,879,792,447	N/A	N/A
8	95101500	Adquisición de predios para el incremento del espacio público 40.582.08 M2	ENERO	12 meses	CONTRATACIÓN DIRECTA	1223 1524	\$ 2,786,828,901	\$ 2,786,828,901	N/A	N/A
9	95101500	Adquisición del predio identificado con folio de matrícula inmobiliaria número 50N-20350805 y cedula catastral 01-00-0067-0009-000	ENERO	2 meses	CONTRATACIÓN DIRECTA	1223 1624	\$ 1,014,293,425	\$ 1,014,293,425	N/A	N/A
10	70151805	Prestar sus servicios como guarda bosques de los predios destinados a la protección de recursos hídricos, zonas de reserva ecológica y predios naturales, realizando las actividades que permitan el mantenimiento, protección y manejo forestal de los mismos, en virtud al Decreto Único Reglamentario No. 1076 de 2015 y providencia del 28 de marzo de 2014 del expediente No. AP-25000-23-27-0002001-90479-01 del Concejo de Estado, por medio del cual se declaró la necesidad de priorizar planes y programas tendientes a recuperar la Cuenca Hidrográfica del río Bogotá y sus correspondientes afluentes. Adjudicación predial Matrícula inmobiliaria No. 50N-20851792; 50N-20822139; 50N-20851794 predio denominado Altagracia y rondas de quebrada	ENERO	10 meses 20 días	CONTRATACIÓN DIRECTA	1227	\$ 25,418,660	\$ 25,418,660	N/A	N/A
11	70151805	Prestar sus servicios como guarda bosques de los predios destinados a la protección de recursos hídricos, zonas de reserva ecológica y predios naturales, realizando las actividades que permitan el mantenimiento, protección y manejo forestal de los mismos, en virtud al Decreto Único Reglamentario No. 1076 de 2015 y providencia del 28 de marzo de 2014 del expediente No. AP-25000-23-27-0002001-90479-01 del Concejo de Estado, por medio del cual se declaró la necesidad de priorizar planes y programas tendientes a recuperar la Cuenca Hidrográfica del río Bogotá y sus correspondientes afluentes. Adjudicación predial Matrícula inmobiliaria No. 50N-596412; 50N-20395671; 50N-1208239 predios denominados Hanse, El Refugio, El Santuario, Verbabuena.	ENERO	10 meses 20 días	CONTRATACIÓN DIRECTA	1227	\$ 25,418,660	\$ 25,418,660	N/A	N/A
12	70111713	Realizar la dotación de mobiliario a un parque Priorizado, con suministro e instalación en predios de uso público del Municipio determinado por la entidad, según alternativas de diseño y/o catálogo de mobiliario urbano	JUNIO	1 mes	CONTRATACIÓN DIRECTA	1101	\$ 30,000,000	\$ 30,000,000	N/A	N/A
13	30131500	Compra de materiales e insumos para el Banco de Materiales del IDUVI.	MAYO	1 mes	SELECCIÓN ABREVIDADA	1101	\$ 68,000,000	\$ 68,000,000	N/A	N/A
14	30131500	Adquisición de materiales para subsidios de mejoramiento de vivienda	JUNIO	1 mes	SELECCIÓN ABREVIDADA	1101	\$ 50,000,000	\$ 50,000,000	N/A	N/A
15	30131500	Adquisición de materiales para subsidios de construcción en sitio propio	JUNIO	1 mes	SELECCIÓN ABREVIDADA	1101	\$ 150,000,000	\$ 150,000,000	N/A	N/A
16	80161504	Prestación de servicios profesionales para la coordinación de la convocatoria, selección, definición de presupuestos de obra y entrega de subsidios de construcción en sitio propio registrando la consolidación, análisis de variables de selección, indicadores y caracterización de la población aspirante y beneficiada de los mismos, durante la vigencia 2023.	ENERO	7 meses	CONTRATACIÓN DIRECTA	1101	\$ 36,400,000	\$ 36,400,000	N/A	N/A



Dirección: Carrera 8 N° 14 -20 Oficinas: 301 a 307
Centro Comercial. Plaza Madero
Chía, Cundinamarca
Teléfono: 8844398 - 8844708
E-Mail: contactenos@iduvichia.gov.co
Página Web: www.iduvichia.gov.co



SC-CER 626576



**INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA
Y GESTIÓN TERRITORIAL DE CHÍA**
NIT: 900806301 – 7



17	80161501	Prestación de servicios de asistencia técnica y operativa en el programa vivienda digna igual calidad de vida en el desarrollo de visitas técnicas, comunicaciones del área, manejo de base de datos, en las diferentes etapas del proceso de la meta de subsidios de construcción en sitio propio en la vigencia 2023	ENERO	7 meses	CONTRATACIÓN DIRECTA	1101	\$24.500.000	\$24.500.000	N/A	N/A
18	80161504	Prestación de servicios profesionales como administrador financiero para el análisis socioeconómico por medio de frecuencias y evaluación de la población postulada, viable y beneficiada en el proyecto de vivienda de interés social como aporte al cumplimiento de beneficiar a 1.000 familias.	ENERO	7 meses	CONTRATACIÓN DIRECTA	1101	\$31.500.000	\$31.500.000	N/A	N/A
19	82111901	Prestación de servicios profesionales en el desarrollo de la estrategia comunicacional y de marketing para cada una de las etapas del proceso de subsidios de construcción en sitio propio.	ENERO	7 meses	CONTRATACIÓN DIRECTA	1101	\$31.500.000	\$31.500.000	N/A	N/A
20	80161501	Prestación de servicios técnicos para el proceso de gestión social, socialización y organización documental, mediante la digitalización y caracterización de las unidades documentales, así como en el acompañamiento de los postulados, viables y beneficiarios en los proyectos de vivienda de interés social.	ENERO	10 meses 15 días	CONTRATACIÓN DIRECTA	1101	\$36.750.000	\$36.750.000	N/A	N/A
21	80161504	Prestación de servicios como tecnólogo en gestión administrativa para la operación, puesta en marcha y funcionamiento de las actividades a implementar del banco de materiales	ENERO	8 meses	CONTRATACIÓN DIRECTA	1101	\$28.000.000	\$28.000.000	N/A	N/A
22	80161501	Prestación de servicios para la realización de actividades logísticas y asistenciales durante los procesos de convocatoria, revisión, selección, evaluación y entrega de materiales en cumplimiento de la meta 157 que corresponde a entregar 100 subsidios para construcción en sitio propio.	ENERO	7 meses	CONTRATACIÓN DIRECTA	1101	\$17.500.000	\$17.500.000	N/A	N/A
23	80161504	Prestar sus servicios profesionales como abogado para la proyección, revisión, análisis y viabilidad jurídica de todos los documentos necesarios para los proyectos relacionados con la meta 159 "Vivienda digna igual calidad de vida", adelantados por el Instituto de Desarrollo Urbano, Vivienda y Gestión Territorial de Chía-IDUVI.	ENERO	7 meses	CONTRATACIÓN DIRECTA	1101	\$45.500.000	\$45.500.001	N/A	N/A
24	80161501	Establecer el uso adecuado del inmueble público perteneciente a los centros de despacho de transportes del municipio de Chía, con el objetivo de hacer cumplir las normas estipuladas para el correcto uso de este predio.	ENERO	8 meses	CONTRATACIÓN DIRECTA	1250	\$ 29,600,000	\$ 29,600,000	N/A	N/A
25	80161501	Prestar sus servicios en materia asistencial y operativa para los bienes fiscales del municipio de Chía (Centros de despacho, Casona Santa Rita, Casona Villa Lucrecia, Auditorio y Zona Baños Plazoleta).	FEBRERO	10 meses 25 días	CONTRATACIÓN DIRECTA	1101	\$ 30,333,330	\$ 30,333,330	N/A	N/A
26	80161501	Prestar servicio de asistencia logística y organización en los eventos a celebrarse en el escenario municipal Zea Mays.	FEBRERO	8 meses	CONTRATACIÓN DIRECTA	1101	\$ 22,400,000	\$ 22,400,000	N/A	N/A
27	80161501	Realizar actividades de planificación, programación y préstamo del auditorio Zea Mays, Plazoleta de eventos Hoqabiga y el respectivo control de inventarios de los citados bienes inmuebles.	ENERO	8 meses	CONTRATACIÓN DIRECTA	1101	\$ 22,400,000	\$ 22,400,000	N/A	N/A
28	81101701	Realización de servicios técnicos en sonido, electrónica o afines para realizar el acompañamiento y respectivo mantenimiento continuo en los eventos que se desarrollaran en el Auditorio Zea Mays.	ENERO	8 meses	CONTRATACIÓN DIRECTA	1250	\$ 22,400,000	\$ 22,400,000	N/A	N/A
29	80161504	Realizar la revisión, control, seguimiento y evaluación de los bienes inmuebles públicos adjudicados por el Instituto mediante la figura de comodato o convenios interadministrativos para realizar estrategias al mejoramiento continuo de los espacios respectivos, así como prestar apoyo en la proyección, foliación y organización de documentos derivados del presente objeto.	ENERO	9 meses	CONTRATACIÓN DIRECTA	1101	\$ 27,000,000	\$ 27,000,000	N/A	N/A
30	80161504	Prestación de servicios profesionales en la consolidación y conciliación de información del estado y avance de cada uno de los viables en el proceso de adquisición del inmueble en el proyecto de vivienda de interés social adelantado por el IDUVI, incluyendo asesoría y apoyo en los trámites necesarios dentro del proceso de adquisición.	ENERO	7 meses	CONTRATACIÓN DIRECTA	1101	\$ 35,000,000	\$ 35,000,000	N/A	N/A



Dirección: Carrera 8 N° 14 -20 Oficinas: 301 a 307
Centro Comercial. Plaza Madero
Chía, Cundinamarca
Teléfono: 8844398 - 8844708
E-Mail: contactenos@iduvichia.gov.co
Página Web: www.iduvichia.gov.co



SC-CER 626578



**INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA
Y GESTIÓN TERRITORIAL DE CHÍA.
NIT: 900806301 – 7**



31	81121500	Prestar servicios profesionales como economista especializado en Finanzas para los proyectos de vivienda de interés Social y Prioritaria, adelantados por el IDUVI, en el acompañamiento, seguimiento y valoración de los procesos de viabilización, adjudicación, compra y adquisición de las unidades de vivienda teniendo en cuenta todos los actores participantes en los procesos.	FEBRERO	7 meses	CONTRATACIÓN DIRECTA	1101	\$ 38,500,000	\$ 38,500,000	N/A	N/A
32	82101600	Prestación de servicios profesionales en producción audiovisual con fines de difusión sobre el proyecto de vivienda de interés social VS, liderando el cubrimiento y desarrollo informativo del respectivo proceso de cada una de las actividades adelantadas en el cumplimiento de la meta.	FEBRERO	7 meses	CONTRATACIÓN DIRECTA	1101	\$ 29,400,000	\$ 29,400,000	N/A	N/A
33	80161504	Prestar los servicios técnicos como auxiliar administrativo para el proceso de socialización permanente a las familias postulantes, viabilizadas y no viabilizadas de los proyectos de vivienda adelantados por el IDUVI, teniendo en cuenta la vulnerabilidad social, garantizando el debido proceso desde la postulación hasta la selección de los beneficiarios y devolución de los documentos.	FEBRERO	8 meses	CONTRATACIÓN DIRECTA	1101	\$ 31,500,000	\$ 31,500,000	N/A	N/A
34	80161504	Prestación de servicios en la organización documental y la socialización a los beneficiarios de los proyectos de vivienda de interés social VS -VP adelantados por el Instituto de Desarrollo Urbano, Vivienda y Gestión Territorial de Chía	FEBRERO	10 meses	CONTRATACIÓN DIRECTA	1101	\$ 30,000,000	\$ 30,000,000	N/A	N/A
35	80161504	Prestación de servicios profesionales en economía para la gestión, trámite, entrega y seguimiento de subsidios de mejoramiento de vivienda con el fin de dar cumplimiento a la meta 156 del plan de desarrollo municipal.	FEBRERO	8 meses	CONTRATACIÓN DIRECTA	1101	\$ 36,000,000	\$ 36,000,000	N/A	N/A
36	80161504	Prestación de servicios profesionales para el acompañamiento en la convocatoria del programa banco de materiales adelantado por el IDUVI, realizando la recepción y validación de requisitos y documentos de los postulantes, elaboración de la proyección de cantidades de materiales y su correspondiente estudio de mercado.	FEBRERO	7 meses	CONTRATACIÓN DIRECTA	1101	\$ 28,000,000	\$ 28,000,000	N/A	N/A
37	80161504	Prestación de servicios como profesional en arquitectura para la operación, puesta en marcha, y funcionamiento de las actividades a implementar del banco de materiales del IDUVI	FEBRERO	7 meses	CONTRATACIÓN DIRECTA	1101	\$ 28,000,000	\$ 28,000,000	N/A	N/A
38	70151805	Prestar sus servicios profesionales como ingeniero ambiental o afines dentro del grupo de guarda bosques de los predios destinados a la protección de recursos hídricos, zonas de reserva ecológica, predios naturales y zonas verdes de predios públicos, realizando actividades, estrategias y lineamientos técnicos que permitan la gestión adecuada de los recursos naturales renovables y el medio ambiente contribuyendo a su conservación y protección, en virtud al Decreto Único Reglamentario No. 1076 de 2015 y providencia del 28 de marzo de 2014 del expediente No. AP-25000-23-27-0002001-90479-01 del Concejo de Estado, por medio del cual se declaró la necesidad de priorizar planes y programas tendientes a recuperar la Cuenca Hidrográfica del río Bogotá y sus correspondientes afluentes.	FEBRERO	10 meses	CONTRATACIÓN DIRECTA	1101 1227	\$ 40,000,000	40000000	N/A	N/A
39	70151805	Prestar sus servicios como guarda bosques de los predios destinados a la protección de recursos hídricos, zonas de reserva ecológica y predios naturales, realizando las actividades que permitan el mantenimiento, protección y manejo forestal de los mismos, en virtud al Decreto Único Reglamentario No. 1076 de 2015 y providencia del 28 de marzo de 2014 del expediente No. AP-25000-23-27-0002001-90479-01 del Concejo de Estado, por medio del cual se declaró la necesidad de priorizar planes y programas tendientes a recuperar la Cuenca Hidrográfica del río Bogotá y sus correspondientes afluentes. Adjudicación predial Matricula inmobiliaria No. 50N-20321883, Peñas Blancas. Así como el respectivo mantenimiento de zonas verdes de los predios públicos pertenecientes al Municipio de Chía.	FEBRERO	10 meses	CONTRATACIÓN DIRECTA	1227 1101	\$ 23,830,000	\$ 23,830,000	N/A	N/A



Dirección: Carrera 8 N° 14 -20 Oficinas: 301 a 307
Centro Comercial. Plaza Madero
Chía, Cundinamarca
Teléfono: 8844398 - 8844708
E-Mail: contactenos@iduvichia.gov.co
Página Web: www.iduvichia.gov.co



SC-CER 628578



**INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA
Y GESTIÓN TERRITORIAL DE CHÍA**
NIT: 900806301 – 7



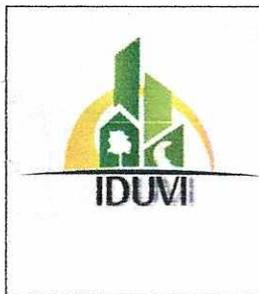
40	70151805	Prestar sus servicios como guarda bosques de los predios destinados a la protección de recursos hídricos, zonas de reserva ecológica y predios naturales, realizando las actividades que permitan el mantenimiento, protección y manejo forestal de los mismos, en virtud al Decreto Único Reglamentario No. 1076 de 2015 y providencia del 28 de marzo de 2014 del expediente No. AP-25000-23-27-0002001-90479-01 del Concejo de Estado, por medio del cual se declaró la necesidad de priorizar planes y programas tendientes a recuperar la Cuenca Hidrográfica del río Bogotá y sus correspondientes afluentes. Adjudicación predial Matricula inmobiliaria No. 50N-308892 El Desierto. Así como el respectivo mantenimiento de zonas verdes de los predios públicos pertenecientes al Municipio de Chía.	FEBRERO	10 meses	CONTRATACIÓN DIRECTA	1227 1101	\$ 23.830,000	\$ 23.830,000	N/A	N/A
41	70151805	Prestar sus servicios como guarda bosques de los predios destinados a la protección de recursos hídricos, zonas de reserva ecológica y predios naturales, realizando las actividades que permitan el mantenimiento, protección y manejo forestal de los mismos, en virtud al Decreto Único Reglamentario No. 1076 de 2015 y providencia del 28 de marzo de 2014 del expediente No. AP-25000-23-27-0002001-90479-01 del Concejo de Estado, por medio del cual se declaró la necesidad de priorizar planes y programas tendientes a recuperar la Cuenca Hidrográfica del río Bogotá y sus correspondientes afluentes. Adjudicación predial Matricula inmobiliaria No. 50N-20844817 Rincon Alpino. Así como el respectivo mantenimiento de zonas verdes de los predios públicos pertenecientes al Municipio de Chía.	FEBRERO	10 meses	CONTRATACIÓN DIRECTA	1227 1101	\$ 23.830,000	\$ 23.830,000	N/A	N/A
42	70151805	Prestar sus servicios como guarda bosques de los predios destinados a la protección de recursos hídricos, zonas de reserva ecológica y predios naturales, realizando las actividades que permitan el mantenimiento, protección y manejo forestal de los mismos, en virtud al Decreto Único Reglamentario No. 1076 de 2015 y providencia del 28 de marzo de 2014 del expediente No. AP-25000-23-27-0002001-90479-01 del Concejo de Estado, por medio del cual se declaró la necesidad de priorizar planes y programas tendientes a recuperar la Cuenca Hidrográfica del río Bogotá y sus correspondientes afluentes. Adjudicación predial Matricula inmobiliaria No. 50N-20321882 El Triunfo. Así como el respectivo mantenimiento de zonas verdes de los predios públicos pertenecientes al Municipio de Chía.	FEBRERO	10 meses	CONTRATACIÓN DIRECTA	1227 1101	\$ 23.830,000	\$ 23.830,000	N/A	N/A
43	70151805	Prestar sus servicios como guarda bosques de los predios destinados a la protección de recursos hídricos, zonas de reserva ecológica y predios naturales, realizando las actividades que permitan el mantenimiento, protección y manejo forestal de los mismos, en virtud al Decreto Único Reglamentario No. 1076 de 2015 y providencia del 28 de marzo de 2014 del expediente No. AP-25000-23-27-0002001-90479-01 del Concejo de Estado, por medio del cual se declaró la necesidad de priorizar planes y programas tendientes a recuperar la Cuenca Hidrográfica del río Bogotá y sus correspondientes afluentes. Adjudicación predial Matricula inmobiliaria No. 50N-20748952 Proyecto de parcelación Sindamanoy- Protección del medio Ambiente y los recursos hídricos. Así como el respectivo mantenimiento de zonas verdes de los predios públicos pertenecientes al Municipio de Chía.	FEBRERO	10 meses	CONTRATACIÓN DIRECTA	1227 1101	\$ 23.830,000	\$ 23.830,000	N/A	N/A



Dirección: Carrera 8 N° 14 -20 Oficinas: 301 a 307
Centro Comercial. Plaza Madero
Chía, Cundinamarca
Teléfono: 8644398 - 8644708
E-Mail: contactenos@iduvichia.gov.co
Página Web: www.iduvichia.gov.co
Página 6 de 10



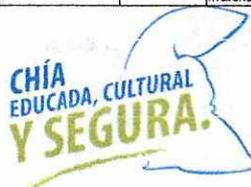
SC-CER 628578



**INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA
Y GESTIÓN TERRITORIAL DE CHÍA**
NIT: 900806301 – 7



44	70151805	Prestar sus servicios como guarda bosques de los predios destinados a la protección de recursos hídricos, zonas de reserva ecológica y predios naturales, realizando las actividades que permitan el mantenimiento, protección y manejo forestal de los mismos, en virtud al Decreto Único Reglamentario No. 1076 de 2015 y providencia del 28 de marzo de 2014 del expediente No. AP-25000-23-27-0002001-90479-01 del Concejo de Estado, por medio del cual se declaró la necesidad de priorizar planes y programas tendientes a recuperar la Cuenca Hidrográfica del río Bogotá y sus correspondientes afluentes. Adjudicación predial Matricula Inmobiliaria No. 50N-20578569 Reserva Forestal Tiquiza. Así como el respectivo mantenimiento de zonas verdes de los predios públicos pertenecientes al Municipio de Chía.	FEBRERO	10 meses	CONTRATACIÓN DIRECTA	1227 1101	\$ 23,830,000	\$ 23,830,000	N/A	N/A
45	70151805	Prestar sus servicios como guarda bosques de los predios destinados a la protección de recursos hídricos, zonas de reserva ecológica y predios naturales, realizando las actividades que permitan el mantenimiento, protección y manejo forestal de los mismos, en virtud al Decreto Único Reglamentario No. 1076 de 2015 y providencia del 28 de marzo de 2014 del expediente No. AP-25000-23-27-0002001-90479-01 del Concejo de Estado, por medio del cual se declaró la necesidad de priorizar planes y programas tendientes a recuperar la Cuenca Hidrográfica del río Bogotá y sus correspondientes afluentes. Adjudicación predial Matricula Inmobiliaria No. 50N-20171421 El Santuario Lt 3 Decreto 638 de 2019. Así como el respectivo mantenimiento de zonas verdes de los predios públicos pertenecientes al Municipio de Chía.		5 MESES	CONTRATACIÓN DIRECTA	1227 1101	\$ 11,915,000	\$ 11,915,000	N/A	N/A
46	70151805	Prestar servicios de apoyo para ejecutar propuestas metodológicas de creatividad e innovación, enfocadas en la educación, reforestación y conservación ambiental dentro las intervenciones realizadas por el IDUVI en el marco de los proyectos de conservación de predios de reserva hídrica y naturales pertenecientes al municipio de Chía, en virtud al Decreto Único Reglamentario No. 1076 de 2015 y providencia del 28 de marzo de 2014 del expediente No. AP-25000-23-27-0002001-90479-01 del Concejo de Estado, por medio del cual se declaró la necesidad de priorizar planes y programas tendientes a recuperar la Cuenca Hidrográfica del río Bogotá y sus correspondientes afluentes.	FEBRERO	10 meses	CONTRATACIÓN DIRECTA	1227	\$ 28,000,000	\$ 28,000,000	N/A	N/A
47	80161501	Prestación de servicios profesionales como Ingeniero Ambiental, para orientación técnica en temas relacionados con control y protección del suelo de importancia estratégica, ante las entidades departamentales y nacionales.	MAYO	7 Meses	CONTRATACIÓN DIRECTA	1101	\$ 21,000,000	\$ 21,000,000	N/A	N/A
48	81101500	Prestación de Servicios Profesionales como Ingeniero(a) civil, para la revisión de infraestructura, visitas técnicas en articulación con el banco de materiales	MAYO	7 Meses	CONTRATACIÓN DIRECTA	1101	\$ 24,500,000	\$ 24,500,000	N/A	N/A
49	80161504	Prestación de Servicios profesionales como abogado, para proyectar actos administrativos, estudio de títulos y revisión documental de los postulantes y beneficiarios del proyecto del banco de materiales.	MAYO	7 Meses	CONTRATACIÓN DIRECTA	1101	\$ 21,000,000	\$ 21,000,000	N/A	N/A
50	80161501	Prestación de servicios para desarrollar actividades relacionadas con la gestión documental y archivística en la entrega de subsidios en el marco del programa Banco de materiales del IDUVI y durante todo el proceso de postulación hasta su adjudicación final.	ABRIL	7 Meses	CONTRATACIÓN DIRECTA	1101	\$ 16,100,000	\$ 16,100,000	N/A	N/A
51	80161501	Prestación de servicios para la atención, orientación y seguimiento a los postulantes al subsidio a otorgar por el Banco de Materiales, para lo cual elaborara un documento compilatorio de programas semejantes al Banco de materiales del IDUVI que fortalezca la puesta en marcha del mismo.	ABRIL	7 Meses	CONTRATACIÓN DIRECTA	1101	\$ 24,500,000	\$ 24,500,000	N/A	N/A
52	80161504	Prestación de Servicios Profesionales para la coordinación del proceso de convocatoria, estudio y estadísticas de los posibles postulantes a través del análisis del estado y características de las vías, selección, orientación para la entrega del subsidio colectivo de mejoramiento de entornos del banco de materiales del IDUVI.	MAYO	7 Meses	CONTRATACIÓN DIRECTA	1101	\$ 28,000,000	\$ 28,000,000	N/A	N/A



Dirección: Carrera 8 N° 14 -20 Oficinas: 301 a 307
Centro Comercial. Plaza Madero
Chía, Cundinamarca
Teléfono: 8844398 - 8844708
E-Mail: contactenos@iduvichia.gov.co
Página Web: www.iduvichia.gov.co





**INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA
Y GESTIÓN TERRITORIAL DE CHÍA**
NIT: 900806301 – 7



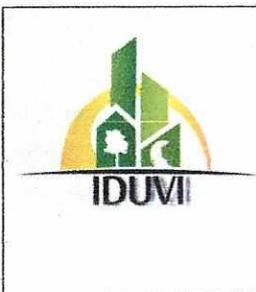
53	80161504	Prestación de servicios profesionales, en el proceso de evaluación, adjudicación y acompañamiento en la entrega física de los subsidios a las personas beneficiadas dentro del proyecto de mejoramiento, del Municipio de Chía. Así como el proceso archivado para el cierre de las carpetas de los subsidios adjudicados.	ABRIL	7 Meses	CONTRATACIÓN DIRECTA	1101	\$ 28,000,000	\$ 28,000,000	N/A	N/A
54	81101500	Prestación de servicios profesionales en arquitectura para el acompañamiento, verificación y seguimiento de los avances de obra y asistencia a los comités de los proyectos de vivienda de interés social e interés social prioritario VS -VP del municipio de Chía, en cumplimiento de la meta 159 del plan de Desarrollo Municipal "Chía, Educada, Cultural y Segura".	MAYO	7 Meses	CONTRATACIÓN DIRECTA	1101	\$ 23,168,923	\$ 23,168,923	N/A	N/A
55	85121608	Prestación de servicios profesionales, en el acompañamiento y verificación de las unidades familiares postuladas, viabilizadas y no viabilizadas en el Proyecto Villa Mercedes y Los Pinos, desarrollando actividades de cultura financiera así como, situación socioeconómica de cada una de ellas.	ABRIL	7 Meses	CONTRATACIÓN DIRECTA	1101	\$ 28,000,000	\$ 28,000,000	N/A	N/A
56	80161504	Prestación de servicios Profesionales, para el seguimiento, control y cumplimiento en la entrega de las unidades de vivienda de interés social, adelantada por el municipio	MAYO	7 Meses	CONTRATACIÓN DIRECTA	1101	\$ 24,500,000	\$ 24,500,000	N/A	N/A
57	80161504	Prestación de servicios profesionales para desarrollar el manual de procesos y procedimientos para los proyectos de vivienda de interés social adelantados por el IDUVI.	ABRIL	7 Meses	CONTRATACIÓN DIRECTA	1301	\$ 24,500,000	\$ 24,500,000	N/A	N/A
58	80161501	Prestación de servicios en materia asistencial, acompañamiento, verificación y seguimiento dentro del programa de vivienda de interés social del municipio de Chía, adelantado por el Instituto de Desarrollo Urbano, Vivienda y Gestión Territorial de Chía -IDUW-.	MAYO	7 Meses	CONTRATACIÓN DIRECTA	1101	\$ 19,600,000	\$ 19,600,000	N/A	N/A
59	80161501	Prestación de servicios técnicos en temas relacionados con el seguimiento y gestión de calidad de los formatos de los proyectos de vivienda de interés social.	MAYO	7 Meses	CONTRATACIÓN DIRECTA	1101	\$ 21,000,000	\$ 21,000,000	N/A	N/A
60	80161504	Prestación de servicios profesionales para recopilar, consolidar y estructurar la información de los proyectos de vivienda entregados durante el cuatrienio.	MAYO	7 Meses	CONTRATACIÓN DIRECTA	1101	\$ 21,000,000	\$ 21,000,000	N/A	N/A
61	80161504	Prestación de servicios profesionales, para identificar los estándares de las unidades de vivienda tanto cualitativos como cuantitativos de los proyectos de vivienda de interés social y prioritario adelantados por el IDUW.	MAYO	7 Meses	CONTRATACIÓN DIRECTA	1101	\$ 22,400,000	\$ 22,400,000	N/A	N/A
62	93141506	Prestar servicios profesionales y logísticos para desarrollar una jornada de integración, recreativa y deportiva de bienestar, para los funcionarios del Instituto de Desarrollo Urbano, Vivienda y Gestión Territorial de Chía - IDUW y sus familias, en uno de los centros recreativos con que cuenta la caja de compensación familiar con la cual se encuentran vinculados los funcionarios, de conformidad con el plan estratégico de talento humano 2023 - plan de bienestar.	MAYO	2 DÍAS	CONTRATACIÓN DIRECTA	1102	\$ 23,316,923	\$ 23,316,923	N/A	N/A
63	93141506	Prestar servicios profesionales y logísticos para desarrollar una jornada de integración, recreativa y deportiva de bienestar, para los funcionarios del Instituto de Desarrollo Urbano, Vivienda y Gestión Territorial de Chía - IDUW, en uno de los centros recreativos con que cuenta la caja de compensación familiar con la cual se encuentran vinculados los funcionarios, de conformidad con el plan estratégico de talento humano 2023 - plan de bienestar.	DICIEMBRE	1 DÍA	CONTRATACIÓN DIRECTA	1102	\$ 11,683,077	\$ 11,683,077	N/A	N/A



Dirección: Carrera 8 N° 14 -20 Oficinas: 301 a 307
Centro Comercial. Plaza Madero
Chía, Cundinamarca
Teléfono: 8844398 - 8844708
E-Mail: contactenos@iduvichia.gov.co
Página Web: www.iduvichia.gov.co
Página 8 de 10



SC-CER 628578



**INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA
Y GESTIÓN TERRITORIAL DE CHÍA**
NIT: 900806301 – 7



64	86101705	Prestar servicios de capacitación a los funcionarios del Instituto de Desarrollo Urbano, Vivienda y Gestión Territorial de Chía – IDUVI, mediante tres (03) cursos presenciales de ocho (8) horas en las temáticas: 1. Actualización en Construcción de Indicadores, 2. Catastro Multipropósito, 3. Competitividad e Innovación en el sector público, con el fin de fortalecer el conocimiento, las competencias y habilidades de los funcionarios de la entidad, de conformidad con el plan estratégico de talento humano 2023 – plan de capacitación.	MAYO	6 MESES	CONTRATACIÓN DIRECTA (CONTRATO INTERADMINISTRATIVO)	1102	\$ 20,000,000	\$ 20,000,000	N/A	N/A
65	84131501	Contratar los seguros que amparen los intereses patrimoniales actuales y futuros, así como los bienes de propiedad del Instituto de Desarrollo Urbano, Vivienda y Gestión Territorial de Chía - IDUVI, que estén bajo su responsabilidad y custodia y aquellos que sean adquiridos para desarrollar las funciones inherentes a su actividad y cualquier otra póliza de seguros que requiera la entidad en el desarrollo de su actividad	DICIEMBRE	15 DÍAS	MINIMACUANTIA	1102	\$ 23,000,000	\$ 23,000,000	N/A	N/A
66	47131700	Adquisición de elementos de aseo y cafetería	MAYO	1 MES	MINIMACUANTIA	1102	\$ 18,908,749	\$ 18,908,749	N/A	N/A
67	44121600	Adquisición de elementos de papelería, archivo e insumos de impresión	MAYO	1 MES	MINIMACUANTIA	1102	\$ 32,000,000	\$ 32,000,000	N/A	N/A
68	50102704	Adquisición de dotación de vestido y calzado de labor para los funcionarios del Instituto de Desarrollo Urbano, Vivienda y Gestión Territorial de Chía -IDUVI, acogidos por ley para ello para la vigencia 2023.	MAYO	1 MES	MINIMACUANTIA	1102	\$ 5,000,000	\$ 5,000,000	N/A	N/A
69	93141808	Prestación de servicios profesionales para el Desarrollo de una estrategia, que permita la ejecución de la intervención focalizada del riesgo psicosocial al interior de la empresa, que favorezca el bienestar de los funcionarios del IDUVI	MAYO	1 MES	MINIMACUANTIA	1102	\$ 3,500,000	\$ 3,500,000	N/A	N/A
70	93141808	Recarga y mantenimiento de extintores, compra de insumos y elementos requeridos para el SGSST del IDUVI.	MAYO	1 MES	MINIMACUANTIA	1102	\$ 2,034,655	\$ 2,034,655	N/A	N/A
71	70101805	Prestar sus servicios como guarda bosques de los predios destinados a la protección de recursos hídricos, zonas de reserva ecológica y predios naturales, realizando las actividades que permitan el mantenimiento, protección y manejo forestal de los mismos, en virtud al Decreto Único Reglamentario No. 1076 de 2015 y providencia del 28 de marzo de 2014 del expediente No. AP-25000-23-27-0002001-90479-01 del Concejo de Estado, por medio del cual se declaró la necesidad de priorizar planes y programas tendientes a recuperar la Cuenca Hidrográfica del río Bogotá y sus correspondientes afluentes. Adjudicación predial Matricula inmobiliaria No. 50N-20501818 Reserva Forestal Yerbabuena. Así como el respectivo mantenimiento de zonas verdes de los predios públicos pertenecientes al Municipio de Chía	MAYO	6 MESES	CONTRATACIÓN DIRECTA	1227 1101	\$ 11,915,000	\$ 11,915,000	N/A	N/A
72	72102900	Prestación de servicios para realizar el mantenimiento del bien fiscal de la tarima de la Plazaleta Hoabiga referente a mobiliario, sistema eléctrico, sistema mecánico, luminarias, rejillas de apertura. Incluye materiales, adecuaciones y garantías de operación.	MAYO	1 MES	CONTRATACIÓN DIRECTA	1256 1369	\$ 32,000,000	\$ 32,000,000	N/A	N/A
73	72102900	Prestación de servicios para realizar el mantenimiento del bien fiscal Auditorio Zea Mays referente a mobiliario, reparación de filtraciones de aguas lluvias y averías estructurales.	MAYO	1 MES	CONTRATACIÓN DIRECTA	1369	\$ 32,000,000	\$ 32,000,000	N/A	N/A
74	72102900	Realizar el mantenimiento del bien fiscal Centro de Despacho de Transportes Urbano referente al su encerramiento perimetral y mobiliario.	MAYO	2 MESES	MINIMACUANTIA	1369	\$ 32,000,000	\$ 32,000,000	N/A	N/A
75	95101500	Adquisición del predio identificado con folio de matrícula inmobiliaria número 50N-527848 y cedula catastral 25175-0000000000-41171-000	MAYO	2 meses	CONTRATACIÓN DIRECTA	1223 1524	\$ 1,350,000,000	\$ 1,350,000,000	N/A	N/A



Dirección: Carrera 8 N° 14 -20 Oficinas: 301 a 307
Centro Comercial. Plaza Madero
Chía, Cundinamarca
Teléfono: 8844398 - 8844708
E-Mail: contactenos@iduvichia.gov.co
Página Web: www.iduvichia.gov.co
Página 9 de 10



5C-CER 628578



ARTÍCULO SEGUNDO: La presente Resolución rige a partir de la fecha de su expedición.

COMUNÍQUESE, PUBLIQUESE Y CÚMPLASE,

Dada a los tres (03) días del mes de mayo de dos mil veintitrés (2023).



EDUCARDO ESPINOSA PALACIOS

Gerente

Proyectó: Angela Pinzón – Jefe Oficina de Planeación - IDUVI. 
Revisó: Diana Carolina Baracaldo – Jefe Oficina Jurídica 
Aprobó: Educaro Espinosa Palacios – Gerente IDUVI



Dirección: Carrera 8 N° 14 -20 Oficinas: 301 a 307
Centro Comercial. Plaza Madero
Chía, Cundinamarca
Teléfono: 8844398 - 8844708
E-Mail: contactenos@iduvichia.gov.co
Página Web: www.iduvichia.gov.co
Página 10 de 10



SC-CER 628578